

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu> Gyöngyös, H

Nyt. szám: 7580-2/2019/h

Hiv. szám: 16/15-9/2019

Érkezési dátum: 2019 JÜN 20	Előirat száma:	
Érkezlet megjelölése: 27461		
Tárgy:		
Ügyintéző: Kiss A.	Matatód:	
Vezető utasítása, sorszáma: 2019 JÜN 20		
Állás napja: 16/15-28	Mell:	
Közzététel:	Iktatás:	

Hiesz György polgármester
Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal

3200 Gyöngyös
Fő tér 13.

Tárgy: Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata - teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy Gyöngyös Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban megküldött előzetes tájékoztatósi ügydarabokat megvizsgáltattam és ezzel kapcsolatban az alábbi jogszabályon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó adatszolgáltatást és állásfoglalást adom:

1. honvédelmi és katonai célú terület övezetének (kiemelt fontosságú honvédelmi és honvédelmi terület övezetek) kijelölése¹, megjelenítése

Gyöngyös város közigazgatási területén – *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján – az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú terület övezet található.

Tájékoztatom, hogy Gyöngyös város közigazgatási területén a 0113; 084/1; 084/2; 084/3; 084/4; 084/5; 084/6; 084/7; 7106/1; 7106/2; 7306 hrsz-ú ingatlanok teljes területe honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára – a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek

¹ Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 15-ei hatállyal megszűnt. A MATrT. a kiemelt fontosságú honvédelmi és honvédelmi terület övezetek fogalmát nem alkalmazza, hanem helyette a honvédelmi és katonai célú terület övezeteket megnevezést alkalmazza. A MATrT. végrehajtási rendelete jelenleg kidolgozás alatt van még, ezért az övezeti lehatárolásnál a MATrT. által megszüntetett, de a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint még (alkalmazotti) kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet és honvédelmi terület övezetekre kellene adatot szolgáltatnunk.

teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart. A fentiekre és a Hvt. 80. § 16) pontra tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

A fentiekre figyelemmel a város településfejlesztési koncepciójának készítésekor, valamint a településrendezési eszközeinek a felülvizsgálata, majd a település infrastrukturális elemeinek fejlesztése során (különösen a lakóövezetei, idegenforgalmi és nagy tömegeket vonzó fejlesztések vonatkozásában) külön figyelmet indokolt fordítani azon elemekre, projektekre, amelyek fejlesztése a katonai objektumok környezetében, illetve azok védőterületén belül történnek.

Az MATrT. 32. § szerint a **Honvédelmi és katonai célú terület övezetet a településrendezési eszközökben minden területfelhasználási kategóriában beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe, vagy erdők övezete általi (és nem zárt bekerített katonai objektum) érintettség esetén honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.**

A honvédelmi és katonai célú területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletében meghatározottak alapján, településszerkezeti terven és a szabályozási terven szabadon választott de egyértelműen beazonosítható kontúrral kell jelölni.

A településrendezési eszközökben kijelölt és lehatárolt honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt terület kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területekre vonatkozó szabályozásának felülvizsgálata

A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatánál az alábbi jogszabályon alapuló előírásokat kérem figyelembe venni:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 24. § (1) bekezdés szerint a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területen elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, ezért a különleges honvédelmi terület beépítési előírásait és a terület honvédelmi funkcióját, célját a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.

Az OTÉK 32. § (2) bekezdés szerint, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára a rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.). 20. § (7) e) pontja szerint a honvédelmi és kiemelt fontosságú honvédelmi területre építési tilalom, korlátozás nem jelölhető ki.

Kérem továbbá, hogy a HÉSZ-ben az OTÉK szerint beépítésre nem szánt honvédelmi rendeltetésű területeket az alábbiak szerint definiálni szíveskedjenek:

„beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület: a honvédelmi feladatok ellátására és a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági létesítmények elhelyezésére szolgáló terület.

honvédelmi erdő: Honvédelmi feladatok ellátását szolgáló védelmi funkciójú erdőterület.”

Figyelemmel arra, hogy a beépítésre szánt különleges honvédelmi (K-Hon), és beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület (K-Hv) honvédelmi, katonai rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál a terület honvédelmi használatát korlátozó (például építési helykijelölést, meglévő épületbontási kötelezettséget előíró, kötelező fásítást vagy beültetést elrendelő, utak használatának korlátozását előírányzó, eredményező, stb.) rendelkezéseket, a honvédelmi rendeltetésű területre vonatkozóan mellőzni szíveskedjenek.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy csak olyan településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a fentiekben jelzett, a Magyar Honvédség alaprendeltetésből adódó feladatai végrehajtása szempontjából fontos objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

Kérem, hogy a honvédelmi érdekeket (honvédelmi területek és azok védőterületeinek megjelenítése, és a fejlesztési területeket érintő korlátozások) a településrendezési eszközökben adatszolgáltatásom alapján megjeleníteni szíveskedjenek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, és kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton részemre megküldeni szíveskedjenek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. június 20.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1316; HM 022-22-036; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irrattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2019.06.20 11:00:50 CEST