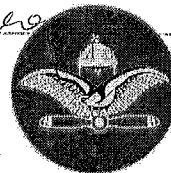




HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉNI MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Dátum:	2022. március 22
Szám:	BO/17/00246-5/2022
Előadó:	benkő

Nyt. szám: 4272-2/2022/h
Hiv. szám: BO/17/00246-4/2022

sz. példány

Kiser László

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Miskolc

Tárgy: Nagycsécs Község településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Nagycsécs Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal állami főépítész
(E-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu)

2. sz. pld.: Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/2079-2/2022.
Ügyintéző: Török Tamás
Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Nagycsécs településrendezési
eszközök módosítása
Hiv. szám: BO/17/00246-4/2022
Melléklet: -

Kiser László úr
Állami Főépítész
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

Tisztelt Főépítész Úr!

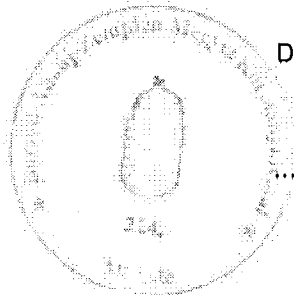
Fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésére ezúton tájékoztatom, hogy a meghirdetett egyeztető tárgyaláson Osztályunk egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

A napirenden szereplő „Nagycsécs község Településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítása, 5-50 MW teljesítményű naperőművek létesítésével összefüggően, Nagycsécs külterületén 1 helyszínt (014/3 hrsz.) érintően” ügyében az alábbi nyilatkozatot teszem.

A megkeresésben megjelölt honlapon elérhető dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt, így a tervezett módosításokat **tudomásul veszem.**

Összhangban a 2022. február 17-én kelt, BO/34/1505-2/2022. számon a Községi Önkormányzat részére már megküldött nyilatkozattal, **a továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.**

Miskolc, 2022. március 23.



Dr. Alakszal Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett allami.foepitesz@borsod.gov.hu
2. Irattár.



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Eljárás száma: 13	Dátum: 2022.03.23
Eljárás tárgya: 518/148420	Eljárás típusa: B0/17/00246-7/2022
Előzetes:	(0)
Előíró:	Ja. Kármay

Iktatószám: CM/7176-2/2022.

Tárgy: Nagycsécs község - napelempark létesítésével összefüggő - településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításának véleményezése

Ügyintéző: dr. Berecz Máté

Tel.: (46) 555-514

E-mail: berecz.mate@nmhh.hu

Hív. sz.: B0/17/00246-4/2022.

Készült: 2022. március 23.

Tisztelt Címzett!

Fenti tárgyban a 2022. március 29. napjára meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) nem tud részt venni.

A Hatóság **Nagycsécs község** településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Erről értesül:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal Állami Főépítész
Iroda
Kiser László állami főépítész

elektronikus úton
(Hivatali kapu)

602725956



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2022.03.23. 09:51:38)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Kiser László állami főépítész úr
részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Miskolc

Csizmadia köz 1.
3530

Iktatószám: BP/0801/00408-4/2022.
Ügyintéző: Koszój Adél
Telefonszám: +36 1 474 1709
Tárgy: Nagycsécs – napelem park
létesítés – településrendezési
eszközök módosítása
tárgyalásos eljárás.

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
2022.03.23. 09:51:38	
Érintett:	Kiküldés:
BO/17/00246-4/2022	BO/17/00246-4/2022
Melléklet:	(db)
	1

Barany

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID: 602725956)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos BO/17/00246-4/2022. számú, 2022. március 21-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2022. március 29-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

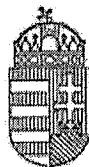
Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
2022. MÁRC 21.
BO/17/00246-9/2022
(db.)
Jarabany

Iktatószám: BO/NEF/0811-7/2022

Tárgy: Nagycsécs Község – egy darab, a Sajószöged VII. megnevezésű 28,5 MW teljesítményű naperőmű létesítését érintő - Településrendezési Tervének módosítása, tárgyalásos eljárásban adott végső közegészségügyi vélemény

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: BO/17/00246-4/2022
Melléklet:-

Kiser László Állami Főépítész Úr részére
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Székhelyén

Elektronikusan: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Nagycsécs Község Településrendezési Tervének – egy darab, a Sajószöged VII. megnevezésű 28,5 MW teljesítményű naperőmű létesítését érintő – tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bek. a) pontja, valamint 9. melléklet 11. pontja által biztosított, jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

Nagycsécs Község Önkormányzata a megújuló energia projekt megvalósításával összefüggő településrendezési eszközök - egy darab 5-50 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítésével összefüggő - módosításáról döntött, a beruházással érintett ingatlan terület-felhasználásának változtatása tekintetében, mely a 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 141. pontja által, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások közé tartozik.

