

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00689-2/2022.  
Ügyintéző: Szűcs László

Tárgy: *Püspökladány Város Településrendezési  
tervének módosítása*  
**Környezeti vizsgálat  
szükségességének eseti eldöntésére  
irányuló eljárás.**

Hiv. szám: I.4/100-26/2022.

Főépítész: Kőszeghy Éva

Ügyintéző: Bálint Béla

**Püspökladány Város Önkormányzata**

**Tóth Lajos**  
polgármester

**Püspökladány**

Bocskai u. 2.

4150

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

**A véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- megnevezése: „Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása”
- törzsszáma: -
- keltezése: 2022. március hó
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel okl. településmérnök (TT 09-0655)

**Módosítási célok:**

Püspökladány Város belterületén a 488/7 hrsz-ú földrészlet és annak közvetlen környezetének különleges strandterület területfelhasználási egységből településközpont vegyes felhasználásba történő módosítása vált szükségessé a tanuszoda megvalósításához.

**A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről<sup>2</sup>.

Tájékoztatom, hogy a R. 5. § (2), (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően irodánk részére **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítész jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre  
állami főépítész  
főosztályvezető

Kapják:

1. *Címzett – Hivatali kapu (KÉR)*
2. *Iráttár*

---

<sup>1</sup>Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

<sup>2</sup>Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést** kell tartani!