



Heves Vármegyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14101/2/2023.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: 18/65-2/2023.

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.
3200

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi 2. számú módosításával (Déli Külhatár utca déli oldal) összefüggő 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. szerinti – vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú - megkeresését megvizsgáltam.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján a tervezési feladat Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása három módosítási pontban.

- Az első pontban tervezett módosítás célja helyi szállítmányozással, raktározással foglalkozó vállalkozás telephely bővítésének megvalósíthatósága, új beépítésre szánt terület kijelölésével. A módosítással a Gyöngyös 0258/30, 0258/34, 0258/31, 0258/73, 0258/74, 0258/36, 0258/37, 0258/38 hrsz-ú földrészletek érintettek. A Gyöngyös 0258/30 és 0258/34 hrsz-ú kivett „parkoló” megnevezésű földrészletek a hatályos településrendezési eszközökben közúti közlekedési terület területfelhasználásban (Köu) helyezkednek el, övezeti besorolásuk Köu-8 Jelentős parkolóterületek (magán és közhasználatú). A módosítás során kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásba (Gksz), építési övezeti besorolása Gksz-38-ra módosul. A 0258/31, 0258/73, 0258/74, 0258/36, 0258/37 és 0258/38 hrsz-ú földrészletek a hatályos terveken általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásban helyezkednek el. A 0258/73 hrsz-ú kivett „út” megnevezésű földrészletet szintén parkolásra hasznosítanak a tulajdonosok. A módosítás során kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) területfelhasználásba kerülnek módosításra Gksz-38 jelű építési övezetbe úgy, hogy a 0258/31 hrsz-ú földrészlet nyugati oldalán valamint a 0258/37 és 0258/38 hrsz-ú földrészletek déli határában védelmi erdőterület (Ev) területfelhasználás kerül

kijelölésre. A módosítással érintett területek belterületbe vonásának tervezete is jelölésre kerül a tervlapokra. A területen logisztikai raktárcsarnokok ütemezett építése, továbbá kamion és buszparkolók, személygépkocsi oktatópálya kialakítása a cél.

- A második módosítási pontban a korábban kijelölt, de fel nem használt beépítetlen kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) területfelhasználásban lévő külterületi földrészletek kerülnek kertes mezőgazdasági (Mk) területfelhasználásba módosításra (Gyöngyös 0217/53, 0217/54 hrsz.). E módosítással a biológiai aktivitásérték szinten tartása a cél, valamint a magasabb rendű jogszabályoknak történő megfelelés biztosítása.

- A harmadik pontban ismertetett változás Gyöngyös-Gyöngyöshalász települések közti területcserék miatti közigazgatási határváltozás. Itt területfelhasználási változás nem tervezett – a Gyöngyöshalász településrendezési eszközeiben meghatározott általános mezőgazdasági (Má), közúti közlekedési terület (Köu) és vízgazdálkodási terület (V) kerül jelölésre a Gyöngyös város közigazgatási területéhez átcsatolt területekre is.

Nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások során a termőföldek vonatkozásában jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§-ban, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § - ban, valamint 2. és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Kis Róbertné dr. Kiss Rita
földhivatali osztályvezető