Nagycsécs település közigazgatási területét érintően a Sajószöged VII. naperőmű beruházás keretében egy 49,9 MW névleges teljesítményűre tervezett monokristályos napelemes kiserőmű telepítése tervezett, melynek területfoglalása 36,73 hektár. Az eljárás tárgyát képező 014/3 hrsz.-ú földrészlet jelenleg általános mezőgazdasági szántó terület. A tervezett területfelhasználás beépítésre nem szánt, különleges megújuló energia-hasznosítási területként kerül szabályozásra.

A területrendezési eljárás szűken értelmezett hatásterülete az eljárás tárgyát képező ingatlan. Mivel a naperőmű elhelyezése a tágabb környezetre is hatással lesz, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete Nagycsécs település teljes közigazgatási területe.

A módosítással érintett területen tervezett beruházás kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, úgy a hivatkozott rendelet 1§. (3) bekezdésben foglaltak szerint engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.

Jelen eljárás során tervezett napelemes erőmű beruházás *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet értelmében engedély köteles tevékenység, amennyiben a létesítmény területfoglalása meghaladja a jogszabályban előírtakat.

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban (2021-ben) előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült a NEMES NES SOLAR Kft. (Sajószöged II. naperőmű beruházás) és a GP NES SOLAR Kft. (Sajószöged VII. megnevezésű naperőmű beruházás) megbízásából. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya az előzetes vizsgálati eljárásokat a Sajószöged VII. naperőmű beruházás kapcsán a BO/32/06998-23/2021. számú határozatával zárta le.

A vizsgálat során a tervezett beruházást nem ítélték jelentős környezeti hatásúnak, ezért a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartották szükségesnek. Ugyanakkor a határozatban foglalt követelmények betartása a továbbtervezés során figyelembe veendő és kötelező érvényű.

A területhasználat változás környezeti hatásainak területét alapvetően a tervezett területhasználatból eredő légszennyezőanyag kibocsátás és a vonzott forgalomból eredő zaj- és rezgés-terhelés hatása határozza meg.

A beruházást és működtetést érintő káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások tekintetében az alábbiakban tájékoztatom:

1. A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni kell.
2. A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
3. A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
4. A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.
5. Amennyiben a kivitelezési tevékenység során a zajterhelési határértékek a mindenkori munkaterület környezetében lévő védendő objektum esetében nem tarthatók, úgy ennek biztosításáról műszaki beavatkozással gondoskodni kell. Amennyiben az építési, telepítési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható úgy a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határértéket túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdeté és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni szükséges.

6. A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz”.
7. Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében. A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.
8. A tervezett napelemes kiserőmű területéről illetve annak kiszolgáló építményeiről elfolyó csapadékvizek kezeléséről gondoskodni szükséges.
9. A tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással kell biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges úgy a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges.
10. A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

Fentiek alapjául a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási építmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdésével rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelem park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.

A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőtérheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

A napelemes kiserőmű létesítése kapcsán, felhívom szíves figyelmét a fizikai tényezők (elektromágneses terek) hatásának kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről szóló 33/2016. (XI. 29.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMR) előírásaira, melyet az üzemeltetés során be kell tartani.

Az EMR 4.§ (1) bekezdése szerint „A munkáltató köteles az Mvt. 54.§ (2) bekezdése szerinti kockázateértékelés során az összes, elektromágneses terek jelentette kockázatot a 7. § szerinti szakképzettséggel rendelkező munkavállalója vagy külső szakértő igénybevételeivel értékelni, és szükség esetén a (3) bekezdés szerint eljárni.”

