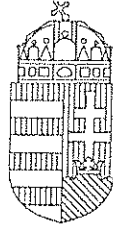


1-2023/10924

2023 JÚN 19.



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00611-2/2023.

Ügyintéző: dr. Bodnár-Balázs Réka

Tárgy: Püspökladány Város településrendezési
terv módosítása

Környezeti vizsgálat
szükségességének eseti eldöntésére
irányuló eljárás.

Hiv. szám: I.4/94-15/2023.

Ügyintézőjük: Bálint Béla

Tóth Lajos részére
polgármester

Püspökladány Város Önkormányzata

Püspökladány

Bocskai u. 2.

4150

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött előzetes tájékoztató dokumentáció alapján az alábbi véleményyt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

megnevezése: „Püspökladány Város településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosítása.”

- keltezése: 2023. június hó

- településtervező: Kőszeghy Ábel (TT-09-0655)

Településrendezési cél: „1. Püspökladány belterületén a 38 hrsz.-ú és 40 hrsz.-ú földrészleteken az Eröss Lajos Református Általános Iskola bővítése kapcsán a tervezett bővítéshez szükséges építési hely kijelölése – figyelembe véve a két földrészlet között tervezett változtatási szándékot.

2. A Püspökladány belterületi 515 hrsz.-ú Árpád utca menti telkek beépítésének előkerti szabályozásának felülvizsgálata, a szabályozás pontosítása a kialakult állapot figyelembevételével.

3. A Püspökladány külterületi 0449/31 és 0449/32 hrsz.-ú földrészlet között a tervezett telekalakítási eljáráshoz az építési övezetek határának módosítása.

4. A helyi építési szabályzat szöveges módosítása a fenti változások átvezetése érdekében.”

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, mivel a módosítások szerinti településrendezési célok igazodnak a kialakult területfelhasználásokhoz, építési használatokhoz.

Az Iroda felhívja szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésének rendelkezésére, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a R. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

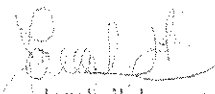
Ennek megfelelően a döntést (azaz az önkormányzati határozatot) és annak indokolását is meg kell küldeni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti záró szakmai véleményezés során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2023. június 19.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)
2. Irattár

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R 5 § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!