

K i v o n a t !

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 23-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2023. (II.23.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16. §-a alapján, Gyöngyös város településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint: 1.1. A Rendezési Terv módosítás tárgya:

a.) Gyöngyös külterületi 0258/30-31, 0258/34-38, 0273/74 hrsz-ú földrészletek tekintetében – a Déli külhatár utca déli oldalában elhelyezkedő telkek és azok környezetének – településrendezési tervének módosítása. A terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásként új beépítésre szánt területként történő kijelölése.

b.) Az a.) pontbeli változtatások miatt biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése a külterületi 0217/25, 0217/53-54 hrsz-ú földrészletek kertés mezőgazdasági területfelhasználású területbe sorolásával.

1.2. A Képviselő-testület a tervezési területen belül, a módosítással érintett földrészleteket, azaz az Gyöngyös 0258/30-31, 0258/34-38, 0273/74 helyrajzszámú ingatlanokat, valamint a 0217/25, 0217/53-54 helyrajzszámú ingatlanokat és minden ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket a tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja

1.3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az új beépítésre szánt területek vonatkozásában a településen hasonló adottságokkal rendelkező és szabályozással érintett beépítésre szánt terület jelenleg nincs, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdésének e) pontja alapján az új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt.

1.4. A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott – a határozat mellékletét képező – tartalmi követelményekről készült feljegyzését.

1.5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozatban foglaltak szerinti településrendezési és tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: a döntés közzététele haladéktalanul

Felelős: Hiesz György polgármester
Németi László főépítész

2. A képviselő-testület a 37/2023.(II.15) önkormányzati határozatot a következő bekezdéssel egészíti ki.

„2. A Képviselő-testület – az épületmagasság módosításán túlmenően – a tulajdonos, a személyzet számára megfelelő számú és minőségű szolgálati lakás, a munkások számára elegendő szállás biztosítása érdekében egyetért a HÉSZ „11.Általános építési szabályok” és „19. Ipari gazdasági terület (Gip)” alcímekben foglalt előírások felülvizsgálatával, a vonatkozó HÉSZ módosítás elkészítésével.

Kmf.

Hiesz György sk.
polgármester

Dr. Kozma Katalin sk.
jegyző

Kivonat hitelül:
Gyöngyös, 2023. február 27.



Gyöngyös Városi Önkormányzat Főépítési feljegyzés

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek – a K&V Kft. telephelyével szemközt fekvő, Déli Külhatár utca déli oldalára vonatkozó – 2023. évi módosítására készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményeinek megfelelően kell készüdjön. A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése, a hatályos tervekhez készített megalapozó vizsgálat teljes tartalommal felhasználható.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselőtestületének településfejlesztési és településrendezési jóváhagyott dokumentumaihoz elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem válik szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti **megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült.** A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása jelen településrendezési módosítás során nem szükséges. **Szükségesnek tartom azonban a változásokat bemutató leírás és tervlapok elkészítését.** Az új beépítésre szánt területek vonatkozásában a külön jogszabályokban előírt munkarészekkel történő kiegészítését (Hiv.: OTrT 12.§ (3))

Gyöngyös, 2023. február 15.

Németi László
önkormányzati főépítész