



Aláíró: Kelemen Zoltán
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2019.07.09. 14:42:07)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Heves Megyei Kormányhivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.	
Dátum: 2019 JÚL 09.	Eljuttatási szám: 29779
Tárgy: <i>Kiss Á.</i>	
Vezető osztály: <i>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály</i>	
Eljuttatási dátum: 2019 JÚL 09.	Eljuttatási mód: <i>Hu</i>
Eljuttatási szám: 16/15-48	Eljuttatási hely: <i>Hu</i>

Ügyintéző szervezeti egység:
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE-02/KVTO/02693-3/2019

Ügyintéző: Nagy Fanni

Telefonszám: 06-36/795-153

Email: nagy.fanni@heves.gov.hu

Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Hivatkozási szám: 16/15-9/2019.

Tárgy: Előzetes tájékoztatás Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez.

Gyöngyös Város Önkormányzata

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzatának Polgármestere „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (2) bekezdése alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály), hogy tájékoztatást kérjen Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez.

Gyöngyös Város Polgármestere levelében tájékoztatott, hogy az új településrendezési eszközöket a község teljes közigazgatási területét érintően kívánják elkészíteni, továbbá kérte az előzetes adatszolgáltatásunkat illetve véleményünket a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan.

Megkeresésükre a Korm. rendelet 37. §. (4) bekezdésének b) pontja, a környezeti vizsgálatra vonatkozóan a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

Gyöngyös község közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1. Országos jelentőségű védett természeti területek

Gyöngyös közigazgatási területét érinti a Mátra Tájvédelmi Körzet és a Gyöngyösi Sár-hegy Természetvédelmi Terület országos jelentőségű védett természeti terület.

2. Természeti Területek

Kérjük, hogy a terv készítése során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezekben a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösség (növénytakaságok) és élőhelyek megővésére.

3. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: OTÉK) **30/A. § (1)** bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

4. Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerint Gyöngyös közigazgatási területén érzékeny természeti terület nem található.

5. Natura 2000 területek

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010 (V. 11.) KvVM rendelet értelmében Gyöngyös közigazgatási területét érintik a HUBN10006 kódszámú, „Mátra” elnevezésű különleges madárvédelmi, illetve a HUBN20046 kódszámú „Gyöngyösi Sár-hegy” elnevezésű, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területek.

6. Országos ökológiai hálózat területei

Gyöngyös közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat mindhárom eleme (magterület, ökológia folyosó, pufferterület) megtalálható. Az Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25., 26., 27. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak elemeire vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.”

A helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi hatóság.

Az esetleges régészeti szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően pedig a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi építésfelügyelő és Örökségvédelmi Hivatala a területileg illetékes szerv.

Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a tervek készítése során az alábbi jogszabályokat kérjük figyelembe venni:

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet
- A levegőtisztasági szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény.
- A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet
- A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet
- A hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet

- Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet
- A hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet
- A területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet
- A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet.
- A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban : Rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja és az 1. számú melléklet 2. pontja szerint, a tárgyi településrendezési terv, mivel a település teljes területére vonatkozik a környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervnek minősül.

A megkereséshez csatolt környezeti értékelés tematikájának tervezetét megfelelőnek tartjuk, azt kiegészíteni nem kívánjuk.

Fentieket kérjük az új településrendezési eszközök készítése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Gyöngyös Város Önkormányzata – HK: 606039741
2. Iratokhoz