



Büki Nemzeti Park Igazgatóság

3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.

Ig. közv.: (36) 422-700

Tel.: (36) 411-581

Fax: (36) 412-791

E-mail: titkarsag@bnpi.hu

Honlap: www.bnpi.hu



Gyöngyös Város Önkormányzata
Hiesz György
polgármester

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

kiss.agnes@gyongyosph.hu

Tárgy: Gyöngyös város
településrendezési eszközeinek
módosítása – közbenső véleményezés

Ügyiratszám: 1459/16/2021.

Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 18/59-29/2021.

Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint egyszerűsített eljárásban kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására, adatszolgáltatási kérelmükre és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2021. augusztus 26-án, elektronikus úton beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

I. A módosítás területe, témája:

1. A Gyöngyös Mátrafüred településrészen a változással érintett ingatlanok az egykori mátrafüredi strand szomszédságában álló 6295/5, 6303/2, 6304 és a 6309 hrsz-ú földrészletek, amelyek jelenleg kertvárosias lakóterület terület-felhasználásban és Lke-10 jelű építési övezetbe soroltak. A módosítási területen belül elhelyezkedő, változással érintett földrészleteket a szomszédos terület tulajdonosa meg kívánja vásárolni és a területet összevonva egységes területként hasznosítani. Az egységes hasznosítás során egy nagyobb településközpont vegyes terület-felhasználású tömb alakulna ki és Vt-50 jelű építési övezetbe kerülne. A területen többlakásos lakóházak kerülnének elhelyezésre, amelyek építési helyeit a tervezett szabályozási tervlapon szükséges kijelölni.

2. A HÉSZ előírásainak pontosítása, egyértelműsítése.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezési területek a tájképvédelmi terület övezete által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat.

Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. augusztus 27.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájegység, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	