

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Bige Eleonóra (BORSOD\BIGE.ELEONORA)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: [www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21\\_2021\\_VI\\_1\\_utasitas.pdf](http://www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf)

Másolatkészítés időpontja: 2022.03.28. 14:47:00



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00208-22/2022  
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna  
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Nagycsécs, Sajó meder rendezés -  
059, 071/3, 071/4 és 074/2 hrsz. - Eg →  
V - településrendezési eszközeinek  
módosítása - tárgyalásos eljárás – záró  
szakmai vélemény

Nagycsécs Község Önkormányzata  
**Molnár Márió Gergő**  
polgármester részére

Nagycsécs  
Apponyi út 50.  
3598  
[hivatal@nagycsecs.hu](mailto:hivatal@nagycsecs.hu)  
KRID: 350045985

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nagycsécs község hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő egyeztetése vált szükségessé. A területet Nagycsécs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **103/2021. (XII. 16.)** számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **32. § (6) bekezdésének c) pontja** alapján a településrendezési eszköz módosításának *egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben az a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás miatt indokolt.*

**I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI**

**A módosítás célja** a tárgyi módosítást érintő terület területfelhasználásának és ezzel összhangban övezeti besorolásának módosítása: a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat (**6/2005. (III. 4.) Önk. rendelet**) szerinti **Eg övezetből V övezetbe sorolása a Sajó folyó mederrendezésének megfelelően: Eg (E/2) → V (V/1)**

**II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK**

1. a településrendezési eszközök tervezete,
2. alátámasztó munkarészek,
3. partnerségi egyeztetést lezáró és további képviselő-testületi döntések.

### **III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY**

#### **1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:**

- 1.1. A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a település önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) településmérnök készítette.
- 1.2. Nagycsécs Község Önkormányzata a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján nem tartotta szükségesnek. Az Önkormányzat partnerségi rendeletének megfelelően a partnerségi egyeztetés megtörtént. A környezeti vizsgálati eljárást és a partnerségi egyeztetést a **25/2022. (III. 11.) számú** Képviselő-testületi határozattal lezárták.
- 1.3. A megbízott települési főépítész Bernáth Mihály.
- 1.4. A településrendezési eszközök elkészült tervezetének tárgyalásos eljáráson történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.
- 1.5. **Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre**, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) és (2b) bekezdésnek megfelelően az országos főépítész megkeresésére nem került sor.

#### **2. A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv és a rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:**

- 2.1. A helyi építési szabályzat módosításához készült tervzet összhangban van a településszerkezeti tervvel.
- 2.2. A szabályozás módosítása biztosítja a kiemelt fejlesztési területekre tervezett beruházások megvalósíthatóságát.
- 2.3. A dokumentáció tartalma és összeállítása megfelelő.

#### **3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:**

- 3.1. A módosított településrendezési eszközök készítése során azok magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.

#### **4. A véleményezésre vonatkozóan:**

- 4.1. A településrendezési eszközök egyeztetésére a Tr.R. 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárással került sor 2022. március 28-án, mely eredményesen zárult.
- 4.1. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, melyet a Tr.R. 42. § (6) bekezdés szerint az államigazgatási szervek véleményével együtt megküldtünk.

### **IV. ÖSSZEFOGLALÁS**

**Nagycsécs** község közigazgatási területén – **Sajó-meder rendezés** - a vonatkozó hatályos településrendezési eszközök módosítása, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv **jóváhagyása ellen nem emelek kifogást.**

### **V. TOVÁBBI ELJÁRÁS**

Az elfogadási és hatályba léptetési szakasz a Tr.R. 43. § (1) bekezdés c) pontja, a közzététel és megküldés a (2) bekezdés szerint történik.

Miskolc, 2022. március 28.

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész

