



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/1113-2/2020
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 18/15-7/2020

Hiesz György
polgármester részére

Gyöngyös Városi Önkormányzat

Gyöngyös

Fő tér 13.
3200

Tárgy: vélemény Gyöngyös város új településrendezési eszközei elkészült tervezetéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott iktatószámú, 2020. július 09-én érkezett véleménykérésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 38. § (3) bekezdése és 9. melléklete táblázatának 11. pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészült tervezetét – az elérhetővé tett véleményezési anyagban foglaltak alapján, annak megfelelően – **közegészségügyi szempontból nem kifogásolom.** A HE/NEF/00841-2/2019. iktatószámú, 2019. június 25-ei keltezésű tájékoztatásom, véleményem 1-8. pontjaiban előzetesen ismertetett követelmények érvényesülését továbbra is szükségesnek tartom, kiegészítve azzal, hogy a környezeti tényezők okozta túlérzékenység, allergiás tünetek megelőzése, csökkentése érdekében a zöldfelületek tervezett növeléséhez javasolt nem erősen allergén pollent termelő növényfajok választása. A területfelhasználás rendszerének kialakítása során indokolt annak figyelembevétele, hogy a vízellátását biztosító vízműutak vonatkozásában a hatósági kijelölést követően vízbázisvédelmi korlátozások lépnek érvénybe.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A Gyöngyös város polgármesterétől érkezett, 18/15-7/2020. iktatószámú iratban az új településrendezési eszközök elkészült dokumentációiról kérnek véleményt, hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2)-(5) bekezdéseiben foglaltakra. Az egyeztetéssel kapcsolatos feladatokat Németi László önkormányzati főépítész látja el. A megadott <https://koszeghy.art/> hivatkozási címről elérhető a

KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság (1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3. em. 24.) által összeállított véleményezési anyag, annak részét képező településszerkezeti terv leírás, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek, a helyi építési szabályzat tervezete, a tervlapok, a térkép, a Georatio Környezetbiztonsági Betéti Társaság (4251 Hajdúsámson, Martinka, Darvas utca 31.) által készített környezeti vizsgálat, továbbá a testületi döntések, a főépítési nyilatkozatok és az egyeztetés során beérkezett vélemények, észrevételek dokumentumai, amelyek tartalmazzák, leírják az alábbiakat:

- A megváltozott jogszabályi környezet, a felmerülő önkormányzati és lakossági igények miatt vált szükségessé a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat megújítása.
- Több olyan infrastrukturális elem kerül rögzítésre, amelyek már kiépültek, védőtávolságot igényelnek, de a korábbi terven nem szerepeltek. Kisebb mértékű belterületbe vonások tervezettek.
- Új szerkezeti jelentőségű területhasználat a közművek összevontan különleges közműterületként, a sípálya beépítésre szánt telekrésze különleges sportolási célú területként, a mezőgazdasági és gazdasági területek hatályos jogszabályi előírások szerint történő besorolása. Az állatkert, a különleges megújuló energiahasznosítási terület, a kegyeleti park új területfelhasználásként jelölt.
- Új beépítésre szánt területeket elsősorban a már megépült részeknél jelölnék ki. A nagyvárosias lakóterület aránya csökken a zöld-, közlekedési-, garázs-, közmű- és településközponti területekbe történő átsorolással. Szintén csökken a kisvárosias lakóterület: az egységet a meglévő építmények funkcióihoz, a beépítettséghez igazodva, valamint korrekciók és bővítés miatt érinti átsorolás. Kertvárosias lakóterület több esetben a realisabb jövőbeni hasznosítás céljából kerül feltüntetésre. Átsorolások tervezettek településközpont vegyes és falusias lakóterület egységekbe. A dokumentáció az új településközpont vegyes területnél a lakókörnyezetben lévő gazdasági funkció megtartását nem javasolja. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek módosítása több esetben tervezett, részben a jelenlegi felhasználáshoz, másrészt lakossági kérelmek alapján - fejlesztési igényekhez, valamint a telkek többi részéhez igazodóan történik kijelölés. Iparterületbe kerül a volt öntöde mögötti szántó, beruházás megvalósíthatóságához. Közlekedési- és vízgazdálkodási területekből korrekciók miatt ipari gazdasági terület egységbe tervezett átsorolás. Ipari terület szűnik meg garázs-, közlekedési- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területekbe sorolással. Új üdülőházas területek alakulnak ki.
- A terv egységesen kezeli a közlekedési területeket. Új területek feltüntetése javasolt a megközelíthetőség, a közúti kapcsolat, az úthálózat megfelelő lefedettsége, parkolási lehetőség biztosítása, P+R parkoló kialakítása érdekében, valamint mellékutak szélesítéséhez, a valós állapot lekövetéséhez, a meglévő elemek összekötéséhez, vonalvezetési korrekcióknál, valamint a kerékpárút nyomvonalán. Az alátámasztó munkarészek tartalmazzák a közlekedési javaslatokat.
- A különleges területek közül a településközpontban kialakult garázssorokat külön területfelhasználási egységként jelölik. Farkasmály és Kékestető településrészekben idegenforgalmi területet tüntetnek fel. Az állatkert területe bővül. Új mezőgazdasági üzemi terület a „Mátra Kincse Kft.” telephelye szomszédságában, már beépített külterületen kerül feltüntetésre, valamint eddigi közlekedési területet érintően. Átsorolások történnek lakó rendeltetésből különleges oktatási terület egységbe. Módosítások érintik a sportolási célú területeket. A vízgazdálkodási területeket a valós használatnak megfelelő egységbe, az uszoda és termálstrand területét különleges strand terület egységbe sorolja a terv.
- A korlátozó elemek között a vízműutak belső védőövezetét jelölték. Külső védőövezet, hidrogeológiai védőövezet védőzónái kijelölése a felszíni metszet hiányában nem szükséges. Hatósági kijelölés még nem történt, a védőidom lehatárolására vonatkozó tervdokumentáció azonban már elkészült. Az alátámasztó munkarészekben szerepelnek a közművesítési javaslatok. A meglévő vízellátó rendszer a

