

...../2023. (.....) sz. K.T. határozat

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

## GYÖNGYÖS VÁROS

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

*a Logisztikai fejlesztés a déli iparterületen című módosításával kapcsolatban a*

településszerkezeti terv 2023. évi 2. módosítását jóváhagyja

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 5. melléklete helyébe e határozat 2. melléklete lép.
3. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlap e határozat 3. melléklete szerint módosul.
4. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Hiesz György polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyös, 2023.....

Hiesz György

polgármester

217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint (módosítva a 25/2021. (VII.5.), 81/2021. (VII.5.), 101/2021. (X.11.), 223/2022. (VI.23.) sz. és 274/2022. (IX.22.) sz. ÖKT határozatokkal) Terület (ha)	../2023. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha) - 2023/II. módosítás - (Déli iparterület logisztikai fejlesztése)
<b>Beépítésre szánt területek</b>			
Nagyvárosi lakóterület	Ln	23,71	23,71
Kisvárosias lakóterület	Lk	129,94	129,94
Kertvárosias lakóterület	Lke	172,99	172,99
Falusias lakóterület	Lf	25,24	25,24
Településközpont vegyes terület	Vt	70,76	70,76
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	225,92	229,48
Ipari gazdasági terület	Gip	437,79	437,79
Üdülőkázas terület	Üü	46,05	46,05
Hétvégi házas terület	Üh	2,8	2,8
Különleges honvédelmi terület	K-hon	101,96	101,96
Különleges garázs terület	K-g	8,74	8,74
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	1,29	1,29
Különleges állatkert terület	K-ál	1,45	1,45
Különleges bevásárlóközpont terület	K-bk	9,75	9,75
Különleges egészségügyi terület	K-eü	41,26	41,26
Különleges közműterület	K-köz	19,97	19,97
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	7,33	7,33
Különleges oktatási terület	K-ok	27,93	27,93
Különleges pince terület	K-pi	2,25	2,25
Különleges sportolási célú terület	K-sp	31,81	31,81
Különleges strand terület	K-st	2,39	2,39
Különleges temető terület	K-t	23,37	23,37
<b>Beépítésre nem szánt területek</b>			
Közúti közlekedési terület	Köu	441,34	442,25
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	24,69	24,69
Zöldterület	Z	59,11	59,11
Védelmi erdőterület	Ev	680,25	680,89
Gazdasági erdőterület	Eg	1098,89	1098,89

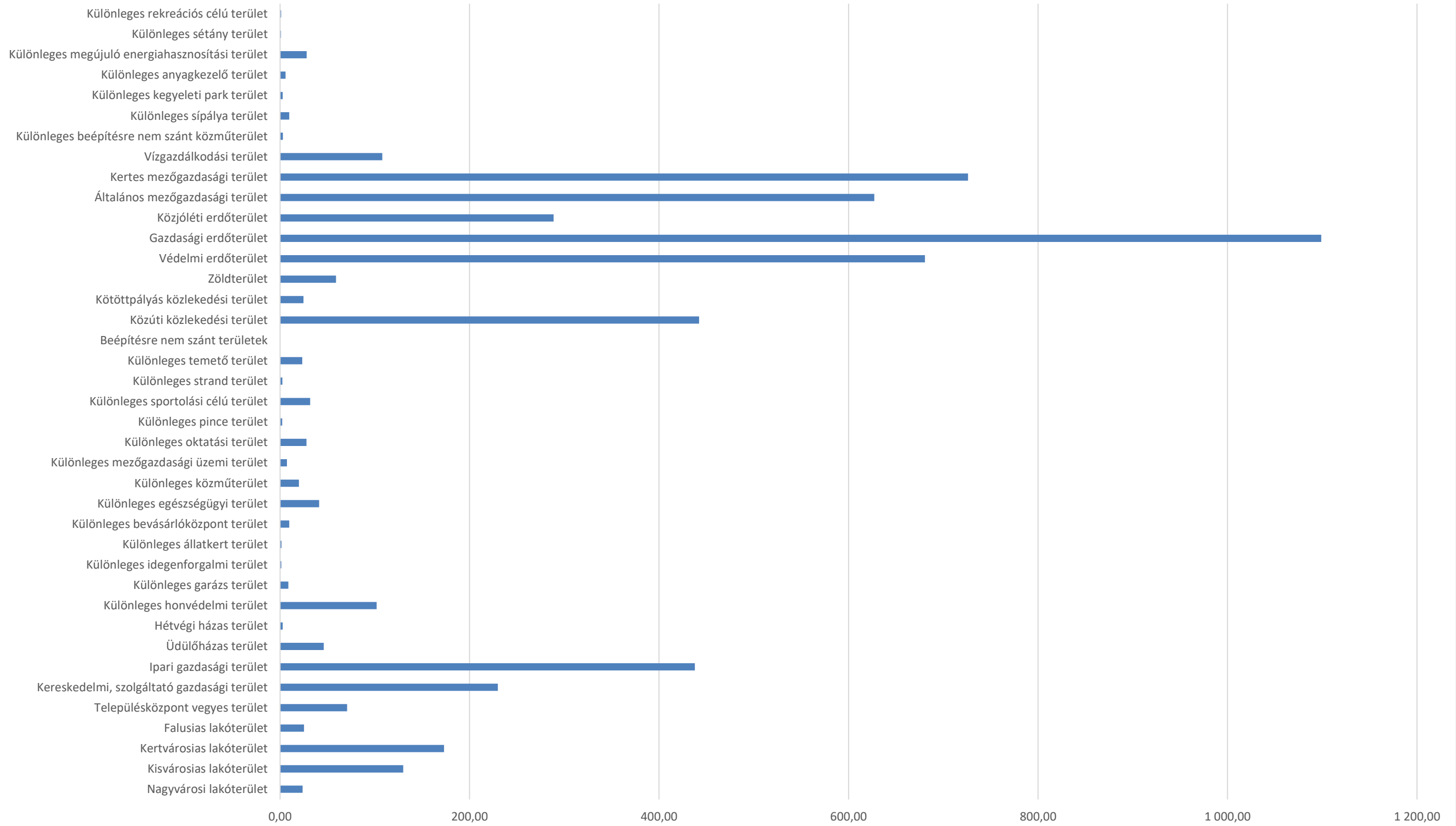
Közjóléti erdőterület	Ek	288,77	288,77
Általános mezőgazdasági terület	Má	584,64	627,11
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	717,18	726,17
Vízgazdálkodási terület	V	107,74	107,97
Különleges beépítésre nem szánt közműterület	K-közb	2,9	2,9
Különleges sípálya terület	K-sí	9,76	9,76
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,83	2,83
Különleges anyagkezelő terület	K-ak	5,78	5,78
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	K-en	28,07	28,07
Különleges sétány terület	K-sé	0,98	0,98
Különleges rekreációs célú terület	K-rek	1,18	1,18

