



## HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/02165-8/2021

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: 18/59-29/2021

18/59-31/2021

Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása (Mátrafüred, volt strand környéke) kapcsán közbenső véleményezés, valamint környezeti vizsgálat szükségességéről újbóli véleményadás

**Hiesz György**

polgármester

**Németi László**

főépítész

**Gyöngyös Város Önkormányzata**

**Gyöngyös**

**Fő tér 13.**

**3200**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Gyöngyös Város Polgármestere a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a 18/59-29/2021. számú levelében, valamint az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. § (2) bekezdése alapján a 18/59-31/2021. számú levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy közbenső véleményt kérjen Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása (Mátrafüred, volt strand környéke) kapcsán, továbbá a környezeti vizsgálat szükségességének újbóli véleményezéséhez.

A megkeresés az alábbi tervezett módosítást tartalmazza:

Gyöngyös Városi Önkormányzat határozatban döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A határozatban foglaltaknak megfelelően Mátrafüreden a Parádi utca – Fürdő út – Kallóvölgy-patak által közrefogott tömbben a Vt-50 építési övezet déli irányú bővítése a cél, és a szabályozási paramétereinek módosítása várható a tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály**

**3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145**

**E-mail: [zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)**

A fent leírtak szerinti változások tekintetében a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás korábban már lefolytatásra került (2021. április 9-én kelt, 18/59-10/2021. iktatószámú megkeresés alapján). A módosítási tervanyag kiegészítésre került több, a HÉSZ normaszövegét érintő szabályozás módosításával, melyek a hatályba lépés során felmerült építésügyi és értelmezési nehézségeket kívánják meg orvosolni. A módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A korábbi véleménykérdő alapján a módosítás során a 6303/2, 6304 és 6309 hrsz.-ú ingatlanok kerülnek kertvárosias lakóterületből (Lke) településközpont vegyes terület-felhasználási (Vt) egységbe átsorolásra.

**A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés a) pontja szerinti véleményezési kötelezettségünket az alábbiakban teljesítjük:**

Gyöngyös város településrendezési tervének módosításáról szóló, 2021. augusztusi keltezésű közbenő véleményezési dokumentációját a KőszeghyArt Tervezők Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.) készítette el.

A dokumentációban foglaltakkal (tervezett módosítással) szemben természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

**Megkeresésükre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) az alábbi tájékoztatást adjuk:**

A módosítással érintett ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket nem érintenek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, nem minősül egyedi tájértéknek.

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosításával szemben természet-és tájvédelmi, továbbá levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A módosítás hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért. Előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Kelemen Zoltán**  
**főosztályvezető**

Értesül:

1. Gyöngyös Város Önkormányzata, Kiss Ágnes e-mail: [kiss.agnes@gyongyosph.hu](mailto:kiss.agnes@gyongyosph.hu) ;
2. Iratokhoz