



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Besenytótelek Községi Önkormányzat
Polgármestere
Bozsik Csaba

Besenytótelek

Fő út 89.
3373

postmaster@besenyotelekp.t-online.hu

Tárgy: Besenytótelek - településrendezési eszközök módosítása –véleményezés, környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 774/3/2021.

Ügyműveletvezető: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: B/261-4/2021.
B/261-9/2021.

Ügyműveletvezetőjük: Váczi Istvánné

Mellékletek:

Tisztelt Polgármester Úr!

Besenytótelek Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat) módosítását határozta el, ezek egyeztetése „*az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 36. § szerint teljes eljárásban történik.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2020. december 1-én érkezett megkereső levelek tartalmazzák.

Az előző megkeresés alkalmával a módosítás célja a technológiai építményekre és építményrészekre vonatkozó általános építménymagassági szabályozás maximum 30 méterben történő meghatározása volt, amelyet igazgatóságunk természetvédelmi szempontból nem támogatott.

2020 decemberében indított településrendezési terv módosításához kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettségünknek a 2020. december 8-án kelt, 930/9/2020. ügyiratszámú levelükben eleget tettünk.

Az átdolgozott településrendezési terv módosítására és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2021. február 17-én érkezett megkereső levelek tartalmazzák.

A módosítás területei, témája:

1. Besenyőtelek meglévő beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területeire vonatkozó szabályozás módosítása a helyi építési szabályzat szöveges módosításával. A rajzi részek változatlanok maradnak.
2. A Besenyőtelek belterületi 648/1 és 648/2 hrsz-ú földrészletek terület-felhasználási módosítása zöldterületből (Z) illetve falusias lakóterületből (Lf) kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület-felhasználásra (Gksz).
3. Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése a 2. pontban leírt módosítás aktivitásérték kiesés ellensúlyozására.
4. HÉSZ szöveges pontosítása, megrendelővel egyeztetve.

Szakmai vélemény:

A kijelölt tervezési területek zöme a *közösségi jelentőségű Natura 2000 területek közül a Hevesi-sík* (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett *különleges madárvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat puffertérület övezete, és a tájképvédelmi övezet* által is érintett.

A Besenyőtelek belterületi 648/1 és 648/2 hrsz-ú földrészletek terület-felhasználási módosítása zöldterületből (Z) illetve falusias lakóterületből (Lf) kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület-felhasználásra (Gksz) természetvédelmi szempontból elfogadható.

A település körül elhelyezkedő területek esetében a beépítési magasság megemelésének, természetvédelmi szempontból nem látjuk akadályát.

A Besenyőtelektől elkülönülő külterületi egységen megjelenített két tanyahely (0255/1 hrsz-ú Vasas-tanya, 0124/7 hrsz-ú Veres-tanya) esetében a beépítési magasság 30 m-re történő megemelését természetvédelmi és tájképvédelmi szempontból nem tartjuk elfogadhatónak. Ezek a tanyák lakott területtől távol, nyílt pusztai környezetben helyezkednek el. A Vasas-tanya esetében még a megközelíthetőség is kérdéses az év egyes szakaszaiban. Természetvédelmi szempontból ezek esetében az egyes konkrét fejlesztési tervek egyedi elbírálása a kívánatos, a Natura 2000 célkitűzések és egyéb természetvédelmi szempontok biztosításának érdekében.

A környezeti vizsgálat szükségességének megítélése - tekintettel a lakott területtől elkülönülten elhelyezkedő két tanyahelyre - szintén a konkrét beruházások ismeretében lehetséges.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. február 23.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Címzett
 2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)
 3. Dél-hevesi Tájegység
 4. Irattár

e-mail

e-mail

e-mail