**Gyöngyös város 2021. évi II. módosítása (Gyöngyöshalász – iparterület) során a közigazgatási terület megnövekedett valamivel több, mint 46 ha-ral.**

**Gyöngyös város 2022. évi II. módosítása során kapott alaptérképi adatok alapján Gyöngyös város közigazgatási területe 108,15 ha-ral csökkent.**

**Gyöngyös város 2023. évi II. módosítása során kapott alaptérképi adatok alapján Gyöngyös város közigazgatási területe 56,82 ha-ral nőtt.**

## TERÜLETI MÉRLEG



../2023. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE

217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

A tervben szereplő változások hatására a település területén a biológiai aktivitás nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot lásd. a Településszerkezeti Terv 2. mellékletében (Változással érintett területek).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. § (9) bekezdése alapján „A településszerkezeti terv részét képező biológiai aktivitásérték számítási eredményben, a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke rögzíthető.”

A 217/2020 (X.29.) sz. határozat által jóváhagyott településszerkezeti tervhez készített biológiai aktivitásérték számítás eredményét a jóváhagyást követő módosítások során 0-nak, kiinduló állapotnak tekintettük. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ (8) bekezdése alapján a növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 18.§ (3) bekezdése szerinti növekmények megegyeznek a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet által eddig meghatározott növekmény értékével.

A településszerkezeti változások során, új beépítésre szánt területek kijelölése esetén a következő növekmények keletkeztek:

1. 81/2021. (IX.27.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv-módosítása során 6,079 egység növekmény keletkezett.

Iparterület kijelölése																
Terület m2:	Terület hektár	szántó	BAÉ meglévő	Felületminőség tervezett:	Gip beépített (50%) (ha)	szorzó	BAÉ tervezett	zöldterület háromszintes (ha)	szorzó	BAÉ tervezett	infrastruktúra (ha) 5%	szorzó	BAÉ tervezett	egyszintes növényzet (ha)	szorzó	BAÉ tervezett
111569,840	11,157	3,2	35,702		5,578	0,0	0,000	2,789	7,0	19,525	0,558	1,0	0,558	2,231	5	11,157
189642,188	18,964	3,2	60,686		9,482	0,0	0,000	4,741	7,0	33,187	0,948	1,0	0,948	3,793	5	18,964
9489,548	0,949	3,2	3,037		0,474	0,0	0,000	0,237	7,0	1,661	0,047	1,0	0,047	0,190	5	0,949
25601,624	2,560	3,2	8,193		1,280	0,0	0,000	0,640	7,0	4,480	0,128	1,0	0,128	0,512	5	2,560
35463,928	3,546	3,2	11,348		1,773	0,0	0,000	0,887	7,0	6,206	0,177	1,0	0,177	0,709	5	3,546
		szántó		tervezett:	Gip - nem beépíthető rész			zöldterület (3 szintes növényállomány) (ha)	szorzó	BAÉ tervezett						
12104,617	1,210	3,2	3,873		1,210			1,210	7,0	8,470						
4954,956	0,495	3,2	1,586		0,495			0,495	7,0	3,465						
		út		tervezett:	Gip - nem beépíthető rész			zöldterület (3 szintes növényállomány) (ha)	szorzó	BAÉ tervezett						
80,316	0,008	1,0	0,008		0,008			0,008	7,0	0,056						
644,860	0,064	1,0	0,064		0,064			0,064	7,0	0,448						
		szántó		tervezett:	Védelmi erdőterület	szorzó	BAÉ tervezett									
1572,776	0,157	3,2	0,503		0,157	9,0	1,413									
20489,729	2,049	3,2	6,557		2,049	9,0	18,441									
		út		tervezett:	Védelmi erdőterület	szorzó	BAÉ tervezett									
431,285	0,043	1,0	0,043		0,043	9,0	0,387									
		út		tervezett:	Gip beépített (50%) (ha)	szorzó	BAÉ tervezett	zöldterület (ha)	szorzó	BAÉ tervezett	infrastruktúra (ha) 5%	szorzó	BAÉ tervezett	egyszintes	szorzó	BAÉ tervezett

