



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/00779-4/2020

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: 18/15-7/2020

Ügyintéző: Kiss Ágnes

Tárgy: Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése, környezeti vizsgálat véleményezése

Hiesz György

polgármester

nevében és megbízásából

Németi László

főépítész

Gyöngyös Város Önkormányzata

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Főépítész Úr!

Gyöngyös Város Polgármestere, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet) 8. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának Környezetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen a község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés dokumentációval kapcsolatban.

Gyöngyös Város Új Településrendezési Eszközei Településszerkezeti Terv véleményezési eljárás dokumentációját a KőszeghyArt Bt. (1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3. em. 24.) állította össze.

Gyöngyös Város Új Településrendezési Eszközeinek Környezeti vizsgálata című, 2020. júliusi keltezésű tervdokumentációt a Georatio Környezetbiztonsági Bt.(4251 Hajdúsámson-Martinka, Darvas u. 31.) készítette el.

Az új településrendezési terv és a környezeti értékelésre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (3) (4) (5) bekezdései, és a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdése alapján az alábbi véleményt adjuk:

A védett természeti területen, Natura 2000 területen, ökológiai hálózat övezetében található erdőterületeket érintő módosítása esetén természetvédelmi szempontból azt az ársorolást tartjuk támogathatónak ahol beépíthetőség mértéke nem nő.

A mezőgazdasági terület – gyeperő, rét kategóriában lévő területek kertés mezőgazdasági övezetbe történő átsorolását természetvédelmi szempontból nem javasoljuk azokon a területeken melyek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet érintenek. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint: „A gyepterületeket legeltetéssel, illetve kaszálással kell hasznosítani.”

A 23, 975, 976, 1046, 1047 számú módosításban tervezett övezeti átsorolások alapján valószínűsíthető az érintett ingatlanokon a további építési szándék. Ezen módosítások által érintett ingatlanok részét képezik a HUBN10006 jelzésű, „Mátra” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területnek. *Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) 4. § (1) bekezdésének értelmében „a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása”.*

A „R” 10. § (7) pontja alapján beruházás akkor engedélyezhető, ha az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá nem ellentétes a jelölés céljaival.

A tervezett átsorolás nem szolgálja a Natura 2000 jelölés céljait, ezért természetvédelmi szempontból nem tartjuk támogathatónak.

Az elkészült környezeti értékeléssel szemben levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A módosítás hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet* hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából,
Kelemen Zoltán főosztályvezető helyett

dr. Kovács Melinda
osztályvezető

Kapják:

1. Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal PH380052 HK: 148812154; GYVO HK:606039741;
2. Kiss Ágnes, ügyintéző: kiss.agnes@gyongyosph.hu
3. Iratokhoz