Az EMR 9.§ (7) bekezdésében szerint „Az e rendeletben foglalt előírások betartását a kormányhivatalok ellenőrzik. A 4. mellékletben felsorolt tevékenységek vonatkozásában az ellenőrzést két évente meg kell ismétetni.”

A **véleményezési dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam**, hogy a tervezett tevékenység során a telepítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a beruházási területeken élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A tervezett változtatások a **felszíni-**, valamint **felszín alatti vizek** tekintetében, a jelenlegi állapothoz képest jelentős környezeti változást nem okoznak, valamint **környezeti levegő** minőségére gyakorolt jelentősebb hatást nem jelentenek. **Zajterhelés** szempontjából nem jelentős a változás és a **hulladékgazdálkodásra** vonatkozóan sem kell számolni jelentős környezeti hatással. **Épített lakókörnyezetre** jelentős hatással nem bír, ellenben időszakos konfliktus helyzetet okozhat az építés időszakában megnövekedő szállítási

forgalom, mely a beruházási területek lakott területtől távoli elhelyezkedése és a kivitelezési tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek.

Nagycsécs Község közigazgatási területén tervezett **egy darab naperómű létesítését érintő** Településrendezési Eszközeinek tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítása tárgyában, közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból **egyéb észrevételt nem teszek.** Az egyeztetési eljárás tárgyát képező fejlesztési területek tekintetében a fentiekben tett előírások figyelembevételére és a vonatkozó hatályos jogszabályok betartása mellett **szakmai kifogást nem emelek.**

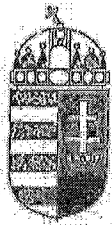
Miskolc, 2022. március „^{23.}”

Tisztelettel:



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: tjkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda**

Kiser László állami főépítész

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

allami.foepitesez@borsod.gov.hu

Tárgy: Nagycsécs településrendezési
tervének módosítása – naperómű
létesítése – tárgyalásos eljárás

Ügyiratszám: 565/10/2022.

Ügyművező: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám:

BO/17/00246-4/2022.

Ügyművezőjük:

Szarkáné Györe Mária

Melléklet: -

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022. márc. 23.

BO/17/00246-4/2022

(3)

10/2022

Szarkáné

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Nagycsécs Község Önkormányzata a hatályos településrendezési tervének (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja értelmében tárgyalásos eljárás útján történő véleményezésre bocsátott.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékot a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2022. március 21-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. A tervezett módosítás területei, témája:

Magyarország Kormánya a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvántartásáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a tervezett beruházást. A megkereső levelükben foglaltak szerint: „a településen egy 49,9 MW teljesítményű tervezett napeleemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges a településrendezési terv módosítása. A települést a Sajószöged VII. megnevezésű naperómű a közigazgatási területén belül érinti.”

A 184/2020. (V. 6.) Korm. rendeletben szereplő érintett terület a 014/3 hrsz.-ú ingatlan.

A „Sajószöged VII.” megnevezésű naperómű tekintetében a területfelhasználás változással érintett a 014/3 hrsz.-ú terület (014/3 hrsz.-ú terület „a” és „b” alrészletei, összesen: 36,7271 ha nagyságú terület Nagycsécs területén). A „Sajószöged VII.” tervezési területéhez tartozó ingatlan esetében a hatályos településrendezési terv szerint általános mezőgazdasági terület - szántó (Má-sz) területből beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területfelhasználási egységbe, ill. övezetbe (Jelölése: Kk-en) való átsorolása tervezett a településrendezési eszközök módosítása során.

II. Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

Igazgatóságunk Nagycsécs Község Önkormányzata részére megküldte a „Nagycsécs településrendezési tervének módosítása, előzetes tájékoztatás, környezeti vizsgálat

szükségessége" tárgyú, 565/6/2022. ügyiratszámú, 2022. február 16-ai keltezésű válaszlevelét. Előzetes tájékoztatásunk tartalmazza a Sajószöged VII. megnevezésű, településrendezési tervben kijelölt naperómű tervezési területre vonatkozó természetvédelmi információkat, továbbá természetvédelmi célú szakmai javaslatainkat.