6080,816	0,608	1,0	0,608		0,3040408	0,0	0,000	0,152	7,0	1,064	0,030	1,0	0,030	0,122	5	0,608
1895,814	0,190	1,0	0,190		0,0947907	0,0	0,000	0,047	7,0	0,332	0,009	1,0	0,009	0,038	5	0,190
1268,300	0,127	1,0	0,127		0,063415	0,0	0,000	0,032	7,0	0,222	0,006	1,0	0,006	0,025	5	0,127
		árok/víz		tervezett:	Gip beépített (50%) (ha)	szorzó	BAÉ tervezett	zöldterület (ha)	szorzó	BAÉ tervezett	infrastruktúra (ha) 5%	szorzó	BAÉ tervezett	egyszintes növényzet	szorzó	BAÉ tervezett
3329,778	0,333	6,000	1,998		0,1664889	0,0	0,000	0,083	7,0	0,583	0,017	1,0	0,017	0,067	5	0,333
<b>Gábor Dénes utca meghosszabbítása</b>																
		Gip beépített 50%	szorzó	BAÉ meglévő	tervezett	Közlekedési terület - kétoldali nagy lombkoronájú fasorral kísért út	szorzó	BAÉ tervezett								
4347,275	0,435	0,217	0,0	0		0,435	3,0	1,305								
		Zöldfelület 25%														
		0,10868188	5,0	0,543												
		infrastruktúra 5%														
		0,022	1,0	0,022												
		egyszintes növényzet														
		0,0869455	5,0	0,435												
		<b>Összesen meglévő BAÉ</b>		<b>135,522</b>		<b>Összesen tervezett BAÉ</b>		<b>141,601</b>								

Területi lehatárolás: Gyöngyös 0251/1, 0251/2, 0295-0307 hrsz-ú földrészletek

Beépítési sűrűség az iparterület kijelölése esetén 1,5.



2. A 223/2022. (VI.23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv-módosítása során 0,72492 egység növekmény keletkezett.

	Érintett földrészlet helyrajzi száma	Hatályos területfelhasználási egység	Tervezett területfelhasználási egység	Terület (ha)	Területfelhasználás változás sorszáma	BAÉ szorzó (419/2021. Korm.rendelet alapján) hatályos	BAÉ hatályos	BAÉ szorzó (419/2021. Korm.rendelet alapján) tervezett	BAÉ tervezett
2. módosítási pont	0190/40, 0190/41, 0190/42, 0190/43, 0190/44, 0190/45, 0190/46, 0190/47, 0190/48, 0190/49, 0190/5, 0190/50, 0190/6, 0190/7	Mk	Z	0,474	0	5,0	2,37	6,0	2,844
	0190/50	Mk	Köu	0,044	1	5,0	0,22	0,6	0,0264
	1775/3	Gip	Köu	0,027	2	0,4	0,0108	0,6	0,0162
	0190/48, 0190/49, 0190/47, 0190/50, 0190/46	Mk	Köu	0,166	3	5,0	0,83	0,6	0,0996
	0190/47, 0190/49, 0190/48, 0190/46, 0190/50	Mk	Gksz	0,311	4	5,0	1,555	0,4	0,1244
	0190/48, 0190/49, 0190/47, 0190/50, 0190/46	Mk	Köu	0,094	5	5,0	0,47	0,6	0,0564
	1775/3	Gip	Lk	0,064	6	0,4	0,0256	1,2	0,0768
	0190/47, 0190/46, 0190/50, 0190/49, 0190/48	Mk	Lk	0,397	7	5,0	1,985	1,2	0,4764
	0190/46, 0190/50, 0190/48, 0190/49, 0190/47	Mk	Lk	0,334	8	5,0	1,67	1,2	0,4008
	1775/3	Gip	Lk	0,873	9	0,4	0,3492	1,2	1,0476
	1775/3	Gip	Z	0,214	10	0,4	0,0856	6,0	1,284
	1775/3, 0190/43	Gip	Lk	0,875	11	0,4	0,35	1,2	1,05
	0190/7, 0190/5, 0190/41, 0190/40, 0190/42, 0190/43, 0190/45, 0190/6, 0190/7	Gip	Gksz	0,479	12	0,4	0,1916	0,4	0,1916
	0190/43, 0190/6, 0190/7, 0190/44, 0190/41, 0190/43, 0190/40, 0190/42, 0190/5, 0190/45	Gip	Lk	0,674	13	0,4	0,2696	1,2	0,8088
	0190/4, 0190/43, 0190/6, 0190/7, 0190/44, 0190/41,	Gip	Lk	0,706	14	0,4	0,2824	1,2	0,8472

