



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/353-28/2022.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: BE/593/2022.

Gálné Mátrai Ágnes polgármester asszony részére
Bekölce Község Önkormányzata
Bekölce
Béke út 43.
3343

Tárgy: Bekölce Község településrendezési eszközeinek módosítása a Bekölce község belterület 108. hrsz-ú ingatlanal összefüggésben – záró véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bekölce község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítását kezdeményezte a tárgyban rögzített ingatlant érintően. A kérelemben megjelölt területet Bekölce község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25/2022. (VI. 2.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Erre tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban R.) 32.§ (6) c) pontjaiban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését tárgyalásos eljárás szerint kérték lefolytatni. Az elkészített dokumentációt megküldték az R. 42. § (2) szerint **végző szakmai véleményezés** lefolytatására.

Azt áttanulmányozva és a 2022. szeptember 22-én megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Bekölce Község településrendezési eszközeinek módosítása a Bekölce község belterület 108. hrsz-ú ingatlanal összefüggésben.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Bekölce község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2022. (V. 16.) döntött a településrendezési eszközök módosításáról, és a 25/2022. (VI. 2.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területeket.
- A településtervezési munkát a T4TERV BT. készítette. Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okl. településmérnök (TT-09-0655)
- Az önkormányzati főépítési feladatokat Gergely Péter okl. településmérnök látta el.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- A dokumentáció alátámasztó munkarészei kielégítőek, megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.

3. Az eljárásra vonatkozóan

- A 35/2022. (VIII. 23.) számú Képviselő-testületi határozattal a partnerségi egyeztetési eljárást lezárták, és döntöttek a környezeti vizsgálatról is.
- A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó – R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2022. szeptember 22-én került sor.
- Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek írásban adták meg előzetesen a véleményüket, melyeket a tárgyaláson felvett jegyzőkönyv tartalmaz.

Az előzőekben rögzítettekre tekintettel **a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

1. A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
2. A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű.
3. A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
4. **A településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép(het) hatályba.** (R. 43. § (1) c).
5. A településrendezési eszközöket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/353-28/2022. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irattár

HE/AF/1/35.3-27/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Heves Megyei Kormányhivatal tárgyalótermében (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2022. szeptember 22-én.

Napirend: Bekölce Község településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítása a Bekölce község belterület 108. hrsz-ú ingatlannal összefüggésben.

A tárgyalást Fajcsák Dénes a Heves Megyei Kormányhivatal állami főépítésze vezett le.

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak:

A napirend tárgyát tekintve megállapítható, hogy a kérelemben megjelölt terület módosításáról Bekölce község Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2022. (V. 16.) számú határozatával döntött, a 25/2022. (VI. 2.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 32.§ (6) c) jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

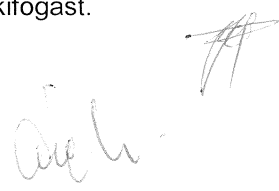
A továbbiakban megállapította, hogy az egyeztetendő dokumentációt a T4TERV Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) készítette.

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, annak lezárásáról és a környezeti értékelésről a 35/2022. (VIII. 23.) Képviselő-testületi határozattal döntöttek.

Az államigazgatási szervek részére a R. 42.§ (4) bekezdése szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikusan történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A **jegyzőkönyv készítéséig** az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/1509-1/2022.ált. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen kifogást nem emelt.
2. A HMKH Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály HE/NTO/04497-2/2022. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
3. A HMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály HE/EO/6127-2/2022. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
4. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CM/14380-4/2022. iktatószám) a módosítással kapcsolatban kifogással nem élt.
5. A HMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály HE/NEF/1519-2/2022. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
6. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 13630-2/2022/h iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.
7. A Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 13665-2/2022/h iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.
8. A Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály HE/KVO/01517-5/2022. iktatószámú levelében
9. A Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály HE/KEFF/ÚT/00527-2/2022. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítási dokumentációban foglaltakkal egyetért.
10. A Heves Megyei Önkormányzat főépítésze 222/69-2/2022. számú levelében nyilatkozott, hogy a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.
11. A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. HE/EOF1/795-2/2022. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítási dokumentációban foglaltakkal egyetért.
12. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2022-1915-009/2022. iktatószámú levelében a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel, ugyanakkor kéri az elfogadott dokumentációt az Igazgatóság részére elektronikus formában megküldeni.
13. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 2305-5/2022. iktatószámú levelében rögzítette, hogy a módosítással szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.



14. A BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35500/7451-1/2022 ált. sz. levelében nyilatkozott, hogy a tervezett módosítással egyetért.
15. Szúcs Községi Önkormányzat E/675-4/2022. iktatószámú levelében rögzítette, hogy a módosítással szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.
16. Borsodnádásd Város Önkormányzata BN61534-4/2022. iktatószámú levelében rögzítette, hogy a módosítással szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.
17. Egercsehi Községi Önkormányzat E/675-3/2022. iktatószámú levelében rögzítette, hogy a módosítással szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Fajcsák Dénes állami főépítész megállapította, hogy a R. 34. § (2) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

A jegyzőkönyvet Fajcsák Dénes állami főépítész és Czéli János településrendezési szakügyintéző hitelesíti.

kmf.

