

...../2021. (.....) ÖH. sz. határozat

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

GYÖNGYÖS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

Mátraháza településrészt érintő

településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv leírásának „3.1. Az egyes területfelhasználási egységek jellemzői” fejezetben a második táblázat kiegészül a következő sorral:

“

K-rek	Különleges rekreációs célú terület
-------	------------------------------------

”

2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv leírásának „3.3.2. Beépítésre nem szánt különleges területek” fejezet kiegészül a következő 3.3.2.7. alponttal:

„3.3.2.7. Különleges rekreációs célú terület (K-rek)

A meglévő üdülő környezetében kialakítandó pihenő, kikapcsolódást szolgáló terület, melyen építmény maximum a terület 2%-os beépítésével helyezhető el, amennyiben azt más jogszabályok nem tiltják. A területen rekreációs, pihenést szolgáló építmények, idegenforgalomhoz kapcsolódó, pihenő, sport létesítményeknek lehetnek melyek mellé min. 80% zöldfelületi fedettséget szükséges biztosítani.”

3. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
4. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlap e határozat 2. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap - 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
5. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Hiesz György polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyös,

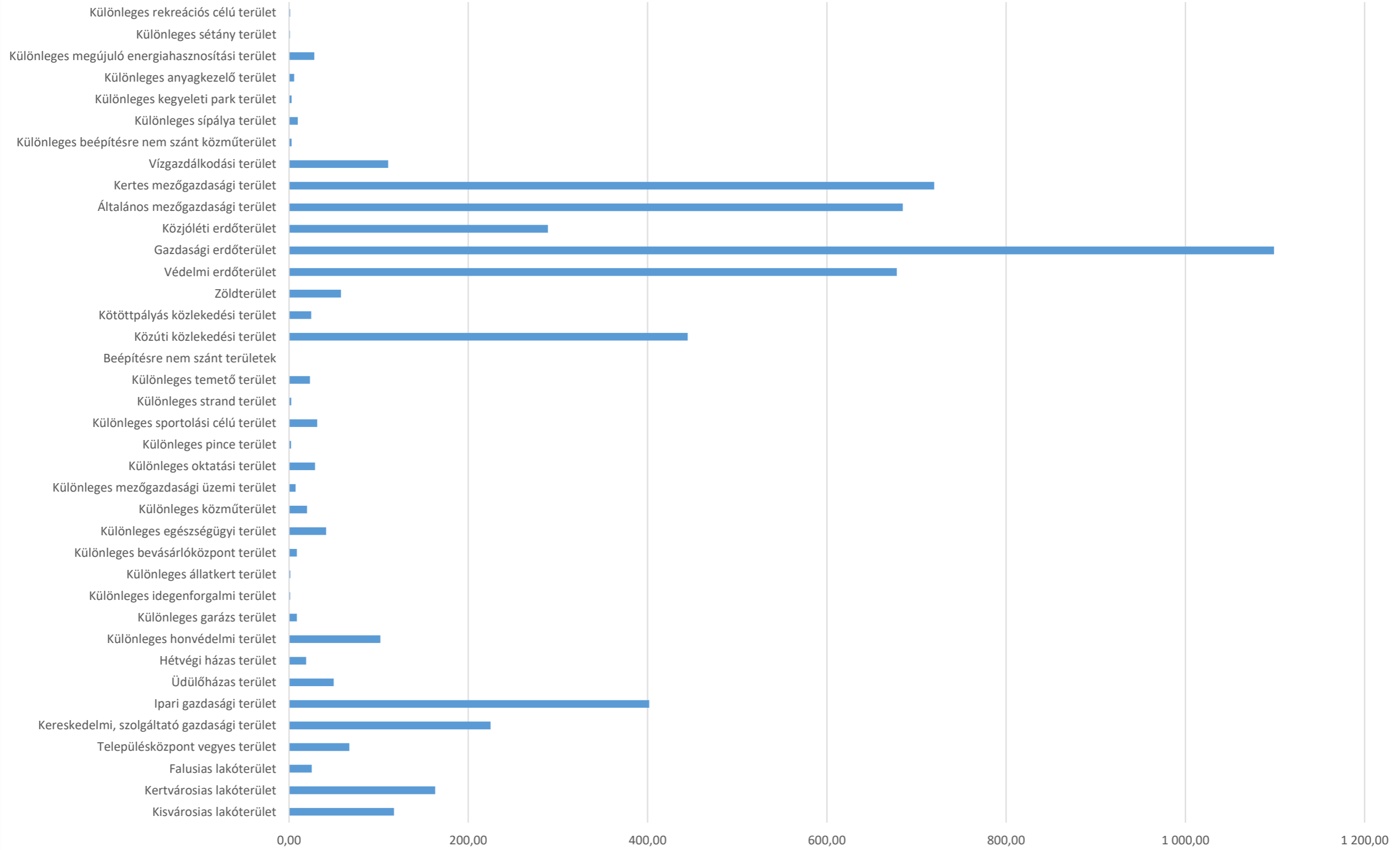
Hiesz György
polgármester

../2021. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint Terület (ha)	../2021. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha)
Beépítésre szánt területek			
Nagyvárosi lakóterület	Ln	23,71	23,71
Kisvárosias lakóterület	Lk	117,06	117,06
Kertvárosias lakóterület	Lke	163,12	163,12
Falusias lakóterület	Lf	25,24	25,24
Településközpont vegyes terület	Vt	67,27	67,27
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	224,88	224,88
Ipari gazdasági terület	Gip	401,86	401,86
Üdülőházas terület	Üü	49,75	49,75
Hétvégi házas terület	Üh	19,04	19,04
Különleges honvédelmi terület	K-hon	101,96	101,96
Különleges garázs terület	K-g	8,74	8,74
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	1,29	1,29
Különleges állatkert terület	K-ál	1,45	1,45
Különleges bevásárlóközpont terület	K-bk	8,82	8,82
Különleges egészségügyi terület	K-eü	41,26	41,26
