

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

* * Megszüntető jel

- Épületek, épületek tartozékai
- Földrésztetek határa

Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely

Terület jellegű szabályozási elemek

Közúti főhálózat

- Kőu-1 - Országos főutak
- Kőu-2 - Országos mellékutak
- Kőu-3 - Helyi gyűjtőutak

Közúti mellékúthálózat

- Kőu-4 - Kiszolgáló utak
- Kőu-8 - Jelentősebb parkoló
- Kőu-5 - Önálló kerékpárút
- Kőu-6 - Gyalogút
- Kőu-7 - Egyéb út

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vizgazdálkodási terület

Z - Zöldterület

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy T
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájvédelmi terület övezete - OTrT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Föld
- Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Egyéb korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Parti sáv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

- SZÁ - Szennyvízáttemelő
- SZT - Szennyvíztisztítómű
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zuglo II 220 kV
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fűtőerőmű

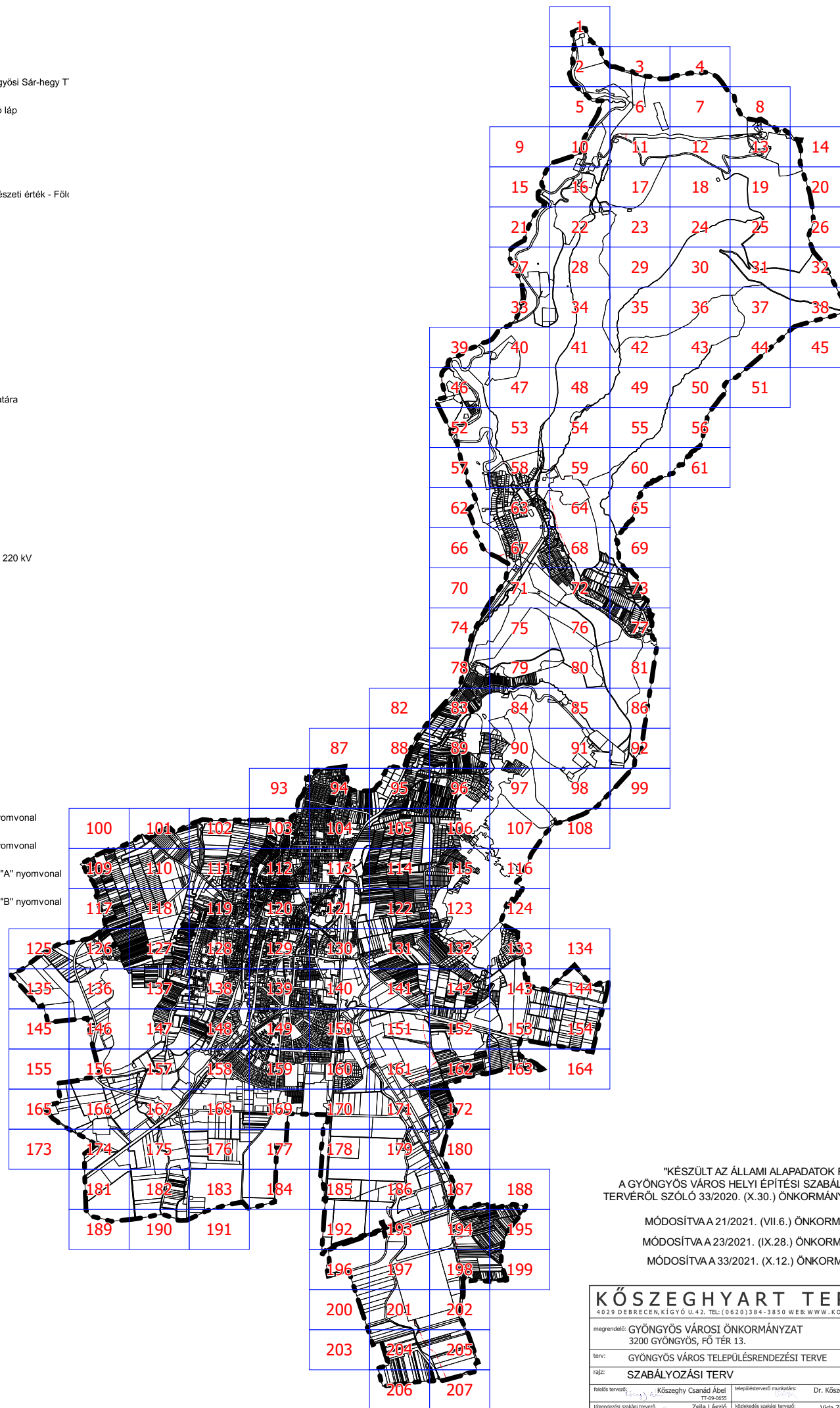
Lk - 23 Építési övezet jele

Kőu-7 Övezet jele

- Tervezett földszánc
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

Beépítés re szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülõházas terület
Üh	Hévíví házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezõgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

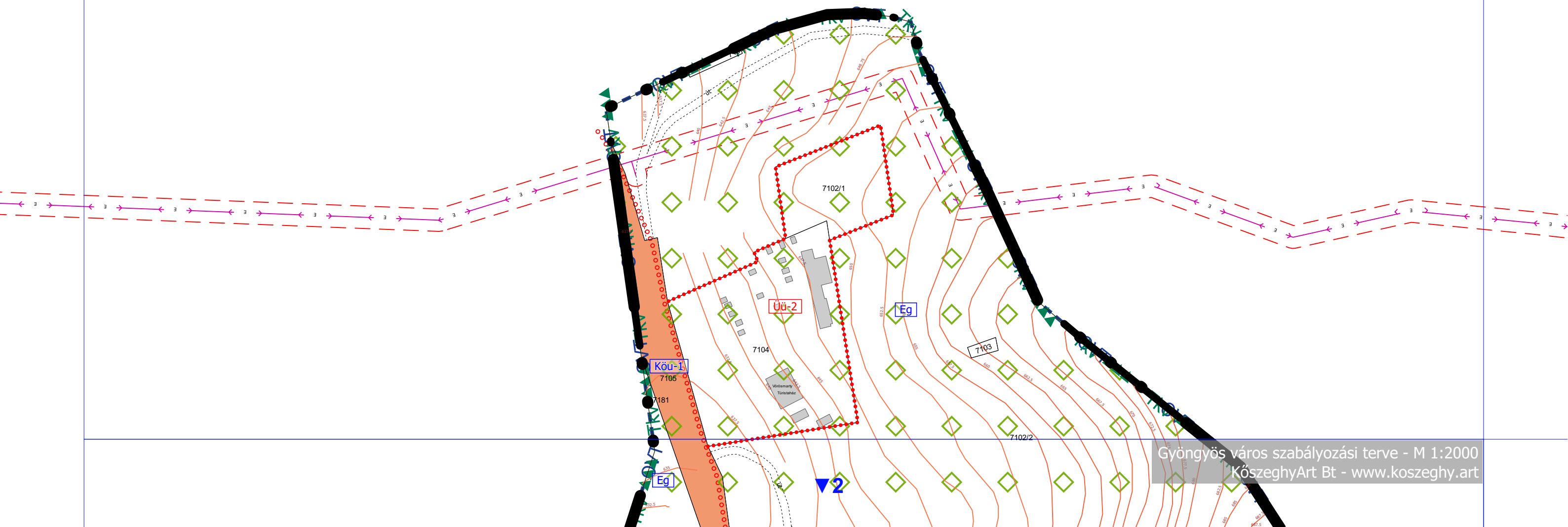
Beépítés re nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Kőu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötõpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdõterület
Eg	Gazda sági erdõterület
Ek	Közjóléti erdõterület
Má	Általános mezõga zdasági terület
Mk	Kertes mezõga zdasági terület
V	Vizgazdálkodási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelõ terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznos ítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület

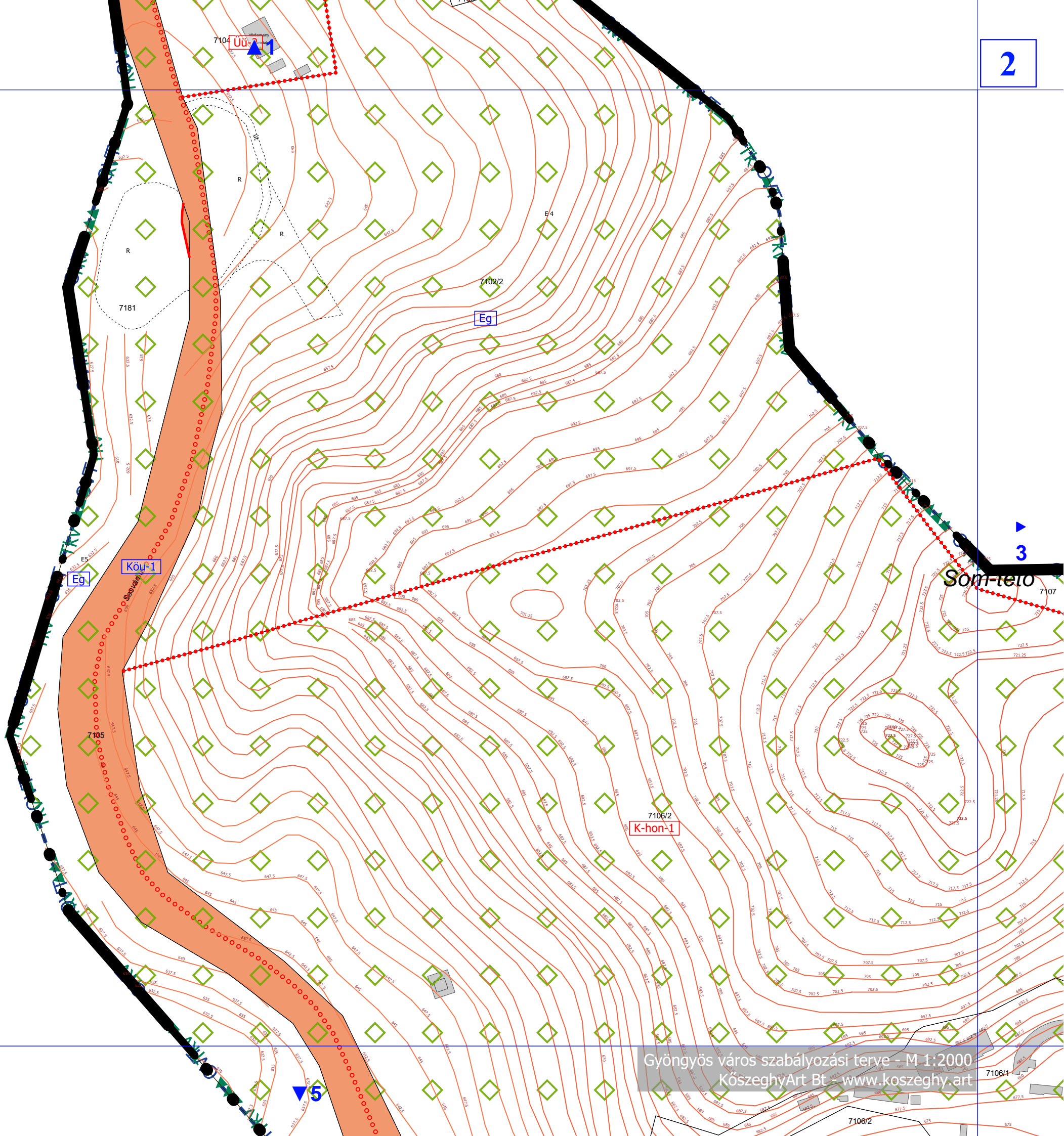


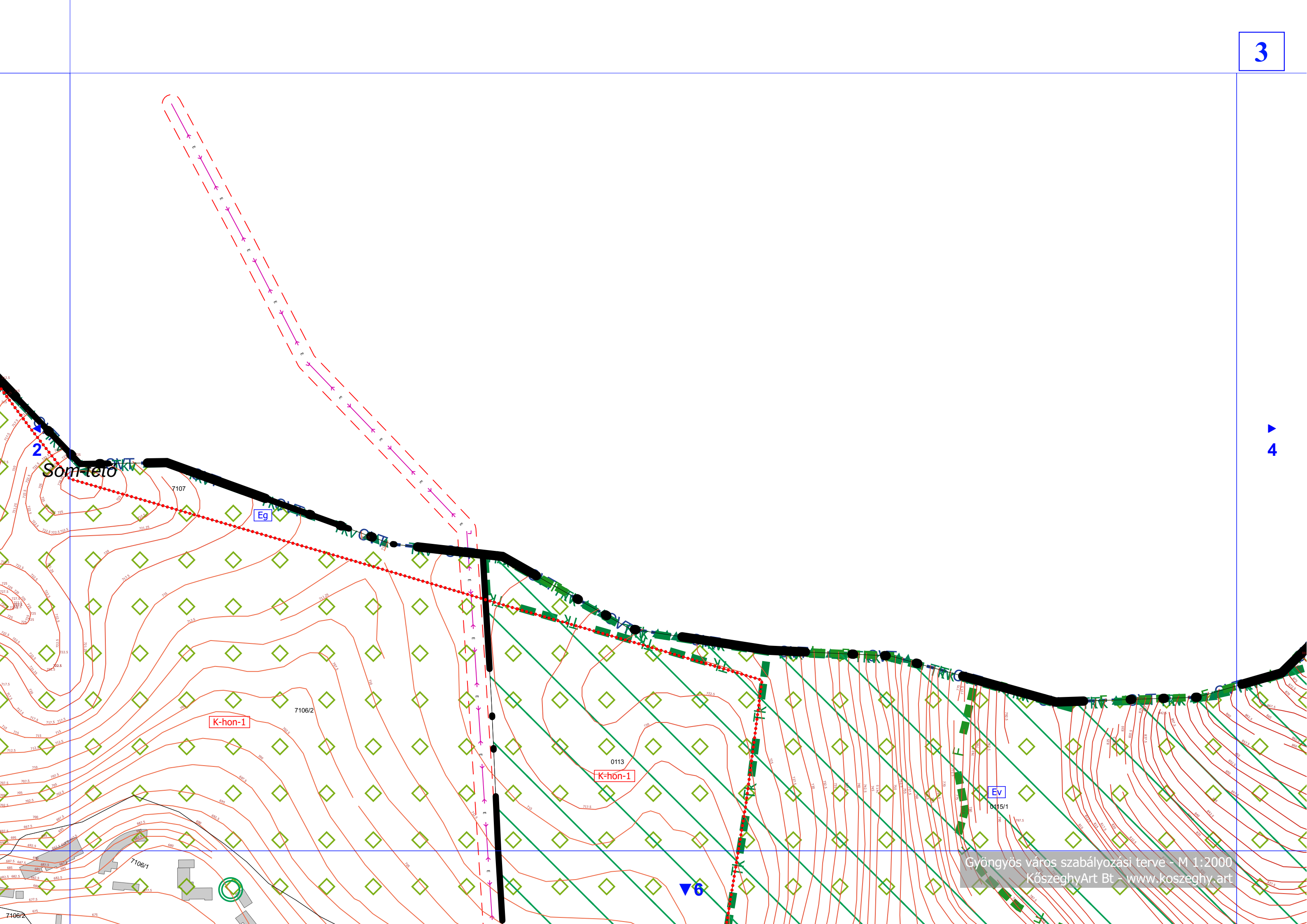
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVERŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

MÓDOSÍTVAA 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVAA 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVAA 33/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	datum: 2021.10	SZ-1	
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE	skála: M 1:2000		
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV			
tervező: Kőszeghy Csandó Ábel TT-09-0053	tervezőmunkatárs: Dr. Kőszeghy Attila TT-09-0050	tervező munkatárs: Füzési Attila TT-09-0050	
tájrészteljesítő szakági tervező: Zsila László TT-09-0053	költségvetési szakági tervező: Vida Zoltán Ákos TT-09-0059	változtató szakági tervező: Szabó Lóránt TT-09-0058	
energia hírteljesítő szakági tervező: Szabó Lóránt TT-09-0058	hírteljesítő szakági tervező: Lakatos István TT-15-0042		







