

Püspökladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020.
(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés a) pontja szerint az állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezet- és természetvédelmi, közlekedési, talajvédelmi és erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdésében a „mely egyben” szövegrész helyébe a „mely a lakóterületek építési övezeteiben (Lf, Lk, Lke) egyben” szöveg lép.

2. §

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Új beépítés során a saroktelek és átmenő telek esetében az (1) bekezdés szerinti kötelező építési vonal csak az egyik közterület vagy magánút felől tartandó be.”

3. §

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 43. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli –

- a) a nem kialakult telektömbben azon építési telkek esetében, melyek nem minősülnek sarokteleknek vagy átmenő teleknek az előkert mélységi mérete 20 m, ahol háromszintű növény állományt (gyep, 40db cserje/150 m², 1db nagylomb koronájú fa/150 m²) kell telepíteni,
- b) a kialakult telektömbben az előkert mélységi mérete a kialakult állapotnak megfelelő, melyben parkosított területet kell kialakítani. Az építési övezetben előírt növénytelepítés az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség mértékébe beszámítható,
- c) a növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára.”

4. §

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben a szabályozási terv az előkert legkisebb mélységi méretét meghatározza, úgy az építmény elhelyezésekor az az irányadó.”

5. §

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Hamvasztóüzemi építményt kizárólag a különleges temető területén, a K-tem övezetben helyezhető el.”

6. §

(1) A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 43. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az előkert mélységi méretének meghatározása során kialakulnak tekintendő az a telektömb, melyben az egy építési övezetben lévő telkek közül minimum egy már beépült az építési övezeti előírásoknak megfelelően.”

(2) A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 43. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A saroktelkek és átmenő telkek esetében az előkert kialakítása csak az egyik közterületi, vagy magánúti oldal felé szükséges.”

7. §

(1) A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(3) A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. és 3. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

8.§

Hatályát veszti a Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet

a) 22.§ (5) bekezdésében az „és „csurgótávolság”” szövegrész,

b) 28.§-a.

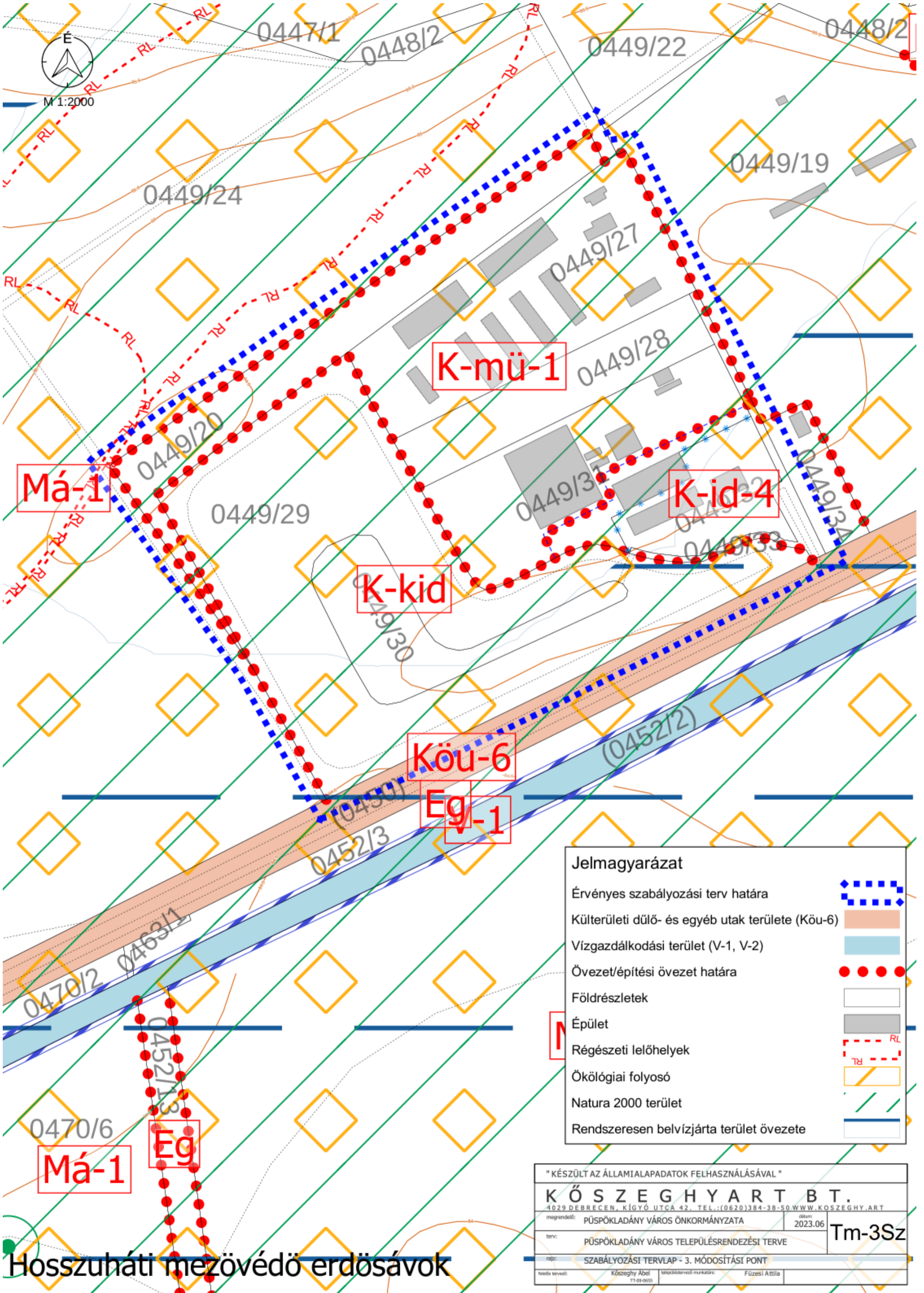
9.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Püspökladány, 2023.

