

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

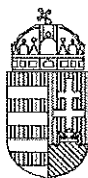
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Szabó Andrea (SZABOANDREA4)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: [www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21\\_2021\\_VI\\_1\\_utasitas.pdf](http://www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf)

Másolatkészítés időpontja: 2022.03.02. 07:52:46



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/01440-3/2022.

Ügyintéző: Szűcs Adrienn

Tárgy: Nagycsécs Község településrendezési tervének  
módosításához előzetes környezeti vizsgálat  
lefolytatásának szükségességéről - vélemény

Hivatkozási szám: N/174-1/2022.

Ügyintézőjük: Hontiné Leskó Lilla

### Nagycsécs Község Önkormányzata

#### Nagycsécs

Apponyi út 50.

3598

Nagycsécs Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) egy részterületet érintő módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-a értelmében *előzetes tájékoztatási (eljárási) szakaszra* bocsátott.

Ennek során Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) előzetes tájékoztatását (adatszolgáltatását) kérte a megjelölt tervezési területről (a tervezett napelempark által érintett Nagycsécs 041/3 hrsz.-ú földrészletről), továbbá véleményét azzal kapcsolatban, hogy szükséges-e arra környezeti vizsgálat munkarész készítése.

#### A módosítás területei, témája:

A NEMES NES SOLAR Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István út 46.) Nagycsécs külterületén egy 49,9 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi. A „Sajószöged VII.” megnevezésű naperőmű elhelyezése érdekében a község önkormányzata területrendezési hatósági eljárás lefolyását kezdeményezett és az az érvényben lévő településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan dokumentációt nyújtott be véleményezésre.

A tervezett változás egy földrészletet érint Nagycsécs külterületi 014/3 hrsz.-ú terület általános mezőgazdasági területből (Má/sz) különleges megújuló energia-hasznosítási területbe sorolása (K-en).

A településrendezési terv módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Ezúton jelezzük, hogy Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosításához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete 5.C pontja alapján a természetvédelmi szempontú adatszolgáltatást nyújtó államigazgatási szerv a működési terület szerinti (jelen esetben a Bükki) nemzeti park igazgatóság (BNPI).

Tudomásunk szerint a BNPI 565/6/2022. számú levelében ennek eleget tett. Az abban foglalt szakmai észrevételekkel és javaslatokkal környezetvédelmi hatóság egyetért, azokat támogatja.

Tárgyi ügyben szereplő Nagycsécs község Településrendezési Eszközeinek („Sajószöged VII.” megnevezésű napelemes kiserőmű vonatkozásában) módosítása ügyében az előzetes tájékoztatási dokumentációt az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértégeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértégeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és az olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól” A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM

együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.

- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

#### Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló előírásait.

#### Földtani közeg védelme szempontból:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Ezúton kijelentjük továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból a megjelölt (tervezési) területre nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálatok elvégzését/készítését.

Tájékoztatom, hogy a környezetvédelmi hatóság a NEMES NES SOLAR Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István út 46.) Nagycsécs 014/3 hrsz.-ú területen („Sajószöged VII.” elnevezésű projekt) tervezett napelem park létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott előzetes vizsgálati eljárást BO/32/06998-23/2021. számú határozatával lezárta, és egyidejűleg megállapította, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Felhívom a figyelmet, hogy a BO/32/06998-23/2021. számú határozatban foglaltakat be kell tartani a településrendezési eszközök módosítás során.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni, kérjük az újabb véleményezési dokumentáció megküldését.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák preferálására, bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá

tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.


Miskolc, 2022. március 1.

**dr. Alakszai Zoltán**

kormány megbízott

névében és megbízásából:



  
**Hudák Tibor**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett – (HK: 350045985)
2. Iratokhoz