



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/0336-2/2021  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: B/261-4/2021

**Bozsik Csaba**  
polgármester részére

**Besenyőtelek Községi Önkormányzat**

**Besenyőtelek**

Fő u. 89.  
3373

**Tárgy:** Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2021. február 17-én érkezett, fenti számú iratában községük településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításáról értesít. A változtatás kidolgozását megelőzően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 37. § (4)-(5) bekezdéseire, 9. mellékletére, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési tervtartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet – 14. mellékletére hivatkozva kér írásos tájékoztatást, nyilatkozatot és az arra kötelezett államigazgatási szervektől adatszolgáltatást.

Előzetes tájékoztatásul az irat tartalmazza az alábbiakat:

1. A változtatás közvetlen célja a mezőgazdasági tevékenységet folytató termelők, helyi vállalkozások technológiai építményei, építményrészei elhelyezhetőségének biztosítása a meglévő, beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területeken, maximum 30 méter építménymagasságig. Ehhez a helyi építési szabályzat szöveges részének módosítása tervezett (1. módosítási pont).
2. Továbbá a 648/1-2. hrsz.-ú földrészletek területfelhasználása zöldterületből, falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre változik (2. módosítási pont).
3. A 2. ponthoz kapcsolódva a biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése történik.
4. Sor kerül a helyi építési szabályzat szöveges részeinek pontosítására.

A tájékoztatáshoz mellékelte a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B.) által elkészített, Tm-00 jelű Átnézeti tervlap.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja, ba) alpontja szerint, a **településrendezési eszközök tervezett módosításához az alábbi jogszabályi előírásokat ismertetem:**

**1.** A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 6. § (4) bekezdésében, 4. mellékletében foglaltak figyelembe veendők a gazdasági területfelhasználás kijelölése során, hogy az épületek zajtól védendő helyiségeiben a szolgáltató tevékenységtől származó zajterhelés mértéke ne haladja meg a vonatkozó határértéket.

**2.** Az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék gyűjtésére, átadására, elszállítására a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdése, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről rendelkező 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) és 5. § (2) bekezdései, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. § (1)-(2) és 5. § (1)-(2) bekezdései tartalmazzák előírásokat. A veszélyes hulladék emberi egészség veszélyeztetését, károsítását kizáró módon történő gyűjtését a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól rendelkező 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése írja elő.

**3.** A területek, épületek fenntartóinak az egészségügyi kártevők elleni védekezésre vonatkozó kötelezettsége tekintetében a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (1)-(4) bekezdéseiben, 39. § (2) bekezdésében és 4. számú mellékletében foglaltak az irányadók.

Az egyeztetés további szakaszaiban a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály részt kíván venni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete, valamint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján, a tárgyi módosítás esetében a népegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal adatszolgáltatási kötelezettséggel nem érintett.

Tájékoztatásomat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontjában és 9. melléklete táblázatának 11. pontjában meghatározottak szerint adtam meg, figyelemmel az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés f) és h) pontjaiban, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról rendelkező 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltakra.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
**főosztályvezető**  
**megyei tisztifőorvos**

**Melléklet: -**