



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁF/49-2/2020.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 18/-19-7/2020.

Hiesz György polgármester úr részére
Gyöngyös Város Önkormányzata
Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata; véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatát határozta el. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) 38.§ (2), bekezdése értelmében véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv, környezeti vizsgálat, értékelés.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

a) Gyöngyös város Önkormányzata Képviselő-testülete a 128/2019. (III. 28.) számú határozatában döntött az új településrendezési eszközök készítéséről.

b) A tervezési munkát a **KőszeghyArt Bt.** (1117 Budapest, Fehérvári út 31. III/24.) végezte.

Vezető Településtervező: Kőszeghy Attila TT1-089-0260

Településtervező munkatársak: Kőszeghy Ábel TT-09-0955, Füzessi Attila

Hírközlés: Lakatos István TH.15-0342

Energiaközmű: Szabó Lóránt TE-09-0408

Víziközmű: Szabó Lóránt TV-09-0408

Tájrendezés: Zsila László TK-09-0583

Környezetvédelem: Czéh Róbert HBMK09-01294

Szabó Péter Imre HBMK01-13126

Közlekedés: Vida Zoltán Ákos TKö-05-1619

2. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

a) A dokumentáció alátámasztó munkarészei megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, részletesen áttekinthetően tartalmazzák a változásokat.

b) A dokumentáció **tartalmazza** a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.

c) A területek biológiai aktivitásértékének számítása a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM előírásai szerint megfelelő, a változások hatására az aktivitásérték nőtt.

d) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 8.§ (3)a) pontja szerint, az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentáció tartalmi kidolgozottságáról megállapítható, hogy az az épített környezet védelme szempontjából **megfelelő**.

3. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

A terv a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva segíti elő annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett. Ezen túlmenően biztosítja a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, valamint a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

A felülvizsgálat során tett módosítási javaslatokkal egyetértek.

III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. *Ld. R. 39. § (1)*
- **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket** – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.
Ld. R. 39. § (2)
- **A polgármester**, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát**, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**
Ld. R. 40. § (1)
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.

Kelt. Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁF/49-2/2020. számú levélről értesülnek.

1. Címzett - elektronikusan
2. Irattár