



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Gyöngyös Város Önkormányzata**  
**Hiesz György**  
**polgármester**

Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

[kiss.agnes@gyongyosph.hu](mailto:kiss.agnes@gyongyosph.hu)

**Tárgy:** Gyöngyös településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

**Ügyiratszám:** 1162/7/2023.  
**Ügventező:** Kovácsné Majoros Csilla  
**Hivatkozási szám:** 18/65-2/2023.

**Ügventezőjük:** Kiss Ágnes  
**Melléklet:** -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyöngyös Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

### **I. A módosítás területe, témája:**

1. A módosítás során helyi vállalkozások meglévő telephelyük bővítése miatt új beépítésre szánt terület kijelölését kérelmezték az önkormányzattól. A jellemzően szállítmányozással, raktározással foglalkozó vállalkozások a város déli területén kívánnak a meglévő telephelyük szomszédságában újabb területet igénybe venni. A meglévő telephelyeik tovább már nem fejleszthetők, beépítettek. A módosítással érintett 0258/30, 0258/31, 0258/73, 0258/74, 0258/34, 0258/36, 0258/37 és 0258/38 hrsz-ú földrészletek. A területek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-felhasználásba kerülnek módosításra valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§ (3) bekezdésében meghatározott mennyiségű védelmi rendeltetésű erdőterület is kijelölésre kerül.

2. Ugyanakkor a település belterületének keleti határában korábban kijelölt, de be nem épített kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek kerülnek vissza beépítésre nem szánt kertés mezőgazdasági. A biológiai aktivitásérték pótlására a város önkormányzata a 0217/25, 0217/53 és 0217/54 hrsz-ú földrészleteket javasolta. Ezek közül csak a szükséges mennyiségű terület kerül vissza mezőgazdasági területbe.

3. Az alaptérkép változásaiból adódóan Gyöngyöshalász községből újabb terület került át Gyöngyös közigazgatási területéhez. Az átcsatolt terület a gyöngyöshalászi településrendezési

eszközökben általános mezőgazdasági, közúti közlekedési és vízgazdálkodási területként szabályozott, ezek az átcsatolást követően Gyöngyös közigazgatási területén is ugyanilyen terület-felhasználásban és szabályozásban maradnak.

## **II. Szakmai vélemény:**

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei, illetve a tájképvédelmi övezet által nem érintett, a területen egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A területekre tervezett terület-felhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájegység Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	