Somfeteó

K-hon-1

K-hon-1

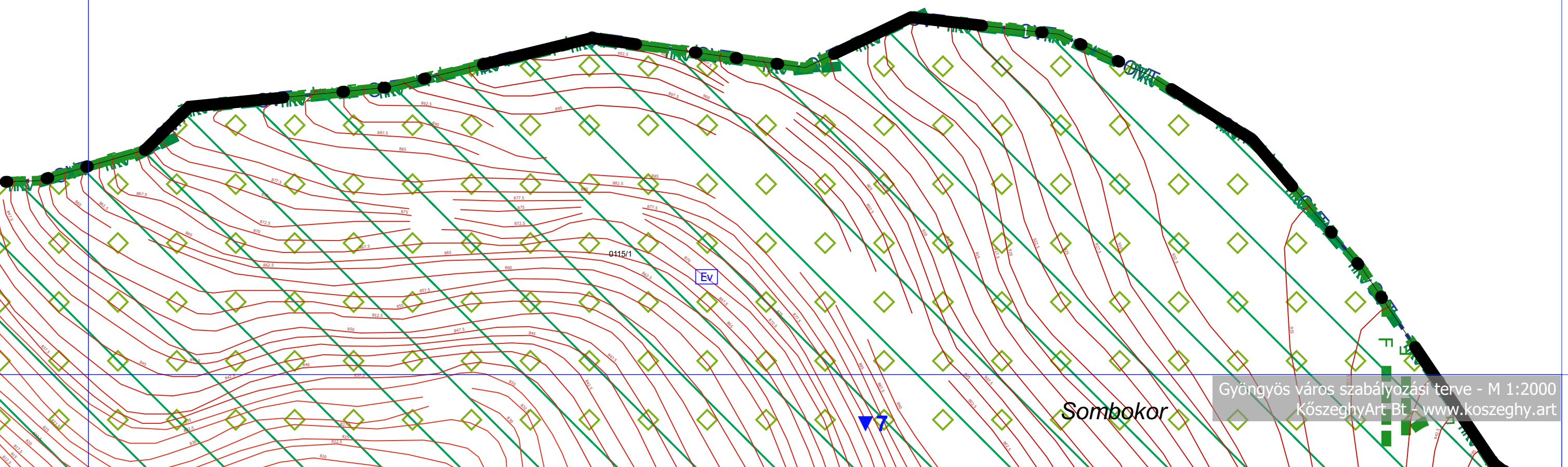
Ev

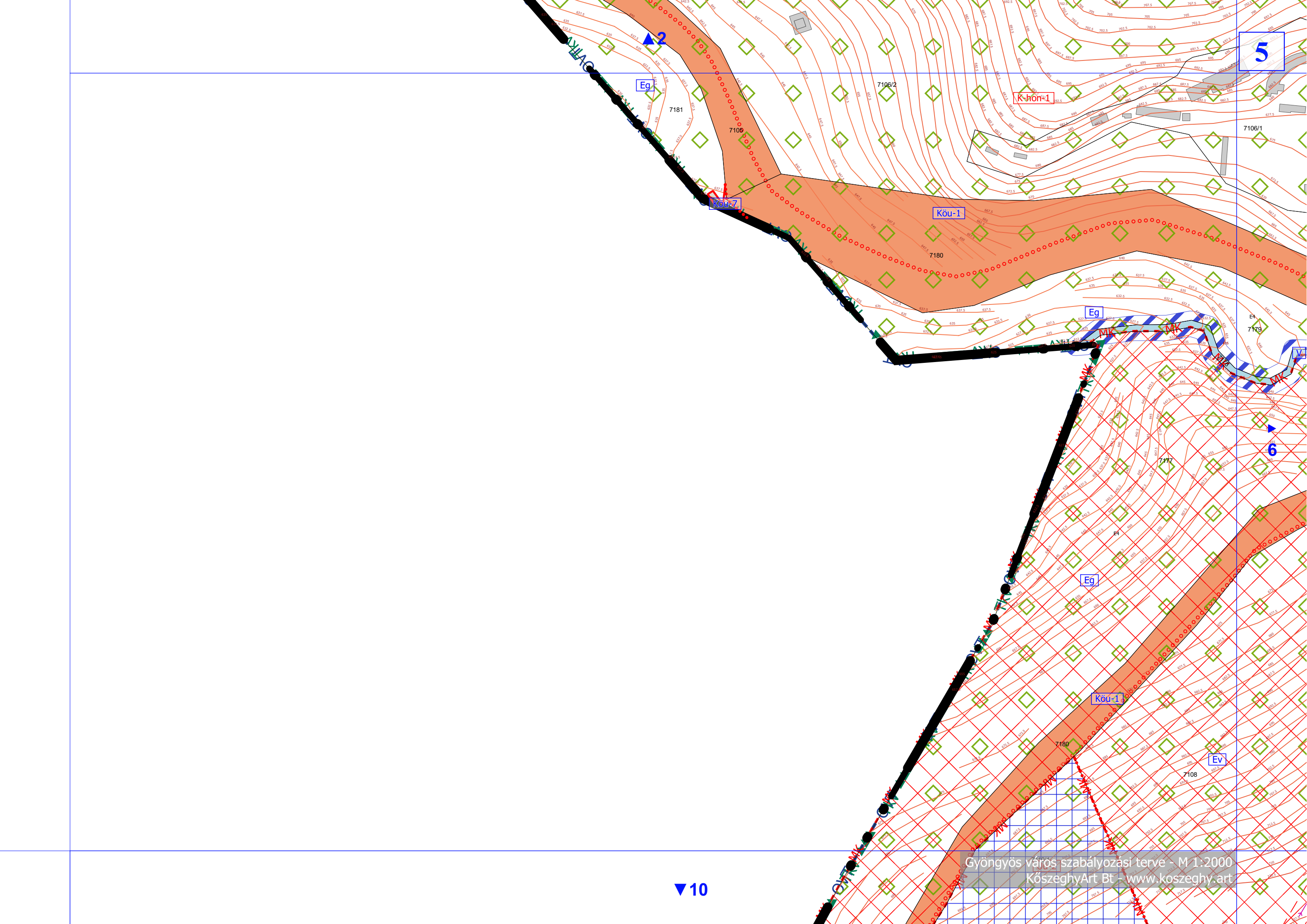
6

4

2

3





5

Eg

Kön-1

7106/2

7106/1

7181

7106

Köu-1

7180

Köu-7

Eg

E4

7179

6

Eg

Köu-1

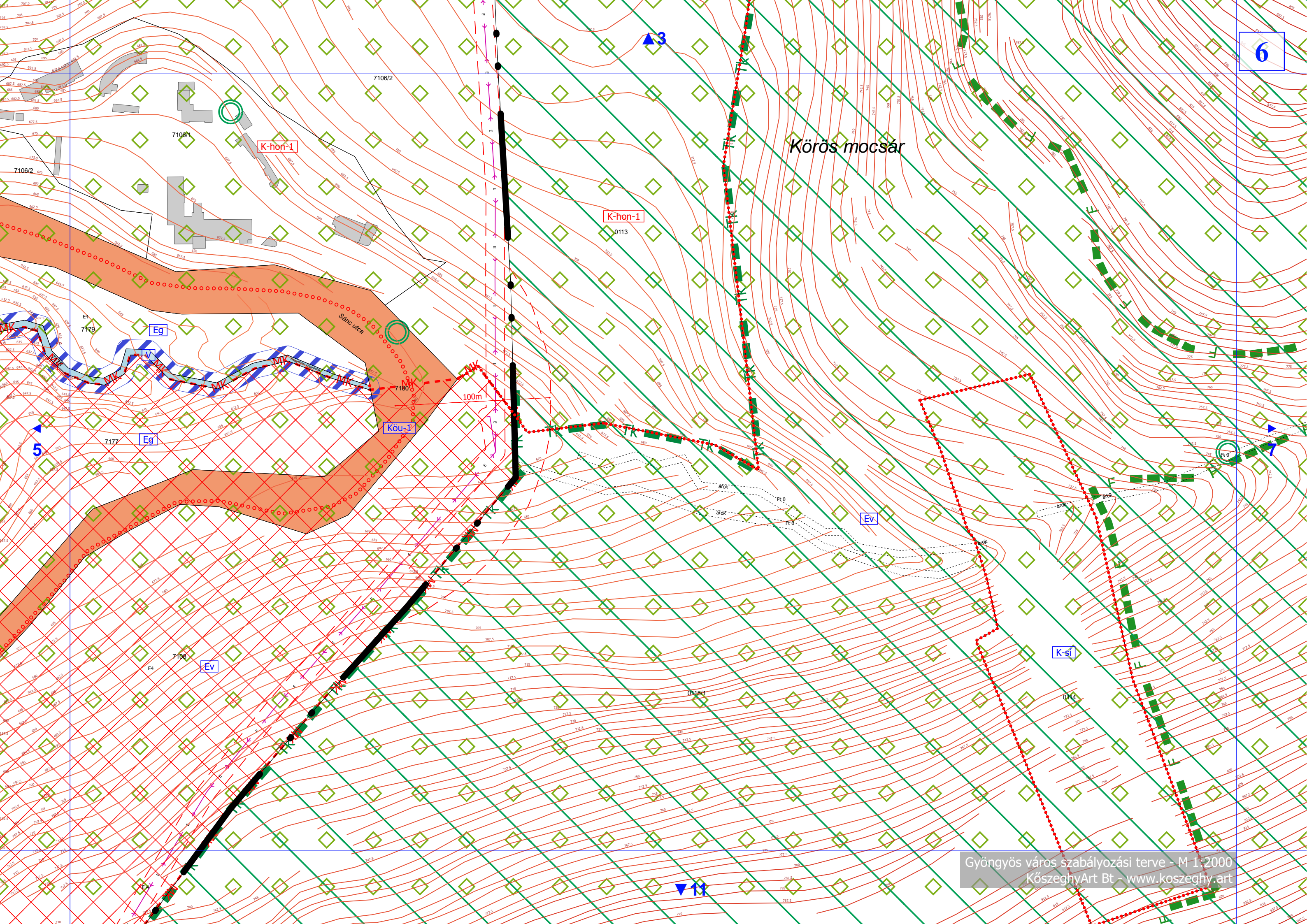
7180

Ev

7108

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼10



6

Körös mocsár

K-hon-1

K-hon-1
0113

Eg

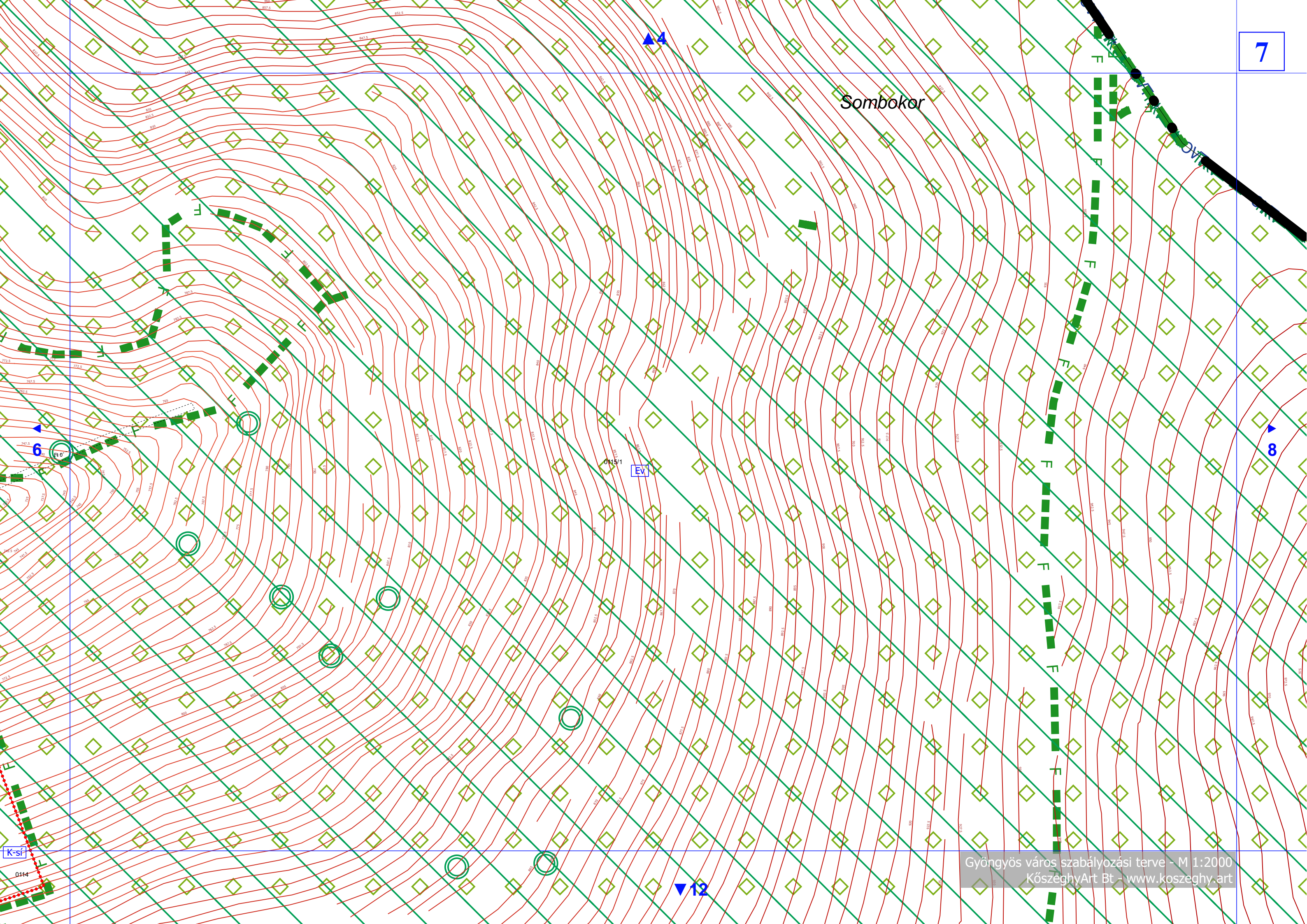
Köu-1

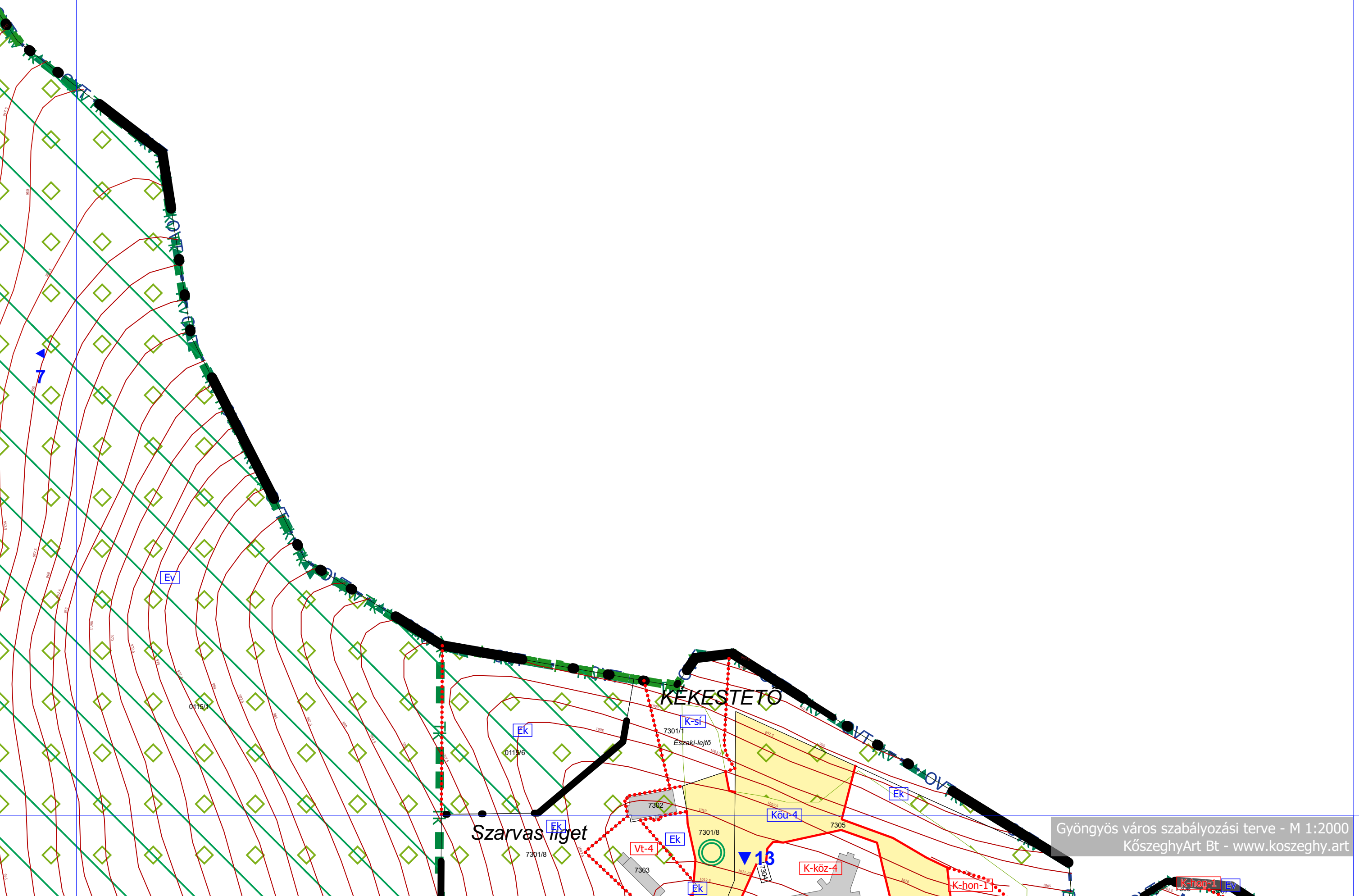
Ev

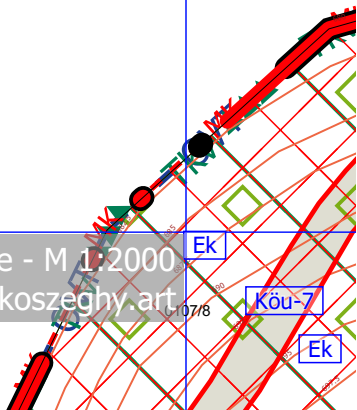
K-si

100m

Sombokor



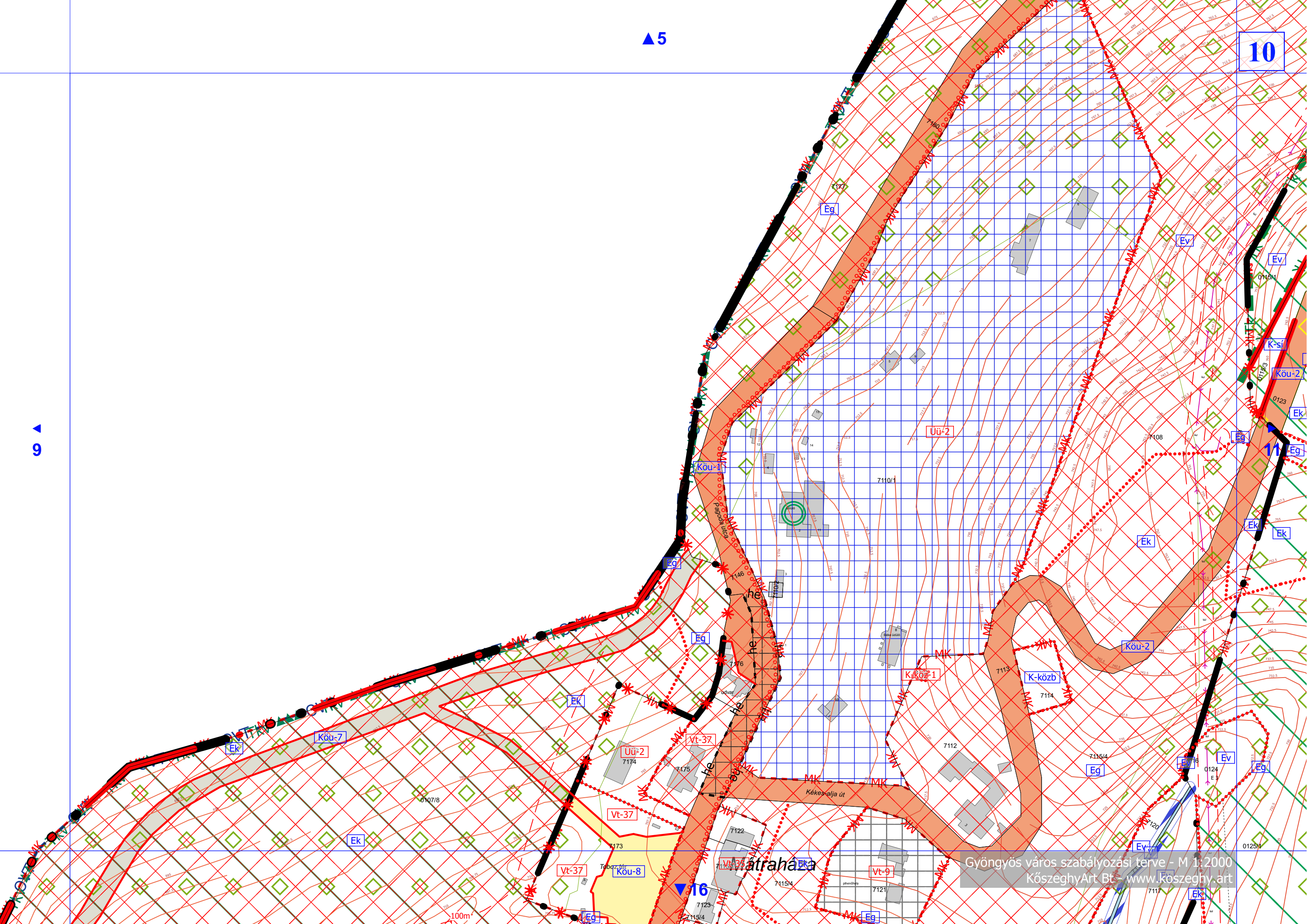


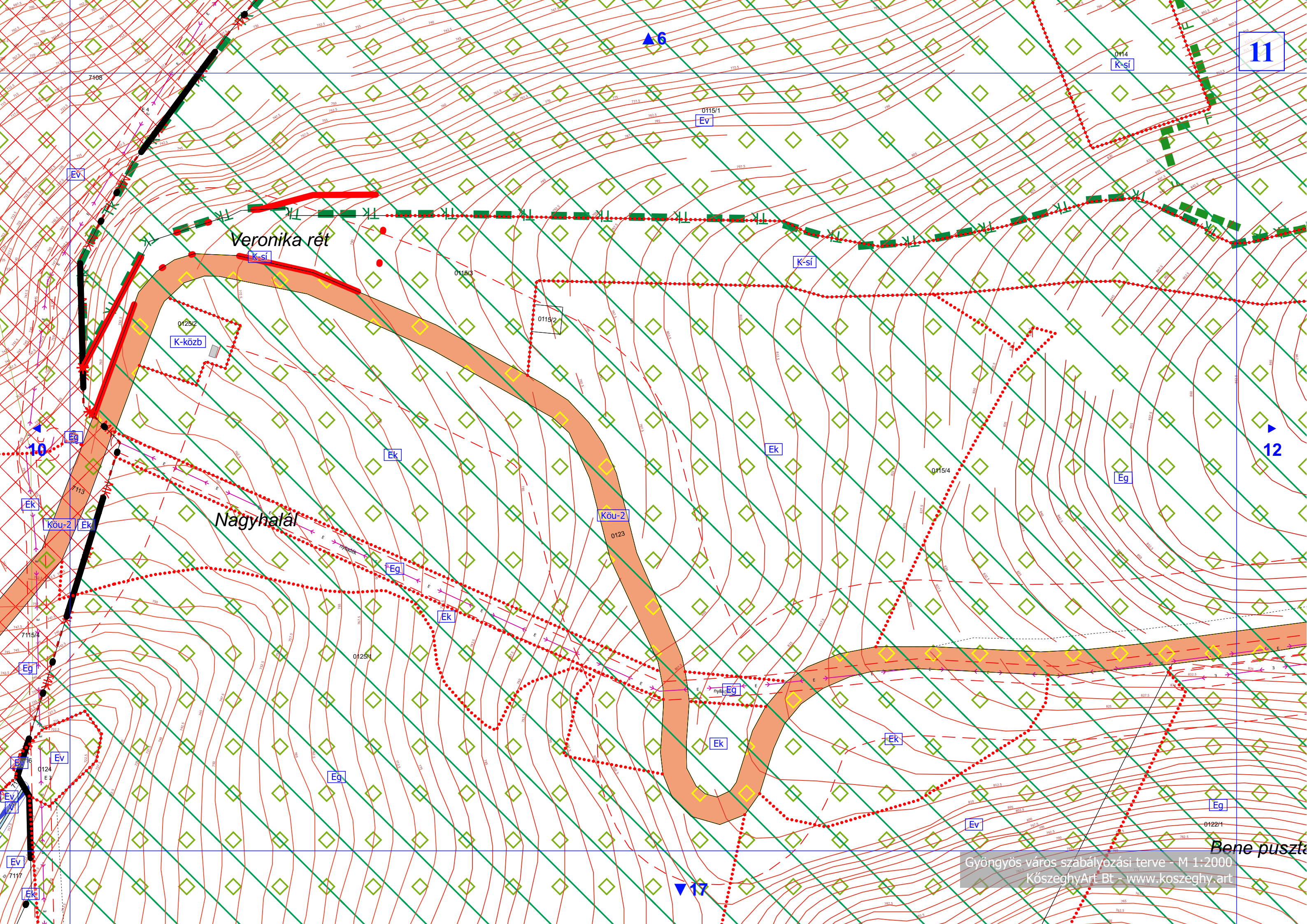


▲5