- Az 565/6/2022. ügyiratszámú előzetes tájékoztatásunkban szerepel, hogy a „Nagycsécs 014/3 hrsz.-ú ingatlan „b” alrészlete kivett árok, melynek mentén cserjék előfordulnak, lágyszárú növényzetborítása természet közelinek tekinthető, így védett madarak potenciális költőhelye, egyéb védett állatok potenciális élőhelye, a táj mozaikosságát segítő tájelem, ezért megőrzése indokolt.” Javasoljuk a szabályozási terven kijelölt Kk-en övezeten belül a valóságnak megfelelően – a meglévő növényállomány védelme érdekében – a 014/3 hrsz.-ú terület „b” alrészletének jelenleg zöldfelülettel (cserjékkel, természetközeli gyepel) fedett területét *beültetési kötelezettséggel érintett terület határa / területe* jelöléssel ábrázolni és szabályozni, legalább az alrészlet szélességének (kb. 6 m) megfelelően.
- *A fentebb javasolt szabályozási tervi kiegészítés figyelembevétele mellett – a tervezett módosításokkal szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.*

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

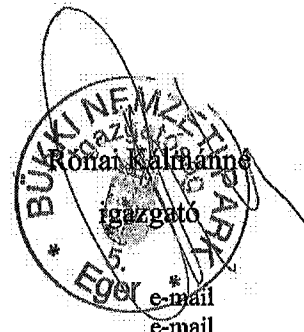
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a *biológiai aktivitásérték számítás készítésére nem volt szükség.* Újonnan beépítésre szánt területet nem terveznek kijelölni a módosításra előkészített településrendezési tervben.
- Az előzetes vizsgálati eljárások lezárásaként a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a BO/32/06998-23/2021. számú határozatot hozta, mely szerint nem szükséges környezeti hatásvizsgálatot készíteni.
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a kijelölt tervezési területek tekintetében *környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt szükséges.*

Fentieket figyelembe véve, így a 2022. március 29-án 10 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. március 23.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Címzett
 2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)
 3. Dél-borsodi Tájégség
 4. Irattár
- e-mail
e-mail

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4411-2/2022/h

Hiv. szám: BO/17/00246-4/2022

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kiser László

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Allami Főépítési Iroda

állami főépítész

2022. MARCH 23	BO/17/00246-4/2022
2022. MARCH 23	BO/17/00246-4/2022
2022. MARCH 23	BO/17/00246-4/2022
2022. MARCH 23	BO/17/00246-4/2022
2022. MARCH 23	BO/17/00246-4/2022
2022. MARCH 23	BO/17/00246-4/2022
2022. MARCH 23	BO/17/00246-4/2022
2022. MARCH 23	BO/17/00246-4/2022
2022. MARCH 23	BO/17/00246-4/2022
2022. MARCH 23	BO/17/00246-4/2022

3530 Miskolc

Csizmadia köz 1.

Tárgy: Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosítása 5-50 MW teljesítményű naperőművek létesítésével összefüggésben Nagycsécs 014/3 hrsz-ú ingatlant érintően - Tárgyalásos eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. március 29-ei egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

A fenti dokumentációban kijelölt területen tervezett beruházás a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes

településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bene Viktória őrnagy (tel.:+36 (1) 474-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Digitálisan aláírta:
Gyevayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum:
2022.03.25
11:47:39 +01'00'

Kiser László állami főépítész
részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI KORMANYHIVATAL	
Dátum:	2022. MÁR. 25
Ügyazonosító:	BO/17/00246-4/12/2022
Előadó:	(db.)
Előadó:	lakarney

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1803-2/2022.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: BO/17/00246-4/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Nagycsécs község településrendezési eszközeinek – napelempark létesítésével összefüggő – módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre való tekintettel az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ára, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Kiser László állami főépítész (allami.foepitesz@borsod.gov.hu) – Elektronikusan
3. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
518/153742	BO/1700246
	(db)
Jalkahey	

-13/
2022

SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/2638-2/2022 Ügyintéző: Pilling Alexandra
Telefon: 46/503-743
Tárgy: Nagycsécs Község - napelempark E-mail: alexandra.pilling@sztfh.hu
létesítésével összefüggő - Hiv. sz.: BO/17/00246-4/2022.
településrendezési eszközök Melléklet: -
módosítása tárgyalásos eljárás

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda – hivatali kapu

3530 Miskolc
Csizmadia köz 1.

Tisztelt Címzett!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy Nagycsécs Község - 014/3 hrsz. - településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás szerinti végső szakmai véleményezési dokumentációjával kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Budapest, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Dr. Barabás András
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.03.25
13:38:37 +01'00'
Dr. Barabás András
főosztályvezető



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2022. március 28.

