



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/38-9/2021.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 18/30-40/2021.

Hiesz György polgármester úr részére
Gyöngyös Város Önkormányzata
Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása a Mátrafüred, 6295/5., 6302/2., 6304. és 6309. helyrajzi számú ingatlanokra, valamint a HÉSZ értelmezést segítő korrekciójára vonatkozóan egyszerűsített eljárásban - záró véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a **Mátrafüred, 6295/5., 6302/2., 6304. és 6309. helyrajzi számú ingatlanokra, valamint a HÉSZ értelmezést segítő korrekciójára vonatkozóan a településrendezési eszközei** módosítását határozta el. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 40.§ (2)** bekezdése értelmében véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Mátrafüred, 6295/5., 6302/2., 6304. és 6309. helyrajzi számú ingatlanokra, valamint a HÉSZ értelmezést segítő korrekciójára vonatkozó módosítás.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Gyöngyös város Polgármestere a 11/2021. (I. 27.), valamint a 167/2021. (VI. 14.) számú határozatában döntött a tárgyban részletezett módosításról, az önkormányzat képviselő-testülete a 31/2017. (VII. 25.) KT számú rendeletében a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.
- A tervezési munkát a **KőszeghyArt Tervezők Bt.** (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) végezte. Vezető településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655, településtervező munkatárs: Füzesi Attila.

2. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A dokumentáció **tartalmazza** a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- A dokumentáció alátámasztó munkarészei megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

3. A módosítási javaslatokra illetve az eljárásra vonatkozóan:

- Gyöngyös Város Képviselő-testülete a 82/2021. (IX. 27.) számú határozatával a véleményezési valamint a partnerségi egyeztetési eljárást lezárta, és döntött a környezeti vizsgálat szükségességéről.

- b) **A módosítási javaslattal egyetértek**, mivel az egykori strand szomszédságában álló három kertvárosi besorolású telek - 6303/2., 6304. és 6309. hrsz., és egy 6,00 m²-es önkormányzati területrész (6295/5 hrsz.) területfelhasználásának módosítása településközpont vegyes területfelhasználásra, valamint a HÉSZ pontosítása jogszabályokba nem ütközik.
- c) Az eljárás során az ágazati, és az érintett területi, települési önkormányzati véleményezők olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amely szükségessé tette volna az R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását, a tervezői válaszok kielégítőek. A véleményezési eljárást az önkormányzat a 403/2019. (XI. 28.) számú határozatával lezárta.

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az R. 36. § - 41. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (1), (2) bek.)
- **Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem lép hatályba.**
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/38-9/2021. számú levélről értesülnek.

1. Címzett - elektronikusan
2. Irattár