



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00362-2/2022.
Ügyintéző: Jambrik Imre/Kiss Ildikó
Telefon: (+36 52) 238-192

Tárgy: *Püspökladány Város Településrendezési
tervének módosítása (2022-1)*
**Környezeti vizsgálat
szükségességének eseti eldöntésére
irányuló eljárás.**

Hiv. szám: I.4/100-4/2022.

Főépítész: Kőszeghy Éva

Ügyintéző: Bálint Béla

Püspökladány Város Önkormányzata

Tóth Lajos
polgármester

Püspökladány

Bocskai u. 2.
4150

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása közbenső véleményezési dokumentáció”
- törzsszáma: -
- keltezése: 2022. március hó
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel okl. településmérnök (TT 09-0655)

Módosítási célok:

Püspökladány bel- és külterületén a hatályos településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé a tervezett fejlesztések, illetve a kialakult állapotok rendezése miatt több részterületet érintően.

1. tervezési terület: Maros utca – Kiss Ferenc utca – Losonczy József utca – Zentai utca – Kiss Ferenc utca – Csillag utca – 303 hrsz-ú árok által határolt telektömb
2. tervezési terület: Árpád utca – 128. sz. Békéscsaba – Kötegyán – Vésztő – Püspökladány vasútvonal – Petőfi Sándor utca (42. sz. Püspökladány – Biharkeresztes elsőrendű főút belterületi szakasza) – 488 hrsz-ú csatorna által határolt telektömb
3. tervezési terület: Kaán Károly utca – Árpád utca – 515 hrsz-ú közlekedési terület és meglévő belterülethatár által határolt telektömb

4. tervezési terület: a 0276/108 hrsz-ú út – 0269/1 hrsz-ú (Felsőfutaki-csatorna) csatorna – 0270 hrsz-ú út – 0256/51 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 0256/41 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 0256/39 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 0279 hrsz-ú út által határolt telektömb.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Tájékoztatom, hogy a R. 5. § (2), (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően irodánk részére **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indoklását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítészre jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
Dátum: 2022.04.19 13:23:53 +02'00'

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a terffel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést** kell tartani!