



Kiadmányozó:  
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs  
Eger, 2022.06.30. 14:25:26

## HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/1167-2/2022  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: BE/452/2022

**Gálné Mátrai Ágnes**  
polgármester részére  
**Bekőlce Községi Önkormányzat**

### Elektronikusan

**Tárgy:** Bekőlce község településrendezési tervének módosítása – vélemény, nyilatkozat a környezeti értékeléssel kapcsolatban, a várható környezeti hatás jelentőségéről

### **Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozott iktatószámú, 2022. június 15-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a következőkben: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, e jogszabály 8. § (7) bekezdésére, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére figyelemmel, további szíves felhasználás céljából, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a következő szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

**Bekőlce község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási tervének** belterület, 108. hrsz.-ú földrészleten falusias lakóterület, gazdasági erdőterület és zöldterület kijelölésére vonatkozó, **2022-1. számú módosításával várható környezeti hatást** a BE/452/2022. számú véleménykéréshez adott tájékoztatás alapján, a lakosság, az érintett emberek egészsége szempontjából **nem ítélem jelentősnek**. A fent jelölt szakterületet illetően környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

### **Szakmai véleményem, nyilatkozatom indoklásaként az alábbiakat adom elő:**

Bekőlce Községi Önkormányzat polgármesterének BE/452/2022. számú irata értelmében a képviselő-testület határozatában döntött a településrendezési dokumentumok fenti módosításáról, mellyel összefüggésben a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással véleményt, tájékoztatást kértek a címzettekől a környezeti vizsgálat szükségességéről és amennyiben annak lefolytatása indokoltnak tartott, a környezeti értékelés tartalmáról, tematikájáról. A véleménykérésben megküldött tájékoztatáson felül a megadott elérhetőségen rendelkezésre áll a határozati javaslat, HÉSZ, önkormányzati döntések és tervlapok dokumentumaival a *„Bekőlce község településrendezési tervének módosítása partnerségi*

*véleményezési dokumentáció*” – kelt: 2022. június, „Generál tervező”: "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.), felelős településtervező, településmérnök szakértő: Kőszeghy Ábel (jogosultság: TT 09-0655; SZTT 09-0655). Mellékletként csatolták az Átnézeti tervlapot, mely a tervezési területet ábrázolja. A megküldött tájékoztatás tartalmazza a következőket:

- A fenti „Mk-b” jelű „mezőgazdasági terület – belterületi kert” területfelhasználásba tartozó földrészleten a tulajdonos lakóépületet kíván kialakítani, melyhez övezeti módosítást kezdeményezett. Ennek eleget téve jelen (2022-1.) változtatással a telek közel 5636 m<sup>2</sup> része beépítésre szánt „*falusias lakóterület*” területfelhasználásba kerül. A biológiai aktivitásérték pótlása szintén e földrészleten valósul meg.

- A tervezési feladat a földrészleten lakóterület mellett gazdasági erdőterület („Eg”) és zöldterületi sáv („Z”) kijelölésére, a településszerkezeti tervlap változásainak szabályozási tervlapokra való átvezetésére terjed ki. A HÉSZ szöveges módosítása, új „Lf-4” jelű építési övezet bevezetése történik.

- Az 1. módosítási pont – 1. tervezési terület: „*Béke utca – meglévő belterület határ – 102 hrsz-ú közterület (temető) által határolt telektömb*”.

- A BE/452/2022. számú iratban a módosítás eredeti tervhez viszonyított lényegéről, jelentőségéről tájékoztató c) rész 1. pontjának e) alpontja leírja: „*Az új beépítésre szánt terület közművesítettségét ki szükséges építeni, a csapadékvíz elvezetést előzetesen meg kell oldani. Az új lakóterület hulladékszállításba való bekapcsolásáról gondoskodni szükséges, mely megoldható, hiszen a tervezett lakótelek a meglévő lakótömbben helyezkedik el.*” A 2. pont d) alpontja értelmében a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek. A HÉSZ hatályos 23. § /5/ szakasza rögzíti: „*5/ Az új beépítésre szánt területek csak a szennyvízcsatorna-hálózat teljes körű kiépítése mellett hasznosíthatók. Kiépített szennyvízhálózat esetén építés csak a létesítmények szennyvízbekötésével megengedett.*”

Fentiek alapján – környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, álláspontom szerint – a megküldött tájékoztatásban szereplő módosítás megvalósításából eredően jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető; e szakterületre vonatkozóan környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseiben, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaiban foglaltakon alapul.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a 8. § (7) bekezdésére, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére figyelemmel adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
főosztályvezető, megyei tisztifőorvos

**Melléklet: -**

**Kapják:**

1. Bekölce Községi Önkormányzat (3343 Bekölce, Béke út 43.) – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: BEKOLCEONK, KRID: 247197749)
2. irattár