

# Halmajugra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelete

## a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről

Hatályos: 2023. 03. 10

Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § \(4\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján, az [Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 1. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

**1. §** A rendelet hatálya Halmajugra község településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a [2. §](#) szerinti partnerekre, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 75. §](#) szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

### 2. A partnerek meghatározása

**2. §** Helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Halmajugra közigazgatási területén, a tervezéssel érintett területen

- állandó lakóhellyel vagy ingatlanulajddal rendelkező természetes személy;
- székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajddal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- történelmi egyházi közösség;
- működő települési nemzeti önkormányzat;
- működő olyan bejelentett érdekképviseleti vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerinti tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.

### 3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

**3. §** Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztató dokumentáció elérhetőségét tartalmazó hirdetmény az önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik.

### 4. A partnerek által adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

**4. §** (1) A partner a [3. §](#) szerinti hirdetmény közzétételét követő 8 napon belül a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan véleményezheti a dokumentációt.

(2) A partner [\(1\) bekezdés](#) szerinti véleményét indoklással támasztja alá melynek tartalmaznia kell legalább a tájékoztató dokumentációval kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

(3) A partner véleményét

- papíralapon a polgármesternek címezve, az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
- elektronikus levélben a [3. §](#) szerinti hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel adhatja meg.

(4) A partneri véleménynek tartalmaznia kell azokat az igazoló adatokat, mely alapján eldönthető, hogy megfelel a [2. §](#)-ban meghatározott partneri státuszának.

(5) A beérkezett véleményeket az önkormányzat az iratkezelési szabályoknak megfelelően dokumentálja, azokat a terv készítője és az önkormányzati főépítész részére haladéktalanul megküldi elektronikus úton. A vélemények az adott ügyirat részét képezik.

### 5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

**5. §** (1) A beérkezett partneri véleményeket az önkormányzati főépítész – szükség esetén a településtervi vagy településképi dokumentum készítőjének, tervezőjének bevonásával – értékeli és összegzi.

(2) Amennyiben az egyeztetés során nem érkezett érdemi partneri vélemény, úgy a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a polgármester dönt.

(3) Amennyiben az egyeztetés során érdemi partneri vélemény érkezett, úgy – az önkormányzati főépítész véleményének figyelembevételével – a beérkezett vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselő-testület dönt.

### 6. Záró rendelkezések

**6. §** Ez a rendelet 2023. március 10-én lép hatályba.