

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

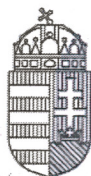
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Bige Eleonóra (BORSOD\BIGE.ELEONORA)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.03.31. 07:49:58



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00246-20/2022
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Nagycséc - napelempark létesítésével
összefüggő - tárgyalásos eljárással történő
TRE. módosítása – Záró szakmai
vélemény
Hiv.szám: N/174-24

Nagycséc Község Önkormányzata
Molnár Márió Gergő
polgármester részére

Nagycséc
Apponyi út 50.
3598

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagycséc Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el kiemelt nagyberuházásnak minősülő napelemes kiserőmű létesítése céljából, a területfelhasználás módosítása miatt.

A módosítás által érintett területen tervezett megújuló energia projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy, az érintett terület helyrajzi számai megjelennek a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.R.) 32. § (6) bekezdésének a) pontja alapján tárgyalásos eljárás szerint történik.

A TERVEZÉS TERÜLETE, TÉMÁJA:

Nagycséc közigazgatási területén 1 db (Sajószöged VII.), 49,9 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű letelepítését tervezik. A tervezett naperőmű 28,5 MW-ra méretezeten készül, de a jövőben 50 MW-os határig bővíthető.

A terv szerint a „Sajószöged VII.” megnevezésű kiserőmű a község dél-nyugati határában kerül elhelyezésre.

A tervezett naperőművek helyrajzi számai, tervezett teljesítménye és területfoglalása:

A tervezett naperőmű			
megnevezése	érintett helyrajzi száma	tervezett teljesítménye	Nagycsécet érintő területe (ha)
„Sajószöged VII.”	014/3	49,9 MW	36,727

A naperómű park kialakításához az érintett területen a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

A tervezett területfelhasználás „K-en” - jelű beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási terület, melyen elhelyezhetőek a naperómű és kapcsolódó létesítményei (pl. transzformátor alállomás). Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

- A módosított településrendezési eszközök véleményezési anyaga,
- A módosítás megindításáról szóló 6/2022. (XI.25.) számú K.T. határozat,
- A környezeti vizsgálat szükségességéről és a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló 24/2022. (III.11.) számú K.T. határozat,
- Egyéb terviratok.

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a város önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra **jogosultsággal rendelkező Kőszeghy Ábel (TT09-0655) településtervező készítette.**
- **A környezeti vizsgálat lefolytatását** a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével **nem tartották szükségesnek**, erről a Képviselő-testület a 24/2022.(III.11.) határozatában döntött.
- **A partnerségi egyeztetés megtörtént.** A partnerségi egyeztetés lezárásáról a Képviselő-testület a 24/2022.(III.11.) számú határozatban döntött.
- A településrendezési eszközök elkészült tervezetének tárgyalásos eljárásban történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.
- A véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag Nagycsécs község 21/2005.(III.03.) számú K.T. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét, valamint 6/2005.(III.04.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási tervét és Helyi Építési Szabályzatát módosítja.
- A módosítás az állami alapadatok felhasználásával, digitális alaptérképen készült.

Előzmények

A módosítás tárgyát képező napelemes kiserómű településrendezési tervben történő szerepeltetéséhez előzetesen területrendezési hatósági eljárást kellett lefolytatni. Ezt az indokolta, hogy a térségi jelentőségű elemnek minősülő tervezett kiseróművet a megyei területrendezési terv Nagycsécs közigazgatási területén nem jelölte.

A „*területfejlesztésről és a területrendezésről*” szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 23/D. § (1) bekezdése előírja, hogy a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott térségi jelentőségű műszak infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szükség.

A térségi területfelhasználási engedély megszerzéséhez területrendezési hatósági eljárást kellett lefolytatni. A hatósági eljárás során **Nagycsécs község Önkormányzata 1 darab, 5-50 MW névleges teljesítményű, monokristályos naperómű megyetervbe történő beillesztésére BO/00245-16/2022 ikt. számon területfelhasználási engedélyt kapott, így az a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.**

A Településszerkezeti terv módosítására vonatkozóan:

A módosított településszerkezeti terv összhangban van a magasabb rendű területrendezési tervekkel. A módosítások ábrázolásmódja illeszkedik a hatályos településszerkezeti tervhez.

A tervezett beruházás a meglévő és tervezett vonalas infrastruktúra elemeket és biztonsági sávjait figyelembe veszi, a területek hasznosítása során azokat elkerüli. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A módosított településszerkezeti tervlap ábrázolja a különböző természeti és környezetvédelmi elemeket. Az előzetes régészeti dokumentáció során feltárt új és már nyilvántartott régészeti lelőhelyek is feltüntetésre kerültek a terven.

A határozati javaslat-tervezet tartalma és összeállítása megfelelő.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

A helyi építési szabályzat módosításához készült módosító rendelet-tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel. A szabályozás módosítása megfelelő alapot biztosít a tervezett napelemes kiserőművek elhelyezéséhez. A dokumentáció tartalma és összeállítása megfelelő.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

A módosított településrendezési eszközök készítése során azok magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.

A tervezett napelemes kiserőművek létesítéséhez előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció, előzetes élővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálat, valamint kiemelt nagyberuházás lévén adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló előzetes régészeti dokumentáció készült, melyeknek megállapításai beépültek a tervbe.

A véleményezésre vonatkozóan:

A településrendezési eszközök egyeztetésére 2022. március 29-én a Tr.R. 42. §-a szerint tárgyalásos eljárás szerint került sor, mely **eredményesen lezárult**.

Előzetesen a tárgyalás időpontjáig írásban beérkezett véleményekben az illetékes államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a tervezett módosítással kapcsolatban.

A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, melyet a Tr.R. 42. § (6) bek. szerint megküldtünk.

ÖSSZEFOGLALÁS

Nagycsécs község közigazgatási területén megvalósítandó kiemelt nagyberuházásnak minősülő megújuló energiaforrást hasznosító naperőművek elhelyezése érdekében történő **településrendezési eszközök módosítása ellen nem emelek kifogást**.

TOVÁBBI ELJÁRÁS

Az elfogadási és hatályba léptetési szakasz a Tr.R. 43. § (1) bek. c) pontja, a közzététel és megküldés a (2) bek. szerint történik.

Miskolc, 2022. március 30.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