10

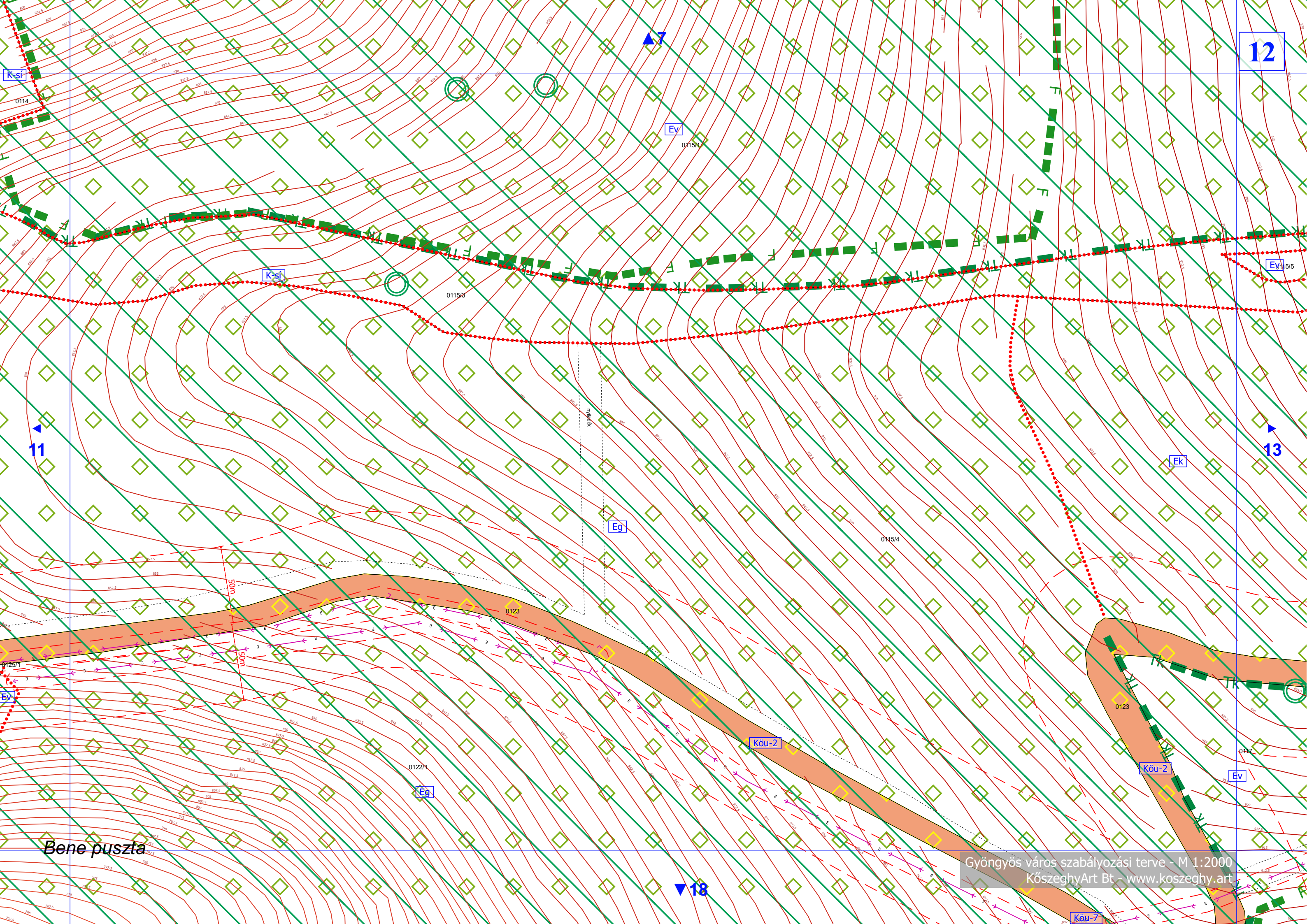
▲9



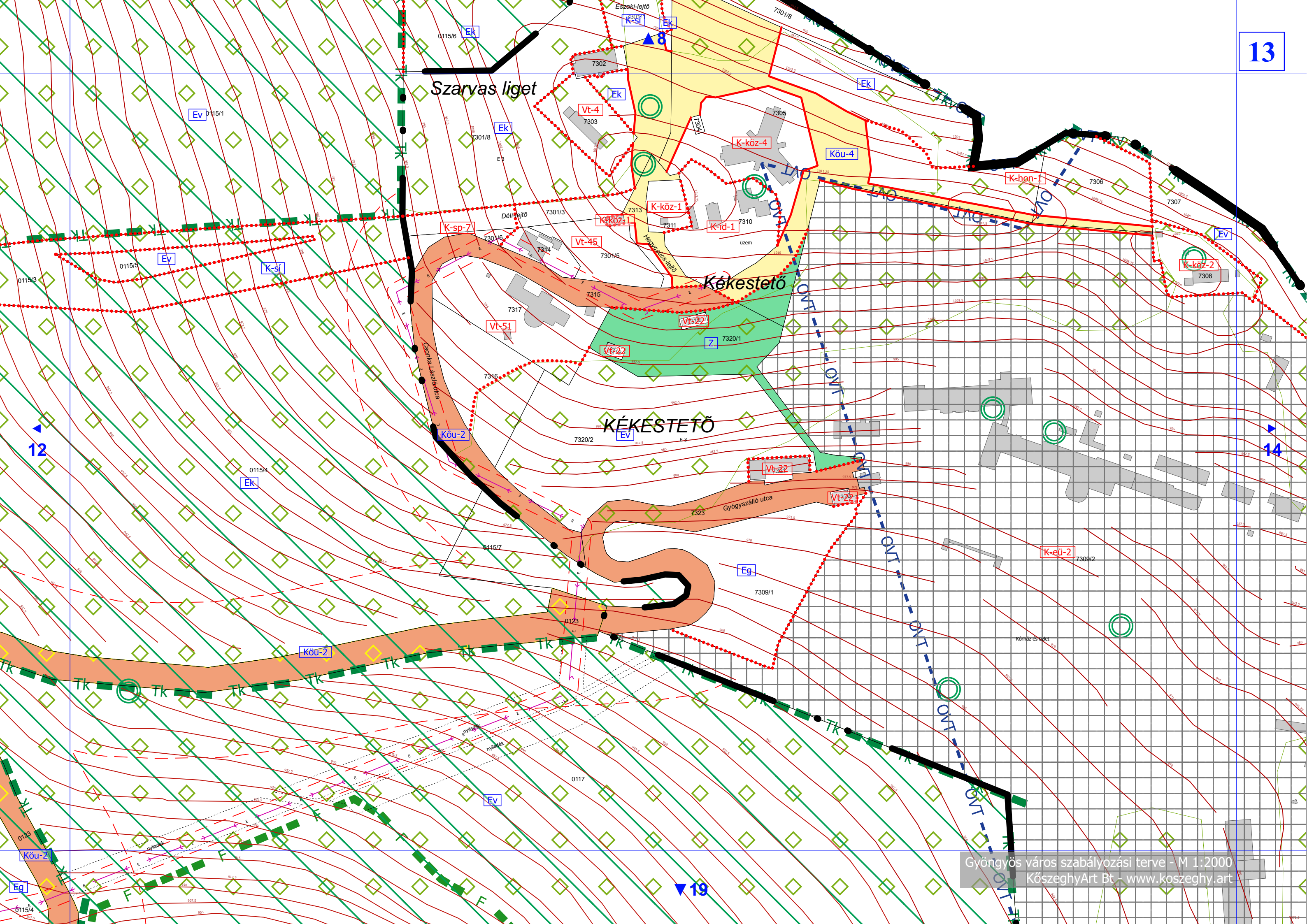


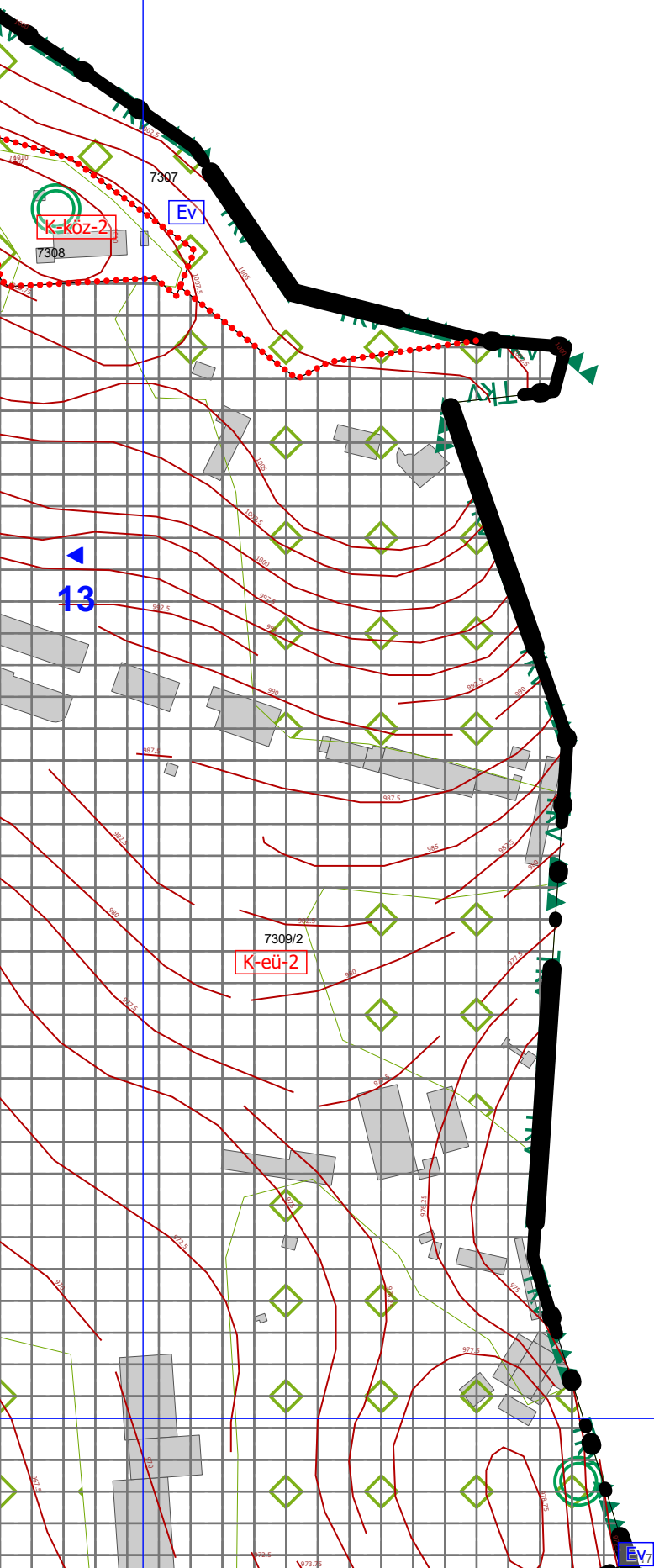
Veronika rét

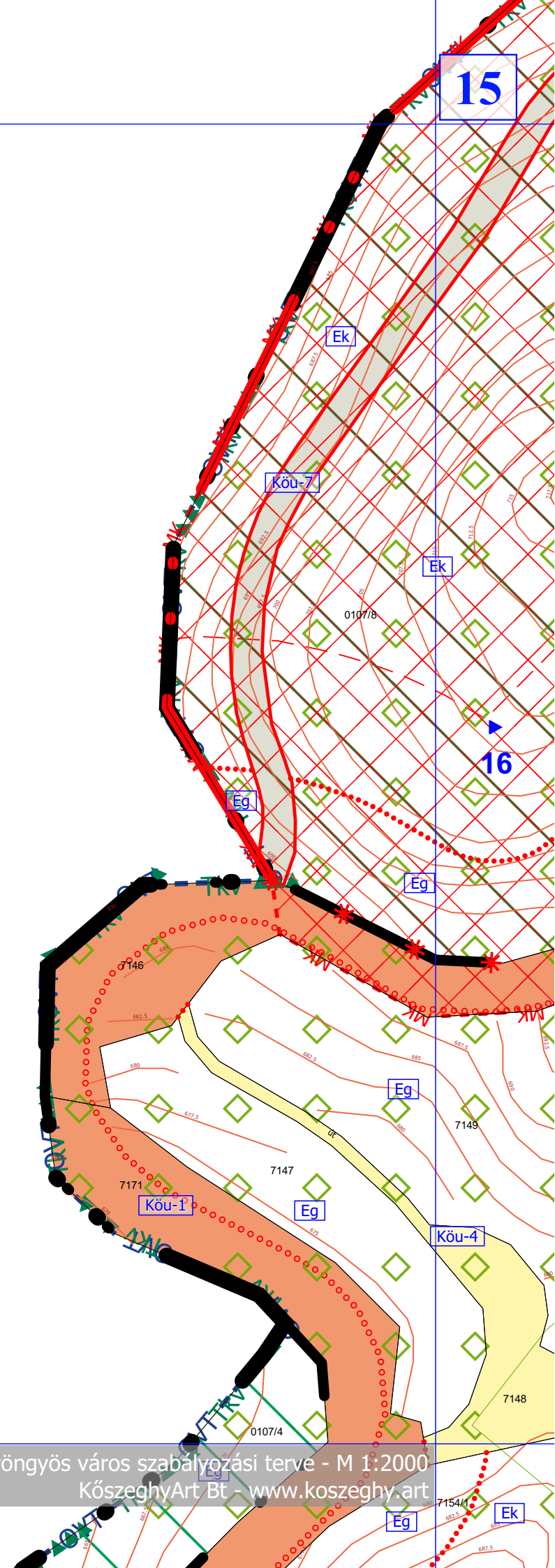
Nagyhalál

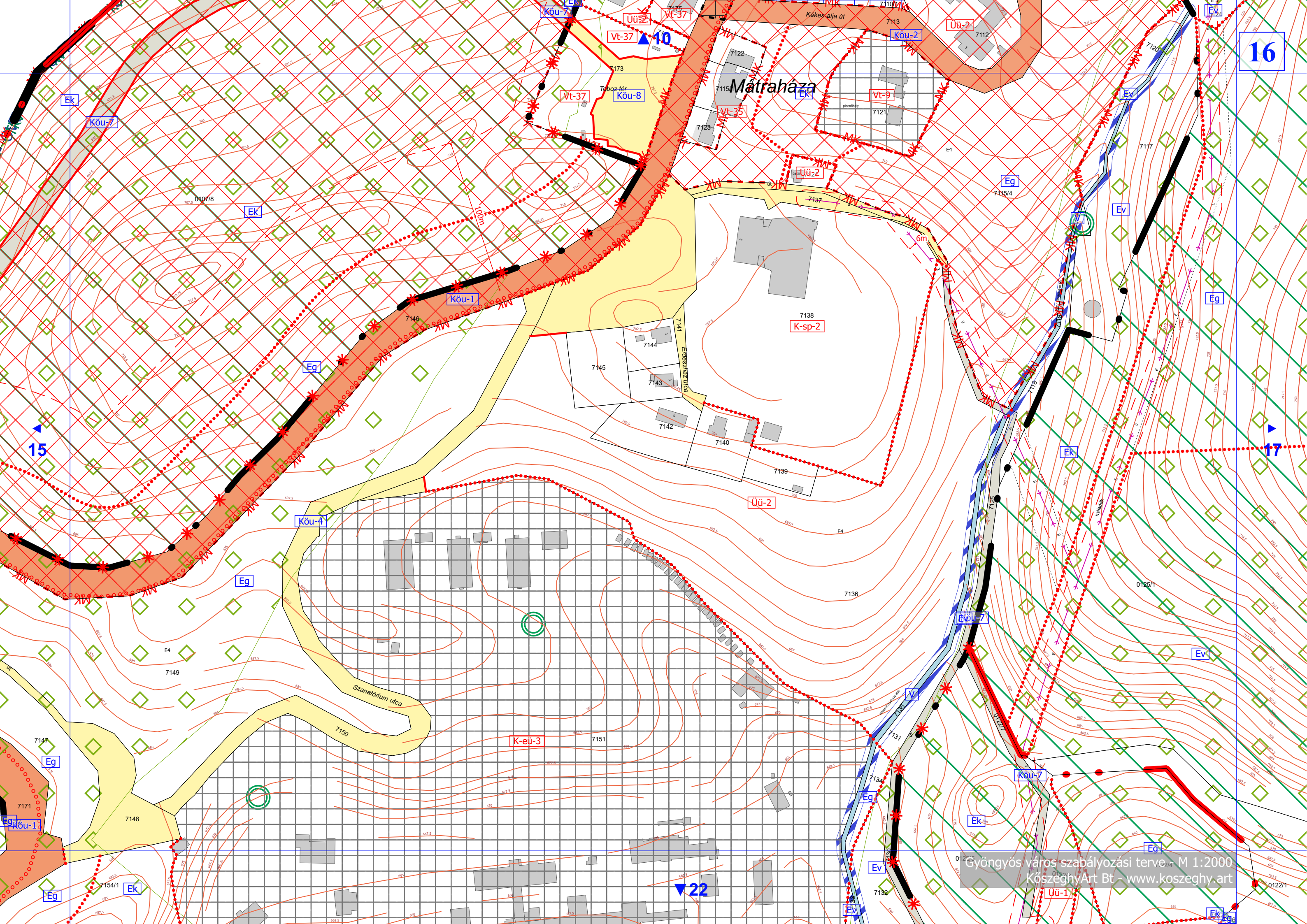


Bene puszta

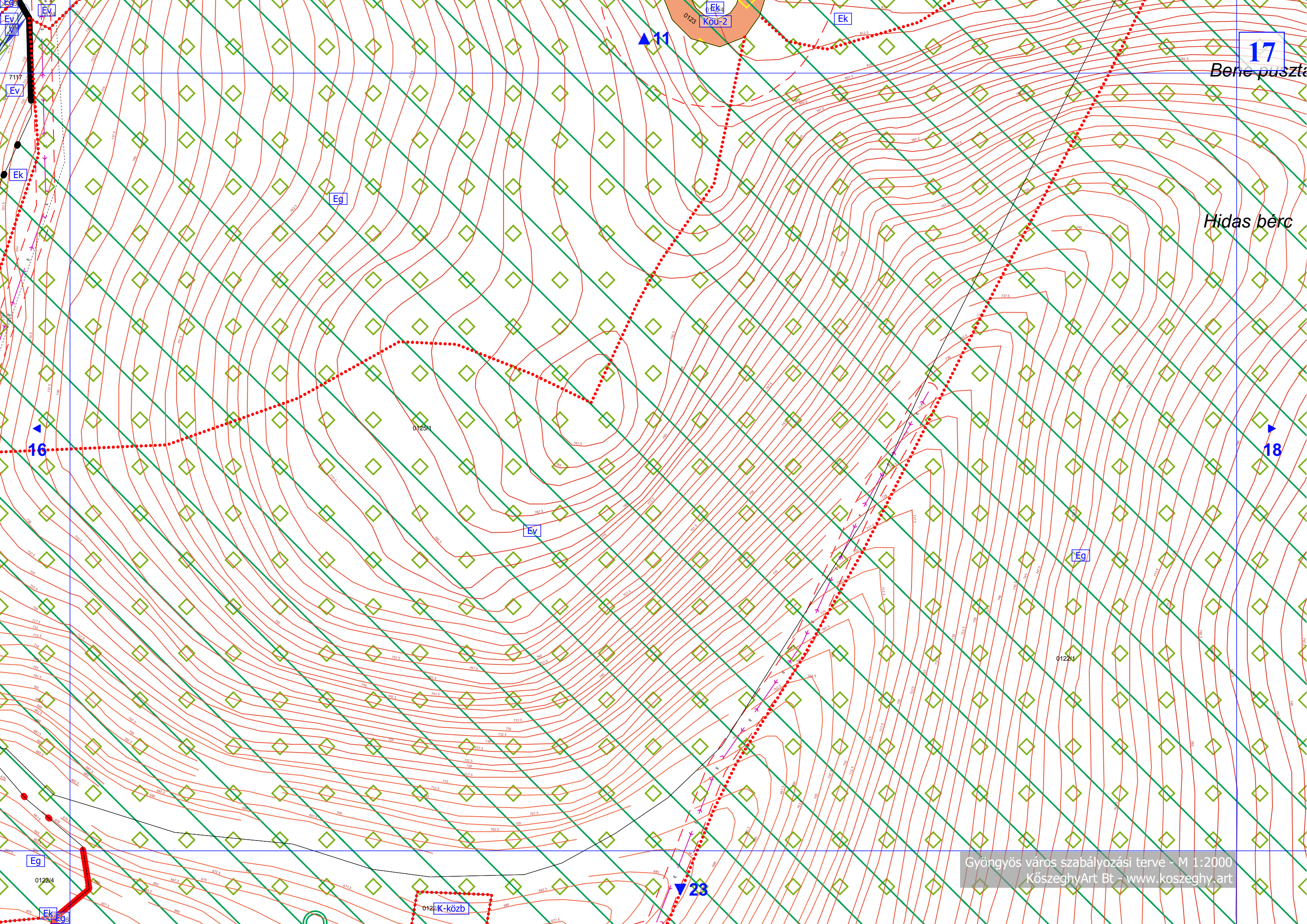








Mátraháza



17

Berépuszta

Hidas bérc

18

16

11

23

Eg

Ek

Eg

Eg

Eg

Eg6

Köz

Köu-2

Bene puszta

Hidas bérc

18
0117

17

19

12

24

Köu-2

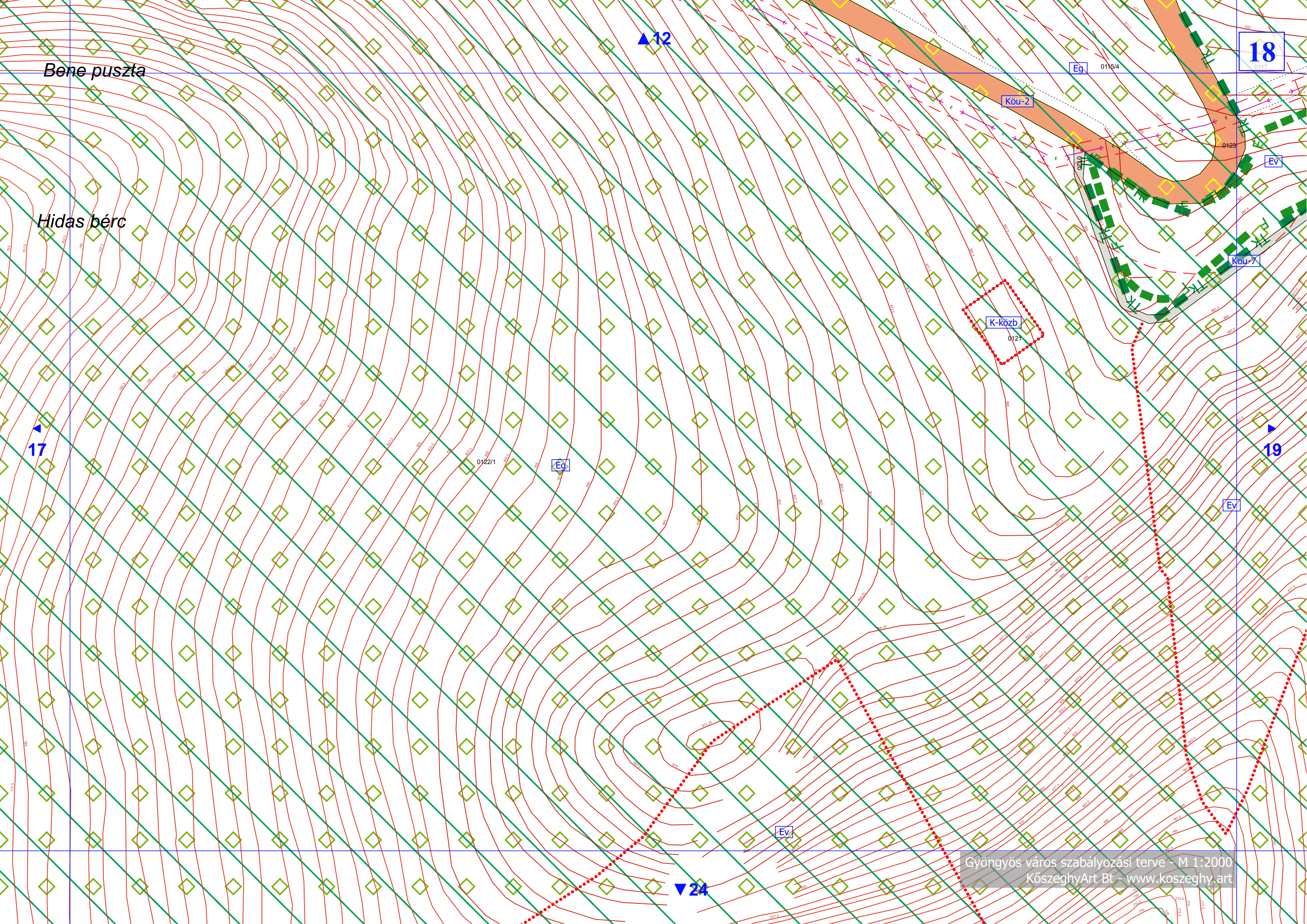
K-közb
0121

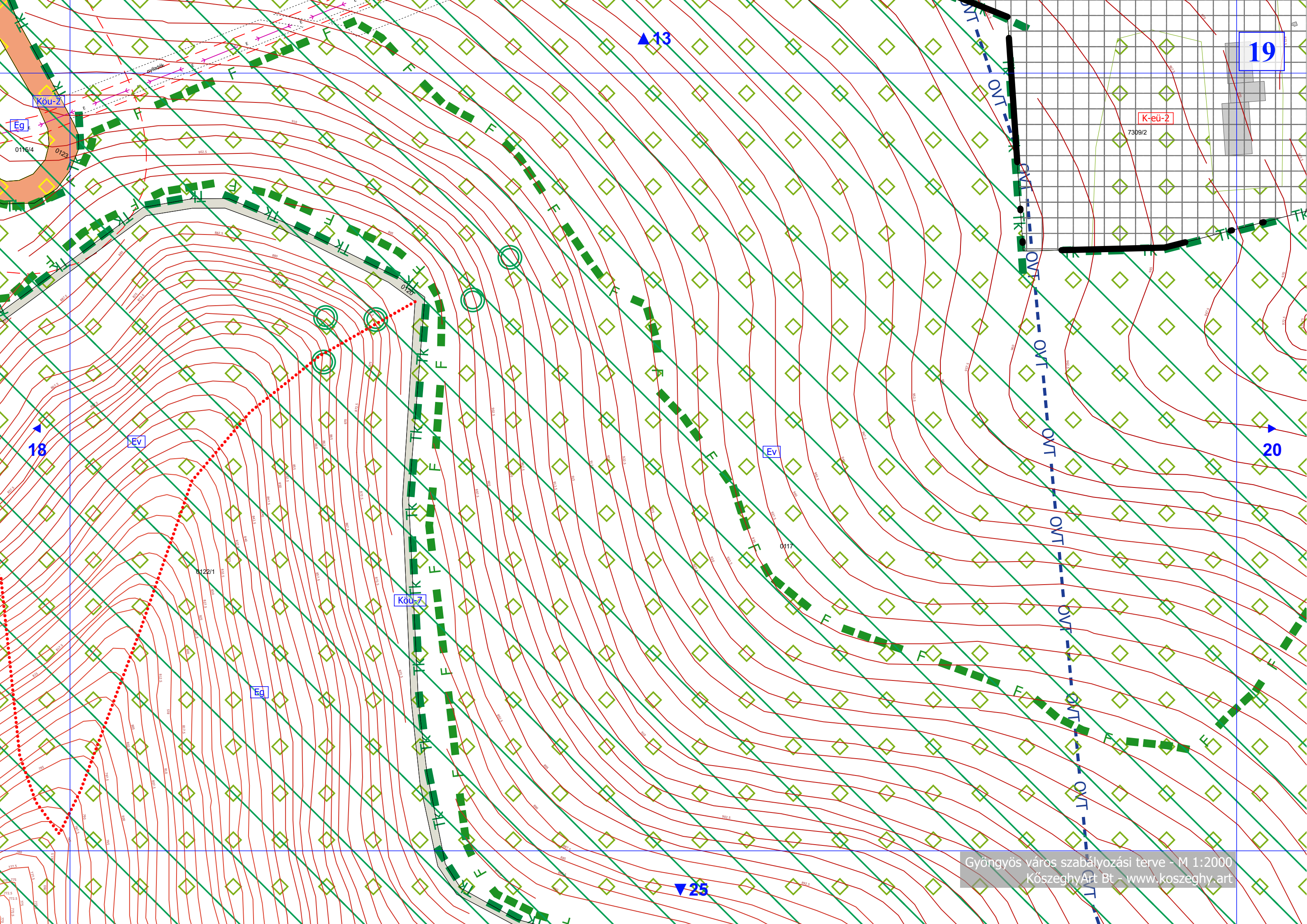
Köu-7

Eö

Ey

Ey





19

K-eü-2

7309/2

Köu-2

Eg

0116/4

0123

Eg

18