	0190/40, 0190/42, 0190/5, 0190/45								
	1775/3, 1775/2	Gip	Z	0,0476	15	0,4	0,01904	6,0	0,2856
	1773/2	Gip	Lk	0,241	16	0,4	0,0964	1,2	0,2892
	0190/41, 0190/42, 1775/3	Gip	Z	0,0436	17	0,4	0,01744	6,0	0,2616
	0190/43, 0190/40, 0190/5, 0190/8, 0190/7, 0190/43, 1775/2, 0190/44, 1775/1, 0190/4, 0190/6, 1775/3, 1775/3, 0190/41, 0190/45, 0190/42	Gip	Köu	1,547	18	0,4	0,6188	0,6	0,9282
	1773/2	Gip	Köu	0,076	19	0,4	0,0304	0,6	0,0456
	0190/41, 0190/40, 0190/4, 1775/3	Gip	Lk	0,595	20	0,4	0,238	1,2	0,714
	1773/2	Gip	Lk	0,29	21	0,4	0,116	1,2	0,348
	1775/1, 1775/2, 1775/3	Gip	Lk	0,386	22	0,4	0,1544	1,2	0,4632
	1775/1	Gip	Lk	0,263	23	0,4	0,1052	1,2	0,3156
	1775/1	Gip	Z	0,119	24	0,4	0,0476	6,0	0,714
	1. módosítási pont	0276/50, 0276/52, 0276/58	Gksz	Köu	0,018	25	0,4	0,0072	0,5
4040		Z	Köu	0,17	26	6,0	1,02	0,5	0,085
0283		V	Köu	0,012	27	7,0	0,084	0,5	0,006
4042/9		Gksz	Köu	0,005	28	0,4	0,002	0,5	0,0025
4042/9		Gksz	V	0,006	29	0,4	0,0024	7,0	0,042
4042/8		Gksz	V	0,026	30	0,4	0,0104	7,0	0,182
4042/10		Gksz	Köu	0,009	31	0,4	0,0036	0,5	0,0045
0289, 4042/9		Köu	V	0,01	32	0,6	0,006	7,0	0,07
0289		V	Köu	0,008	33	7,0	0,056	0,5	0,004
0289		V	Köu	0,016	34	7,0	0,112	0,5	0,008
4014/9		Gip	Köu	0,006	35	0,4	0,0024	0,5	0,003
7326		Gksz	Köu	0,018	36	0,4	0,0072	0,5	0,009
0263/13		Gksz	Köu	0,06	37	0,4	0,024	0,5	0,03
BAÉ hatályos összesen:							13,44528	BAÉ tervezett összesen	14,1702
BAÉ változás a módosítás hatására:								+	0,72492

A változással érintett földrészeket a táblázat tartalmazza. A lakóterület tervezett beépítési sűrűsége 1,5, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásé 2,0.

**3. A 274/2022. (IX.22.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv-módosítása során 3,6911 egység növekmény keletkezett.**

Biológiai aktivitásérték számítás Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2022. évi 3. módosításához							
Tervezési terület / módosítás sorszáma	Területfelhasználás-változás sorszáma	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitásérték szorzó - hatályos	Változással érintett terület (ha)	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitásérték szorzó - a tervezett zöldfelületi szabályozás szerint arányosan módosított érték	Biológiai aktivitásérték változás
1	39	Különleges sportolási célú terület	3,0	0,172	Településközpont vegyes terület	1,0	-0,344
2	41	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,153	Gazdasági erdőterület	9,0	0,612
2	43	Gazdasági erdőterület	9,0	0,153	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,6	-1,2852
2	44	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,718	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,6	-3,1592
4	29	Különleges - oktatási terület	3,0	0,443	Kisvárosias lakóterület	2,4	-0,2658
4	30	Különleges - oktatási terület	3,0	0,181	Kisvárosias lakóterület	2,1	-0,1629
4	31	Különleges - oktatási terület	3,0	0,356	Kisvárosias lakóterület	2,1	-0,3204
5	35	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,562	Kisvárosias lakóterület	1,8	-0,5058
5	36	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,519	Kisvárosias lakóterület	1,8	-0,4671
5	37	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,930	Kisvárosias lakóterület	1,8	-0,837
5	38	Kertvárosias lakóterület	2,7	1,556	Kisvárosias lakóterület	1,8	-1,4004
5	40	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,968	Kisvárosias lakóterület	1,8	-0,8712