Ügyintézőnk:
Katona Enikő,
Szabó László,
Kissné Sikerle Judit,
Stadler Tamás,
Horváth Csaba

Iktatószámunk:
É2022-0534-020/2022.

Ügyintézőjük:
Szarkáné Györe Mária

Iktatószámuk:
BO/17/00246-4/2022.

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
2022. MÁRC. 28.	
BO/17/00246-4/2022	
	(31)
Sarkány	

Tárgy: Nagycsécs 014/3 hrsz TRE módosítása
Melléklet:

Kiser László Úr részére
állami főépítész

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

Tisztelt Főépítész Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2022.03.21-én érkezett, BO/17/00246-4/2022. iktatószámú levelében Igazgatóságunk véleményét kérte Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosításához – a Sajószöged VII. megnevezésű naperómű 014/3 hrsz. érintettsége okán.

A tervezett módosítás az alábbi célkitűzés megvalósítása érdekében történik:

A 014/3 hrsz-en egy 49,9 MW (Sajószöged VII.) tervezett teljesítményű naperómű letelepítéséhez szükséges feltételek megteremtése. A naperómű park kialakításához az érintett területen a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

A Kormányhivatal tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezete, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak

A MI VÍZÜGYÜNK

életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Nagycsécs község közigazgatási területe:

- o nem érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem:

A tárgyi terület felszín alatti víz bázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Vízhasználatok:

A módosítani kívánt területen érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Nagycsécs község közigazgatási területe a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A módosítással érintett 014/3 hrsz. nagyvízi mederrel nem érintett. Erre tekintettel a mértékadó árvízszint - a módosítás szempontjából - nem határozható meg.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkárelhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

A tervezési terület a 08.03. sz. Rigós-Sajózug belvízvédelmi szakasz területén fekszik, a Pálfai-féle belvízveszélyeztetettségi térkép besorolása szerint belvíz által alig veszélyeztetett.

A településrendezési eszközök módosítása ÉMVIZIG kezelésű belvízcsatornát nem érint, a tervezett módosítások vízrendezési érdeket nem sértenek.

4. Vízrajzi vonatkozások

Nagycsécs községet érintő tervezési területen az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvízellátó és szennyvízelvezető/tisztító rendszer üzemel, amelyek üzemeltetője az ÉRV Zrt.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbi előírások az Irányadóak:

- Az új beépítések előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- Az újonnan kialakításra kerülő, illetve felújításra kerülő és más ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, a meglévő, illetve a későbbiekben kiépítésre kerülő közműhálózatokra történő csatlakozással kell biztosítani.
- A közcsatornába, felszíni vízfolyásba vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízlétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonekezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízlétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízlétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonekezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Fenti megállapításaink és előírásaink figyelembe vételével a TRE módosításához hozzájárulunk.

Az elfogadott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett –KÉR, (allami.foepitesz@borsod.gov.hu)
2. OVF – Országos Vízügyi Igazgatóság
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály-Helyben
5. ÉMVIZIG Vízirajzi és Adattári Osztály-Helyben
6. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
7. ÉMVIZIG Vízügyi és Folyógazdálkodási Osztály – Helyben



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/30/390-2/2022,
Ügyintéző: Kőrösiné Molnár Enikő
Ügyintézés helye: Közlekedési, Műszaki
Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály
Útügyi Osztály
3527 Miskolc, József Attila u. 20.
e-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu
Telefon: 46/502-052

Tárgy: Szakkérdés vizsgálata

Nagycsécs község – napelempark létesítésével
összefüggő – településrendezési eszközök
tárgyalásos eljárással történő módosítási ügye

Megjegyzés: hatáskör hiányának megállapítása

B-A-Z Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

3530 Miskolc
Csizmadia köz 1.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Dátum:	2022. MÁRCIUS 28
Ügyazonosság:	BO/30/390-2/2022-15202
Előadó:	(H)
Ellenőrző:	bachonyi

Tisztelt Kiser László!

