



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/27-5/2021.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: B/261-47/2021.

Bozsik Csaba Polgármester Úr
Besenyőtelek
Fő út 89.
3373

Tárgy: Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek módosítása teljes eljárásban –
véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Besenyőtelek Község Önkormányzata a település egyes részterületeit érintően a Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (melynek melléklete a Szabályozási Terv) módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: *R.*) **38. § (3) bekezdése** értelmében **véleményemet** az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. A településen meglévő, beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területek (Kmg) vonatkozásában a megengedett legnagyobb építménymagasságot a technológiai építmények és építményrészek (pl. magtároló, siló, kémény) esetében 30 m-ben kívánják meghatározni, amely a HÉSZ szöveges részének módosítását igényli.
2. A település belterületi határán fekvő 648/1 és 648/2 hrsz-ú földrészletek átsorolása tervezett kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) terület-felhasználásba, részben falusias lakóterület (Lf), részben zöldterület (Z) terület-felhasználásból; gazdasági társaság telephelyének kialakítása céljából.
3. A 2. módosítási pontban új beépítésre szánt terület kijelölése tervezett, amelynek következtében a biológiai aktivitás-érték csökken. Az Étv. 7. § (3) bek. b) pont előírásaival összhangban a biológiai aktivitás-érték pótlására a külterületi 063/3. hrsz-ú, jelenleg általános mezőgazdasági terület (Má) övezetbe tartozó földrészleten védelmi erdőterület (Ev) kijelölése történik.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:
 - a) A tervezési munkát a T4Terv Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy utca 25.) végezte, felelős tervező: Kőszeghy Ábel (TT 09-0655). Megbízott főépítész: Kőszeghy Éva.
 - b) Besenyőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2020. (X. 15.) számú határozatában döntött az 1. módosítási ponttal kapcsolatban a településrendezési eszközök módosításáról. A 2. módosítási ponttal kapcsolatos önkormányzati döntést a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bek. felhatalmazása alapján a 20/2021. (II. 03.) számú polgármesteri határozat tartalmazza.
2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:
 - a) A tervhez készült alátámasztó javaslat. A R. 9. § (4) bekezdésben előírt alátámasztó javaslat kellő részletezettséggel, megfelelő tartalmi és formai színvonalon készült.
 - b) A településrendezési eszközök tervezett módosításával **egyetértek**.

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan
- A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.
 - A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.

III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez. A záró szakmai véleményezési eljárásra benyújtandó dokumentációhoz **a főépítész személyének és jogosultsági adatainak bejelentése szükséges!** [Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)]

IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. R. 39. § (1)*
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket** – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.” *Ld. R. 39. § (2)*
- „**A polgármester**, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát**, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**” *Ld. R. 40. § (1)*
- A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja, és erről értesíti az érintetteket. *Ld. R. 43. § (1)*

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/27-5/2021. számú levélről értesülnek:

- Címzett
- Irattár