



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Nagycsécсs Község Önkormányzata**  
**Molnár Márió Gergő**  
**polgármester**

Nagycsécсs  
Apponyi út 50.  
3598

[hivatal@nagycsecs.hu](mailto:hivatal@nagycsecs.hu)

**Tárgy:** Nagycsécсs településrendezési tervének módosítása, előzetes tájékoztatás, környezeti vizsgálat szükségessége

**Ügyiratszám:** 565/3/2022.

**Ügyintéző:** Szögedi Zsuzsanna

**Hivatkozási számok:** N/143-3/2022.,  
N/144-2/2022.

**Ügyintézőjük:** Hontiné Leskó Lilla

**Melléklet:**

565\_3\_2022\_Nagycsecs\_adatszolgáltatás  
\_BNPI.zip, átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagycsécсs Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) **37. §-a** és a **42. § (5) bekezdése** értelmében *tárgyalásos eljárás útján történő előzetes tájékoztatási szakaszra bocsátott, adatszolgáltatási kérelem indításával.*

A módosítási szándékokat az igazgatóságunkon 2022. február 4-én érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

**Környezeti vizsgálattal** is kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kérjük arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

**Adatszolgáltatás:**

Nagycsécсs közigazgatási területén található, a Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal [*országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi terület övezete, egyedi tájérték*] kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (565\_3\_2022\_Nagycsecs\_adatszolgáltatás\_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek. A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

**Nagycsécs közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**

**1.) Országos védelem alatt álló terület**

Nagycsécs közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő.

**2.) Natura 2000 területek**

Nagycsécs közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint Natura 2000-es terület nem érinti.

**3.) Országos ökológiai hálózat övezetei**

Nagycsécs közigazgatási területe az országos ökológiai hálózat **ökológiai folyosó és pufferterület övezetek** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTrT) 26-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTrT és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

**4.) Természetközeli területek**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karszterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

**5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)**

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Nagycsécs közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

**6.) Természeti Területek**

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezekben a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

**7.) Egyedi tájértékek**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Nagycsécs esetében készült területi felmérés, a felvett adatokat a csatolt xls file tartalmazza (Nagycsecs\_ET\_BNPI\_2019, Nagycsecs\_ET\_fotok – fotóállomány az egyedi tájértékekről). Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

### **8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek**

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban.** Kérjük Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

### **9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. §-a** tartalmazza a *biológiai aktivitásérték fenntartására* vonatkozó jogszabályi előírásokat. Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a *természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát*.

Tájékoztatjuk, hogy az Agrárminisztérium Környezetügyért Felelős Államtitkársága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában 2020-ban elkészült **„A fényszennyezésről – világosan!”** című szakmai útmutató. A kiadvány célja a mesterséges éjszakai világítás felclős, természetkímélő alkalmazásának elősegítése. A kiadvány a következő helyen érhető el: [http://www.termeszetvedelem.hu/fenvszennvezesrol\\_vilagosan](http://www.termeszetvedelem.hu/fenvszennvezesrol_vilagosan).

***Kérjük, hogy a települést érintő felülvizsgálati illetve módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.***

Amennyiben a felülvizsgálati, vagy módosítási szándék egy övezet esetében a település közigazgatási területén belül több ingatlant is érint (pl. adott övezetre vonatkozóan a beépíthető terület nagyságának, maximális beépíthetőség arányának változtatását tervezik), kérjük a véleményezésre előkészített dokumentációban az összes ingatlan feltüntetését, vagy felsorolását (pl. táblázat formájában és amennyiben megoldható digitális fedvény segítségével). Amennyiben valamely településrendezési módosítási szándékhoz kapcsolódóan a hatályos településrendezési tervben kijelölt ingatlanhatárokhoz képest változtatási szándék merül fel, vagy a változtatás már megtörtént, kérjük igazgatóságunk részére megküldeni a (tervezett) változtatások adatait (pl. földmérő által készített változási vázrajzot, vagy az ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő aktuális földhivatali térképet) is.

### **II. A tervezett módosítás területe, témája:**

A településrendezési terv módosításának témája az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Viziterv Environ Kft. által terveztetett Sajó mederrendezése és partbiztosítása Nagycsécs területén. A tervezési terület a 056/1 hrsz.-ú út – 047/30 hrsz.-ú szántó – 050 hrsz.-ú (Sajó folyó) vízgazdálkodási terület – közigazgatási határ – 060 hrsz.-ú erdő – 073 hrsz.-ú út – 071/6 hrsz.-ú szántó – 071/7 hrsz.-ú szántó – 074/4 hrsz.-ú szántó – 074/6 hrsz.-ú erdő – meglévő belterülethatár és 047/33 hrsz.-ú töltés által határolt tömb.

