



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BO/25/00488-3/2022  
**Ügyintéző:** Kiss Erika/ Szalacsi Klára  
**Telefon:** 46/795-713, 46/795-782  
**E-mail:** [epitesugy@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy@borsod.gov.hu)

**Tárgy:** Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosítása – **előzetes adatszolgáltatás**  
**Melléklet:** digitális adatszolgáltatás  
**Hivatkozási szám:** N/170-4/2022

**Nagycsécs Község Önkormányzata**  
**Molnár Mórió Gergő** polgármester  
részére

**Nagycsécs**  
Apponyi út 50. sz.  
3598

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az N/170-4/2022 számú megkeresésére hivatkozással, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42. § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A környezeti vizsgálattal összefüggő eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. mellékletben foglaltak alapján a kulturális örökség (műemlékvédelem és régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala vesz részt, abban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

**Nyilatkozom**, hogy a településrendezési terv tervezett felülvizsgálata előkészítésében, valamint az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály részt kíván venni.

A hivatkozott számú megkeresésben foglaltak és a levélhez mellékelte átnézeti tervlap alapján az ún. **Sajószöged VII.** megnevezésű, 49.9 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges a településrendezési terv módosítása. A települést a tervezett naperőmű a közigazgatási területén belül érinti.

A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja az 1. számú melléklet 141. sorában meghatározott 014/3 hrsz.-ú ingatlanon, továbbá az ezen ingatlanból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé

válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokat nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősíti.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Kötv.] 85/A. § (1) bekezdése alapján: *„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”*

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapítottam, hogy a Sajószöged VII. elnevezésű naperómű – bekerülési költsége alapján – a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerint kiemelt nagyberuházásnak minősül.

Az építtető a naperómű beruházási területére vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésében nagyberuházás esetére előírt előzetes régészeti dokumentációt [továbbiakban: ERD]-t, ezért tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan a Kötv. 85/A. § szerinti örökségvédelmi hatástanulmány, illetve régészeti terepbejáráson alapuló régészeti munkarész elkészítése nem szükséges.

Az elkészült ERD eredményének, adatainak átvezetése időközben már az IVO-ban is megtörtént. Az ily módon frissített adattartalmú IVO szerint a Sajószöged VII. megnevezésű terület esetében igazolt az örökségvédelmi szempontú érintettség, mivel a beruházási terület nyugati szélén húzódik a 97603 régészeti azonosító szám, **„Nagycsécs, Faragó-dűlő”** elnevezésű régészeti lelőhely.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet 43. § (3) bekezdése alapján pedig a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.

A tárgyi módosítási területen tervezett naperómű létesítéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építéshatósági engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

Kérésének megfelelően mellékelten megküldöm a település közigazgatási területén ismert, védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt elektronikus formában a [hivatal@nagysecs.hu](mailto:hivatal@nagysecs.hu) elektronikus címre küldöm meg.

A jelen levélhez mellékelte digitális adatállomány alapján a közhiteles hatósági nyilvántartás adatait a készítenő Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a műemléki területeket, régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölni szükséges.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezet összeállítása során fentiek figyelembevételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2022. február 23.

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

**Dr. Gyöker Tünde Tímea**  
osztályvezető

**A BO/25/00488-3/2022 iktatószámú levélről hivatali kapun értesül:**

1. Nagycsécs Község Önkormányzata Molnár Mária Gergő polgármester - hivatali kapun  
(3598 Nagycsécs, Apponyi út 50. sz.)  
[hivatal@nagycsecs.hu](mailto:hivatal@nagycsecs.hu) e-mail-címen is + digit. melléklettel
2. Irattár