



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Halmajugra Község  
Önkormányzata  
dr. Lakatos Rozália  
polgármester**

Halmajugra  
Kossuth Lajos utca 163.  
3273

[titkarsag@halmajugra.hu](mailto:titkarsag@halmajugra.hu)

**Tárgy:** Halmajugra településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

**Ügyiratszám:** 679/3/2023.

**Ügventéző:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** HPH/185-7/2023.

**Ügventézőjük:** -

**Melléklet:** -

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Halmajugra Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pontja aa) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

### **I. A módosítás területe, témája:**

Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 227/2022. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A területfelhasználás-változással érintett terület a „Visonta térségi PV park” elemeiként a PV1, PV2 és PV3 megnevezésű naperőművek területfoglalásával érintett területek. A PV1 jelű előmű tekintetében a 07/135, 0106/9, 0106/16, 0109, 0110, 0112/26, 0112/27, 0112/29, 0136 és 0137/1 hrsz-ú földrészlet, a PV2 jelű erőmű tekintetében a 0137/2, míg a PV3 jelű erőmű esetében a 0137/3 hrsz-ú földrészlet érintett a beruházással. A térségben három, 25 MW összteljesítményű napenergiát hasznosító erőmű tervezett, melyből egy – a PV3 jelű – területfoglalása Halmajugra és Ludas területét is érinti, a közigazgatási határon átnyúlik.

### **II. Szakmai vélemény:**

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet által nem érintett, a területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail  
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály ([zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu)) e-mail  
3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájegység Mátrai Csoport e-mail  
4. Irattár