**A területfelhasználás változással érintett földrészletek: 071/4, 074/2, 059, 071/3 és 071/2, ahol a Sajó folyó jelenlegi kialakult állapotának, valamint a tervezett partbiztosításhoz szükséges kanyar-átvágás miatt szükséges területfelhasználások és szabályozás megteremtése a cél.** A településrendezési terv módosításának közvetlen célja a vízkárelhárítás a Sajó folyó

*mederkorrekciójának településrendezési eszközökben történő megjelenítése, illetve a kialakult állapotoknak megfelelő területfelhasználás feltüntetése.*

A Nagycsécs külterületén a mederkorrekció által a 071/4 és a 074/2 hrsz.-ú területek érintettek. A kanyarulat átvágása során a településrendezési eszközökben **gazdasági erdő (jelölése: Eg)** területfelhasználásba sorolt terület a területbiztosítás mértékéig történő **vízgazdálkodási területbe (állandó vízfelület, V/á) való módosítását javasolja a terv.** A 059, 071/3 és 071/2 hrsz.-ú földrészletek településrendezési eszközökben történő módosítására a Sajó folyó meglévő partélének feltüntetése miatt válnak szükségessé – tekintettel a kialakult állapotra ezek a földrészletek is V/á területfelhasználásra módosítandók.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó tervezési területeket a képviselő-testület döntésével *kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.*

### **III. Előzetes tájékoztatásként jelezzük, hogy:**

- A tervezési területet közösségi jelentőségű Natura 2000 terület, országos jelentőségű védett természeti terület, továbbá természeti emlék nem érintik. *A tervezési területet az országos ökológiai hálózat övezete (ökológiai folyosó) egészében és a tájképvédelmi terület övezete részben mértékben érinti.* Az ökológiai folyosó övezetre vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. A Sajó folyó rendezni tervezett szakasza igazgatóságunk egyedi tájérték-nyilvántartásában szerepel. A tervezési területen és közvetlen környezetében védett növényfaj előfordulásáról nem rendelkezünk adattal.

A tervezési területen és közvetlen környezetében az alábbi védett, fokozottan védett állatfajok előfordulásáról rendelkezünk adattal: halványfoltú küllő (*Romanogobio albipinnatus*, *syn.: Gobio albipinnatus*) sujtásos kűsz (*Alburnoides bipunctatus*), szivárványos ökle (*Rhodeus sericeus*), homoki küllő (*Gobio kesslerii*, *syn.: Romanogobio kesslerii*) – fokozottan védett, fenékjáró küllő (*Gobio gobio*), kövicsík (*Barbatula barbatula*), német bucó (*Zingel streber*) – fokozottan védett, sárgarigó (*Oriolus oriolus*).

- Igazgatóságunk a VIZITERV Environ Kft. részére megküldte a 969/4/2021. ügyiratszámú, „Sajó folyó mederrendezési és partbiztosítási munkái Nagycsécs község belterületén” tárgyú (2021. szeptember 23-ai keltezésű), továbbá a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: **BAZMK KTHF**) részére megküldte a 4155/2/2021. ügyiratszámú, „Nagycsécs belterületén, a Sajó folyó mederrendezési és partbiztosítási munkáira vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás” tárgyú (2021. december 29-ei keltezésű) válaszleveleit. Az előzetes vizsgálati eljárás lezárásaként a BAZMK KTHF a BO/32/00033-7/2022 számú határozatot hozta, mely szerint nem szükséges környezeti hatásvizsgálatot készíteni.
- Az N/144-2/2022. ügyiratszámú megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.*

A véleményezési szakasz lebonyolítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2)-(4) és (6) bekezdései tartalmaznak előírásokat. A tervezett módosítással kapcsolatos **természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése szerint, **tárgyalásos eljárás keretében az illetékes állami főépítész által részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési terv alapján adjuk meg.**

Az adatszolgáltatásunkban foglaltak figyelembevételét kérjük a településrendezési terv módosítása során.

Tájékoztatjuk arról, hogy hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet**, amely magába foglalja a fejlesztési tervre, a rendezési tervre (továbbiakban együtt: településtervre), a kézikönyvre és a településképi rendeletre vonatkozó jogszabályi előírásokat.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. február 7.

Tisztelettel:



*Kovács*  
Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail  
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal e-mail  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
([kornvezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornvezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu))  
3. Dél-Borsodi Tájéegység e-mail  
4. Irattár



## Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Büki Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Nagycsécs Község Polgármestere** (3598, Nagycsécs, Apponyi út 50.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

**Tárgy:** Nagycsécs - adatszolgáltatás településrendezési terv módosításához

**Ügyiratszám:** 565/3/2022.


**Ügyintéző:** Szögedi Zsuzsanna

**Hivatkozási számok:** N/143-3/2022., N/144-2/2022.

**Ügyintézőjük:** Hontiné Leskó Lilla

- 1) Az Adatszolgáltató a következő digitális téradat és adat állományokat adja át az **565/3/2022.** ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként az Adatkérő részére:
  - a) „Nagycsécs\_országos\_okologiai\_halozat”,
  - b) „Nagycsécs\_tajkepvedelmi\_ovezet” shape állományok,
  - c) „Nagycsecs\_ET\_BNPI\_2019.xls” fájl,
  - d) „Novenytelepitesre\_javasolt\_fajok\_listaja\_20180829” nevű word fájl,
  - e) „Noveny\_tiltolista\_20171127” nevű word fájl
- 2) Az **Adatkérő** jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Az **Adatkérő** a téradat és adat állományokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) A téradat és adat állományokat az **Adatszolgáltató** átadja *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. Az **Adatkérő** nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2022. február 7.

  
Rónai Kálmán  
igazgató  
Büki Nemzeti Park Igazgatóság  
„Adatszolgáltató” részéről

Molnár Márió Gergő  
Nagycsécs Község Polgármestere  
„Adatkérő” részéről