0122/1

Eg

Köu-7

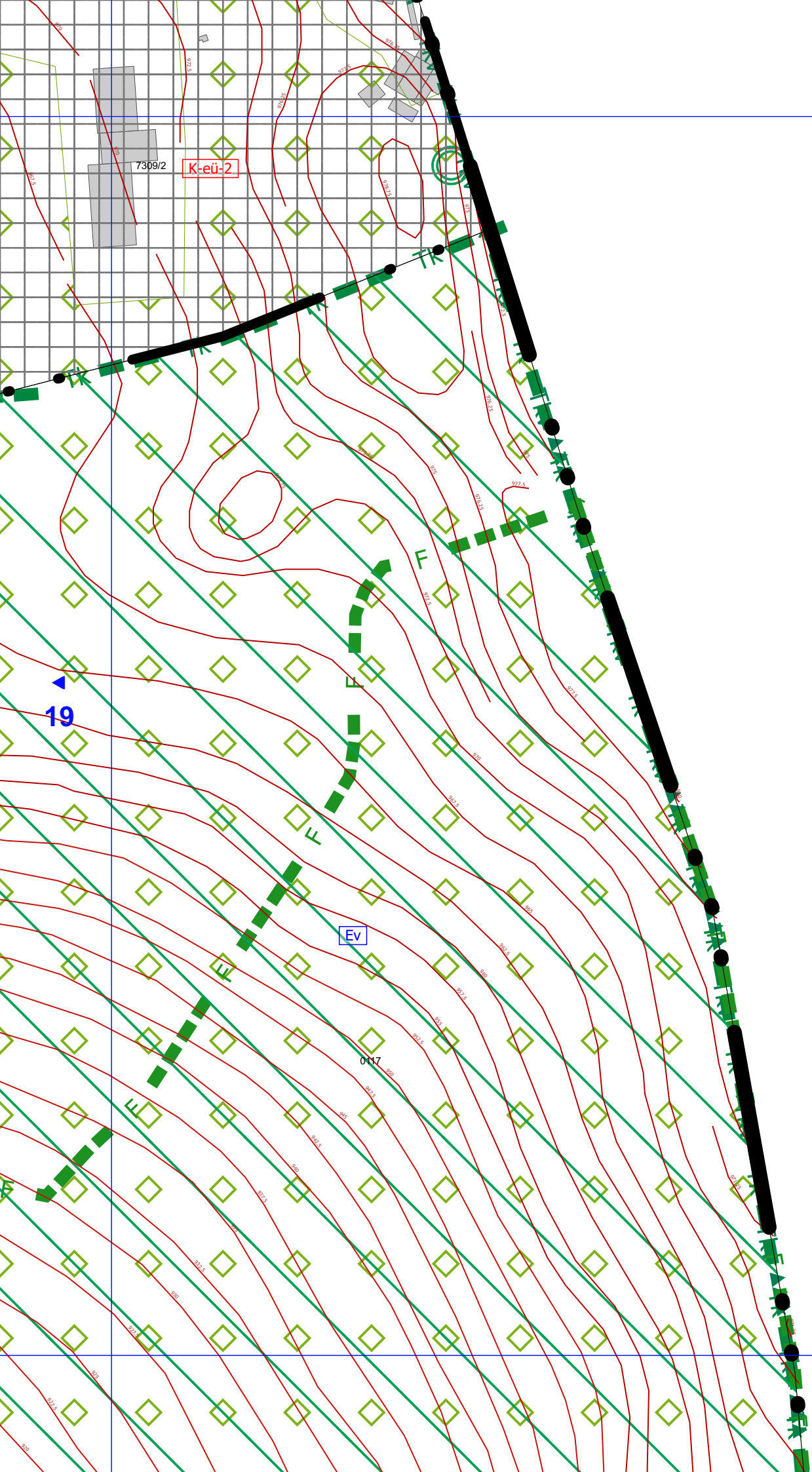
Eg

0117

25

20

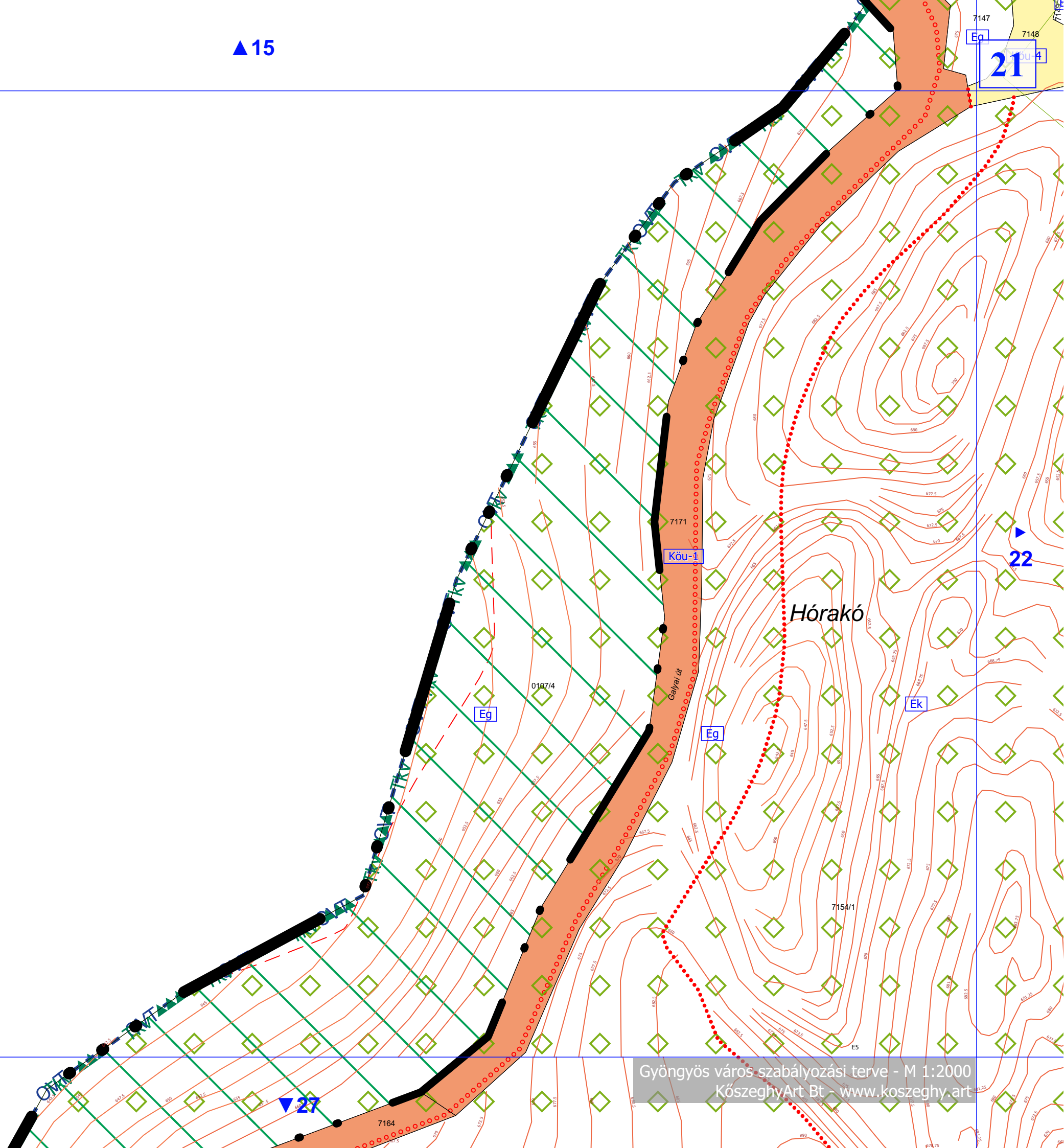
▲ 14

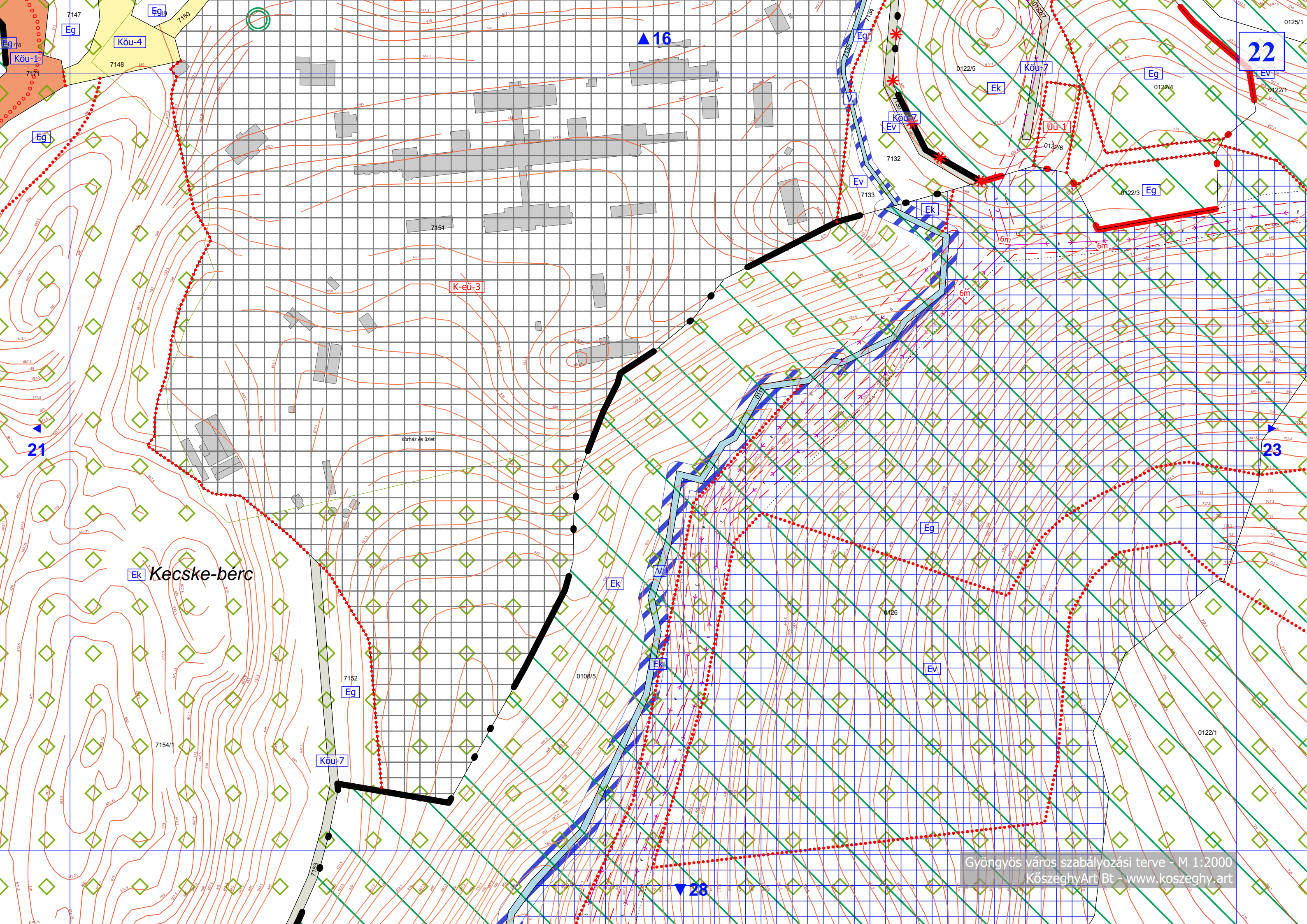


▼ 26

▲ 15

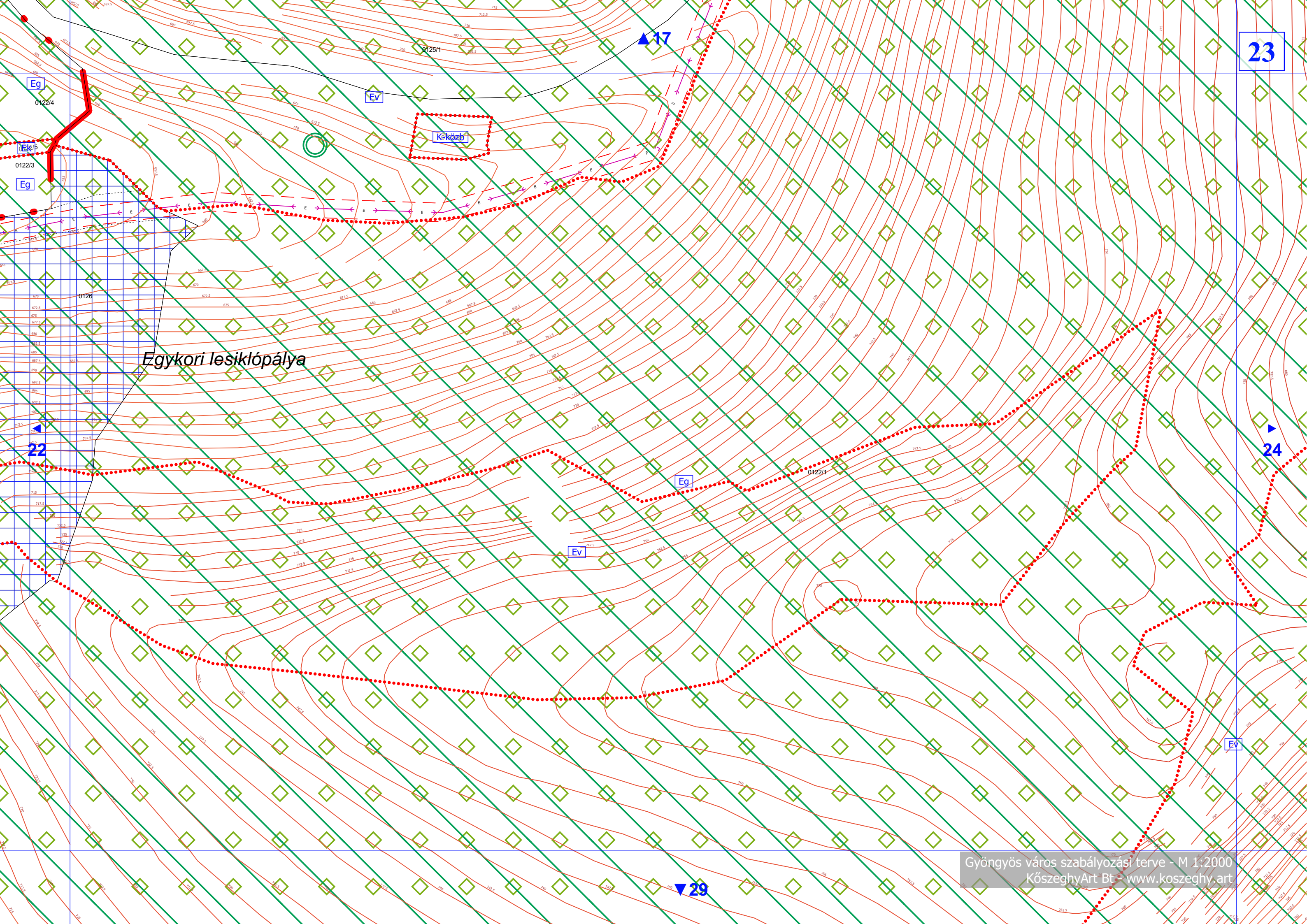
7147
7148
21





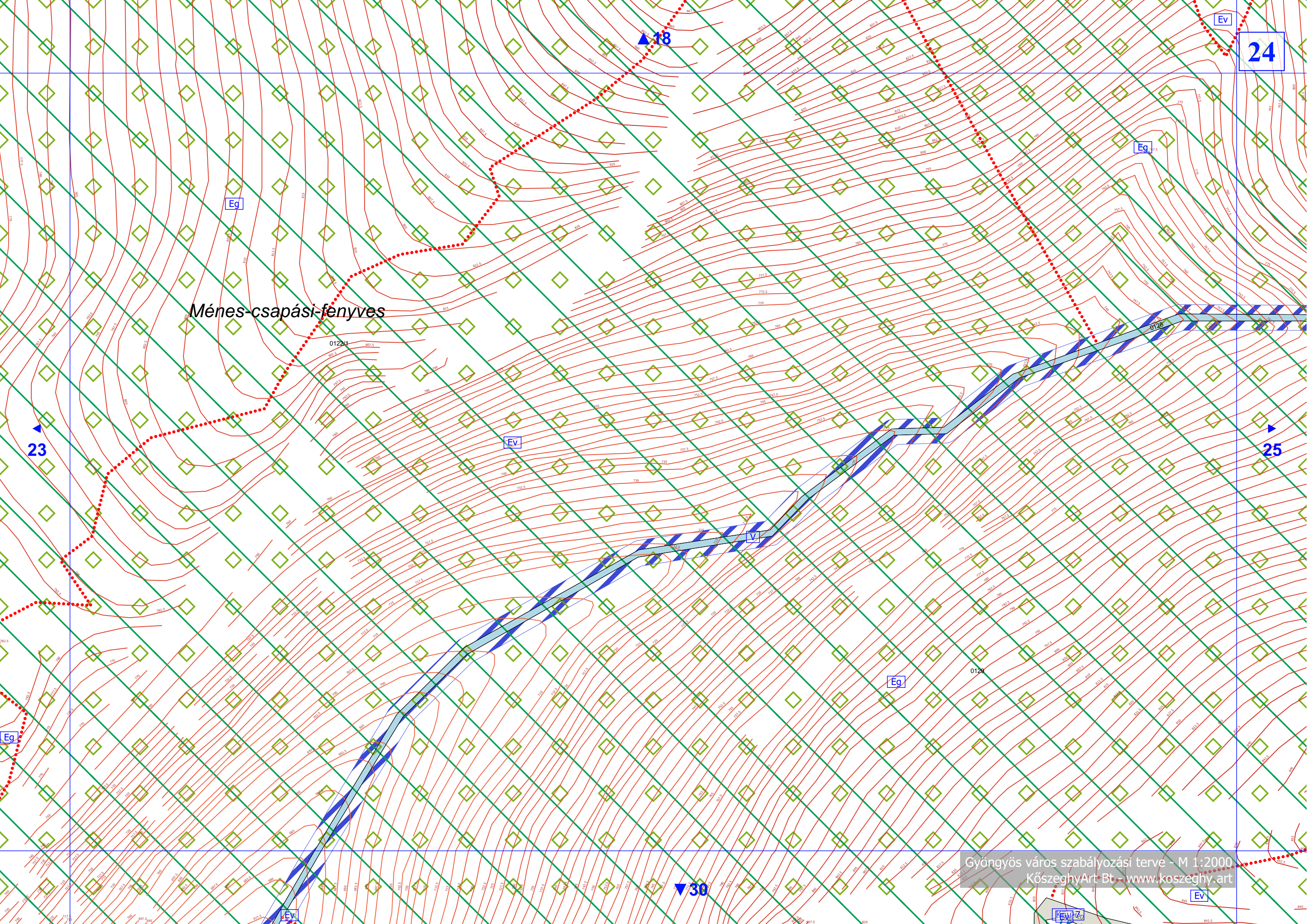
EK Kecske-bérc

Kórház és üzlet



Egykori lesiklópálya

Keközb

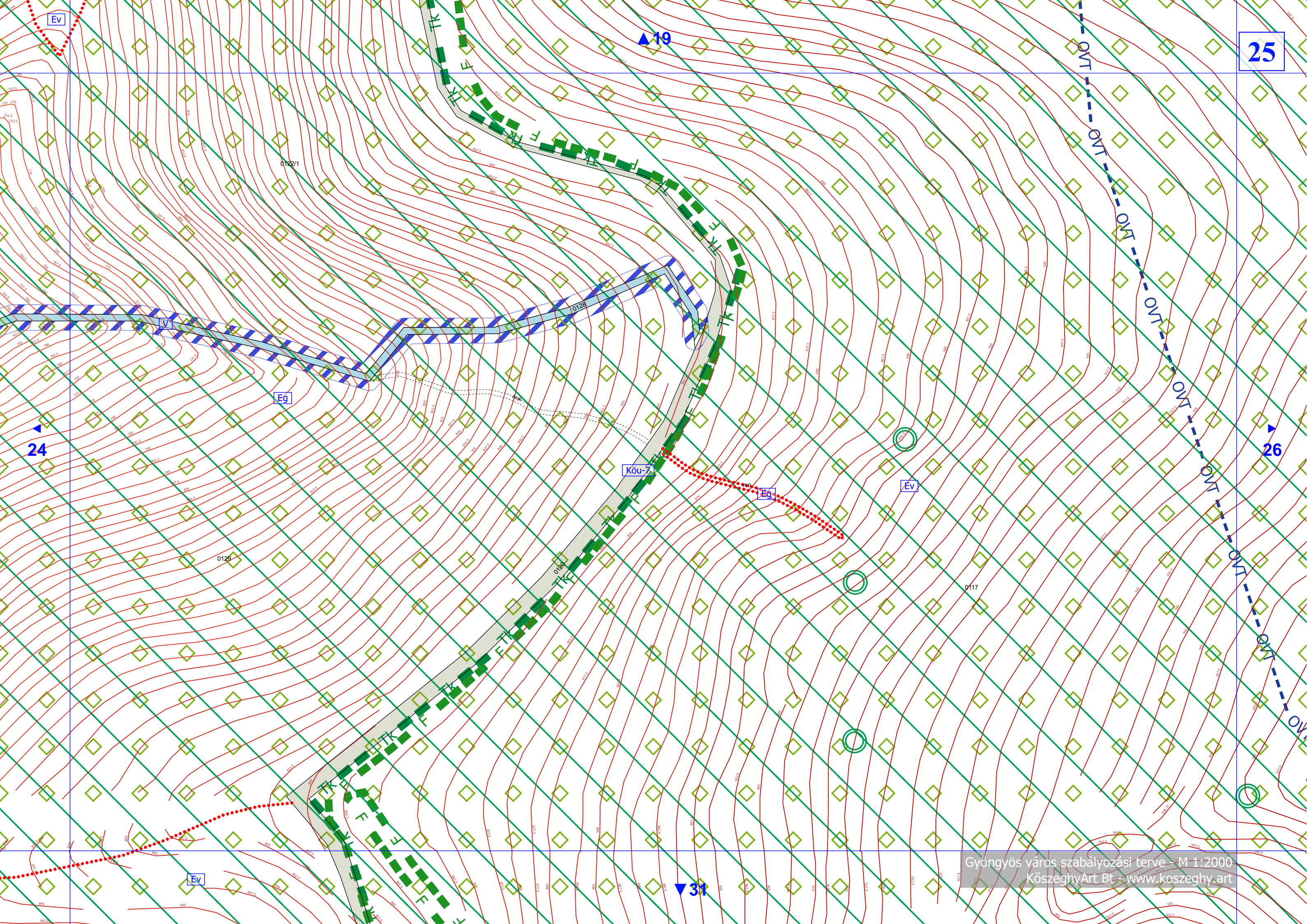


Ménes-csapási-fenyves

012241

0128

0128



Ev

25

▲ 19

0122/1

0128

Eg

24

Kóu-7

Eg

Ev

26

0128

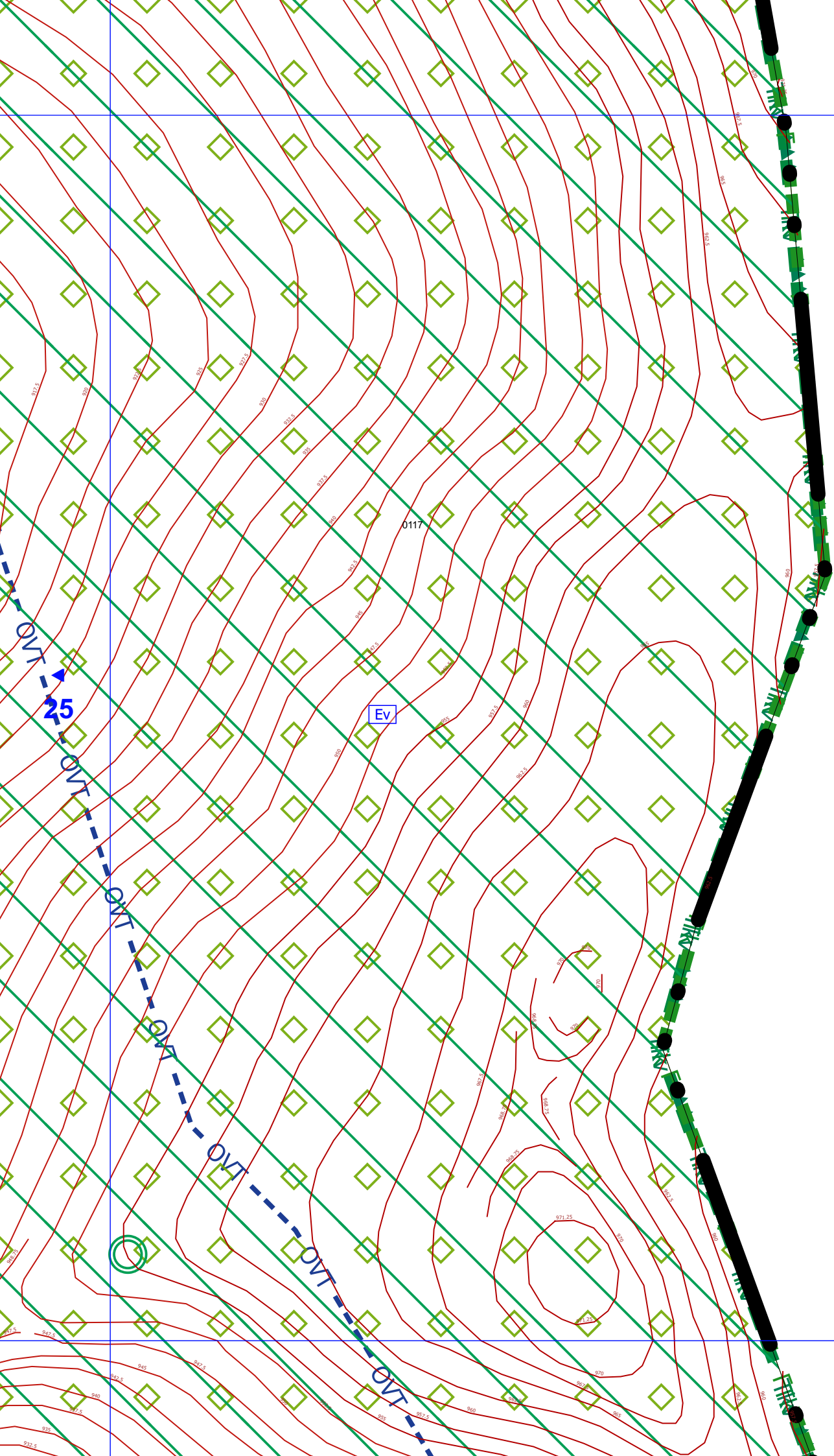
TK

0117

Ev

▲ 31

▲20

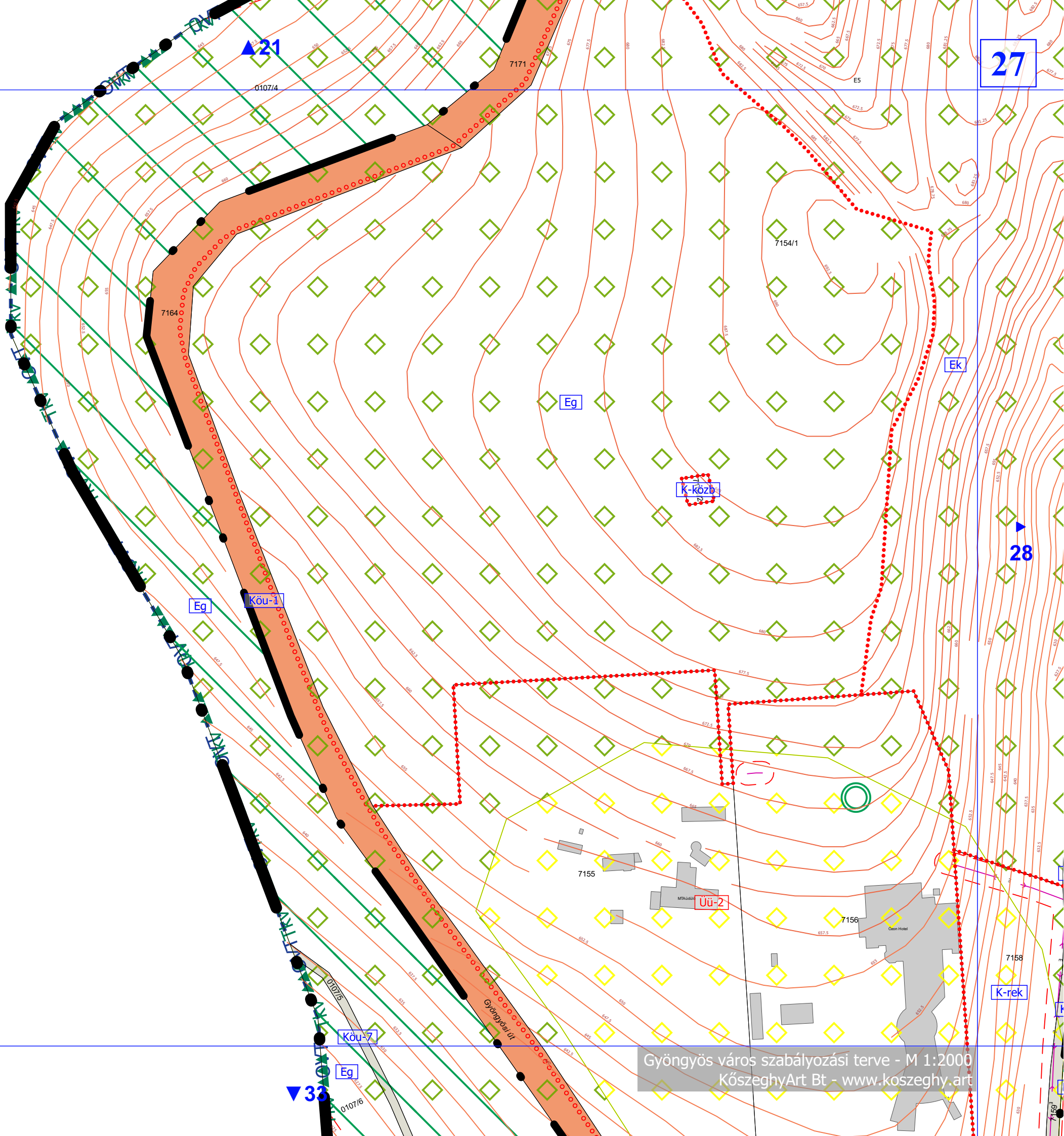


0117

Ev

25

▼32



27

