



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2020. augusztus 06.

**Tárgy:** Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése –  
közbenső vélemény kérése  
**Melléklet:** -

Ügyintézőnk:  
Vasi Bernadett,  
Ludnik-Farkas  
Mariann,  
Stadler Tamás,  
Horváth Krisztián

**Hiesz György Úr részére**  
polgármester

**Gyöngyös Város Önkormányzata**  
Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

Iktatószámunk:  
É2019-1791-  
013/2020.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ügyintézőjük:  
Kiss Ágnes

Gyöngyös Város Önkormányzata 2020. július 9-én érkezett, 18/15-7/2020, iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére Gyöngyös város új, elkészült településrendezési eszközét, valamint a SZT és a HÉSZ felülvizsgálatához szükséges dokumentációt vélemény kérése céljából.

Iktatószámuk:  
18/15-7/2020.

Tárgyi ügyben Gyöngyös Város Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (20515-0199/2020. iktatószámmon).

A tervezett változtatások Gyöngyös város teljes közigazgatási területét érintik, amelyeket a településen és annak környezetében a közelmúltban történt módosítások, illetve felmerült igények indokolnak.

### **Szakvéleményünk**

A tárgyi ügy előzményeként Igazgatóságunk az Önkormányzat megkeresésére, az egyeztetési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának lefolytatásához „Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek készítéséhez adatszolgáltatás” tárggyal, **É2019-1791-007/2019. számon, 2019. június 25. keltezéssel adott szakvéleményt, amelynek megállapításait és követelményeit továbbra is fenntartjuk az alábbi észrevételek, kiegészítések figyelembe vétele mellett:**

- A Helyi Építési Szabályzat vízkarbantartási és parti sávra vonatkozó 17-18 §-át kérjük kiegészíteni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően. A kizárólagos állami tulajdonú kisvízfolyások természetben meglévő partétől/depóniájának mentett oldali lábvonaltól számított 6,0 m, egyéb kisvízfolyások esetében 3,0 m széles parti sávjait szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, és fás szárú növények telepítése is tilos.

- Kérjük, a víztározót, a településen átfolyó vízfolyásokat, valamint ezeknek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Továbbá felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ipari/lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

**A tárgyi tervezetet csak a fenti kiegészítések elvégzése után javasoljuk jóváhagyni.**

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési terv jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

**Csont Csaba**  
*műszaki igazgatóhelyettes*

**Erről értesül:**

1. Címzett Gyöngyös Város Önkormányzata, ([kiss.agnes@gyongyosph.hu](mailto:kiss.agnes@gyongyosph.hu) , [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com))
2. QVF – Országos Vízügyi Főigazgatóság
3. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben