



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0693-2/2021
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 18/59-10/2021

Hiesz György
polgármester részére

Gyöngyös Városi Önkormányzat

Gyöngyös

Fő tér 13.
3200

Tárgy: szakmai vélemény Gyöngyös város településrendezési eszközeinek tervezett módosításához kapcsolódó környezeti hatás jelentőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú, 2021. április 13-án érkezett iratban foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete II.1. c) pontja alapján, az alábbi szakmai véleményt adom:

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a 18/59-10/2021. iktatószámú véleménykéréssel megküldött tájékoztatásban szerepeltetett, Mátrafüreden a Parádi utca – Fürdő út – Kallóvölgy-patak által közrefogott tömböt érintő módosítása megvalósításával kapcsolatban, környezet- és település-egészségügyi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, így környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A fenti iktatószámon Gyöngyös város polgármestere részéről érkezett véleménykérés a településrendezési eszközök – a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára hivatkozással. Az iratban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerint megküldött tájékoztatás tartalmazza az alábbiakat:

- A tervezési feladat szerint a Gyöngyös Városi Önkormányzat döntésével összefüggésben, tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében, Mátrafüreden, „a Parádi utca – Fürdő út – Kallóvölgy-patak

által közrefogott tömbben” a „Vt-50” jelű építési övezet déli irányú bővítése a cél, a szabályozási paraméterek módosítása várható.

- A terv tartalmi leírása és megjelölt célja értelmében a 6303/2., 6304. és 6309. hrsz. alatti földrészleteket „Lke - Kertvárosias lakóterület” területfelhasználásból „Vt - Településközpont vegyes terület” egységbe sorolják, hogy összevonva, együtt a régi fürdőterületen kijelölt vegyes területtel váljanak fejleszthetővé. A szabályozási tervlapon a változások átvezetése történik.

- A tervezési terület a csatolt, "KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET" BT. (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B.) által készített „Tm-00” jelű Átnézeti tervlapon a tervezési terület határa vonallal lehatárolt terület.

- A tulajdonos többlakásos társasházak építését tervezi, egy telken belül elhelyezve. Ehhez építési helyek is kijelölésre kerülnek.

- A dokumentáció szerint a módosítások a fejlesztéshez igazodóan kerülnek kialakításra.

- A tájékoztatás 2. d) pontja rögzíti, hogy a terv várható hatásai nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.

A fentiek alapján – álláspontom szerint – a megküldött dokumentációban bemutatott terv megvalósításával környezet- és település-egészségügyre kiterjedően nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezen szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása jelenleg nem szükséges.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaiban foglalt előírásokat.

Véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -