



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/1575-2/2021  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: 18/59-29/2021

**Hiesz György**  
polgármester részére

**Gyöngyös Városi Önkormányzat**

**Elektronikusan**

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközei módosításának véleményezése – Mátrafüred, volt strand és környéke

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fent hivatkozott számú, 2021. augusztus 26-án érkezett véleménykérésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 41. § (3) bekezdése és 9. melléklete táblázatának 11. pontja alapján, a tárgyi változathoz hozzáférhetővé tett iratok, dokumentumok figyelembevételével, a következő közegészségügyi szakmai véleményt adom:

**Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a Mátrafüred, egykori strand és környéke területével kapcsolatos módosítását**, a vonatkozó, 18/59-29/2021 iktatószámú irattal elérhetővé tett véleményezési dokumentációban foglaltakat **nem kifogásolom**. Az ott megfogalmazott „*Közművesítési javaslatok*” szerint – amennyiben lehetséges – a településközponti vegyes területbe kerülő telkek, területrészek esetén – tekintettel az építési övezetben elhelyezhető épületekre és funkciókra – közegészségügyi szempontból lényegesnek tartom az ivóvízellátó és szennyvízelvezető közműhálózatra történő csatlakozás megvalósítását.

**Szakmai véleményem indoklásaként az alábbiakat adom elő:**

A 18/59-29/2021 iktatószámú irattal a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4)-(5) bekezdéseire, 41. § (2) bekezdés b) pontjára és (3) bekezdésére hivatkozással véleménykérés érkezett Gyöngyös város településrendezési eszközeinek Mátrafüred, volt strand és környéke területére szóló változtatásához készült dokumentációról. A megadott <https://koszeghy.art/tervek/gyongyosmatrafured2021kozbenso/> elérhetőségről letölthető a határozati javaslat, a helyi építési szabályzat, az önkormányzati döntések, a tervlapok és vélemények dokumentumaival a változtatáshoz 2021. augusztus hónapban összeállított

„Gyöngyös Város Településrendezési Tervének módosítása közbenső véleményezési dokumentáció /egyszerűsített eljárás mód/” című anyag – „Generál tervező”: KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) – településtervezők: Kőszeghy Ábel (TT-09-0655) és Füzesi Attila. A dokumentáció tartalmából kiemelendők a következők:

- Az 1. módosítási pont értelmében a fenti egykori strand szomszédságában álló, „Kertvárosias lakóterület – Lke” területfelhasználásba, „Lke-10” jelű építési övezetbe sorolt lakótelkek (hrsz.: 6303/2., 6304., 6309.), valamint egy önkormányzati területrész (hrsz.: 6295/5.) „Településközpont vegyes terület” – „Vt” területfelhasználásba és „Vt-50” jelű építési övezetbe kerülnek. A környező terület tulajdonosa meg kívánja vásárolni az érintett földrészleteket, azok együttes hasznosítása merült fel a strand ingatlanjaival. A területen többlakásos lakóházakat valósítanak meg, melyek építési helyeinek kijelölése tervezett. Módosul a településszerkezeti terv és a szabályozási terv.
- A 2. módosítási ponttal a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseinek egyértelműsítése történik.
- Az „Alátámasztó munkarészek” értelmében a terveken feltüntetett védőtávolságok módosítása nem tartott indokoltnak, valamint rögzítésre került, hogy a helyi építési szabályzat már tartalmaz a változtatással érintett vízminőség-védelmi terület övezetével kapcsolatos rendelkezéseket.
- A „Közművesítési javaslatok” szerint: „A tervezési területen belül elhelyezésre kerülő építményekhez szükséges közművek rendelkezésre állnak. A terület vízrendezését, csapadékvíz-elvezetését előzetesen meg kell oldani”.
- A helyi építési szabályzat megfogalmazza, hogy a településközpont területen elhelyezhető épület a lakó rendeltetésen kívül többek között iroda, továbbá „a lakosságot és az idegenforgalmat szolgáló intézmény, közösségi szórakoztató, kulturális, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület”, parkoló, parkolóház és kézműipari rendeltetést is tartalmazhat.

Fentiek alapján, a változtatáshoz hozzáférhetővé tett iratok, dokumentumok figyelembevételével – álláspontom szerint – Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a véleményezési dokumentációban bemutatott, tervezett, jelen módosítása közegészségügyi szempontból nem kifogásolható. A változtatással településközponti vegyes területbe sorolt telkek, területrészek esetén lényegesnek tartom a vezetékes ivóvízellátás és a szennyvízcsatornára történő csatlakozás kialakítását.

Szakmai véleményemben figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaiban foglaltakat. Szakmai véleményemet a Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésében és 9. melléklete táblázatának 11. pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, a fenti elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
főosztályvezető, megyei tisztifőorvos

**Melléklet: -**

**Kapják:**

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat 3200 Gyöngyös, Fő tér 13. – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – Hivatal rövid neve: ONK729370, KRID: 247892753)
2. irattár