



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2021. május 04.

Ügyintézőnk:
Ludnik-Farkas Mariann
Stadler Tamás
Szabó László
Szikszai Martina Mária

Iktatószámunk:
É2021-1219-06/2021.

Ügyintézőjük:
Kiss Ágnes

Iktatószámuk:
18/59-9/2021

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás
Melléklet: -

Hiesz György Úr részére
polgármester

Gyöngyös Város Önkormányzata
Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata 2021. 04. 13-án érkezett 18/59-9/2021 ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a város településrendezési eszközeinek módosításához.

A rendezési eszközök tervezett módosítása:

Mátrafüreden a Parádi utca – Fürdő út – Kallóvölgy-patak (vízügyi nyilvántartás szerint Bene-patak) által közrefogott tömbben a Vt-50 építési övezet déli irányú bővítése és szabályozási paramétereinek módosítása, a volt strand területén tervezett beruházás megvalósítása érdekében.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján a módosítani kívánt területek

- nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

Vízhasználatok

A módosítani kívánt területeken felszín alatti vízállésmélységet, illetve felszíni vízhasználatot nem tartunk nyilván.

Vízbázisvédelem

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Gyöngyös város közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkednek el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatóak a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek.

Továbbá a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkárelhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik. Gyöngyös város bel- és külterülete nem tartozik ártéri, sem belvízi öblözetbe.

A módosítási területek keleti szomszédságában folyó Bene-patak nincs Igazgatóságunk kezelésében.

Felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- A patakokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a tervben.
- A patakok parti sávját szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q_{1-3%}-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

Gyöngyös település közigazgatási területén 13 db vízrajzi állomás található (192071 tsz. felszíni; 192562, 192563, 192564 tsz. felszín közeli; 001907, 001908, 001909, 001910, 001912, 001913 tsz. felszín alatti; 002027, 002028, 192282 törzsszámú hidrometeorológiai állomás).

A település hidrológiai vizsgálatához Gyöngyös területéről 2 db vízrajzi állomás adatsorait tartjuk relevánsnak, azonban megjegyezzük, hogy a 192038 Gyöngyöshalász felszíni állomás a Gyöngyös-patak, valamint a 192805 Mátraszentimre hidrometeorológiai állomás a Toka-patak közelsége miatt szintén hasznosítható adatokkal rendelkezik.

Az állomásokról az alábbi időpontoktól állnak rendelkezésünkre vízállás és csapadékösszeg adatok:

Az állomás		adatifajta	A rendelkezésre álló idősor terjedelme
törzsszáma	neve		
002027	Mátrafüred	csapadékösszeg	2011. január 1.-től napjainkig
192282	Gyöngyös	csapadékösszeg	1982. január 1.-től napjainkig
192805	Mátraszentimre	csapadékösszeg	2009. április 1.-től napjainkig
192038	Gyöngyöshalász	vízállás	2009. december 15.-től napjainkig

5. Víziközmű jellemzők

Mátrafüreden kiépített vízellátó és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, melynek üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással biztosítani kell.

A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedélynél az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat elektronikus formában Igazgatóságunk részére véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

A város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges további adatok

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízrajzi, vízgazdálkodási adatok, a közüzemi ivóvízellátására, szennyvízelvezetésre vonatkozó részletesebb információk szolgáltatását külön igénylés alapján tudjuk szolgáltatni.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett Gyöngyös Város Önkormányzata, (kiss.agnes@gyongyosph.hu)
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Adattári Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG VVGO Vízügyi Csoport – Helyben
5. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügyi Osztály – Helyben