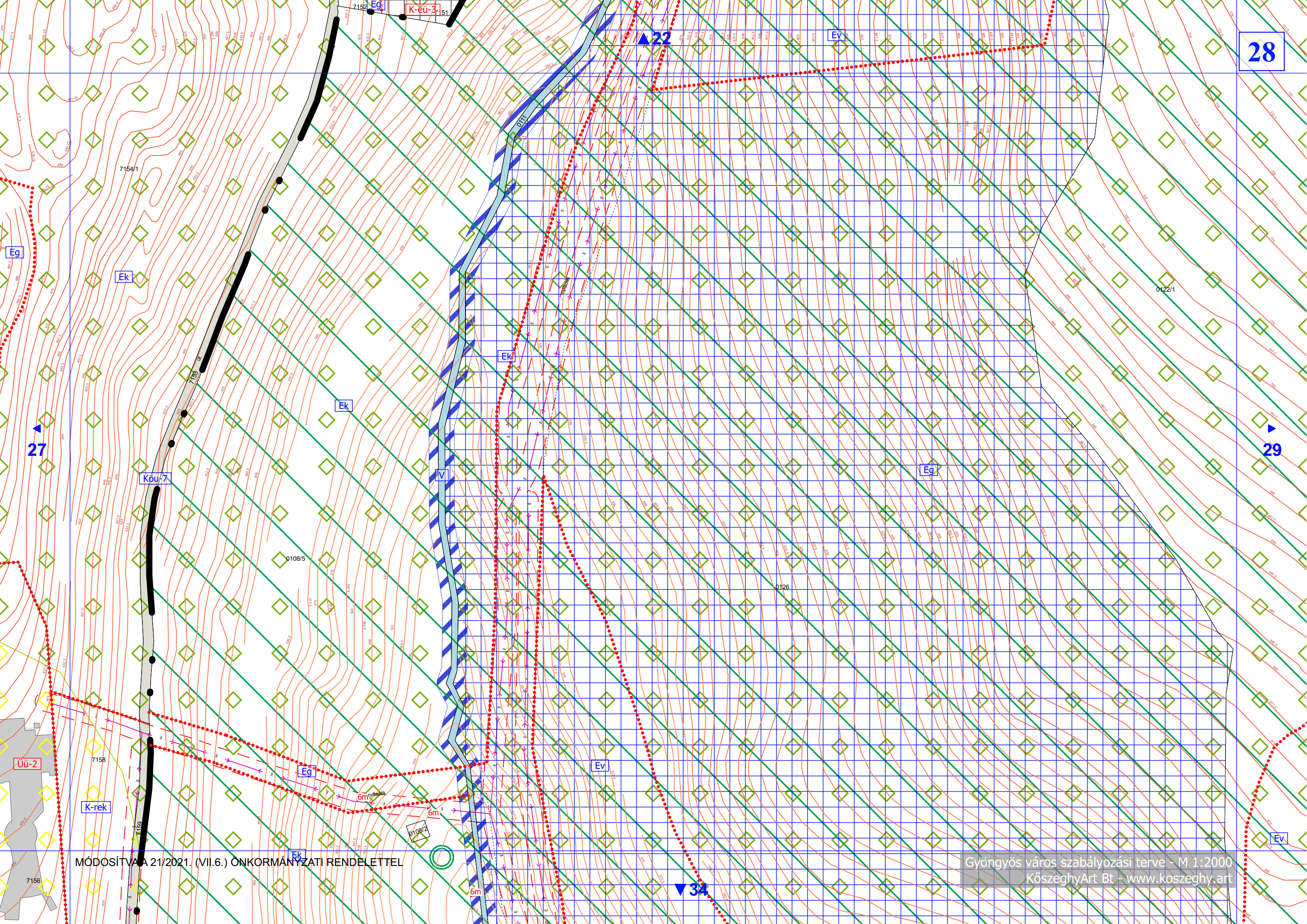
21

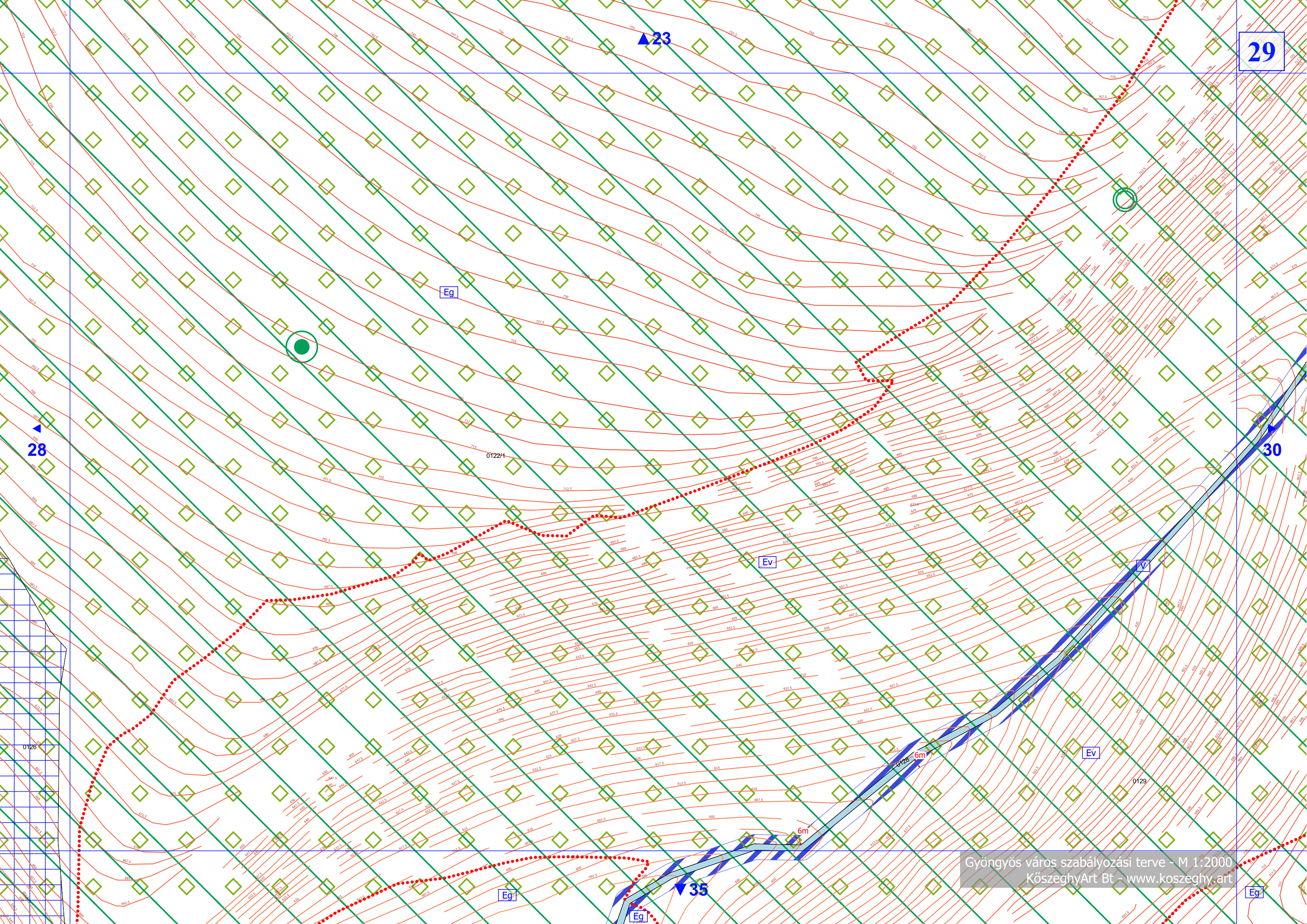
28

33

MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





29

▲ 23

Eg

▲ 28

▲ 30

Ev

Ev

Ev

Eg

Eg

Eg

0122/1

0126

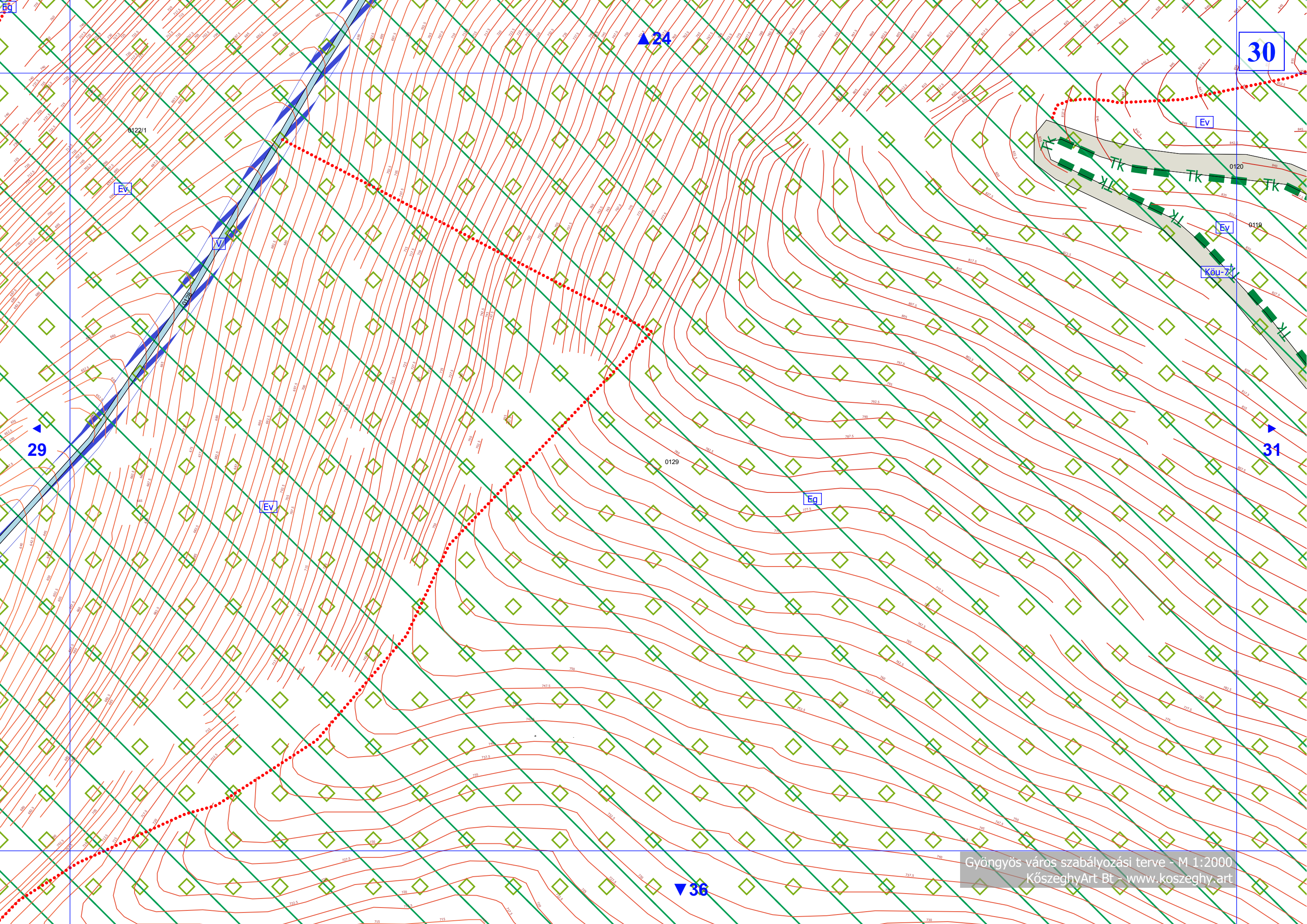
0129

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

6m

6m

▲ 35



30

Ev

Ev

Köu-7

31

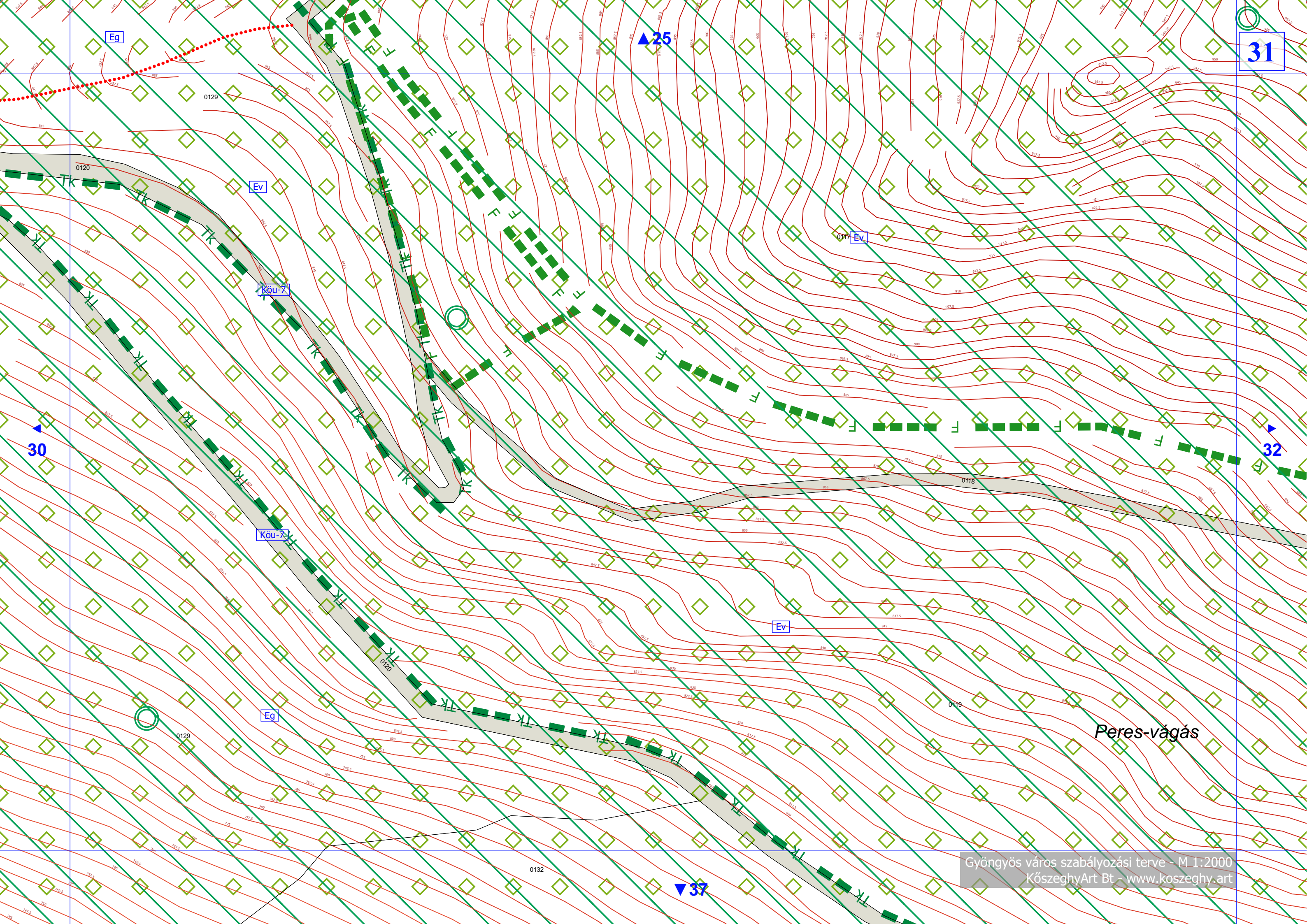
Eg

Ev

29

24

36



31

▲ 25

▲ 30

▲ 32

▼ 37

Peres-vágás

Ev

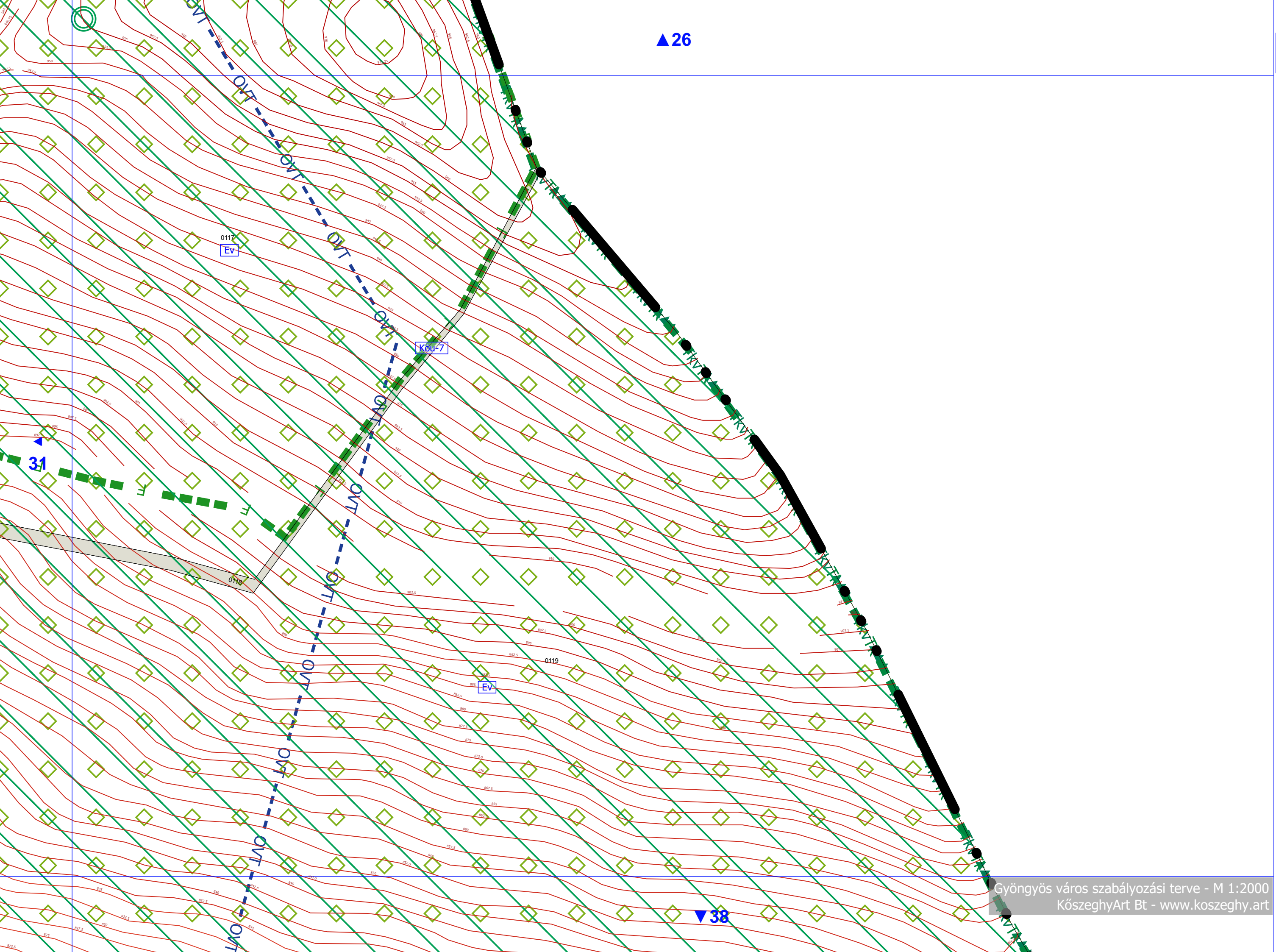
Kou-7

Kou-7

Eg

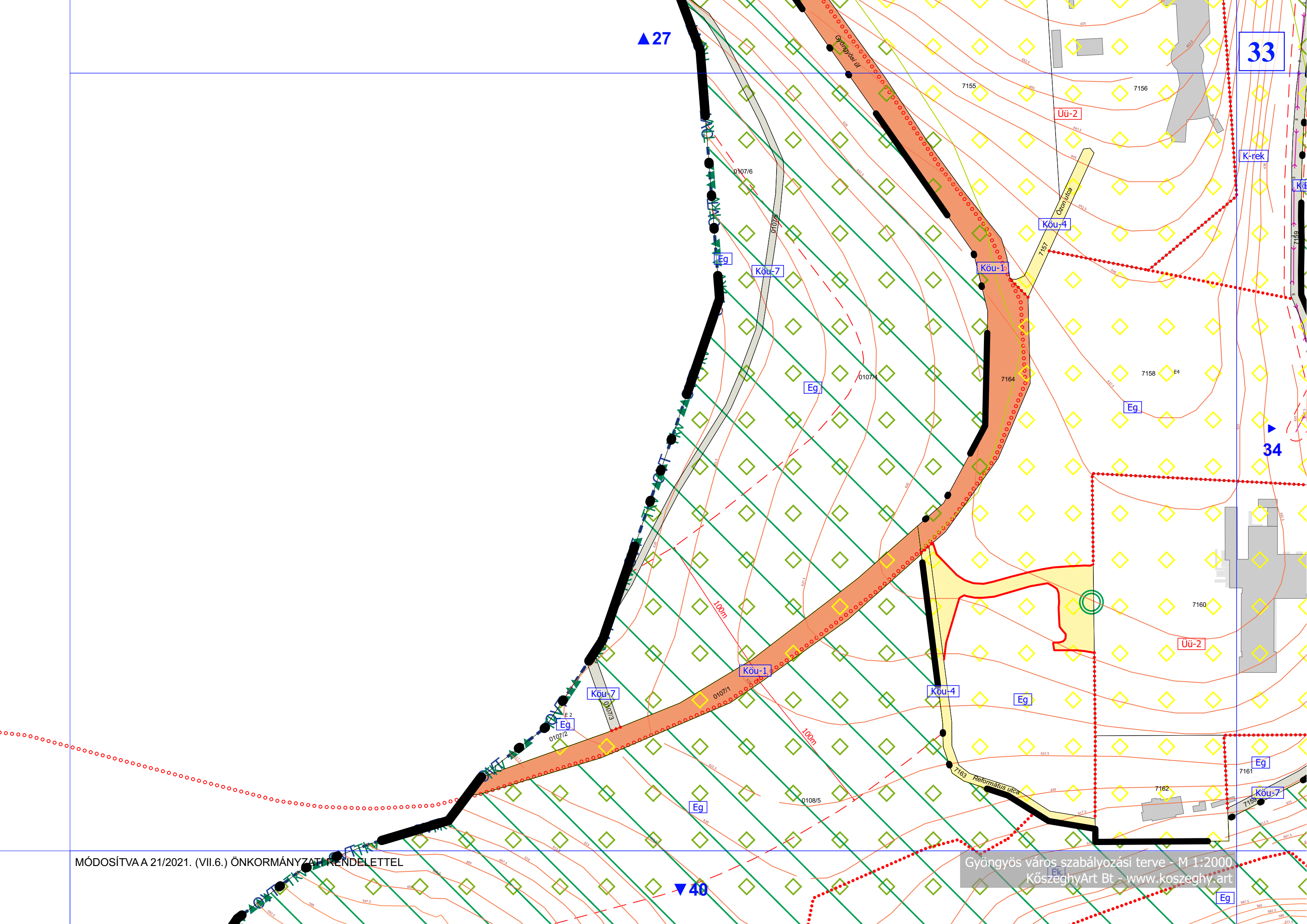
Ev

Ev



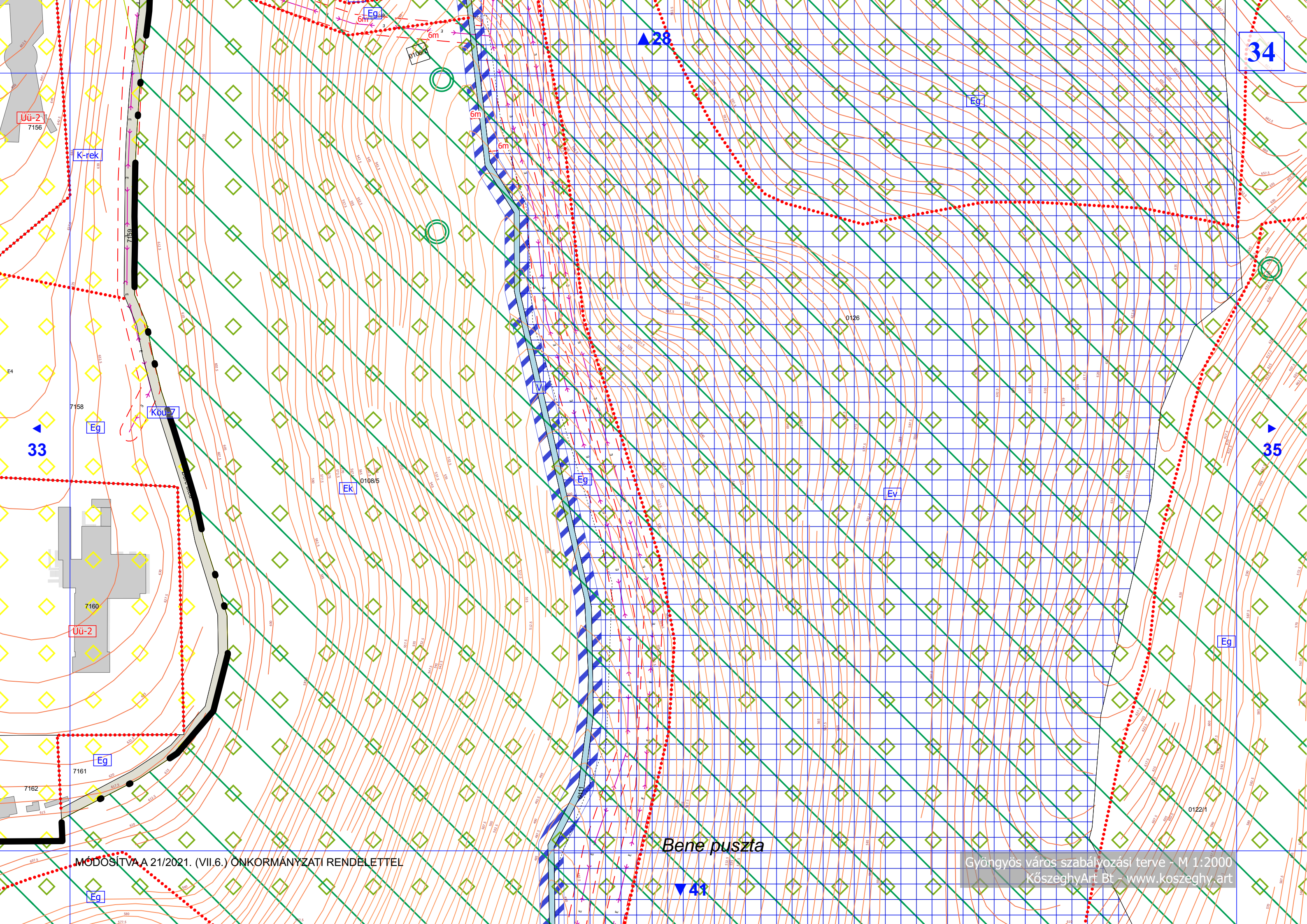
▲ 27

33



▶ 34

