



Heves Megyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14085/2/2020.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194
Hiv.szám: 18/15-9/2020.

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.

3000

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú Gyöngyös új településrendezési eszközeinek elkészítése Környezeti vizsgálat megküldése vélemény kérése tárgyú megkeresésére nyilatkozom, hogy a megkeresésben megjelölt internetes oldalon elérhető, a Georatio Környezetbiztonsági Bt. (4251 Hajdúsámson – Martinka, Darvas u. 31.) által „Gyöngyös új településrendezési eszközeinek környezeti vizsgálata” című környezeti értékelés dokumentációt megvizsgáltam, - figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltakra - megfelelőnek tartom.

A dokumentációból megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítások mezőgazdasági rendeltetésű termőföldet is érintenek, melyek részben átlagosnál jobb minőségűek.

Tájékoztatom, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény - 11. § -ban foglaltak alapján:

„ (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet”

3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;

d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében”

A dokumentációban foglaltak szerint Gyöngyös Város a kereskedelmi, szolgáltató területek és iparterület tekintetében jelentős tartalékkal rendelkezik, a területfelhasználás - váltások és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás fontos szempontként jelenik meg, ezért a lehető legkisebb mértékre került korlátozásra az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése, csak a szükséges mértékűre a termőföldek kivonása.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldeken tervezett, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény - 11. § -ban meghatározott helyhez kötött beruházásnak nem minősülő beruházások esetében javasoljuk annak a vizsgálatát, hogy azok a tartalék területeken megvalósíthatók-e.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§., 8.§., 11.§. és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §, 7. § - ban, valamint 2., 3., 4. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kis Róbertné dr. Kiss Rita
földhivatali osztályvezető