

**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: 19525/3/2022.
Ügyintéző: Kovács Péter
Tel: (+36-52) 505-806

Hiv. szám: 1.4/100-9/2022. 1.4/100-6/2022.
Ügyintéző: Bálint Béla

**Tóth Lajos úrnak
polgármester**

**Püspökladány Város Önkormányzat Polgármestere
Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály a fenti hivatkozási szám alatt, „Püspökladány város településrendezési eszközeinek Tm-00 jelű módosítása” tárgyában küldött megkeresésben foglaltakhoz az alábbi földvédelmi véleményt adja:

A módosításokhoz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály földvédelmi szempontból az alábbi általános feltételekkel hozzájárul:

1. Amennyiben a módosítás során termőföld végleges más célú igénybevételére (művelésből való kivonás) kerül sor, a más célú hasznosításhoz szükséges engedélyt beavatkozási területenként/ beruházásonként a beruházás megkezdése előtt az illetékes földhivatali osztálytól meg kell kérni.
2. A termőföldekből az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelően legkisebb területre kell korlátozni.
3. A beruházások nem akadályozhatják a környező termőföldek hasznosítását.
4. Belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak képviselő-testületi döntéssel, valamint településszerkezeti terv kivonatával kell igazolni. Belterületbe vonni, csak olyan külterületi termőföldet lehet, amelyet az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, valamint a kérelemmel érintett termőföldeknek szomszédosaknak kell lenniük a belterületi földrészletekkel.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály nyilatkozik, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38-41. §-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án alapul.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Nagy József László
osztályvezető**