



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Besenyőtelek Községi Önkormányzat
Polgármestere
Bozsik Csaba

Besenyőtelek
Fő út 89.
3373

postmaster@besenyotelekp.t-online.hu

Tárgy: Besenyőtelek - településrendezési eszközök módosítása – közbenső véleményezés

Ügyiratszám: 774/5/2021.
Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: B/261-47/2021.
Ügyintézőjük: Váczi Istvánné

Mellékletek:

Tisztelt Polgármester Úr!

Besenyőtelek Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat) módosítását határozta el, amelyekről „*az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3), (4) és (5) bekezdései szerint kéri igazgatóságunk közbenső véleményét.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2021. június 15-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

A módosítás területei, témája:

1. Besenyőtelek meglévő beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területeire vonatkozó szabályozás módosítása a helyi építési szabályzat szöveges módosításával. A különleges mezőgazdasági (Kmg) építési övezetben *a meglévő belterületől 750 méteren belül elhelyezkedő telephelyeken* elhelyezhető technológiai építmények maximális építménymagassága 30 méter lehet.
2. A Besenyőtelek belterületi 648/1 és 648/2 hrsz-ú földrészletek terület-felhasználási módosítása zöldterületből (Z) illetve falusias lakóterületből (Lf) kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület-felhasználásra (Gksz).
3. Biológiai aktivitásérték pótlására védelmi erdőterület (Ev) kijelölése a külterületi 063/3 hrsz-ú ingatlanon - amely jelenleg általános mezőgazdasági terület (Ma) terület-felhasználásba sorolt, - a 2. pontban leírt módosítás aktivitásérték kiesés ellensúlyozására.

Szakmai vélemény:

A kijelölt tervezési területek zöme az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló

14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hevesi-sík** (területkódja: HUBN10004) néven **kihirdetett különleges madárvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete és pufferterület övezete, valamint a tájképvédelmi övezet** által is érintett.

Mivel az 1. és 3. módosítás esetében új beépítésre szánt területet nem kívánnak kijelölni, a 2. módosítási terület pedig a fentebb felsorolt övezetek által nem érintett, a terület-felhasználás változtatásokkal, az ezekhez kapcsolódó helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítást megfelelő módon elkészítették.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. július 1.

Tisztelettel:



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Dél-hevesi Tájégség	e-mail
	4. Irattár	