



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/38-6/2021.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 18/59-31/2021.

Hiesz György polgármester úr részére
Gyöngyös Város Önkormányzata
Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása a Mátrafüred, 6295/5., 6302/2., 6304. és 6309. helyrajzi számú ingatlanokra, valamint a HÉSZ értelmezést segítő korrekciójára vonatkozóan egyszerűsített eljárásban - véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a Mátrafüred, 6295/5., 6302/2., 6304. és 6309. helyrajzi számú ingatlanokra, valamint a HÉSZ értelmezést segítő korrekciójára vonatkozóan a településrendezési eszközei módosítását határozta el. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41.§ (2), és 38.§ (2) bekezdése értelmében véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Mátrafüred, 6295/5., 6302/2., 6304. és 6309. helyrajzi számú ingatlanokra, valamint a HÉSZ értelmezést segítő korrekciójára vonatkozó módosítás.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Gyöngyös város Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2021. (I. 27.) számú határozatában döntött a tárgyban részletezett módosításról, a 31/2017. (VII. 25.) számú rendeletében a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.
- A tervezési munkát a **KőszeghyArt Bt.** (1117 Budapest, Fehérvári út 31. III/24.) végezte. Vezető Településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655, Településtervező munkatárs: Füzesi Attila.

2. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A dokumentáció **tartalmazza** a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát, és az R. 3/A. § szerinti főépítési nyilatkozatot.
- A tervezet alátámasztó munkarészei megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

3. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

A módosítási javaslattal egyetértek, mivel az egykori strand szomszédságában álló három kertvárosi besorolású telek - 6303/2., 6304. és 6309. hrsz., és egy 6,00 m²-es önkormányzati területrész (6295/5 hrsz.) területfelhasználásának módosítása településközpont vegyes területfelhasználásra, valamint a HÉSZ pontosítása jogszabályokba nem ütközik.

A környezeti értékeléséről szóló önkormányzati döntést a záró szakmai véleményezési eljárás során csatolni kell.

III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Ld. R. 39. § (1)
- **„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.”**
Ld. R. 39. § (2)
- **„A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.”**
Ld. R. 40. § (1)
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.**

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/38-6/2021. számú levélről értesülnek.

1. Címzett - elektronikusan
2. Irattár