

2023 JÚN 22

1-2023/11-115 B. Bék



Digitálisan aláírta: Csürke Gábor

Dátum: 2023.06.22 10:05:50

+02'00'

## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** 18569-2/2023

**Ügyintéző:** Csürke Gábor

**Telefon:** +36 54 451-268

**Tárgy:** Településrendezési terv véleményezése

**Hiv. szám:**

**Melléklet:**

*Tóth Lajos*  
polgármester

### Püspökladány Város Önkormányzata

**Püspökladány**

**Bocskai utca 2.**

**4150**

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási szám alatt megküldött, Püspökladány Város településrendezési tervére vonatkozóan a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4 (továbbiakban: Földhivatali Osztály 4) az alábbi tájékoztatást adja:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. értelmében:

- Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.
- Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani (művelésből kivonni) csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, a bányászati és egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt, valamint azt a területet, amit a Kormány beruházási célterületté nyilvánít.
- A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.
- A termőföldről az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelően legkisebb területre kell korlátozni.
- Az igénybevétel előtt a Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4 földvédelmi engedélyét be kell szerezni.
- A más célú hasznosításra vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell az érintett földrészek helyrajzi számát, a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt, a más célú hasznosítás pontos célját. A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan-nyilvántartási térképnek a más célú hasznosításra tervezett területet feltüntető másolatát (változási vázrajzot) és az ehhez tartozó területkimutatást, kivéve ha a kérelem kizárólag az érintett földrészt vagy földrészeket teljes területére vonatkozik. Ezen kívül mellékelni kell a talajvédelmi tervet, abban az esetben, ha a más célú hasznosítás által érintett terület a 400 m<sup>2</sup> meghaladja és a más célú hasznosítás célja beruházás megvalósítása, amennyiben a más célú hasznosítás által érintett terület az 1000 m<sup>2</sup> meghaladja, minden esetben szükséges a talajvédelmi terv csatolása.
- Az első fokon kérelemre indult eljárásért eljárási díjat kell fizetni.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

4150 Püspökladány, Bocskai utca 11. Telefon: (36 54) 451-268 E-mail: [foldhivatal.puspokladany@hajdu.gov.hu](mailto:foldhivatal.puspokladany@hajdu.gov.hu)

Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: FH09PUSPOK 611407138

- A termőföld más célú hasznosítása földvédelmi járulék fizetését vonja maga után. A járulék teljes összegének megfizetése végeleges más célú hasznosítás esetén, az igénybevétel megkezdés napján válik esedékessé.

Nem kell járulékot fizetni, ha a termőföld más célú hasznosítását 2 hektárt meg nem haladó nagyságú területen települési szociális intézmény, egészségügyi, sportlétesítmény építése, temető létesítése, bővítése céljából valósítják meg. Ez esetben a végleges más célú hasznosításról szóló kérelemhez csatolni kell a kérelmező kötelezettség vállalását arra vonatkozóan, hogy az építményt 15 évig rendeltetésszerűen, csak ez engedélyben meghatározott célra használja. Járulékmentesség illeti meg szintén a kérelmezőt, ha a más célú hasznosítás által igénybevett terület mértéke nem haladja meg a 400 m<sup>2</sup>-t.

- A termőföld más célú hasznosításra kiadott engedély, ha e hasznosítás megkezdésére 4 év alatt nem kerül sor, érvényét veszti.
- Kérelemben foglaltak engedélyezése esetén az igénybevétel megkezdéséig a termőföldet a művelési ágának megfelelően kell hasznosítani.
- Belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak képviselő-testületi döntéssel, valamint településszerkezeti terv kivonatával kell igazolni. Belterületbe vonni, csak olyan külterületi termőföldet lehet, amelyet az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, valamint a kérelemmel érintett termőföldeknek szomszédosaknak kell lenniük a belterületi földrészekkel.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy településrendezési terv kialakítása során a más célú hasznosítás által érintett termőföldek helyrajzi számait és a célokat tételesen tüntessék fel a tervben, a további elbírálási munkák megkönnyítése érdekében.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4 részt kíván venni.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4 földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38-41. §-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án alapul.

Püspökladány, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Csürke Gábor  
osztályvezető

Értesül:

1. Püspökladány Város Önkormányzata (hivatali kapu)
2. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4 Irattár