Tóth Lajos
polgármester

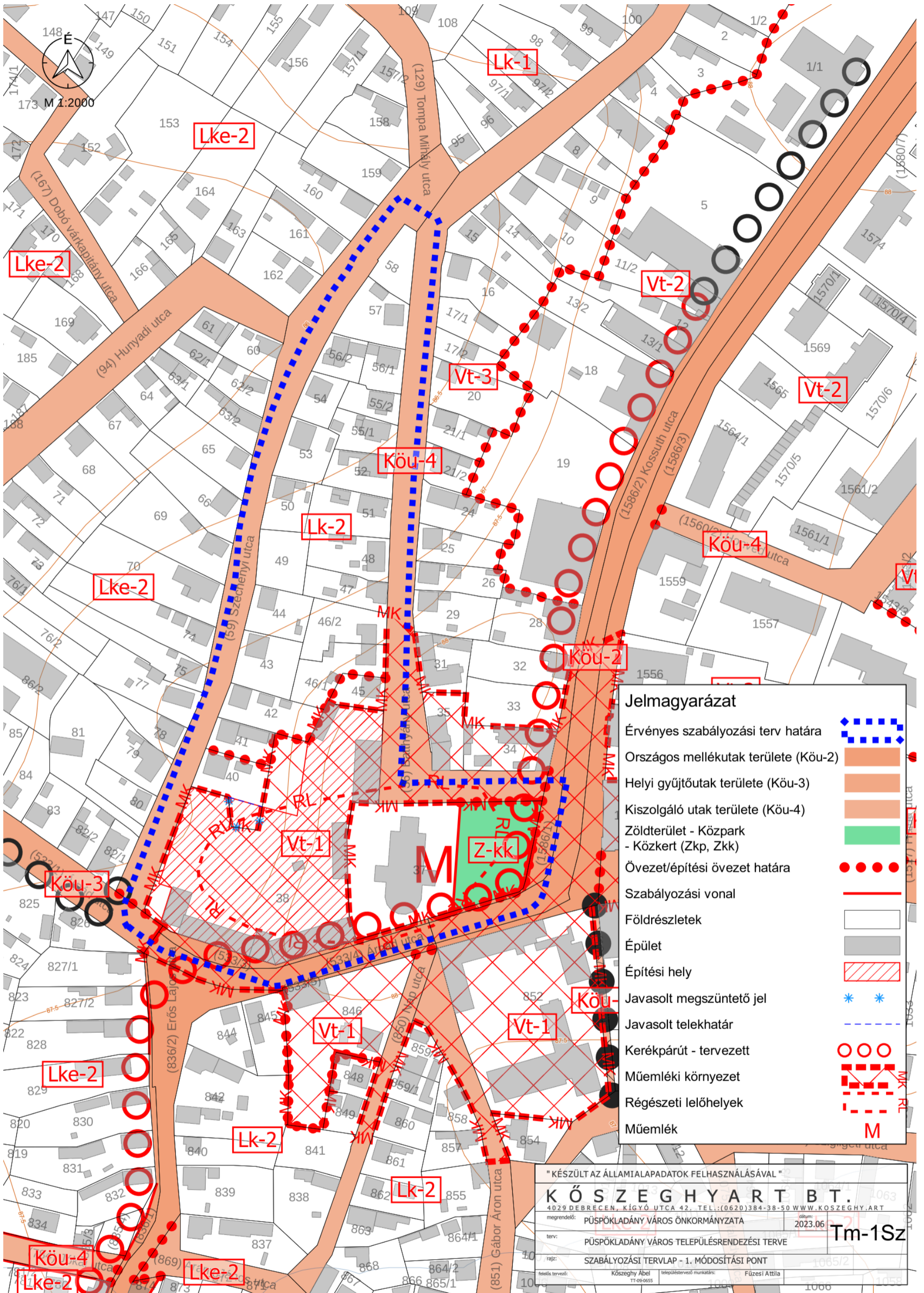
Keserű László
jegyző



Hosszuháti mezővédő erdősávok

Jelmagyarázat	
Érvényes szabályozási terv határa	
Külterületi dűlő- és egyéb utak területe (Köu-6)	
Vízgyűjtőterület (V-1, V-2)	
Övezet/építési övezet határa	
Földrészletek	
Épület	
Régészeti lelőhelyek	
Ökológiai folyosó	
Natura 2000 terület	
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"	
K Ö S Z E G H Y A R T B T.	
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART	
megrendelő: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2023.06
terv: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	Tm-3Sz
rajt: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 3. MÓDOSÍTÁSI PONT	
felkís. tervező: Kőszeghy Abél T1-09-0035	szakértői munkatárs: Fűzesi Attila