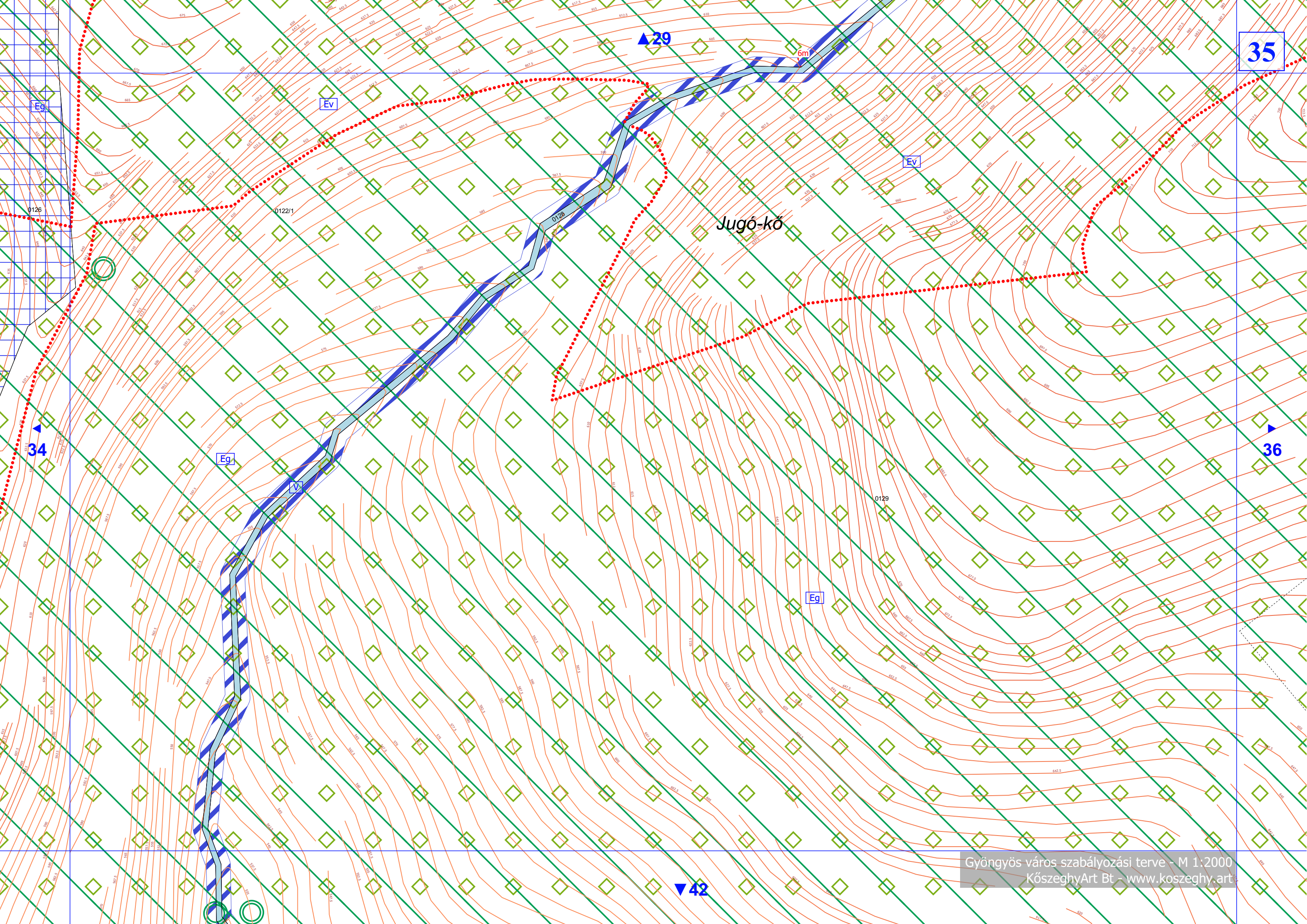
▼ 40



MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Bene puszta

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



35

Jugó-kő

EV

▲ 30

Tölgyes bérc

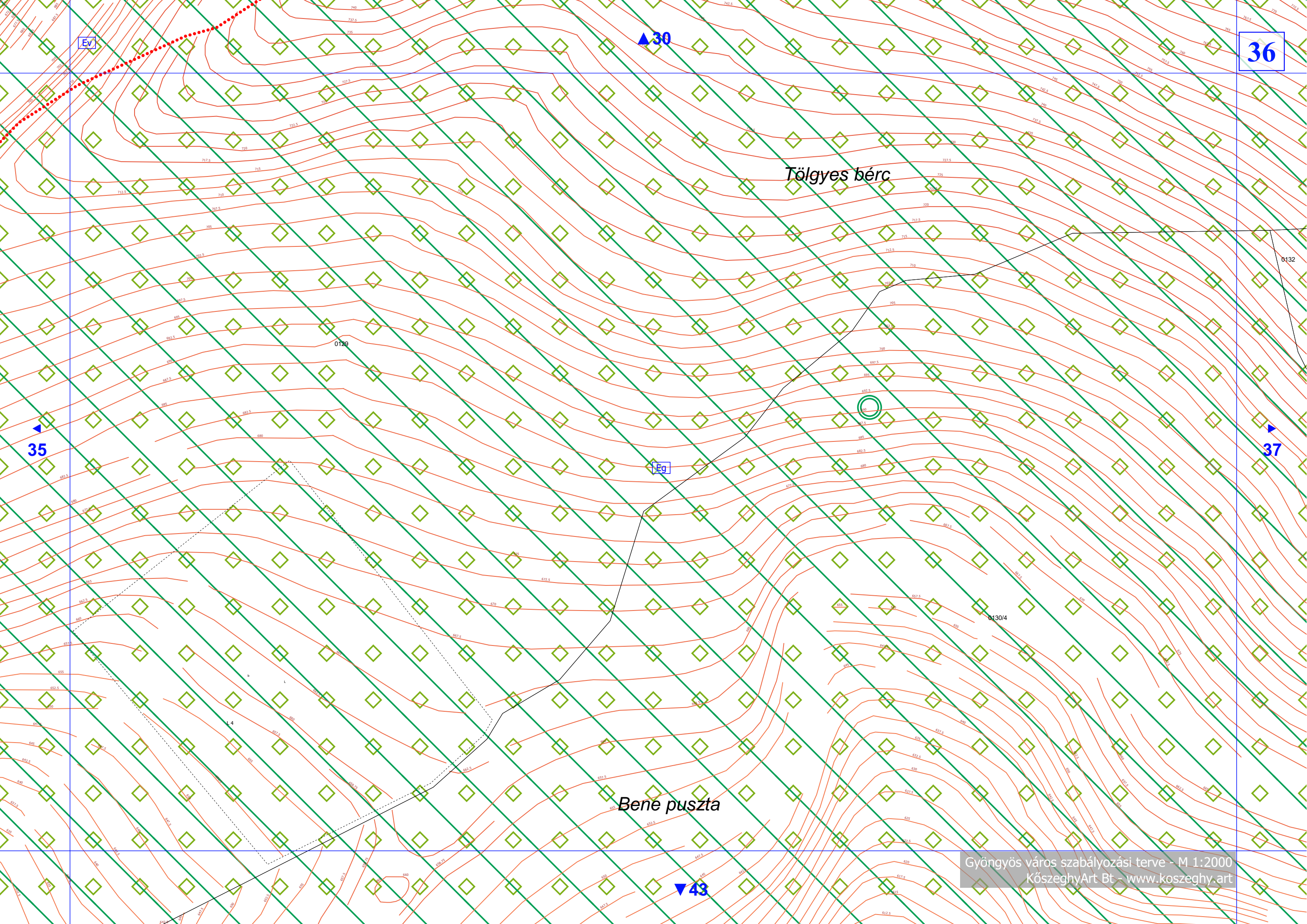
▲ 35

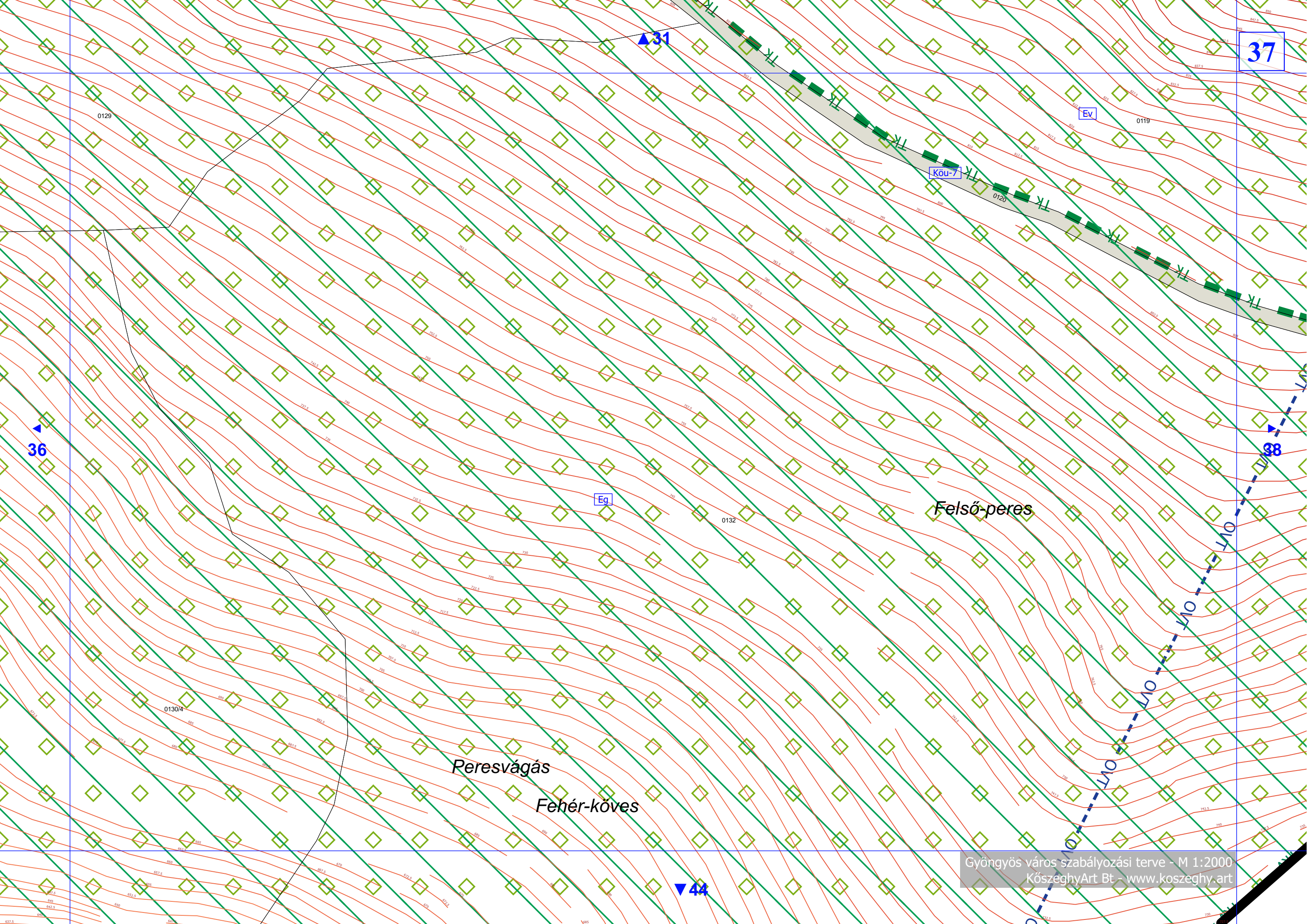
Eg

▲ 37

Bene puszta

▼ 43





37

▲ 31

Ev

Köu-7

0129

0119

0120

0132

0130/4

▲ 36

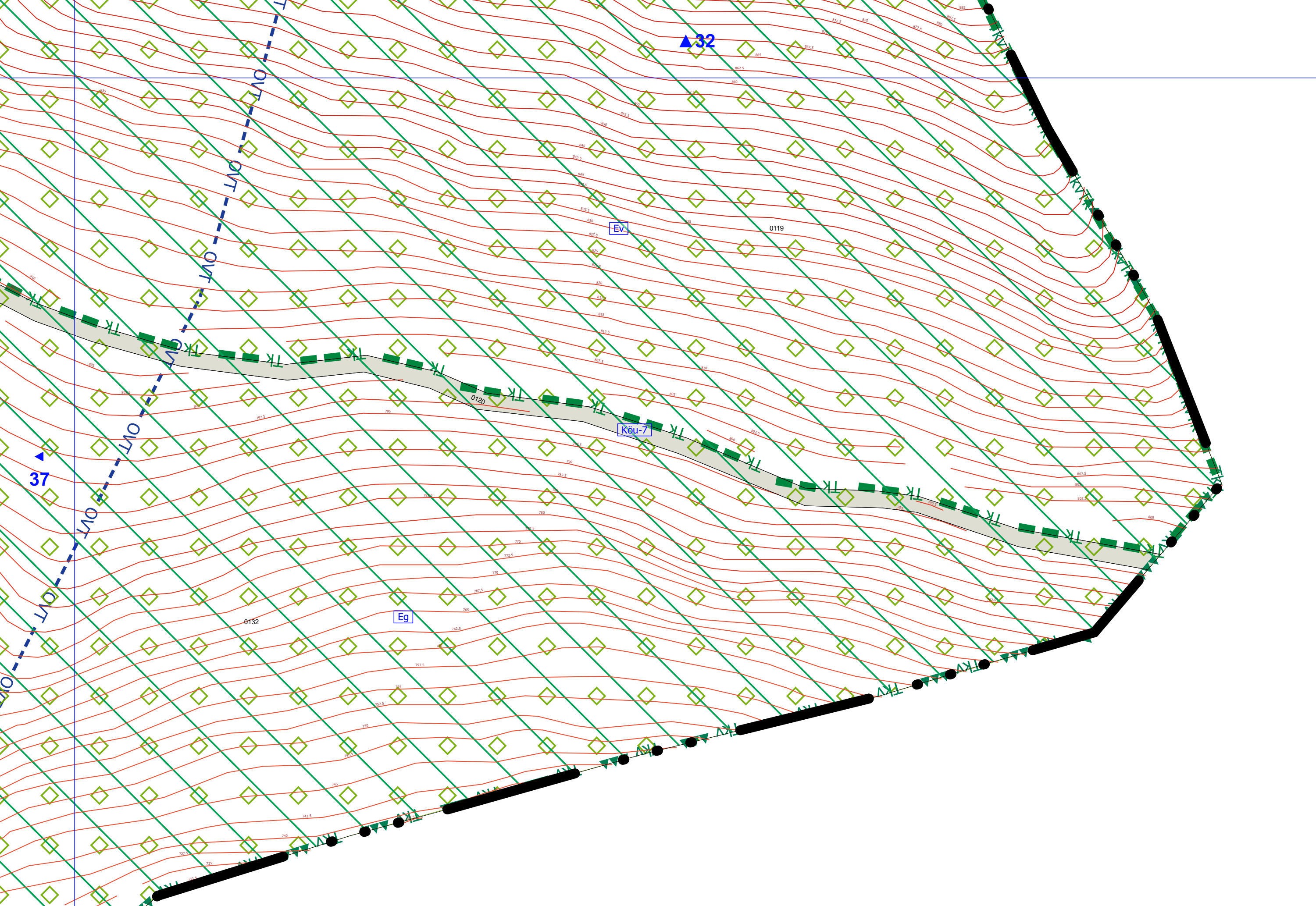
▲ 38

Felső-peres

Peresvágás

Fehér-köves

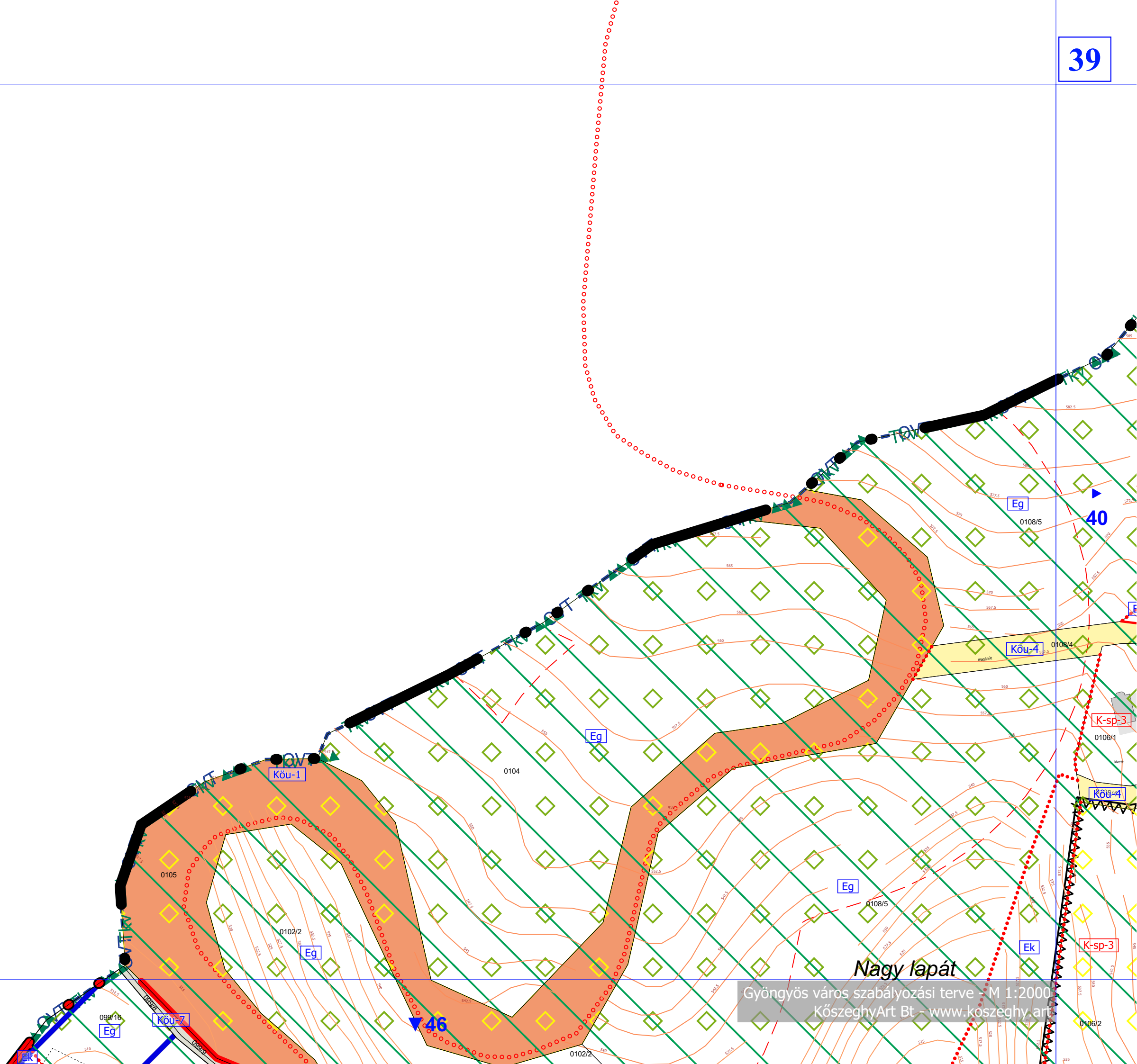
▼ 44



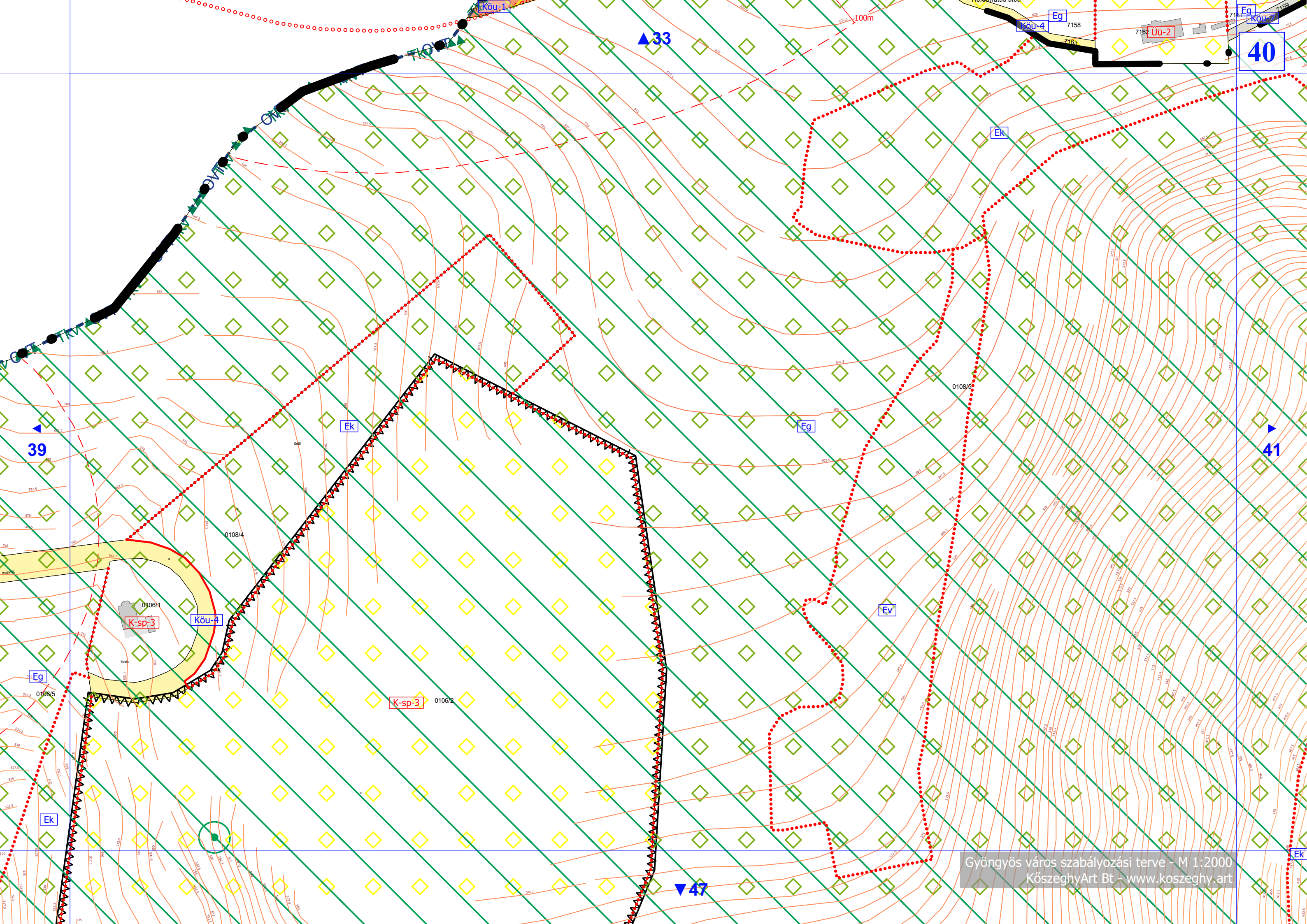
37

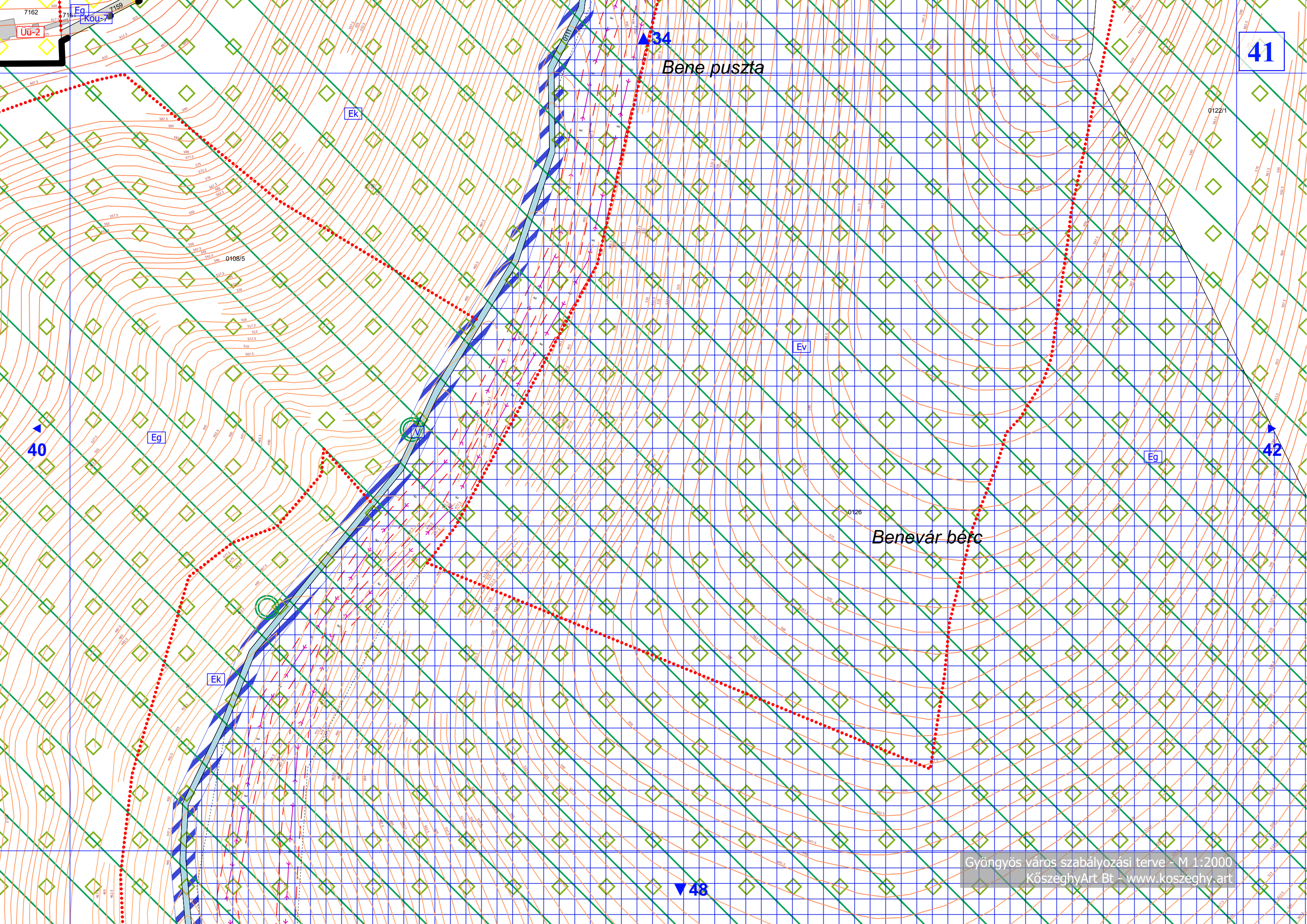
32

45



Nagy lapát