Különleges közműterület	K-köz	19,97	19,97
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	7,33	7,33
Különleges oktatási terület	K-ok	28,91	28,91
Különleges pince terület	K-pi	2,25	2,25
Különleges sportolási célú terület	K-sp	31,48	31,48
Különleges strand terület	K-st	2,39	2,39
Különleges temető terület	K-t	23,37	23,37
Beépítésre nem szánt területek			
Közúti közlekedési terület	Köu	444,69	444,69
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	24,69	24,69
Zöldterület	Z	57,98	57,98
Védelmi erdőterület	Ev	677,99	677,99
Gazdasági erdőterület	Eg	1100,08	1098,90
Közjóléti erdőterület	Ek	288,77	288,77
Általános mezőgazdasági terület	Má	684,76	684,76
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	719,85	719,85
Vízgazdálkodási terület	V	110,50	110,50
Különleges beépítésre nem szánt közműterület	K-közb	2,90	2,90

Különleges sípálya terület	K-sí	9,76	9,76
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,83	2,83
Különleges anyagkezelő terület	K-ak	5,78	5,78
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	K-en	28,07	28,07
Különleges sétány terület	K-sé	0,98	0,98
Különleges rekreációs célú terület	K-rek	0,00	1,18

TERÜLETI MÉRLEG



Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- GIp Ipari gazdasági terület
- Úu Üdülőházas terület
- Úh Hétvégi házas terület
- K-hon Különleges honvédelmi terület
- K-g Különleges garázs terület
- K-id Különleges idegenforgalmi terület
- K-ál Különleges állatkert terület
- K-bk Különleges bevásárlóközpont terület
- K-eu Különleges egészségügyi terület
- K-koz Különleges közmuvelő terület
- K-mű Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-ok Különleges oktatási terület
- K-pa Különleges pince terület
- K-sp Különleges sportolási célú terület
- K-st Különleges strand terület
- K-t Különleges temető terület

Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek

- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület
- Ek Közjótéri erdőterület
- Mā Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Z Zöldterület
- V Vízgazdálkodási terület
- Köu Közüti közlekedési terület
- Kök Közpályás közlekedési terület
- K-kab Különleges beépítésre nem szánt közmuvelő terület
- K-si Különleges sípálya terület
- K-kp Különleges kegyeleti park terület
- K-ak Különleges anyagkezelő terület
- K-sé Különleges sétány terület
- K-en Különleges megújuló energiahasznosítási terület
- K-rek Különleges rekreációs célú terület