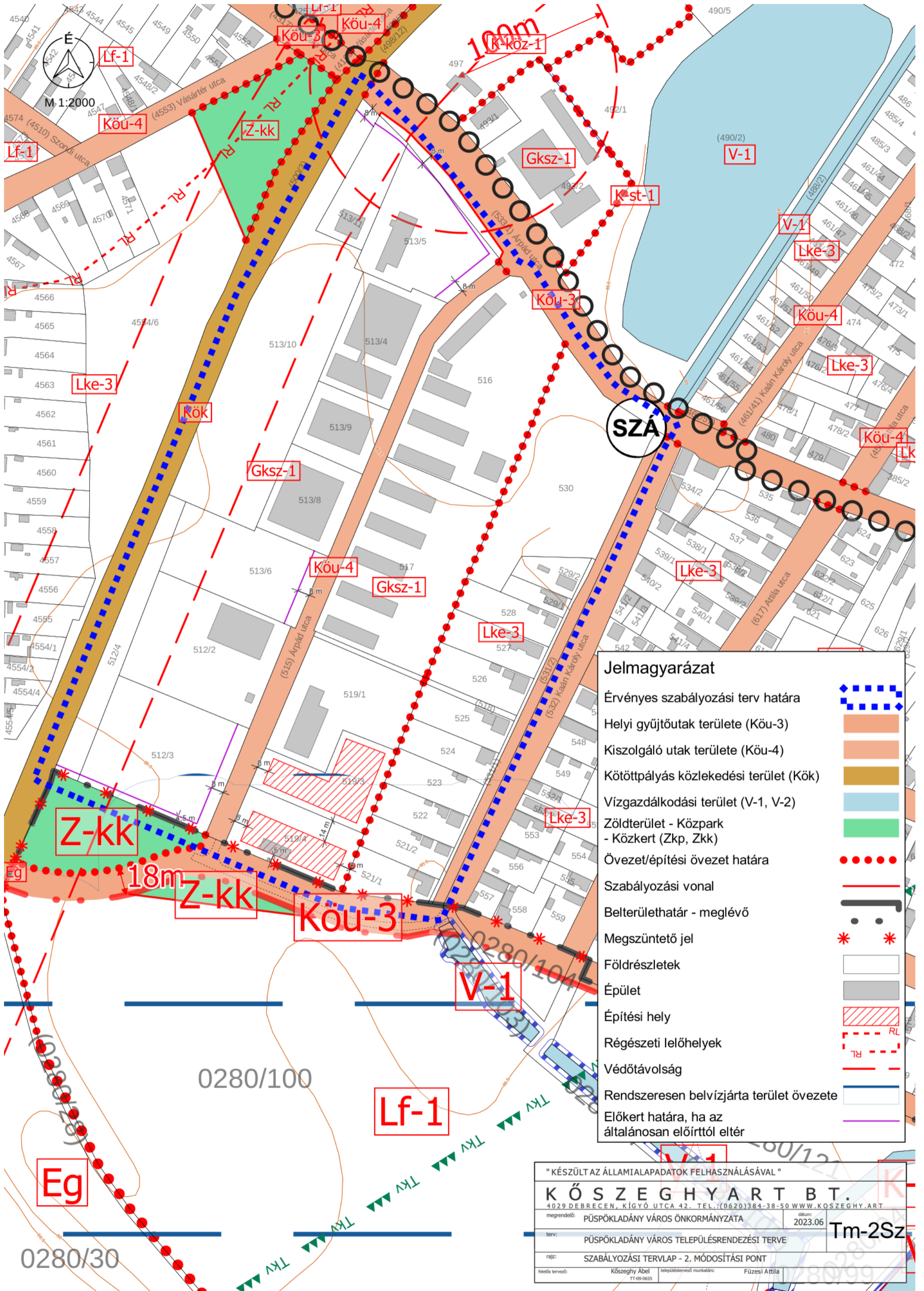
Jelmagyarázat

Érvényes szabályozási terv határa	
Országos mellékutak területe (Köu-2)	
Helyi gyűjtőutak területe (Köu-3)	
Kiszolgáló utak területe (Köu-4)	
Zöldterület - Közpark - Közkert (Zkp, Zkk)	
Övezet/építési övezet határa	
Szabályozási vonal	
Földrészletek	
Épület	
Építési hely	
Javasolt megszüntető jel	
Javasolt telekhatár	
Kerékpárút - tervezett	
Műemléki környezet	
Régészeti lelőhelyek	
Műemlék	

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ö S Z E G H Y A R T B T.
 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2023.06.21.
terv: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-1Sz
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 1. MÓDOSÍTÁSI PONT	
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0055	településtervező munkatárs: Füzési Attila



Jelmagyarázat

Érvényes szabályozási terv határa	
Helyi gyűjtőutak területe (Köu-3)	
Kiszolgáló utak területe (Köu-4)	
Kötőpályás közlekedési terület (Kök)	
Vízgyűjtőterület (V-1, V-2)	
Zöldterület - Közpark - Közkert (Zkp, Zkk)	
Övezet/építési övezet határa	
Szabályozási vonal	
Belterülethatar - meglévő	
Megszüntetendő jel	
Földrészletek	
Épület	
Építési hely	
Régészeti lelőhelyek	
Védőtávolság	
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	
Előkert határa, ha az általánosan előírttól eltér	

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ö S Z E G H Y A R T B T.
 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2023.06
terv: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	Tm-2Sz
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 2. MÓDOSÍTÁSI PONT	
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzési Attila