A BO/17/00246-4/2022. iktatószámú 2022. március 21-én érkezett megkeresésükben megküldték Nagycsécs község – napelempark létesítésével összefüggő – településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással történő módosítási ügyében az egyeztetési tervdokumentációt véleményezésre.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. melléklet táblázatának 15. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése, valamint az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. Korm. rendelet 3. §- 4. § alapján megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentáció 4.3. Közlekedési munkarész szerint:

„Új közlekedési terület kijelölése nem tervezett, a meglévők helybenhagyása javasolt.”

Fentiekre tekintettel a Településrendezési terv módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Miskolc, 2022. március 28.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott nevében és megbízásából

Süttő István
főosztályvezető

Kapják: címzett: allami.foepitesz@borsod.gov.hu (pdf),
irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.03.28 14:08:11
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Süttő István

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály
3527 Miskolc, József Attila utca 20. Telefon: (36 46) 502 051 E-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/02373-3/2022.

Ügyintéző: Dr. Kövér Csilla

Tárgy: Nagycsécs Község Önkormányzata részére
a Nagycsécs község településrendezési
eszközök tárgyalásos eljárással történő
módosítására vonatkozó vélemény

Hivatkozási szám: BO/17/00246-4/2022.

Ügyintézőjük: Szarkáné Györe Mária

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Miskolc,

Csizmadia köz 1.

3530

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Érkezett:	Iktatás: 2022. MAREC 29
Ék. szám:	BO/17/00246-4/2022-16/2022
Melléklet:	(db.)
Ügyintéző:	Lachoshegy

Nagycsécs Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) módosítását tervezi, amellyel kapcsolatosan a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § értelmében egyeztető tárgyalást hívott össze.

A módosítás területi, témája:

Nagycsécs külterületén egy 49,9 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi. A projekt (Sajószöged VII.) által létesítendő ingatlanok területe 36,73 hektár, amely egy földrészleten kerül elhelyezésre. Az erőmű tervezett teljesítménye az építési dokumentációk szerint: 28.50 MW.

A beruházás az alábbi helyrajzi számú területet érinti: Nagycsécs 014/3.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Nagycsécs hatályos településrendezési eszközeinek egy részterületet érintő módosítása országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett, illetve Natura 2000 területet nem érint. A tervezési területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Nagycsécs község településrendezési eszközök módosításának tervezése során levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások figyelembevételét javasoljuk:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és az olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

A módosítások készítésénél zajvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosításában foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, hulladékgazdálkodási tervekre és megelőzési programokra.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” alapján a termőmódosítás kapcsán jelentős környezeti hatás nem prognosztizálható, továbbá a **Főosztály BO/32/06998-23/2021. számon a Nagycsécs 014/3 hrsz-ú területen tervezett napelempark létesítéséhez hozzájárult, amelyben megállapításra került, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

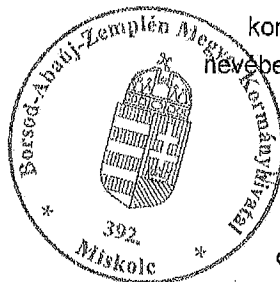
Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. Kérjük, hogy a tárgyalásról készült jegyzőkönyvet szíveskedjenek megküldeni a környezetvédelmi hatóságra.

Miskolc, 2022. március 28.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott
néven és megbízásából:



Hudák Tibor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett - **E-mail:** allami.foepitesz@borsod.gov.hu (pdf+word)
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19057/2022.
Ügyintéző: Nagy Hajnaika

Tárgy: Nagycécs – napelempark
létesítésével összefüggő –
tárgyalásos eljárással történő TRE
módosítása

Hiv. szám: BO/17/00246-4/2022.

Kiser László Állami Főépítész Úr
részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Miskolc

Csizmadia köz 1.
3 5 3 0

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Érkezett:	Iktatás: ZÜZ. PÁNL. 28
Érk. szám:	BO/17/00246-4/17/2022
Melléklet:	(db.)
Ügyintéző:	Nagy Hajnaika

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti számú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy Nagycécs község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt földvédelmi szakmai szempontból megvizsgáltam. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. §-ban biztosított jogköröm alapján az alábbi földvédelmi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészeletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő

területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezett monokristályos napelemes kiserőmű létesítése a Nagycsécs 014/3 helyrajzi számú ingatlant érinti

A településszerkezeti terven a kiserőművek által területfoglalással járó földrészetek beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területfelhasználásba (K-en) kerülnek átsorolásra a módosítás során.