5	42	Kertvárosias lakóterület	2,7	1,622	Kisvárosias lakóterület	1,8	-1,4598
6	33	Közúti közlekedési terület	0,6	0,008	Kisvárosias lakóterület	1,8	0,0096
7	48	Közúti közlekedési terület	0,6	0,385	Különleges bevásárlóközpont terület	1,5	0,3465
7	49	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,621	Különleges bevásárlóközpont terület	1,5	0,6831
7	50	Közúti közlekedési terület	0,6	0,063	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	-0,0126
7	51	Közúti közlekedési terület	0,6	0,052	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	-0,0104
8	32	Közúti közlekedési terület	0,6	0,025	Kisvárosias lakóterület	3,0	0,06
10	34	Közúti közlekedési terület	0,6	0,010	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,006
11	25	Közúti közlekedési terület	0,6	0,107	Kertvárosias lakóterület	3,0	0,2568
11	26	Közúti közlekedési terület	0,6	0,006	Kertvárosias lakóterület	3,0	0,0144
11	27	Közúti közlekedési terület	0,6	0,120	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	0,648
11	28	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,122	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	0,4026
13/A / 13	3	Hétfélig házas üdülőterület	3,0	1,803	Kertvárosias lakóterület	3,6	1,0818
13/A / 13	5	Hétfélig házas üdülőterület	3,0	0,492	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,2952
13/A / 13	6	Hétfélig házas üdülőterület	3,0	1,441	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,8646

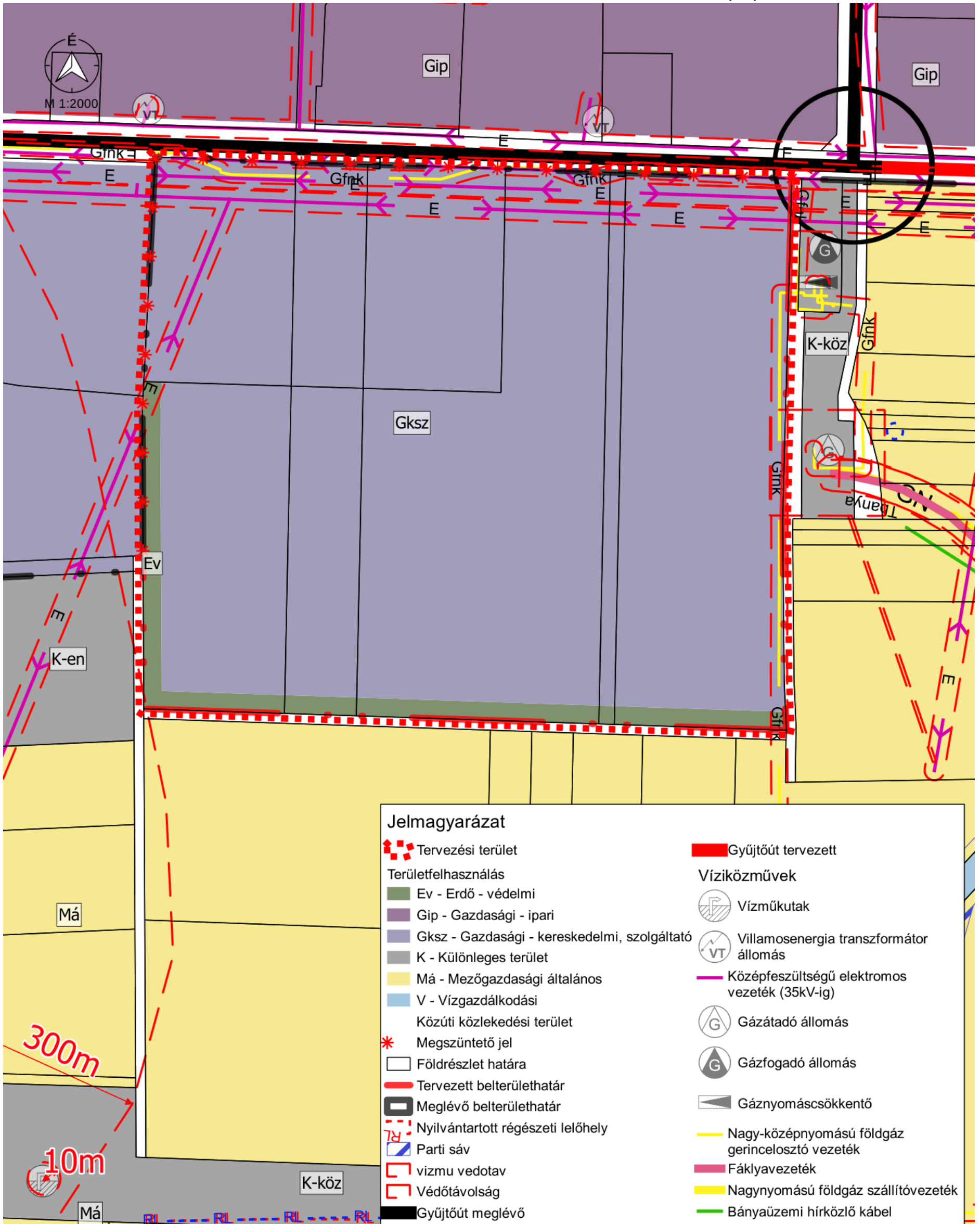
13/A / 13	7	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	0,285	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,171
13/A / 13	8	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	0,408	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,2448
13/A / 13	9	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	0,173	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,1038
13/A / 13	10	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	1,440	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,864
13/A / 13	11	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	1,234	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,7404
13/A / 13	12	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	0,609	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,3654
13/A / 13	13	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	0,764	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,4584
13/A / 13	14	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	0,509	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,3054
13/A / 13	15	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	1,039	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,6234
13/A / 13	16	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	0,537	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,3222
13/A / 13	17	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	0,204	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,1224
13/A / 13	18	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	1,044	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,6264
13/A / 13	19	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	0,208	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,1248
13/A / 13	20	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	0,772	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,4632
13/A / 13	21	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	1,220	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,732
13/A / 13	22	Hétfélig házás üdülőlterület	3,0	1,155	Kertvárosias lakólterület	3,6	0,693

