



## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi  
és Hulladékgazdálkodási Főosztály**  
**Környezetvédelmi Osztály**  
Ügyiratszám: HE/KVO/001231-3/2023.  
Ügyintéző: Molnár – Virág Orsolya  
Telefonszám: + 36 (36) 510-967  
Hivatkozási szám: 18/65-2/2023.  
Ügyintéző: Kiss Ágnes

**Tárgy:** Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek 2023. évi 2. számú módosítása – Déli Külhatár utca déli oldala - környezeti értékelés szükségessége - szakmai vélemény adása

**Hiesz György**  
Polgármester

### **Polgármesteri Kabinet Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal**

Gyöngyös  
Fő tér 13.  
H - 3200

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyöngyös Város Önkormányzat Főépítésze az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] alapján, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] alapján tájékoztatta a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a településtrendezési eszközök 2023. évi 2. számú módosításáról és véleményt kért a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján az alábbi véleményt adjuk:

#### 1. módosítás:

Déli külhatár utca – meglévő belterület határa – 0258/2 hrsz.-ú közlekedési terület – 0258/39 hrsz.-ú közlekedési terület – 0258/46 hrsz.-ú közlekedési terület – Déli külhatár utca által határolt telektömb.  
Helyi, jellemzően szállítmányozással, raktározással foglalkozó vállalkozások meglévő telephelyük bővítése miatt új beépítésre szánt terület kijelölését kérelmezték.

## 2. módosítás:

Meglévő belterület határa – tervezett keleti elkerülőút – 3. sz. Budapest – Miskolc - Tornyosnémeti elsőrendű főút – meglévő belterület határa által határolt telektömb.

A település belterületének keleti határában korábban kijelölt, de be nem épített kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek kerülnek vissza beépítésre nem szánt kertes mezőgazdasági területbe sorolása.

## 3. módosítás:

Gyöngyös 0256/4 hrsz.-ú közlekedési terület – meglévő belterület határa – 85. sz. Gyöngyös-Vámosgyörk vasútvonal – 0316 hrsz.-ú vízgazdálkodási terület (árok) által határolt tömb.

Gyöngyöshalász községből újabb terület került át Gyöngyös közigazgatási területéhez. Az átcsatolt terület a Gyöngyöshalászi településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági, közúti közlekedési és vízgazdálkodási területként szabályozott. Az átcsatolás követően Gyöngyös közigazgatási területén is ugyanilyen terület - felhasználásban és szabályozásban marad.

A tervezett módosítással érintett területek nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, nem minősülnek egyedi tájértéknek.

A tervezett módosítással szemben természet- és tájvédelmi szempontból nem emelünk kifogást, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A módosítással érintett területeken kármentesítés nincs folyamatban, nyilvántartásunk szerint szennyezett területeket nem érint.

A tervezett változás tekintetében földtani közeg védelme szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. Környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését földtani közeg védelme szempontjából nem tartom indokoltnak. A tervezett módosítás földtani közeg védelme szempontjából nem kifogásolható.

A tárgyi ügyben hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nem merül fel, jelentős környezeti hatás nem várható. A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyását hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolom, az hulladékgazdálkodási érdekeket nem sért, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A tervezett módosításokat zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem kifogásolom, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését és környezeti értékelés elkészítését zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

A dokumentációkban ismertetettek alapján a tervezett módosítás hatásait tekintve nem tekinthető jelentősnek, az előirányzott változtatások nem idéznek elő a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot. Levegőtisztaság - védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor. Az előirányzott módosítások szakterületi szempontból nem indokolják a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítás természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási érdekeket nem sért.

A dokumentációban foglaltakkal (tervezett módosításokkal) szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Dr. Koncz Judit**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat HK (ONK729370 KRID: 247892753)
2. Iratokhoz