

2022 MÁRC 22. - 5656



35900/1764-1/2022.ált.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: I.4/100-4/2022.
Ügyintéző: Füzesi Géza
Telefon: +36 (52) 511-033

Püspökladány Város Polgármestere

Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150

T. Cím I.4/100-4/2022. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy **Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.**

A kérelem mellékletét képezte Kőszeghy Ábel településrendezési szakértő által 2022. március hónapban készített véleményezési dokumentáció.

A benyújtott dokumentációk alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A módosítással érintett területek:

Püspökladány Város belterületén, és külterületén lévő ingatlanok.

A módosítás célja:

A város belterületén a Maros utca – Kiss Ferenc utca – Losonczy József utca – Zentai utca – Kiss Ferenc utca – Csillag utca – 3303 hrsz.-ú árok által határolt tömbben a Kiss Ferenc és Csillag utcák kereszteződésében az egyes kertvárosias lakóterületek kisvárosias lakóterületek felhasználásának módosítása. (1. tervezési terület)

A beruházási területek jellemzően „Lke-1 és Lke-2” – „kisvárosi lakóterület” övezetében fekszenek.

Az Árpád utca – 128. sz. Békéscsaba – Kötegyán – Vésztő – Püspökladány vasútvonal – Petőfi Sándor utca (42. sz. Püspökladány –Biharkeresztes elsőrendű főút belterületi szakasza) – 488/2 hrsz.-ú csatorna által határolt tömbben. (2. tervezési terület)

A tervezési terület érinti a vízműtelep ivóvízkivételi védőterületét.

A Kaán Károly utca – Árpád utca – 515 hrsz.-ú közlekedési terület és meglévő belterülethatár által határolt telektömbben a Gksz-1 jelű építési övezetében elhelyezkedő 519/1 hrsz.-ú földrészlet megosztását követően kialakult 519/3-4 hrsz.-ú telkekre vonatkozó építési hely kijelölése. (3. tervezési terület)

A város külterület 0276/108 hrsz.-ú út, 0269/1 hrsz- ú csatorna (Felsőfutaki-csatorna) 0270 hrsz.-ú út- 0256/51 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – 0256/41 hrsz.-ú mezőgazdasági terület- 0256/39 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – 0279 hrsz.-ú út által határolt tömbben a kialakult állapotú út a csatorna mentén történő kijelölés (4. tervezési terület)

Helyi építési szabályzat módosítása amennyiben szükséges. (5. tervezési terület)

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása - tervszerű kidolgozás esetén - nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áttérjedően.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Püspökladány** település **érzékeny** területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **érint**.

Amennyiben a tervezett módosítások vízellátási létesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási létesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját nem érinti.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.*

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Kovács Ferenc t. dandártábornok,
igazgató, tanácsos**

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

1. Püspökladány Város Önkormányzata
2. Irattár

(Hivatali kapu)

Azonosító: 1764/2022

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35900/1764-1/2022.ált.