13/A / 13	23	Hétfélig házas üdülőterület	3,0	0,695	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,417
13/A / 13	24	Hétfélig házas üdülőterület	3,0	0,214	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,1284
13/B / 13	1	Üdülőházas üdülőterület	2,7	0,560	Településközpont vegyes terület	3,0	0,168
13/B / 13	2	Üdülőházas üdülőterület	2,7	0,067	Településközpont vegyes terület	3,0	0,0201
13/B / 13	4	Üdülőházas üdülőterület	2,7	3,077	Településközpont vegyes terület	3,0	0,9231
14	46	Közúti közlekedési terület	0,6	0,005	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	-0,001
14	47	Közúti közlekedési terület	0,6	0,007	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	-0,0014
15	45	Településközpont vegyes terület	0,5	0,159	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	0,8745
					Összesen:	+	3,6681

4. A ../2023. (.....) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv-módosítása során 10,67383+200,87822 egység növekmény keletkezett.

Biológiai aktivitásérték számítás Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi 2. módosításához							
Tervezési terület / módosítás sorszama	Területfelhasználás-változás sorszama	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitásérték szorzó - hatályos	Változással érintett terület (ha)	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitásérték szorzó	Biológiai aktivitásérték változás
1.	2.	Közúti közlekedési terület	0,6	1,2067	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	-0,24134
	3.	Közúti közlekedési terület	0,6	1,1531	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	-0,23062
	4.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	10,1867	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	-33,61611
	5.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,6476	Védelmi erdőterület	9	3,43228
	6.	-	-	-	-	-	-
2.	1.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	8,9847	Kertes mezőgazdasági terület	5	41,32962
Összesen:				22,1788		+	10,67383
3. Átcsatolt területek	7.	-	0	53,3108	Általános mezőgazdasági terület	3,7	197,24996
	8.	-	0	3,2681	Közúti közlekedési terület	0,6	1,96086
	9.	-	0	0,2382	Vízgazdálkodási terület	7	1,6674
Összesen:				56,8171		+	200,87822
Mindösszesen:						+	211,55205

