

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00363-5/2022.
Ügyintéző: Kiss Ildikó
Tel.: (52) 550-073

Tárgy: Püspökladány város
településrendezési eszközeinek
módosítása (2022. évi 1. módosítás) –
végső szakmai véleményezési szakasz
Egyszerűsített eljárás
Hiv. szám: 1.4/100-29/2022.
Főépítész: Kőszeghy Éva mb. főépítész
Ügyintéző: Bálint Béla

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TÓTH LAJOS
polgármester

PÜSPÖKLADÁNY

Bocskai u. 2.
4150

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 41. § (4) bekezdésnek megfelelő **záró szakmai véleményét** az alábbiakban adja meg.

A szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció megnevezése:

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése:
„Püspökladány város településrendezési eszközeinek módosítása végső szakmai véleményezési dokumentáció”
- keltezése: 2022. június hó
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel okl. településmérnök (TT 09-0655)

I. ELŐZMÉNY

Az egyszerűsített eljárás részeként a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárása megtörtént. Az ezzel kapcsolatos képviselő-testületi döntést csatolták.

Környezeti vizsgálatot, partnerségi egyeztetést és véleményezési szakasz lefolytatását lezáró döntés száma: 68/2022. (V. 26.) önkormányzati testületi határozat

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását

- melynek keretében a 72/2020. (X. 29.) sz. határozattal megállapított településszerkezeti terven a területfelhasználások módosítása történik, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, valamint
- a 16/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének öt tervezési területet érintő módosítása (út terület rögzítés, építési övezet módosítása, építési hely feljelölése), illetve a HÉSZ szöveges részének módosítása történik,

- az egyeztetésben résztvevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek,

az Iroda nem kifogásolja az alábbi szakmai észrevételek szerinti véglegesítés esetén. Ennek megtörténte a HÉSZ egyértelmű és végrehajtható szabályozási előírásai miatt van szükség. Hivatkozás: Jat 2. § (1).

1. A határozati javaslat mellékleteit képező tervlapok mindegyikét kérjük számozással és felirattal ellátni (pl.: 1. melléklet a ... önkormányzati határozathoz), jelmagyarázatok pontosítása csak a tervlapon megjelenő elemek megjelenítésével.
2. A határozati javaslat 2. pontjának javítása a következőképp, „határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 2. melléklete szerint módosítja.” Ugyanígy rögzíteni szükséges 3. mellékletként a Tm-2T jelű tervlapot is.
3. A Rendelettervezet 2. § szerint a HÉSZ 17. § (2) bekezdését törölni szükséges, mert ellentétes az (1) bekezdésben foglaltakkal.
4. A Rendelettervezet 10. § (2) bekezdés f) pontjának javítását kérem a „művelésből kivett” szövegrész helyett a „mezőgazdasági művelés alól kivett” szövegrészre.
5. A Rendelettervezet 12. §-ban rögzített előírások esetében, ahol a telekre hivatkozik, ott minden esetben javítsa át építési telekre.
6. A Rendelettervezet 13. § javítását kérem a következőre: „A HÉSZ kiegészül a rendelettervezet szerinti 4. melléklettel.”
7. A Rendelettervezet 14. § javítását kérem az alábbiak szerint:
„(1) A HÉSZ 1. mellékletének 3. táblázata helyébe a rendelettervezet 1. melléklete lép.
(2) A HÉSZ 2. melléklete a rendelettervezet 2. melléklete szerint módosul.
(3) A HÉSZ 3. melléklete a rendelettervezet 3. melléklete szerint módosul.”
Továbbá kérem, hogy minden egyes szelvény/tervlap, amely módosul, külön melléklet legyen, feliratokkal ellátva (pl.: 1. melléklet a ... önkormányzati rendelethez), és ennek megfelelően kerüljön kiegészítésre a rendelettervezet is.

Az Iroda felhívja szíves figyelmét arra, hogy:

- **Hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett HÉSZ-t küldjék meg.**
- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.
- Rendelet 43. § (2): **„A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül.**
 - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.”

- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül** a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen szakmai vélemény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése illetve az Ákr. 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Az Iroda hatáskörét a Rendelet 41. §-a, az illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár