



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0693-4/2021
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 18/59-31/2021

Hiesz György
polgármester részére

Gyöngyös Városi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: szakmai vélemény Gyöngyös város településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos környezeti hatás jelentőségéről – újbóli vélemény kérésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott számú, 2021. augusztus 27-én érkezett iratukban foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete II.1. c) pontja alapján, a következő szakmai véleményt adom:

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a 18/59-31/2021 iktatószámú véleménykéréssel megküldött tájékoztatásban és elérhetővé tett dokumentációban **bemutatott**, a 18/59-10/2021 iktatószámú, korábbi megkereső iratban már szerepeltetett, „*Mátrafüreden, a Parádi utca – Fürdő út – Kallóvölgy-patak által közrefogott tömbben*” lévő területre vonatkozó, valamint az ezt követően felmerült kiegészítésként a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) normaszövegét érintő, **jelen módosításával kapcsolatban várható környezeti hatás** környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem ítéltető jelentősnek**. Egyben a tervhez 2021. április 23-án, HE/NEF/0693-2/2021 iktatószámon adott szakmai véleményemet fenntartom.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A 18/59-31/2021 iktatószámú irattal Gyöngyös város településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával összefüggésben, a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban érkezett ismételt véleménykérés, hivatkozással a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály megelőzően, HE/NEF/0693-2/2021 számon adott szakmai véleményére. Az iratban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerint megküldött tájékoztatás tartalmazza az alábbiakat:

- A tervezési terület: „Gyöngyös – Mátrafüred, a Parádi utca – Fürdő út – Kallóvölgy-patak (Bene-patak) által közrefogott tömb”.

- A tervezési feladat szerint Gyöngyös Városi Önkormányzat döntésével összefüggésben, beruházás megvalósíthatósága érdekében, a fenti tömbben a „Vt-50” jelű építési övezet déli irányú bővítése, a szabályozási paraméterek módosítása történik. Ezen vonatkozásban, a környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása céljából, a 18/59-10/2021. iktatószámú megkeresés alapján, véleményezés már zajlott a korábbiakban. Majd: „A módosítási tervanyag kiegészítésre került több, a HÉSZ normaszövegét érintő szabályozás módosításával, melyek a hatályba lépés során felmerült építésügyi és értelmezési nehézségeket kívánják meg orvosolni.”

- A terv tartalmi leírása és célja a 18/59-10/2021 iktatószámú iratban is megfogalmazottakkal összhangban a 6303/2., 6304. és 6309. hrsz. alatti földrészletek „Lke - Kertvárosias lakóterület” területfelhasználásból „Vt - Településközpont vegyes terület” egységbe sorolására terjed ki, hogy az egykori strand területének hasznosítására összevonással az egységes fejleszthetőség biztosíthatóvá váljon. A tulajdonos többlakásos társasházak építését tervezi, melyhez építési helyek is kijelölésre kerülnek. Ezen túlmenően a HÉSZ szöveges pontosítása, korrekciója a tájékoztatás szerint a szerkezeti és szabályozási tervek változása, valamint a szükséges szabályozás kialakítása miatt indokolt, továbbá a felmerült építésügyi és értelmezési nehézségek elhárítását célozza.

- A tervdokumentáció elérhetősége: <https://koszeghy.art/tervek/gyongyosmatrafured2021kozbenso/>.

- A tájékoztatás 2. d) pontja rögzíti, hogy a terv várható környezeti hatásai nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.

Fentiek alapján, figyelembevételével – álláspontom szerint, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – a megküldött, elérhetővé tett dokumentációkban bemutatott terv megvalósításának várható környezeti hatása nem tekinthető jelentősnek. A 2021. április 23-án adott, HE/NEF/0693-2/2021 iktatószámú szakmai véleményemet fenntartom.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseiben, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaiban foglaltakat.

Véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat 3200 Gyöngyös, Fő tér 13. – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – Hivatal rövid neve: ONK729370, KRID: 247892753)
2. irattár