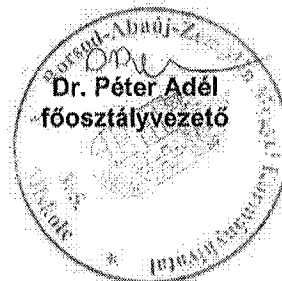
A Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította az érintett külterületi ingatlanokat, valamint az e földrészetekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészeteket a tervezett napelemes kiserőmű létesítése céljára. **A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezésre került az ingatlanügyi hatóság határozatával, amennyiben nem minden terület vonatkozásában történt meg, akkor azok végleges más célú hasznosítása engedélyezését meg kell kérni előzetesen.** A közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján a Nagycsécs 014/3 helyrajzi számú ingatlan már kivett beruházási célterület megnevezésű.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban.

Miskolc, 2022. március 28.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Dátum:	2022. MÁRC 29
Közlési szám:	BO/17/00246-18/2022
Értékelés:	(db.)
Aláírás:	<i>B. Csizsáky</i>

Iktatószám: BO/25/00488-8/2022
Ügyintéző: Kiss Erika/ Szalacsi Klára
Telefon: 46/795-713, 46/795-782
E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Nagycsécs – napelempark létesítésével
összefüggő – tárgyalásos eljárással történő
TRE módosítása – véleményezés
Hivatkozási szám: BO/17/00246-4/2022

Kiser László
állami főépítész
részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
allami.foepitesz@borsod.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Nagycsécs község területére érvényes településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § alapján az alábbi véleményt adom:

A módosítás célja: a módosítással érintett területen tervezett 49,9 MW (Sajószöged VII.) tervezett teljesítményű napelemez kiserőmű, valamint létesítményeinek letelepítéséhez szükséges feltételek megteremtése. A naperőmű park kialakításához az érintett területeken a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja az 1. számú melléklet 141. sorában meghatározott 014/3 hrsz.-ú ingatlanon, továbbá az ezen ingatlanból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokat nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősíti.

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Kötv.] 7. § 20. a) pontja értelmében – a bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerint kiemelt nagyberuházásnak minősül.

Az építendő a naperőmű beruházási területére vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésében nagyberuházás esetére előírt előzetes régészeti dokumentációt [továbbiakban: ERD]-t,

ezért tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan a Kötv. 85/A. § szerinti örökségvédelmi hatástanulmány, illetve régészeti terepbejáráson alapuló régészeti munkarész elkészítése nem volt szükséges.

Az elkészült ERD eredményének, adatainak átvezetése időközben már a Miniszterelnökség, Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökségvédelemmel érintett ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartásában [továbbiakban: IVO] is megtörtént. Az ily módon frissített adattartalmú IVO szerint a Sajószöged VII. megnevezésű terület esetében igazolt az örökségvédelmi szempontú érintettség, mivel a beruházási terület nyugati szélén húzódik a 97603 régészeti azonosító szám, „**Nagycsécs, Faragó-dűlő**” elnevezésű régészeti lelőhely.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében a lelőhely földmunkáival érintett részén **megelőző régészeti feltárást** kell végezni. A tervezett napelemes erőmű építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárások keretében teszi meg.

Kérem, hogy a módosítás jóváhagyását követően a településrendezési eszközei egységes szerkezetbe foglalt változatát és a kapcsolódó döntés hiteles példányát – elektronikus adathordozón, Pdf. formátumban – szíveskedjenek az örökségvédelmi hatósághoz eljuttatni.

Miskolc, 2022. március 28.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Gyöker Tünde Tímea
osztályvezető

A BO/25/00488-8/2022 számú levélről elektronikus úton értesül:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
Kiser László állami főépítész

- allami.foepitesz@borsod.gov.hu

2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.03.28 14:42:19
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: dr. Gyöker Tünde Tímea