fellépő igényeket kielégíti. Pályázat keretében valósul meg a város teljes területére kiterjedően a közműves szennyvízelvezetés, valamint a szennyvíztisztító telep fejlesztése.

- A beépítésre szánt, fejlesztésre javasolt területek jelenleg is teljes közműellátással rendelkeznek. Beépítésre nem szánt területen amennyiben új épület, építmény megengedett, szükséges a megfelelő vízellátás, valamint szennyvízkezelés és tárolás biztosítása - lehetőség szerint célszerű a közműhálózatra csatlakozás. A helyi építési szabályzat tartalmazza a közművek előírásait: ahol a szennyvízcsatorna kiépült, ott egy éven belül kötelező a rákötés.
- A dokumentáció vizsgálja a változások összefüggését az Országos Területrendezési Tervvel, a Megyei Területrendezési Tervvel és a településfejlesztési koncepció jövőképevel, célkitűzéseivel. Többségében a jelenlegi hasznosításnak megfelelő területfelhasználás kijelölése irányzott elő, továbbá belterületen javasolt a zöldfelületi ellátottság növelése, eloszlásának javítása.
- A Környezeti hatások és feltételek, valamint a Környezetvédelem fejezetek szerint elsődleges szempont volt a tervezés során a környezeti elemek megőrzése és állapotuk lehetőség szerinti javítása. A helyi építési szabályzat ennek érdekében általános környezetvédelmi előírásokat fogalmaz meg. Feltételként szerepel, hogy az egyes területek használata a környezeti határértékek betartásával folytatható. Amennyiben védőtávolság nem került meghatározásra, új építmény létesítésénél a határértékeknek a telekhatáron kell teljesülniük. A dokumentációk tartalmazzák a felszíni és felszín alatti víz, a talaj, a levegőtisztaság, a zaj és rezgés, a hulladékkezelés valamint a vízbázisok, ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények települési állapotának jellemzését, védelmük érdekében megvalósult és javasolt intézkedéseket, a védőterületek, védősávok és korlátozások jelölését.

A leírtak alapján – álláspontom szerint – az új településrendezési eszközök elkészült tervezete közegészségügyi szempontból nem kifogásolható. A hivatkozott számú tájékoztatásom, véleményem 1-8. pontjaiban foglaltak érvényesülését továbbra is szükségesnek tartom, kiegészítve a fenti javaslatokkal.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjaiban, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében, 6. §-ában, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról rendelkező 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 6. § (1) és (4) bekezdésében, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdésében foglalt előírásokat.

Szakmai véleményemet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdésében és 9. melléklete táblázatának 11. pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető, megyei tisztifőorvos

Melléklet: -