



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2021. szeptember 09.

Ügyintézőnk:  
Ludnik-Farkas Mariann  
Stadler Tamás  
Szabó László  
Szikszai Martina Mária

Iktatószámunk:  
É2021-1219-021/2021.

Ügyintézőjük:  
Kiss Ágnes

Iktatószámuk:  
18/59-29/2021.

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközeinek – Mátrafüred, volt strand és környékének módosítása – Közbenső véleményezés  
**Melléklet:** É2021-1219-006/2021. számú ügyszerint

**Hiesz György Úr részére**  
polgármester

**Gyöngyös Város Önkormányzata**  
Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyöngyös Város Önkormányzata 2021. augusztus 26-án érkezett 18/59-29/2021. iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére Gyöngyös város településrendezési eszközeinek - Mátrafüred, volt strand és környékének módosításával kapcsolatos dokumentációkat közbenső véleményezés céljából.

Tárgyi ügyben az Önkormányzat az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (22659-0341/2021. iktatószámon).

**A rendezési eszközök tervezett módosítása a következők:**

- Gyöngyös-Mátrafüred településrészen az egykori mátrafüredi strand szomszédságában álló három kertvárosias lakóterületű telek (6303/2, 6304, 6309, 6295/5 helyrajzi számú ingatlanok) településközpont vegyes területfelhasználásra való módosítása;
- a Helyi Építési Szabályzat előírásainak pontosítása, egyértelműsítése a megrendelővel és az építéshatósággal.

**Szakvéleményünk:**

A tárgyi ügy előzményeként Igazgatóságunk Gyöngyös Város Önkormányzatának megkeresésére, az egyeztetési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának lefolytatásához „Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás” tárggyal, **É2021-1219-006/2021. számon, 2021. május 05. keltezéssel adott szakvéleményt, az Önkormányzat 18/59-9/2021. számú adatszolgáltatás kérésére.**

A benyújtott tervezet áttekintése után megállapításra került, hogy a dokumentáció az É2021-1219-006/2021. iktatószámú szakvéleményünkben foglaltak figyelembevételével készült el.

Mindezek alapján Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítását nem kifogásoljuk.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési terv jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:



**Erről értesül:**

1. Címzett Gyöngyös Város Polgármestere ([kiss.agnes@gyongyosph.hu](mailto:kiss.agnes@gyongyosph.hu))
2. OVF – Országos Vízügyi Főigazgatóság
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Adattári Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály – Helyben