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





U-2

KOU-7

41

Bene puszta

Eg

40

Eg

Ek

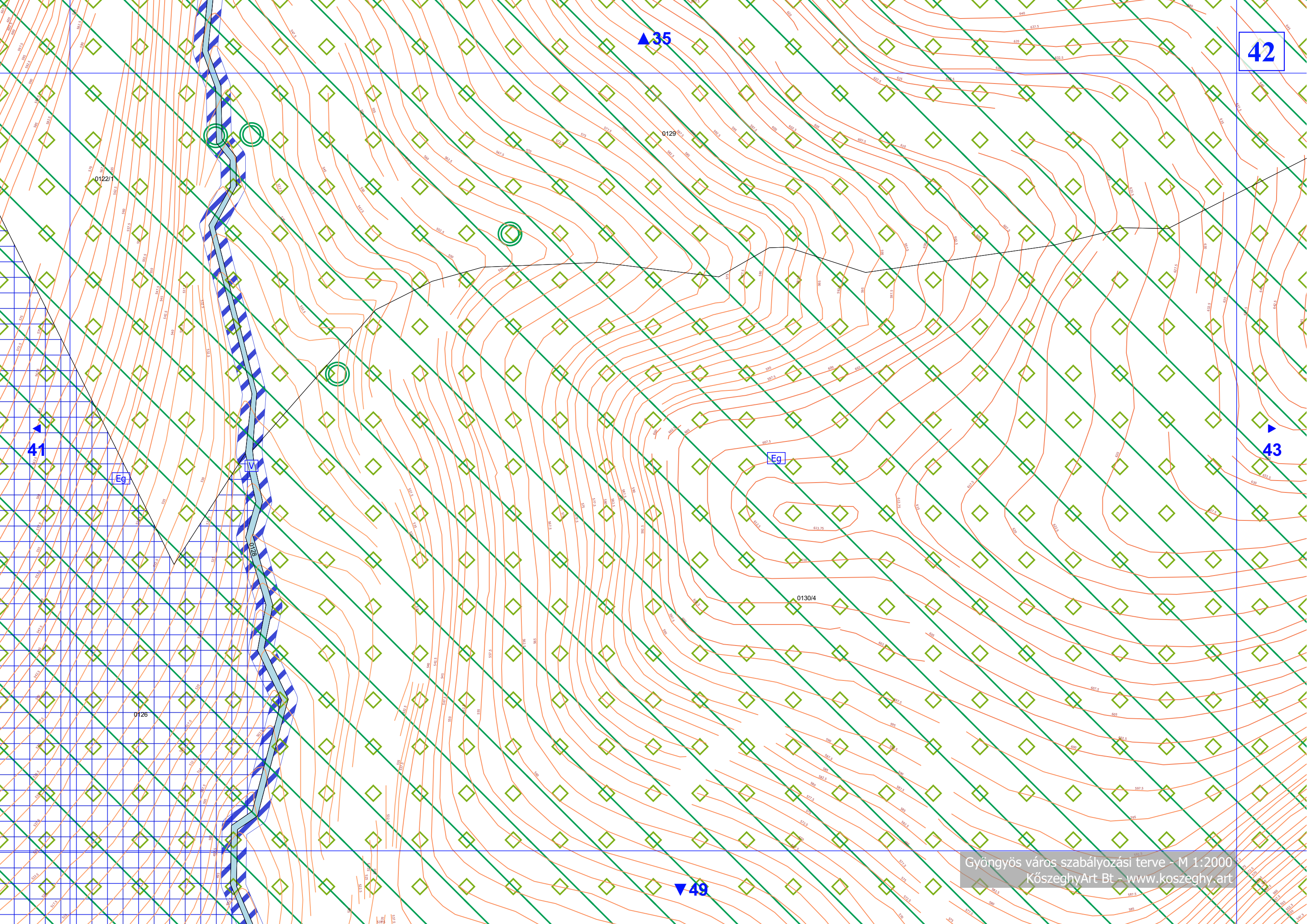
Ev

42

Eg

Benevár bérc

48



42

▲ 35

▲ 43

▲ 41

▼ 49

Benepuszta

43

▲ 36

0120

0130/4

Eg

▲ 42

▲ 44

0133

0132

M

6m

▼ 50

Fehér-köves ▲37

44

0130/4

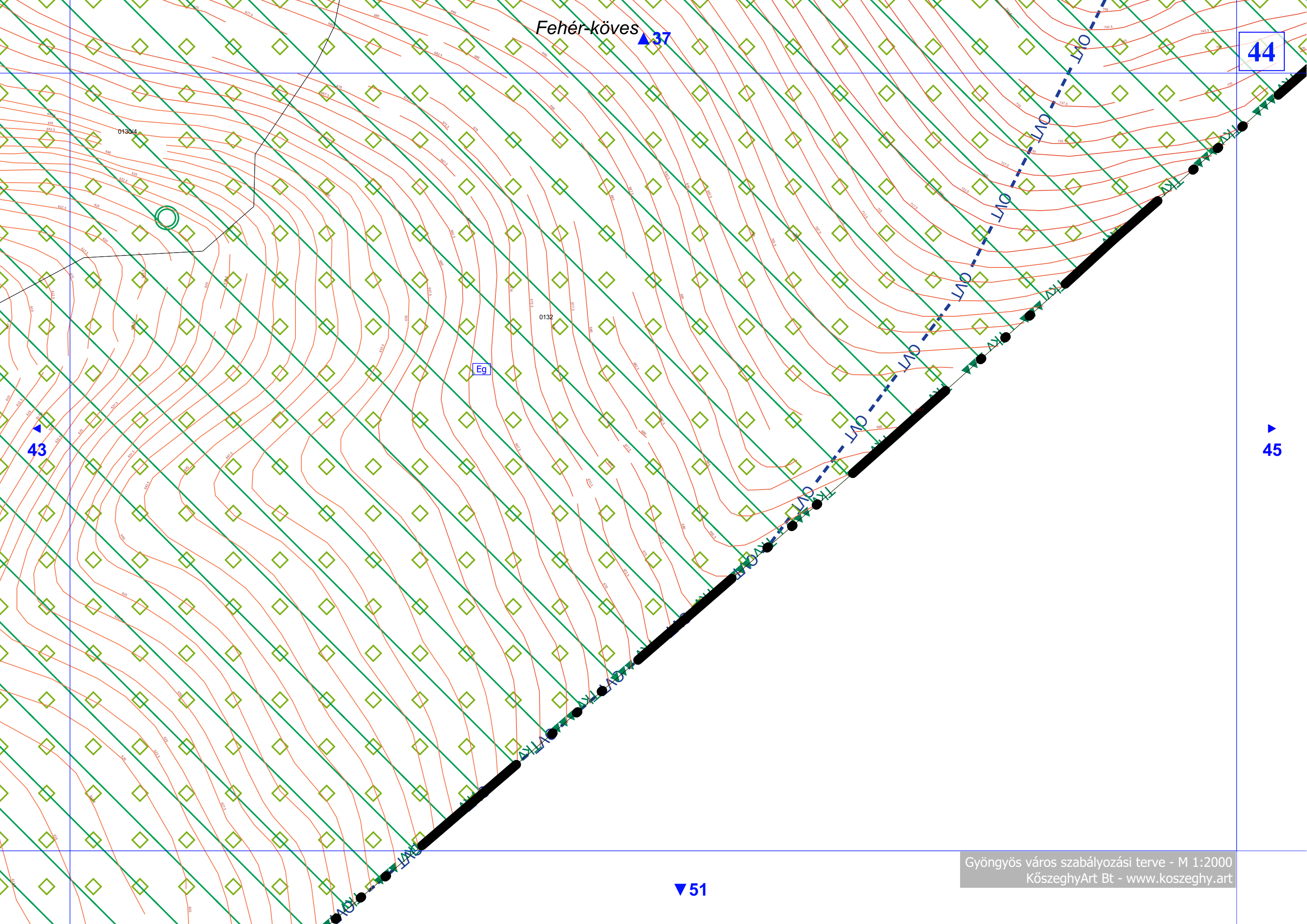
0132

Eg

43

45

▼51



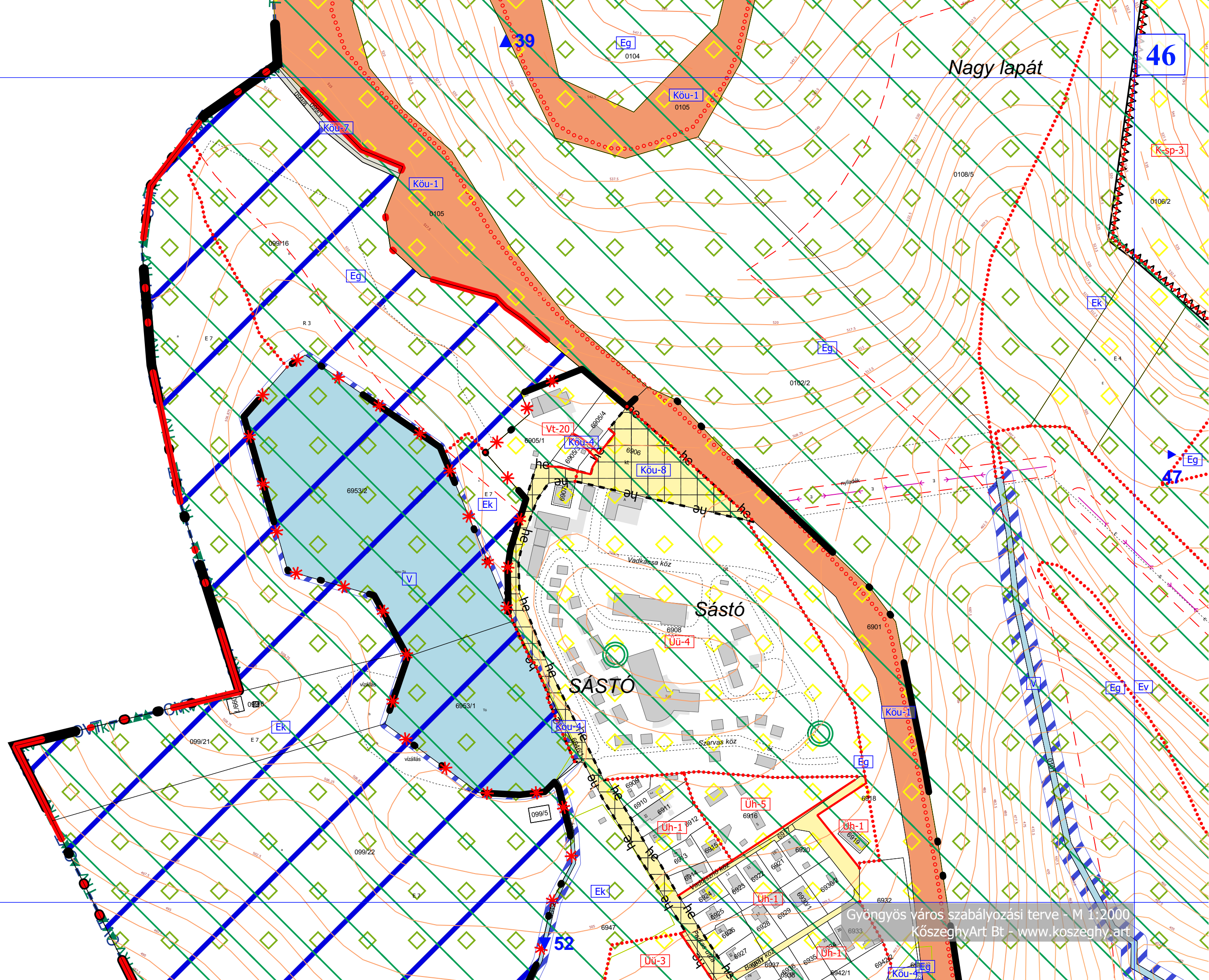
▲ 38

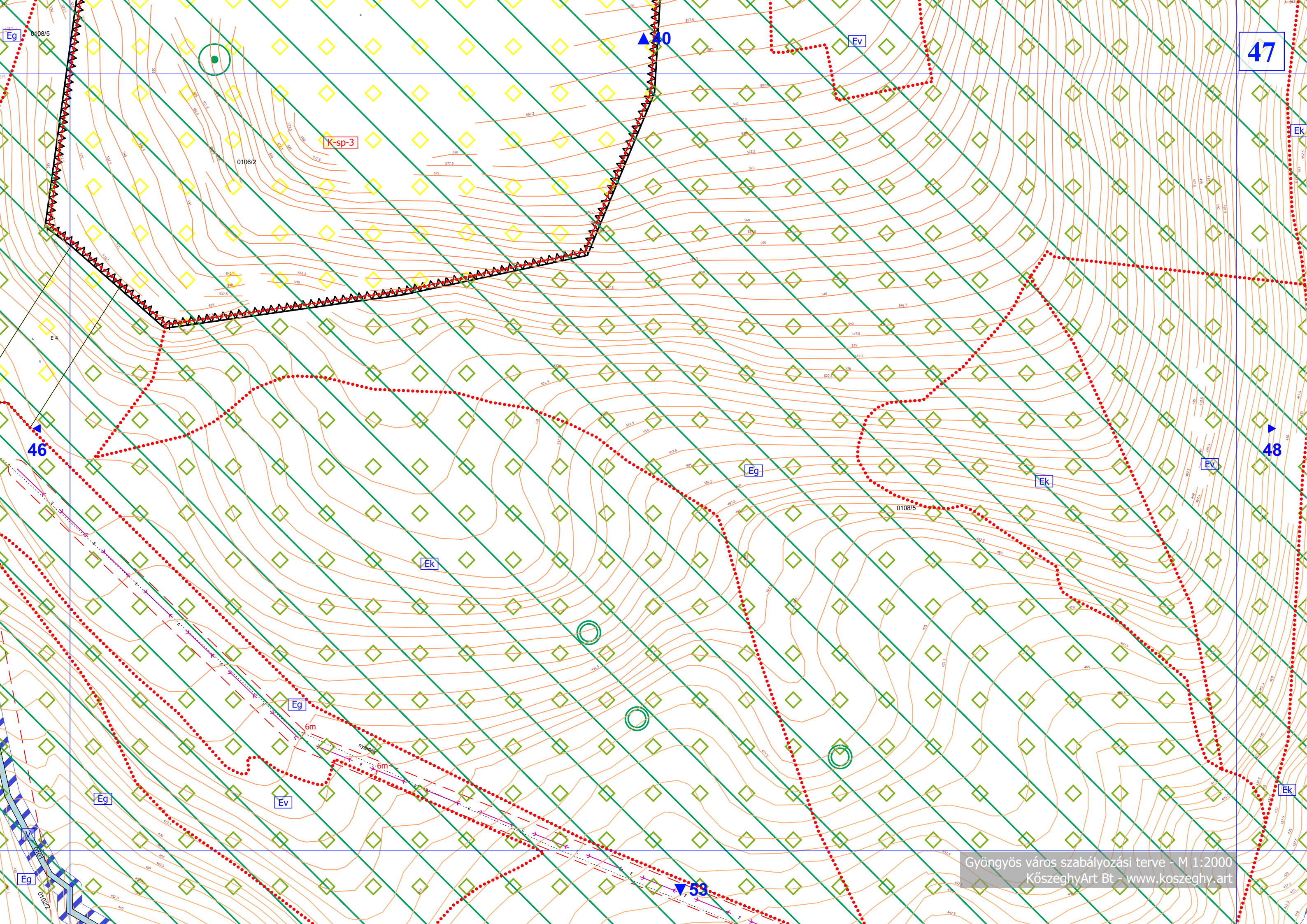


◀ 44

Nagy lapát

46





47

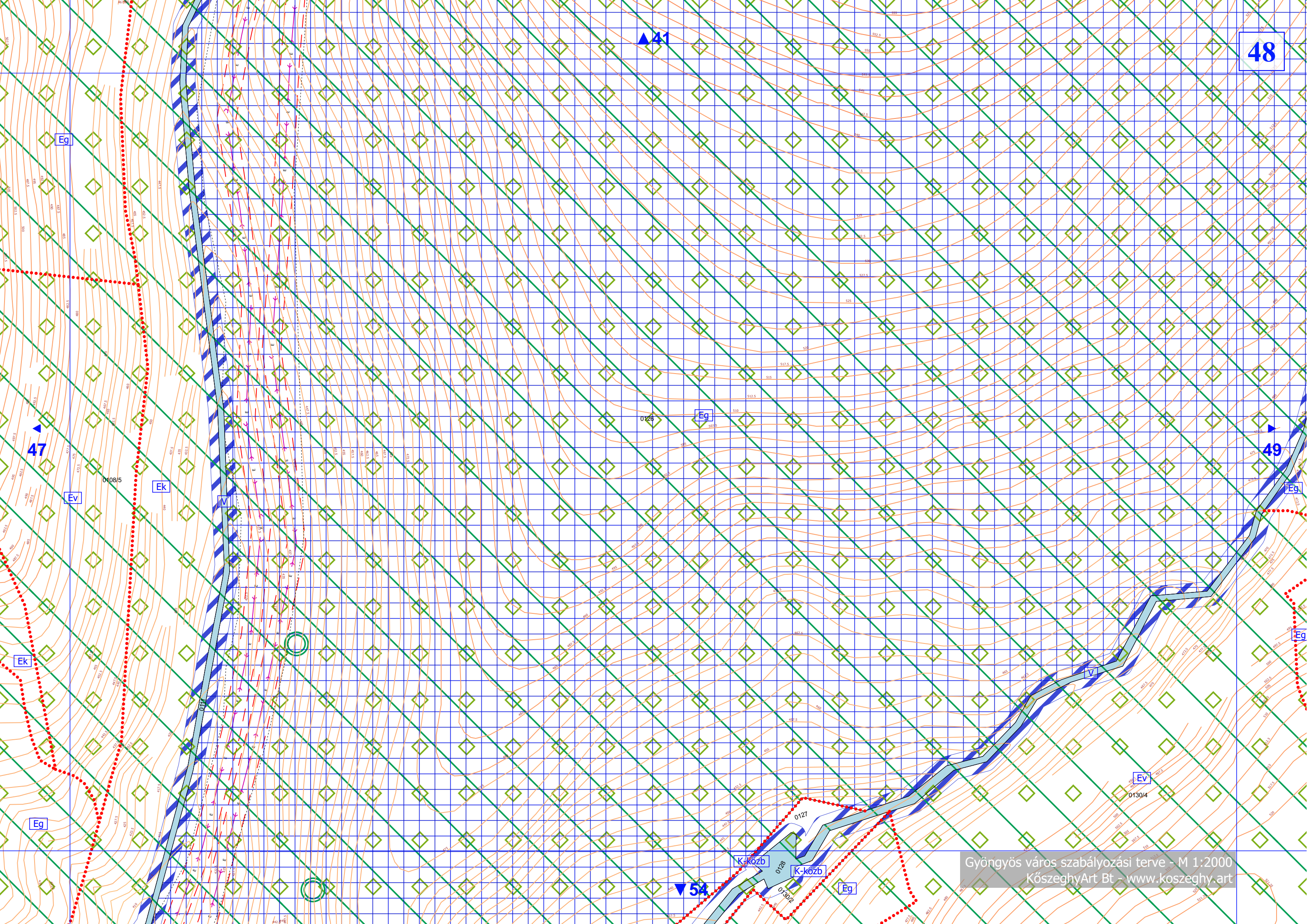
K-sp-3

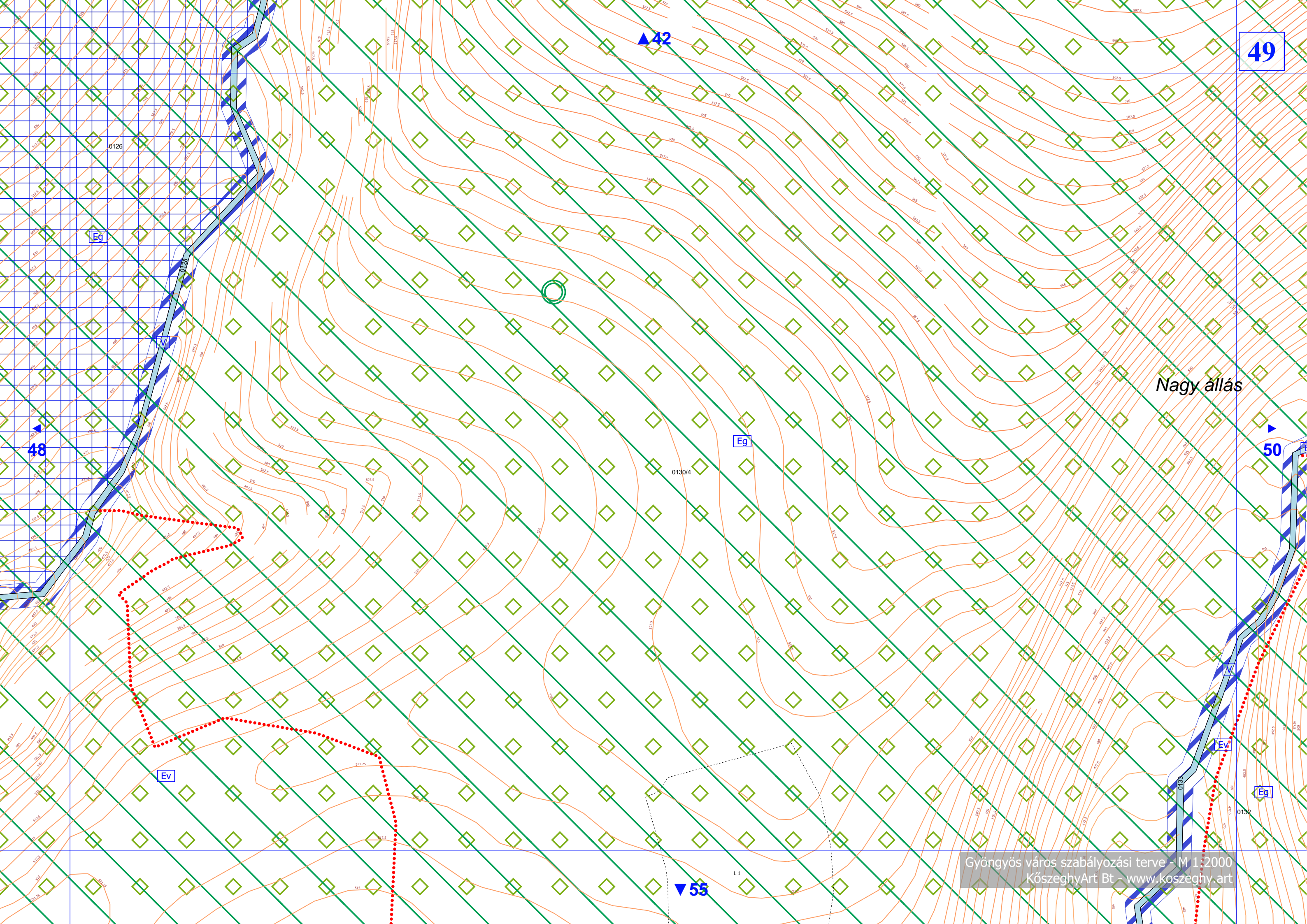
0106/2

46

48