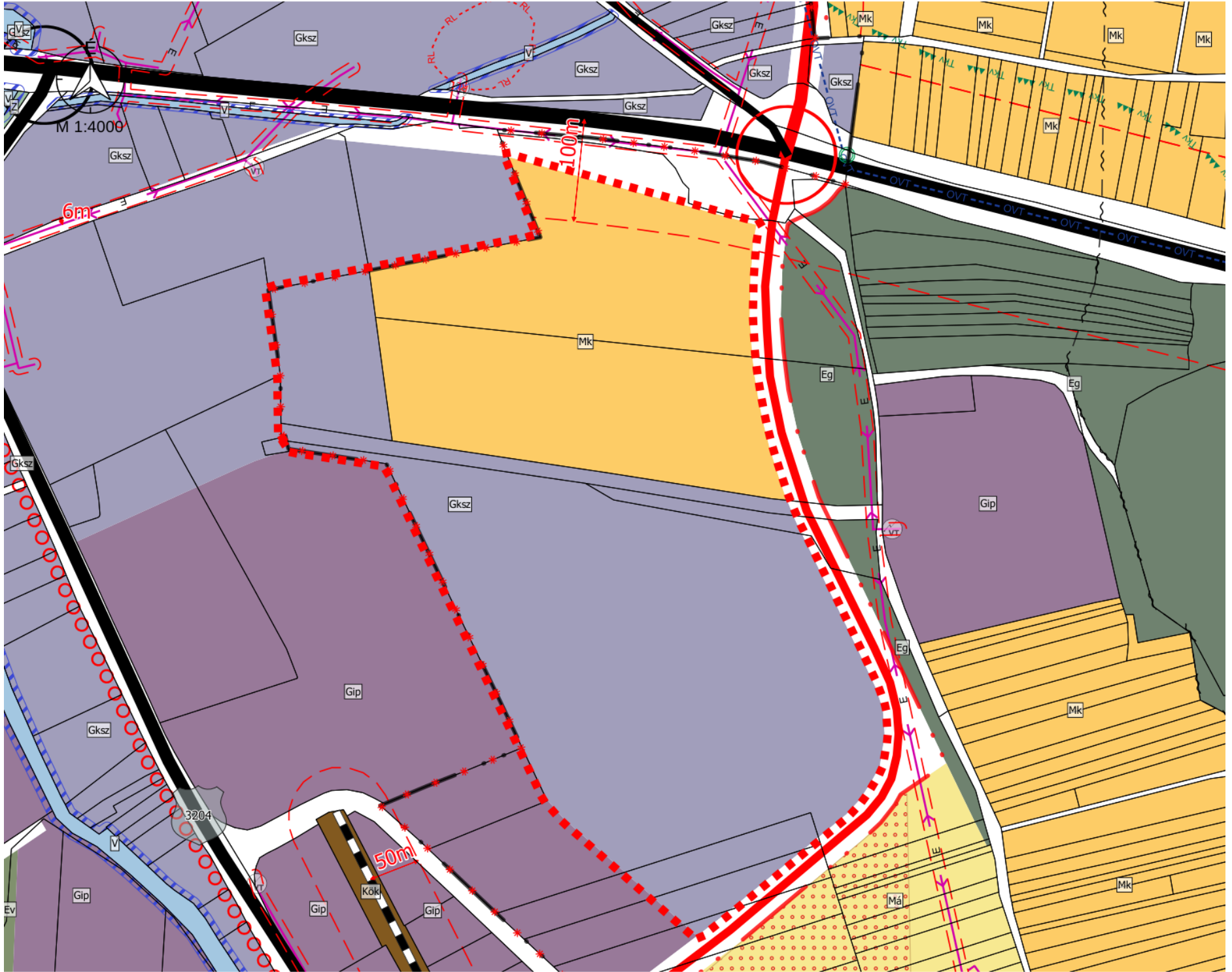
Összesen felhasználható növekmény: 222,02497 egység.



Jelmagyarázat	
	Tervezési terület
Területfelhasználás	
	Ev - Erdő - védelmi
	Gip - Gazdasági - ipari
	Gksz - Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató
	K - Különleges terület
	Má - Mezőgazdasági általános
	V - Vízgazdálkodási
	Közúti közlekedési terület
	Megszüntető jel
	Fölldrészlet határa
	Tervezett belterülethatár
	Meglévő belterülethatár
	Nyilvántartott régészeti lelőhely
	Parti sáv
	vizmu vedotav
	Védőtávolság
	Gyűjtőút meglévő
	Gyűjtőút tervezett
Víziközművek	
	Vízműkutak
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
	Gázátadó állomás
	Gázfogadó állomás
	Gáznyomáscsökkentő
	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
	Fáklyavezeték
	Nagynomású földgáz szállítóvezeték
	Bányaüzemi hírközlő kábel

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T.</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.06
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-1T</b>
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1. TERVEZÉSI TERÜLET	
felbízó tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzési Attila

