

K i v o n a t !

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 28-ai ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2022. (IV. 28.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a „településrendezési szerződések megkötésére” tett előterjesztői javaslatot és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért a T-gely Kft-vel történő településrendezési szerződés megkötésével az alábbiak szerint:

- 1.1 A több telket – 0190/4, 0190/5, 0190/6, 0190/7, 0190/40, 0190/41, 0190/42, 0190/43, 0190/44, 0190/45, 0190/46, 0190/47, 0190/48, 0190/49, 0190/50, 1773/2, 1775/1, 1775/2, 1775/3 hrsz-ú földrészleteket – érintő lakópark esetében a célmegvalósító T-gely Kft. saját finanszírozásával
- elkészítteti a helyi építési szabályzat módosítását,
 - földhivatali nyilvántartásban kialakítja a kiszolgáló utak, terek és építési telkek ingatlanait,
 - megtervezteti és megépíti a vízi (ivóvíz-, szennyvíz-, csapadékvíz), energia (elektromos, gáz) és telekommunikációs közműveket,
 - megtervezteti és megépíti az út- és járdaburkolatokat,
 - elvégzi a fásítást és a zöldfelületek kialakítását,
 - megtervezteti és megépíti a közvilágítást,
 - fásított pihenő-parkot és játszóteret létesít a saját területén belül,
 - a Középső-temető Bornemissza és Vasöntő utcai meglévő kerítését elbontja és korszerű, esztétikus új kerítést épít, a temető látványát további fásítással javítja.
- 1.2 Amennyiben a célmegvalósító T-gely Kft. a közcélra megnyitott magánutak, közvilágítás, víziközművek üzemeltetését és tulajdonjogát át kívánja adni az önkormányzatnak,
- vállalja, hogy azok megvalósítási költségeiből nem igényel vissza általános forgalmi adót,
 - a tervezés, engedélyezés, kivitelezés forgalomba-helyezés során folyamatosan egyeztet a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságával, mint leendő útkezelővel.

1.3 A célmegvalósító T-gely Kft. az általa előkészített, úttal és közvilágítással ellátott lakóterületén belül 2 építési telket – telekalakítást követően térítésmentesen – az önkormányzat tulajdonába ad.

2. A Képviselő-testület egyetért a K&V Nemzetközi Fuvarozó Kft-vel és Horváth Rudolf Intertransport Kft-vel történő településrendezési szerződés megkötésével az alábbiak szerint:

2.1 A célmegvalósító kérelmezők a Déli Külhatár utca szélesítéséhez szükséges területsávot saját telkükből – telekalakítást követően térítésmentesen – az önkormányzat tulajdonába adják,

2.2 A Déli Külhatár utca hiányzó szakasza (cca. 1,1 km) engedélyezési tervét, valamint a vasúti sínpárok feletti felüljáró közúti híd engedélyezési tervét (geodéziai felméréssel, talajmechanikai vizsgálatokkal, közműegyeztetésekkel, EVD-, KHV-, ERD-val, talajvédelmi tervvel, telekalakítással, árazott és árazatlan költségvetéssel stb.) saját finanszírozásban elkészítteti és az önkormányzat rendelkezésére bocsájtja vagy a tervkészítés költségét magára vállalja.

3. A Képviselő-testület a 21/2022. (I.27.) Önk. határozat 2. pontjában szereplő „0258/34-36” számot „0258/34-38”-ra módosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pontban foglaltakkal megegyező tartalmú településrendezési szerződések aláírására.

Határidő: 2022 május 20.

Felelős: Hiesz György polgármester
Németi László főépítész

K. m. f.

Hiesz György s. k.
polgármester

Dr. Kozma Katalin s. k.
jegyző

Kivonat hitelül: Gan's Melu
Gyöngyös, 2022. április 28.

