



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Gyöngyös Város Önkormányzata
Hiesz György
polgármester

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

kiss.agnes@gyongyosph.hu

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, környezeti értékelés - véleményezés

Ügyiratszám: 637/4/2020.
Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 18/15-7/2020.
18/15-9/2020.

Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatát tervezi, amellyel kapcsolatos ismételt partnerségi megkeresést „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §** értelmében véleményezési szakaszra bocsátott.

A településrendezési terv és a környezeti értékelés véleményezésére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2020. július 10-én, elektronikus úton beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- Azon erdőterületek terület-felhasználásának módosítása esetén, ahol a módosítási terület országos jelentőségű védett vagy fokozottan védett területtel, közösségi jelentőségű Natura 2000 területtel, illetve az országos ökológiai hálózat övezeteivel érintett, természetvédelmi szempontból csak olyan terület-felhasználási kategória támogatható, amellyel a beépíthetőség mértéke nem nő. Amennyiben az átsorolás a „**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről**” szóló **2018. évi CXXXIX. törvény** (továbbiakban MaTRT) Erdők övezetének történő megfeleltetés céljából történik és elkerülhetetlen, akkor a település Helyi Építési Szabályzatában javasoljuk feltüntetni a fenti területekre vonatkozó (jelenlegi beépítési lehetőséget nem meghaladó) megengedett beépítettségi mértéket.
- A hatályos településszerkezeti terv módosítási szándékai között több esetben szerepel **gyep, rét** kategóriában lévő mezőgazdasági terület kertés mezőgazdasági kategóriába történő átsorolása. Igazgatóságunk javasolja, hogy a sok esetben több évszázada kialakult kertés mezőgazdasági művelés ellenére – ezek, illetve a környező természetes élőhelyek védelme érdekében - továbbra is gyep, rét kategóriában

szerepeljenek azok a területek, amelyek országos jelentőségű védett vagy fokozottan védett területtel, közösségi jelentőségű Natura 2000 területtel, illetve az országos ökológiai hálózat övezeteivel érintettek. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet Natura 2000 gyepterületek földhasználati előírásai szerint: „3. § (1) A gyepterületeket legeltetéssel, illetve kaszálással kell hasznosítani.”

- Toka-patak mentén tervezett övezeti módosítással (elkerülő út építése) kapcsolatban jelezzük, hogy a tervezett út és a patak között lévő területeket célszerű lenne egységesen Zöldterület kategóriába sorolni, az élővíz hatékonyabb védelme érdekében.
- Javasoljuk, hogy a 24-es út melletlévő mátrafüredi temető területét *közúti közlekedési terület helyett különleges beépítésre nem szánt temető* terület-felhasználási kategóriába sorolják.
- A módosítási szándékok között több esetben szerepel a **patakok menti sáv** átsorolása a mellette elhelyezkedő ingatlan terület-felhasználási kategóriájába (pl. 1130. számú módosítás). Javasoljuk, hogy a vízfolyások melletti területek esetében - szabályozásuk és védelmük céljából - egységes kategóriát jelöljenek ki (pl. vízgazdálkodási terület, zöldterület).
- A beépítésre szánt 8, 19, 230, 360, 385, 455, 546, 643, 654, 698, 1035, 1037, 1055, 1058 sorszámú módosítási területek **tájképvédelmi terület övezete által érintettek**. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet **4. §** fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban, melyet kérünk a tervezés során figyelembe venni.
- A beépítésre szánt 17, 19, 23, 1035, 1037, 1046, 1047 sorszámú módosítási területek az országos ökológiai hálózat **magterület** övezete, a 862. számú módosítási terület pedig az ökológiai folyosó övezete által érintett. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 25-26. § tartalmazza. Az 1046 és 1047 sorszámú módosítással kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a fenti jogszabály 25. §-nak (2) bekezdésére, mely szerint „Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”
- A 23, 975, 976, 1046, 1047 sorszámú módosítási területek a közösségi jelentőségű Natura 2000-es területek közül a **Mátra (HUBN10006)** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület által érintett**. A 975, 976, 1046 és 1047 számú módosítási területen további fejlesztést, épület-elhelyezést nem javasolunk. A **Natura 2000 területekre** vonatkozó jogszabályi háttérrel a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet jelenti. A Natura 2000 hálózat területeivel érintett földrészleteket a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet hirdette ki. A Mátra elnevezésű Natura 2000-es különleges madárvédelmi terület általi érintettség miatt fontosnak tartjuk felhívni a figyelmet arra, hogy az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló

275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat. Ugyanezen jogszabály 10. § (7) pontja alapján a terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá nem ellentétes a jelölés céljaival. A hatályos településrendezési eszközök módosítása, a tervezett beruházás a Natura 2000 jelölés céljait nem szolgálja, a terület beépítése a Natura 2000 célokkal nem összeegyeztethető.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja (ld. 1. sz. melléklet 2. pontja) alapján a környezeti értékelés elkészült.
- A biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítást megfelelő módon elkészítették.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. augusztus 6.

Tisztelettel:

Digitálisan aláírta: Dudás György Zoltán
 DN: c=HU, i=Eger,
 2.5.4.97-VATHU-15323864-2-10, o=Bükki
 Nemzeti Park Igazgatóság, sn=Dudás,
 givenName=György Zoltán,
 serialNumber=DO20141217-4D09,
 cn=Dudás György Zoltán
 Dátum: 2020.08.07 12:47:07 +0200
 Adobe Acrobat Reader verzió:
 2020.009.20074

Rónai Kálmánné
 igazgató

Kapják: 1. Címzett
 2. Heves Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi
 Főosztály, Természetvédelmi Osztály (zoldhatosag@vheves.gov.hu)
 3. Mátrai és Tarna-Lázberci Tájéegység, Mátrai Csoport

e-mail

e-mail

e-mail

4. Irattár