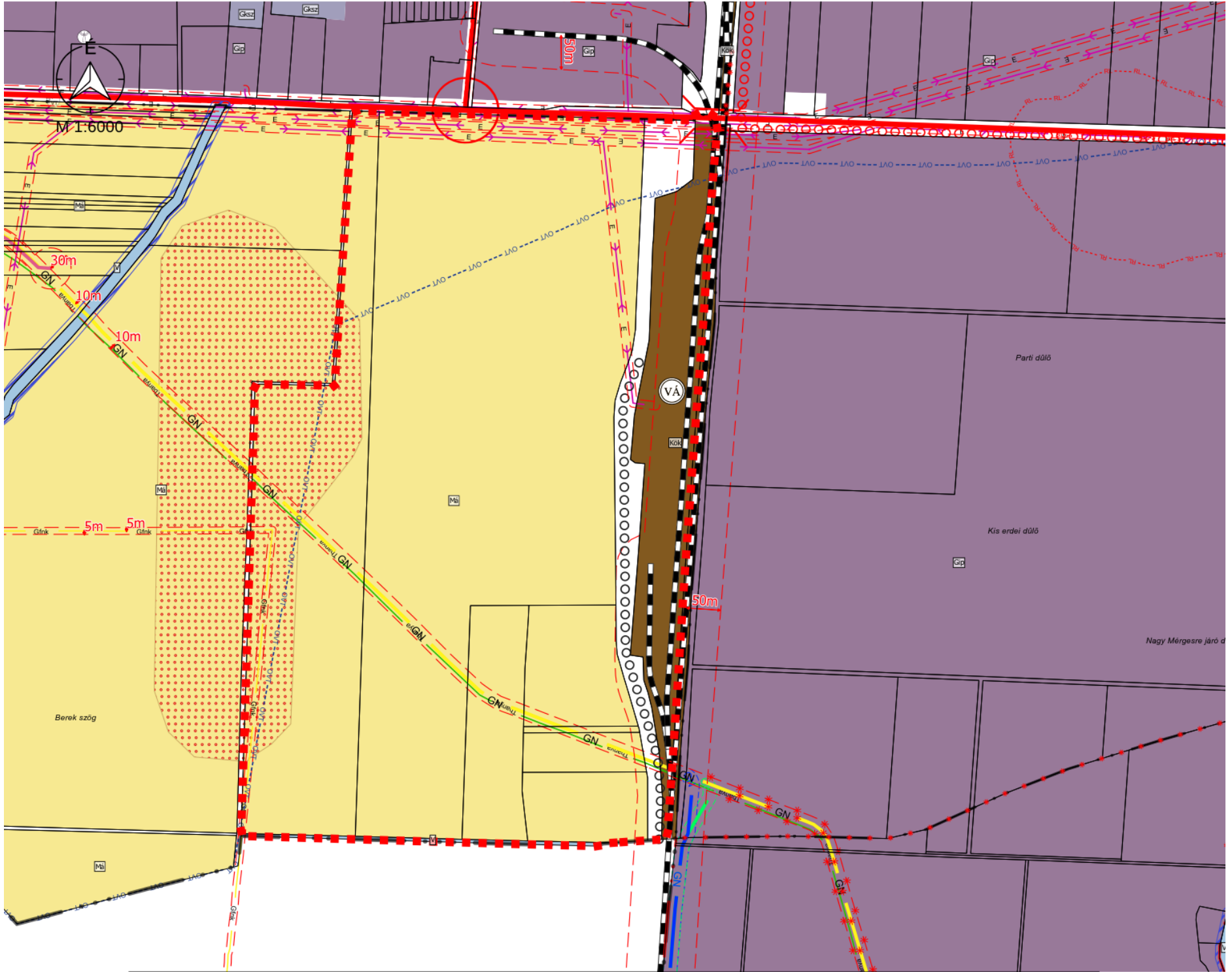




### Jelmagyarázat

Tervezési terület	Tervezett belterülethatár	Vasúti mellékvonalak
<b>Területfelhasználás</b>	Meglévő belterülethatár	Villamosenergia transzformátor állomás
Eg - Erdő - gazdasági	Nyilvántartott régészeti lelőhely	Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
Ev - Erdő - védelmi	Egyedi tájérték - tájékoztató jellegű	Jó termőhelyi szántók övezete
Gip - Gazdasági - ipari	Tájvédelmi terület övezete - OTRT	
Gksz - Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató	Partisáv	
Má - Mezőgazdasági általános	Alábányászott terület	
Mk - Mezőgazdasági - kertes	Védőtávolság	
V - Vízgazdálkodási	Kerékpárút tervezett	
Z - Zöldterület	Gyűjtőút meglévő	
Közlekedési - Kötőpályás	Gyűjtőút tervezett	
Megszüntető jel	Országos mellékút tervezett	
Földrészlet határa	Országos mellékút meglévő	
	Főút (I. és II. rendű) meglévő	

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ö S Z E G H Y A R T B T .</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.05
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-2T</b>
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 2. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Köszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzési Attila



**Jelmagyarázat**

<ul style="list-style-type: none"> <li> Tervezési terület</li> <li><b>Területfelhasználás</b></li> <li> Gip - Gazdasági - ipari</li> <li> Gksz - Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató</li> <li> Má - Mezőgazdasági általános</li> <li> V - Vízgazdálkodási</li> <li> Közúti közlekedési terület</li> <li> Közlekedési - Kötőpályás</li> <li> * * * Megszüntető jel</li> <li> Földrészlet határa</li> <li> Tervezett belterülethatár</li> <li> Meglévő belterülethatár</li> <li> Nyilvántartott régészeti lelőhely</li> <li> Parti sáv</li> <li> Védőtávolság</li> <li> Felüljáró / Aluljáró tervezett</li> <li> Kerékpárút meglévő</li> <li> Kerékpárút tervezett</li> <li> Gyűjtőút tervezett</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Vasútállomás</li> <li> Vasúti mellékvonalak</li> <li> Vasúti fővonal</li> <li> Villamosenergia transzformátor állomás</li> <li> Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)</li> <li> * Nagynyomású földgáz szállítóvezeték - megszüntető jel</li> <li> Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték</li> <li> Fáklyavezeték</li> <li> Nagynyomású földgáz szállítóvezeték</li> <li><b>Nagynyomású földgáz szállítóvezeték - Tervezett</b></li> <li> "A" nyomvonal</li> <li> "B" nyomvonal</li> <li> Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal</li> <li> Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal</li> <li> Átjátszó állomás, adótorony</li> <li> Bányaüzemi hírközlő kábel</li> <li> Jó termőhelyi szántók övezete</li> </ul>
--	---

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T .</b>	
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART	
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.05
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-3T</b>
rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 3. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzési Attila