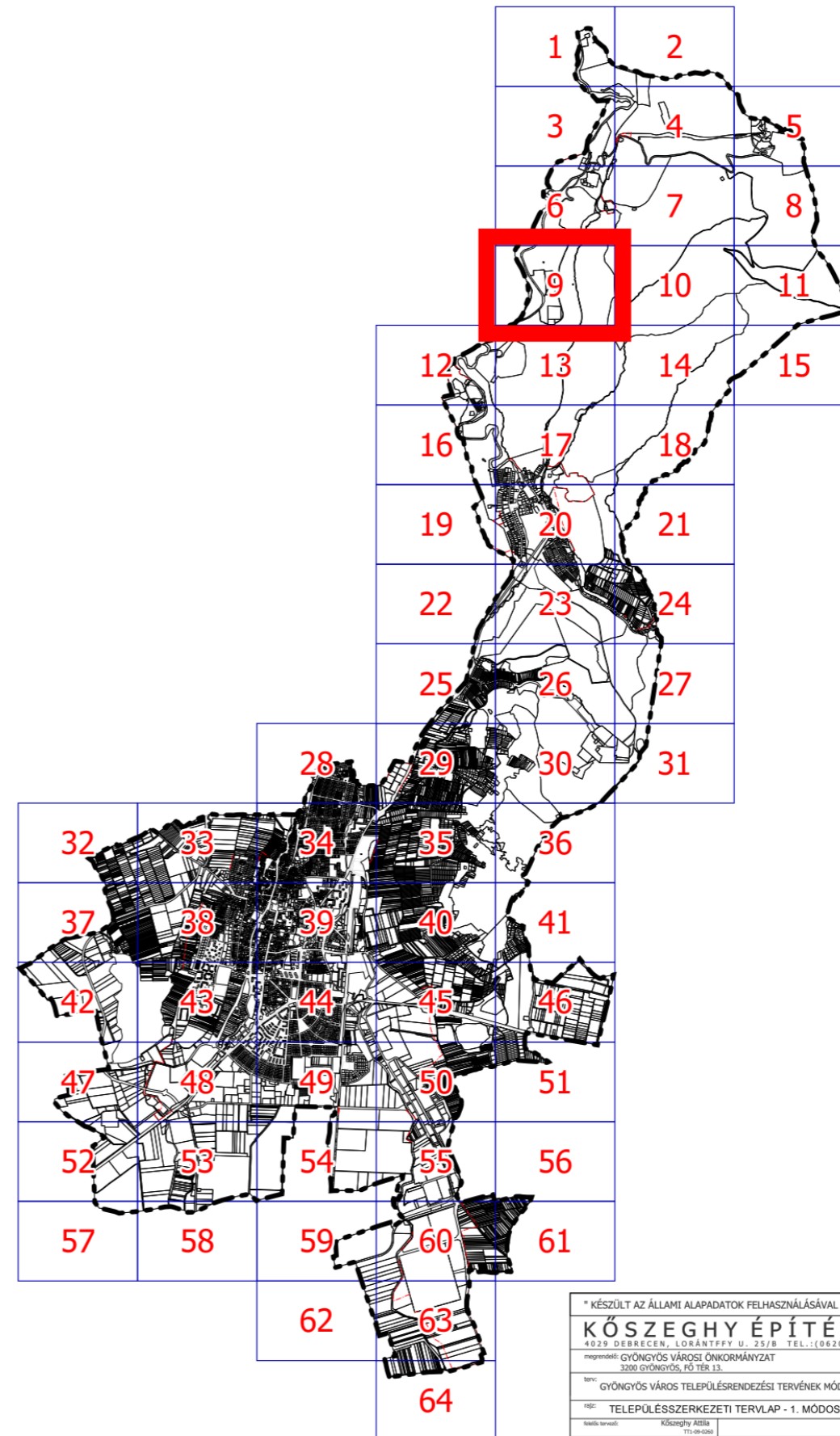
Intézmények

- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont
- Tervezett sportközpont

Tervezési terület határa

Jelmagyarázat

- Tervezett szabadidős központ
- Oktatási központ
- Egészségügyi központ
- Kemping
- Kórház
- Művelődési központ
- Strand
- Szállás
- Strand tervezett
- Alaptérképi elemek**
- Közigazgatási határ
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Földrészlet határ
- Megszüntetendő jel
- Örökségvédelem**
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
- Műemlék
- Műemléki környezet
- Helyi művi értékvédelem**
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi területi védelem határa
- Helyi területi védelem határa - beépítési vonal
- Táj- és természetvédelem**
- Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
- Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek - Földvár
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékozható jellegű)
- Helyi táj- és természetvédelem**
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Környezetvédelem**
- Talaj- és vízvédelem**
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja
- Egyéb**
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Nyomvonalas elemek, objektumok**
- Közüti közlekedés**
- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Fűt (I. és II. rendű) meglévő
- Fűt tervezett
- Országos mellékút meglévő
- Országos mellékút tervezett
- Gyűjtőút meglévő
- Gyűjtőút tervezett
- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett
- Gyalogút
- Tervezett P+R parkoló
- Kötőpályás közlekedés**
- Vasúti mellékvonalak
- Vasútállomás
- Légi közlekedés**
- Repülőtér
- Híd / Alagút / Csomópont**
- Felüljáró / Aluljáró meglévő
- Felüljáró / Aluljáró tervezett
- Szintbeni csomópont - meglévő
- Szintbeni csomópont - tervezett
- Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
- Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett
- Közművek, hűtés**
- Víz- és gázközművek**
- Vízvíz
- Víznyelőcső
- Vízvezeték
- Víztorony
- Szt. SZÁ Szennyvíztisztító
- Szt. SZT Szennyvíztisztító
- Energia közművek**
- Villamos energia**
- Villamosenergia-állomás
- Villamosenergia-transzformátor állomás
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia-átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 220 kV)
- Földgáz**
- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középfeszültségű földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagyfeszültségű földgáz szállítóvezeték
- Fűtővezeték
- Távhő**
- Fűtőmű
- Hírközlés**
- Átviteltávközlési állomás, adótorony
- Bányászati hírközlő kábel
- Térségi szerkezeti elemek**
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *	
KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.	
4029 DEBRECEN, LORÁNTFY U. 25/B TEL.: (0620)384-38-50	
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2021.03
3200 GYÖNGYÖS, PÓ TÉR 13.	
típus: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
típus: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1. MÓDOSÍTÁSI PONT	
készítette: Köszeghy Attila	TNY-08-004
Tm-1T	

9

Gyöngyössolymos

