



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: I.4/100-6/2022.
Ügyintéző: Füzesi Géza
Telefon: +36 (52) 511-033

Püspökladány Város Polgármestere

Püspökladány

Bocskai u. 2.

4150

T. Cím a I.4/100-6/2022. iktatószámú levelében megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte Püspökladány város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) bekezdése szerint.

A módosítás célja:

A város belterületén a Maros utca – Kiss Ferenc utca – Losonczy József utca – Zentai utca – Kiss Ferenc utca – Csillag utca – 3303 hrsz.-ú árok által határolt tömbben a Kiss Ferenc és Csillag utcák kereszteződésében az egyes kertvárosias lakóterületek kisvárosias lakóterületek felhasználásának módosítása. (1. tervezési terület)

Az Árpád utca – 128. sz. Békéscsaba – Kötegyán – Vésztő – Püspökladány vasútvonal – Petőfi Sándor utca (42. sz. Püspökladány –Biharkeresztes elsőrendű főút belterületi szakasza) – 488/2 hrsz.-ú csatorna által határolt tömbben. (2. tervezési terület)

A Kaán Károly utca – Árpád utca – 515 hrsz.-ú közlekedési terület és meglévő belterülethatár által határolt telektömbben a Gksz-1 jelű építési övezetében elhelyezkedő 519/1 hrsz.-ú földrészlet megosztását követően kialakult 519/3-4 hrsz.-ú telkekre vonatkozó építési hely kijelölése. (3. tervezési terület)

A város külterület 0276/108 hrsz.-ú út, 0269/1 hrsz.-ú csatorna (Felsőfutaki-csatorna) 0270 hrsz.-ú út- 0256/51 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – 0256/41 hrsz.-ú mezőgazdasági terület- 0256/39 hrsz.-ú mezőgazdasági terület – 0279 hrsz.-ú út által határolt tömbben a kialakult állapotú út a csatorna mentén történő kijelölés (4. tervezési terület)

I. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján a vízügyi és vízvédelmi szempontból véleményünket/adatszolgáltatásunkat az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett módosítások vízilétesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízilétesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi és vízvédelmi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi és vízvédelmi hatóság nem kíván részt venni.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **érint**.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Püspökladány** település **érzékeny** területen fekszik.

II. Tűz- és polgárvédelmi szempontból véleményünket/adatszolgáltatásunkat az alábbiakban adjuk meg.

Szíveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó *egyres törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény*, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (továbbá: OTÉK), az *életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet* tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

1. A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
2. Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.

3. A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
4. Az 1996. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy *a települések katasztrófavédelmi besorolásáról* szóló 44/2021. (XII.16.) BM rendelet melléklete szerint **Püspökladány** polgári védelmi besorolása **I.**, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet a **veszélyes anyag közúti, vasúti szállítása és a belvíz.**
6. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni.**

Az Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, az R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Kelt: Debrecenben az elektronikus bélyegző szerint

**Kovács Ferenc tő. dandártábornok,
igazgató, tanácsos**

Készült: 1 példányban

Egy példány: 2 lap /3 old.

Kapják:

1. Püspökladány Város Önkormányzata (Hivatali kapu)

2. Irattár

Azonosító: 1765/2022

.....ZÁRADÉK.....

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35900/1765-1/2022.ált.