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





49

▲ 42

▲ 48

▲ 50

▼ 55

Nagy állás

0126

0130/4

0132

Eg

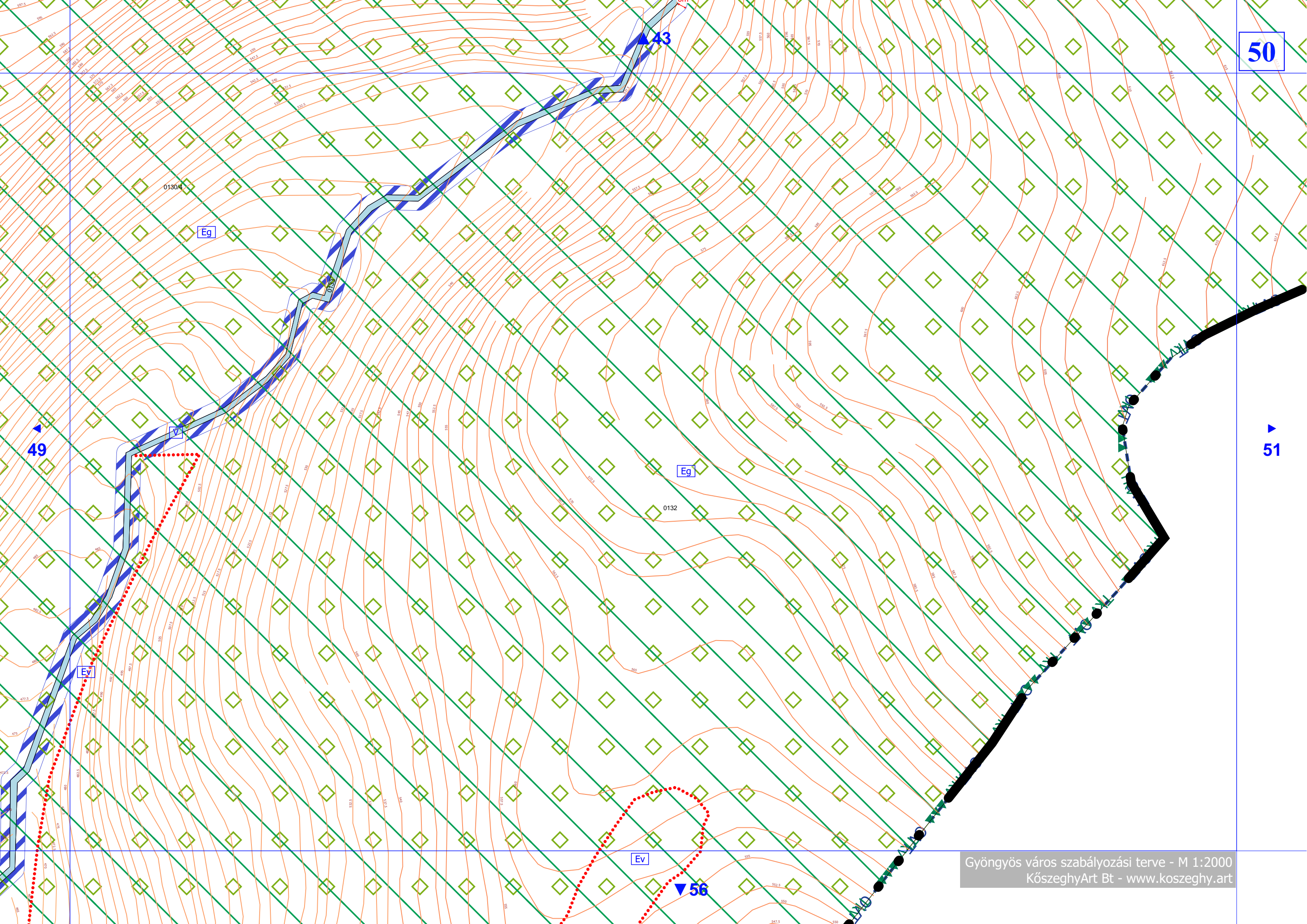
Eg

EV

EV

Eg

L1



50

Eg

01304

Eg

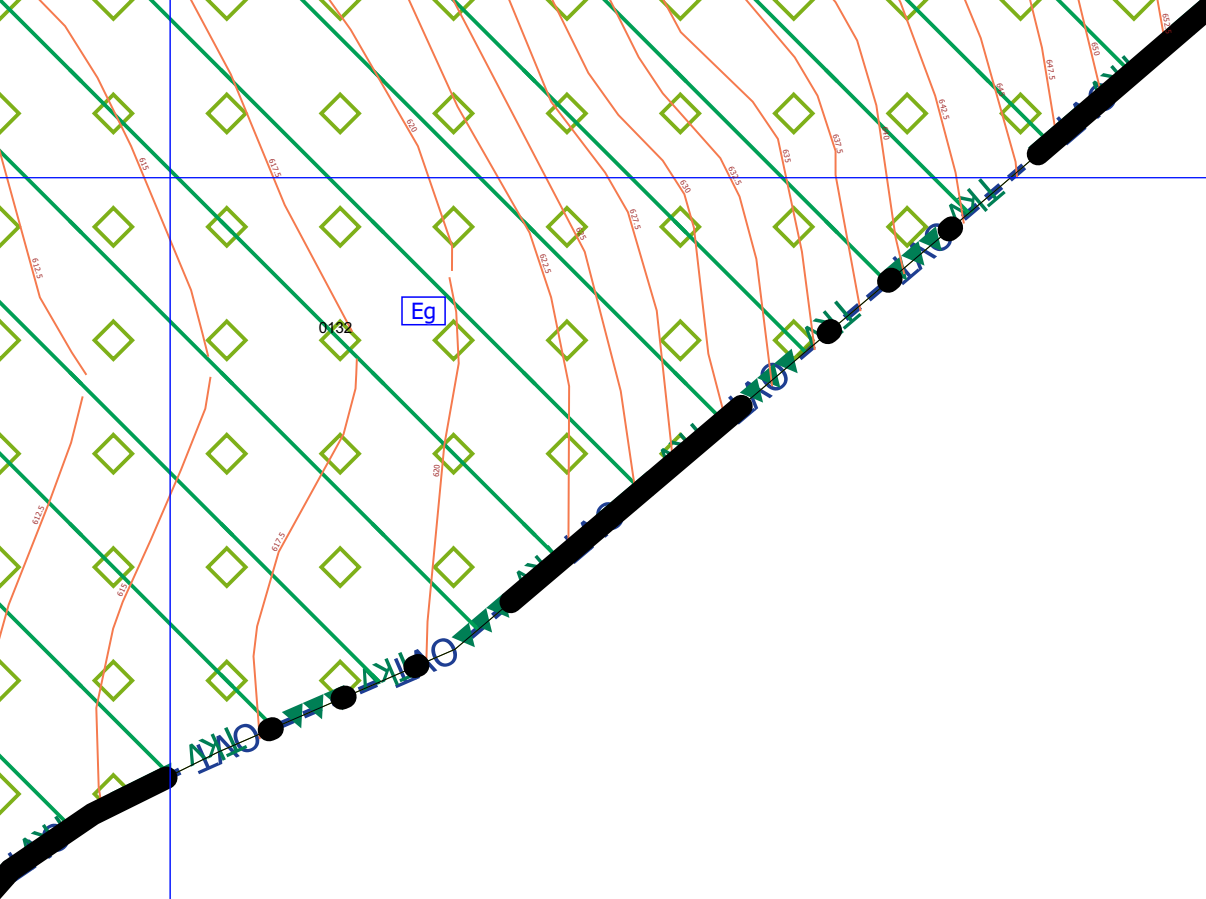
0132

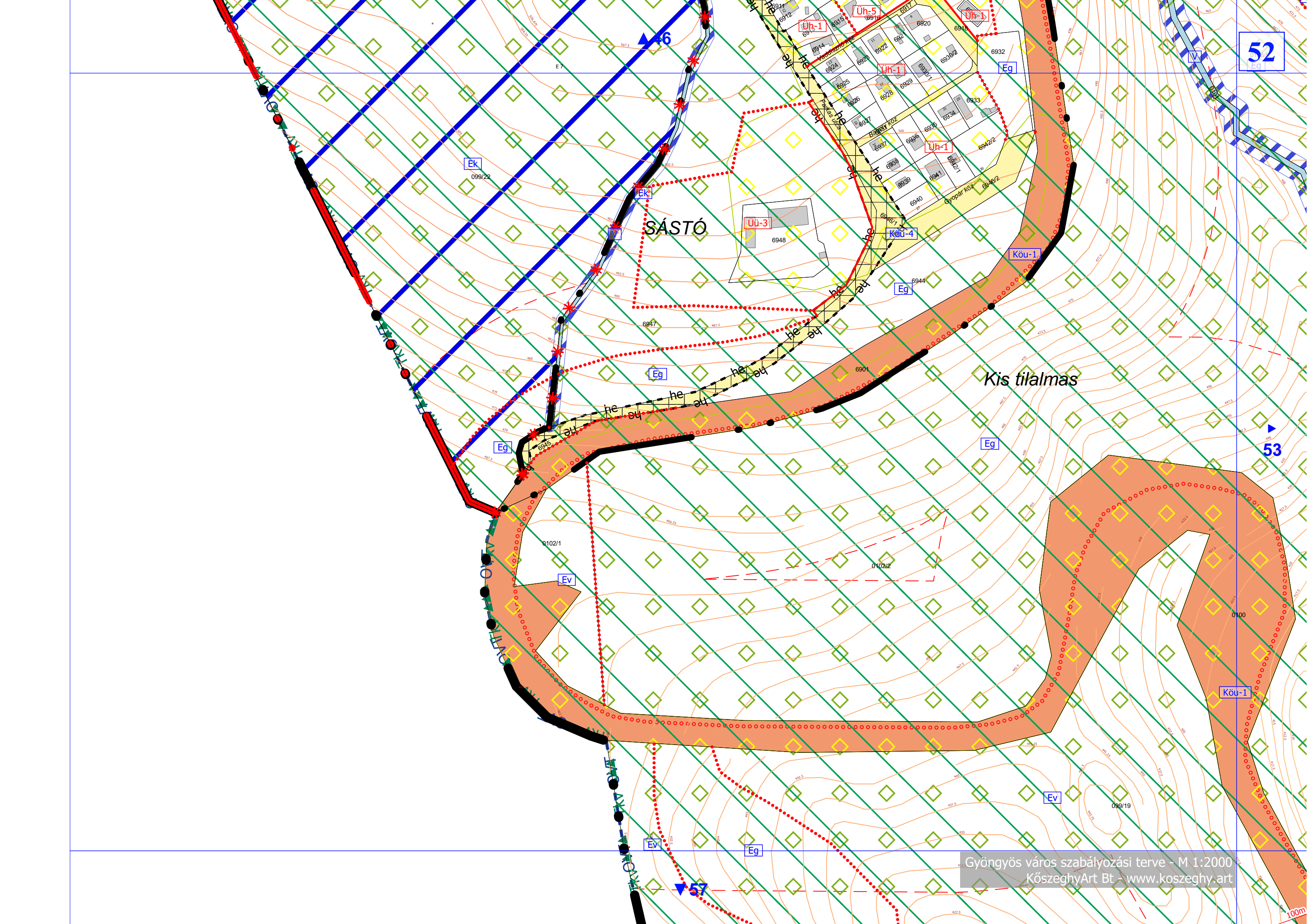
Ev

56

49

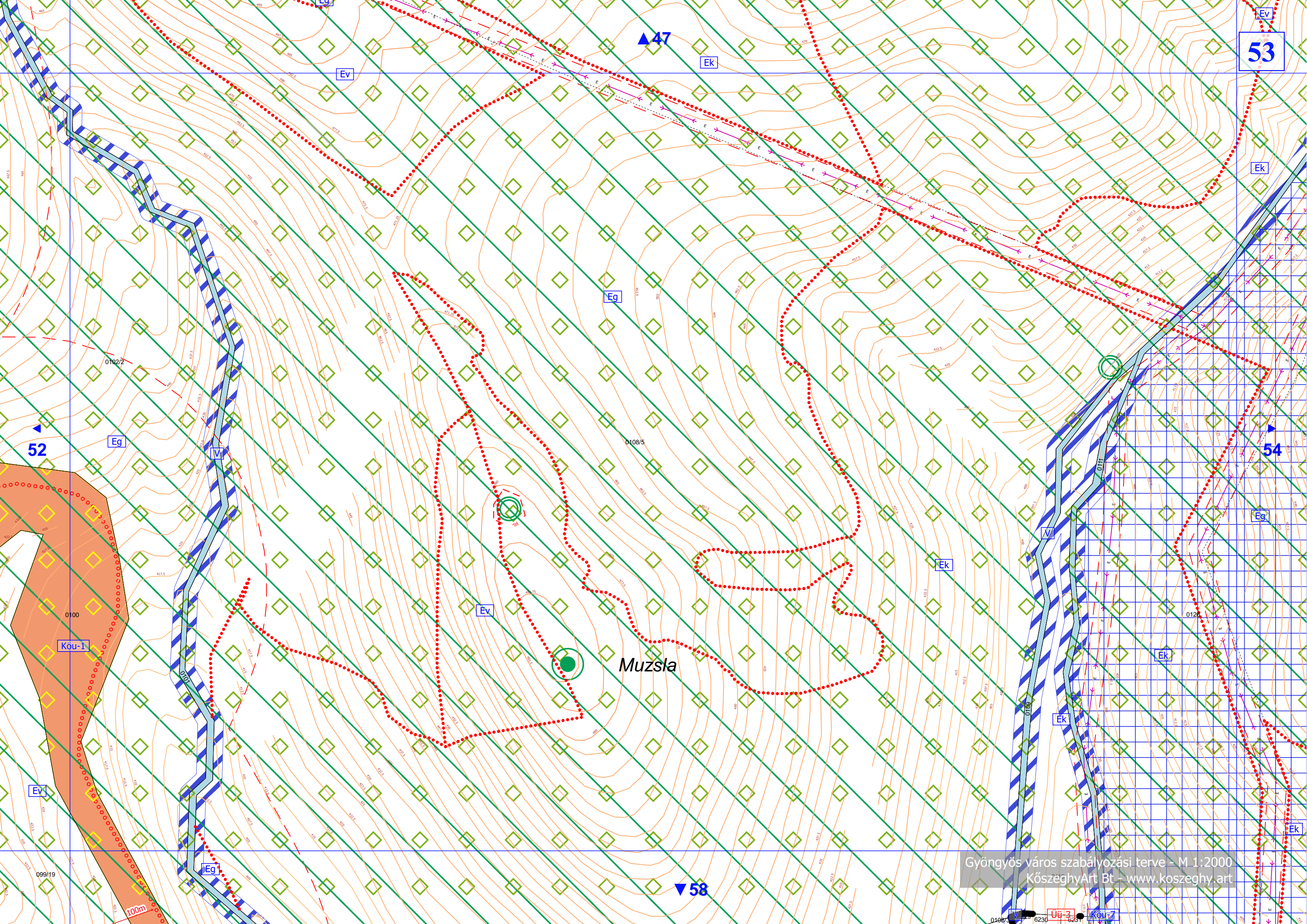
51





SÁSTÓ

Kis tilalmas



53

54

52

47

58

Muzsla

Köu-1

Ev

Ek

Eg

Eg

Ev

Ek

Ek

Ek

Eg

Ek

Ek

099/19

0102/2

0408/5

0126

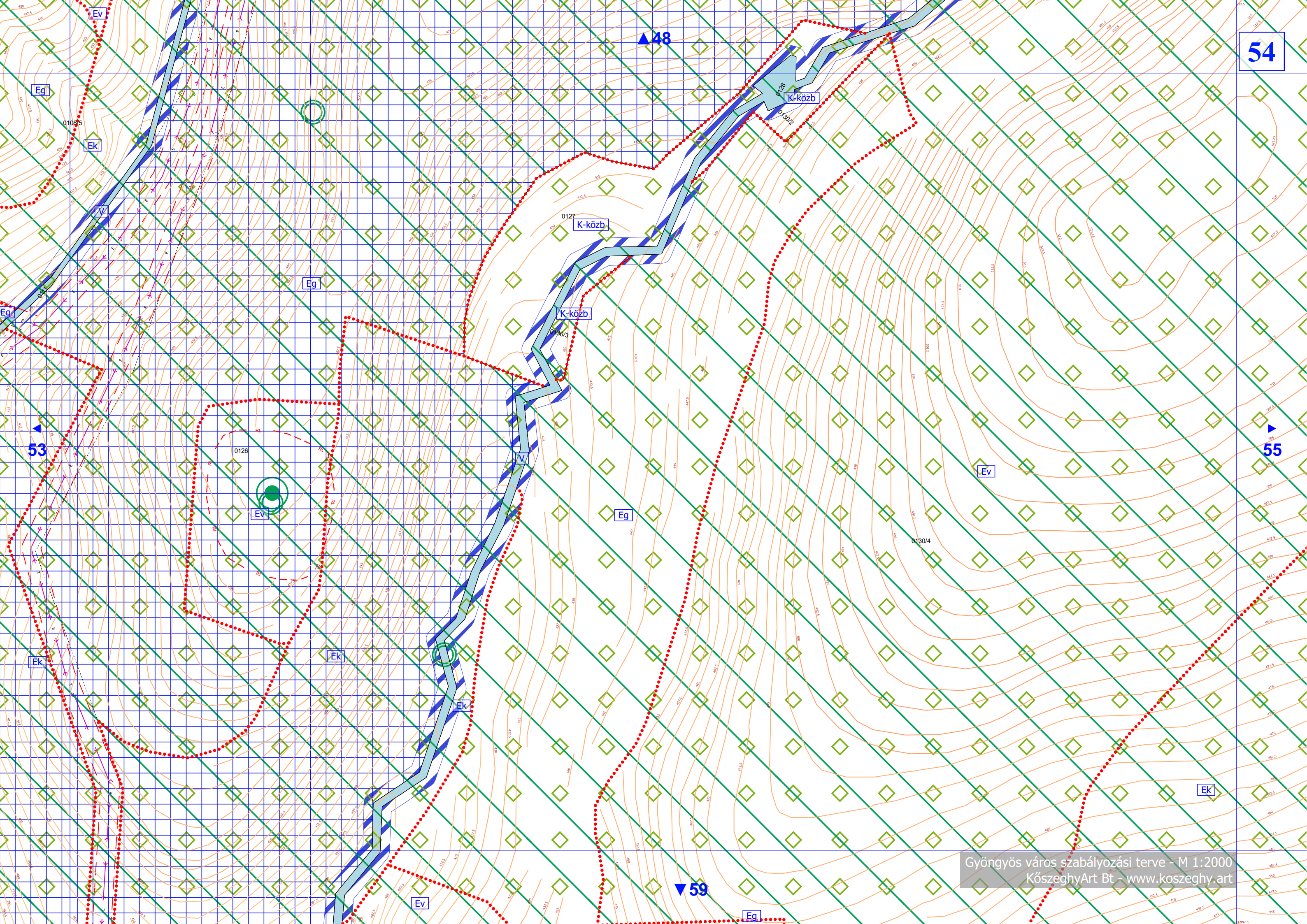
0100

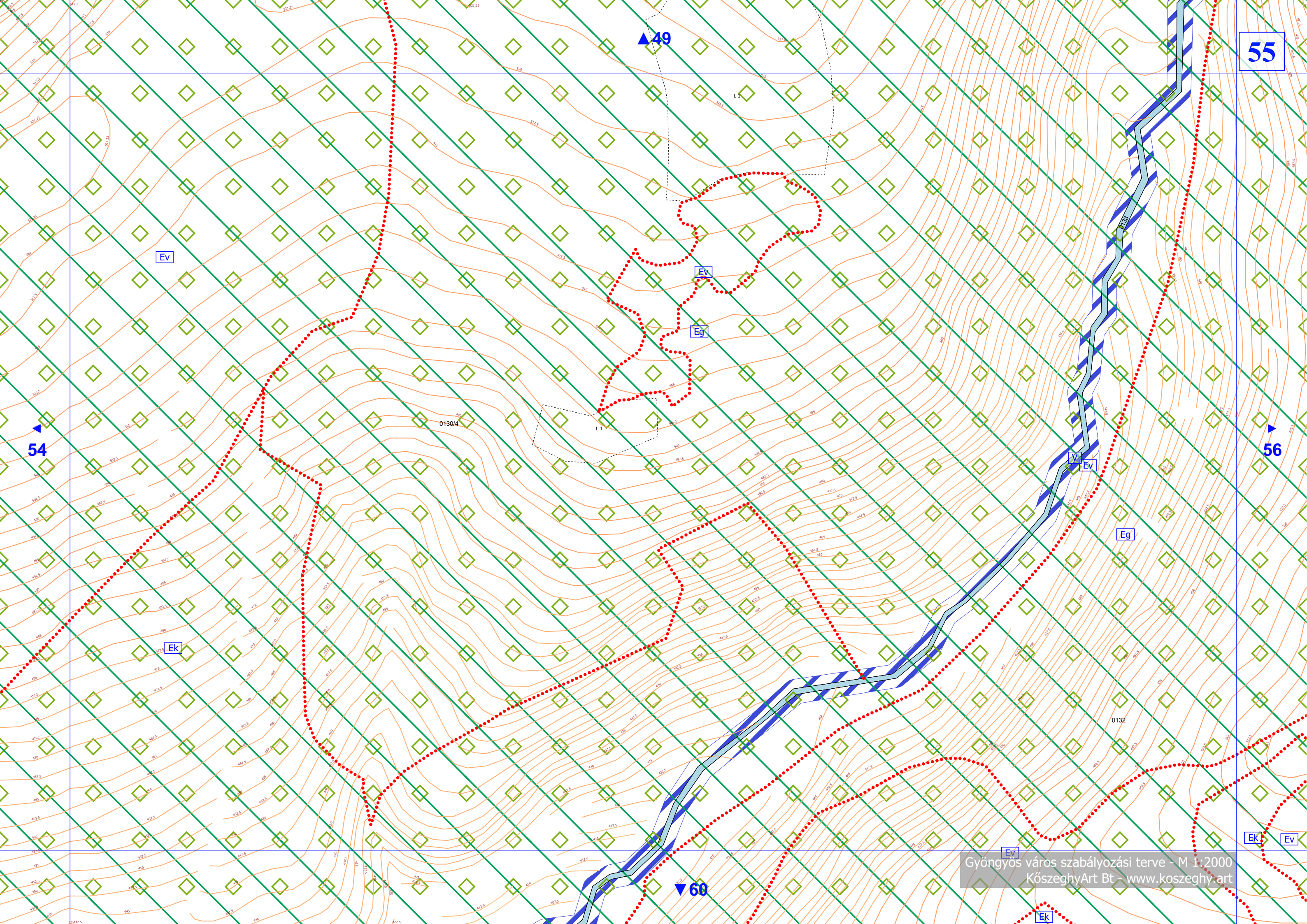
0107

0106

0111

100m





55

▲ 49

Ev

Ev

Eg

54

0130/4

L1

56

Ev

Eg

Ek

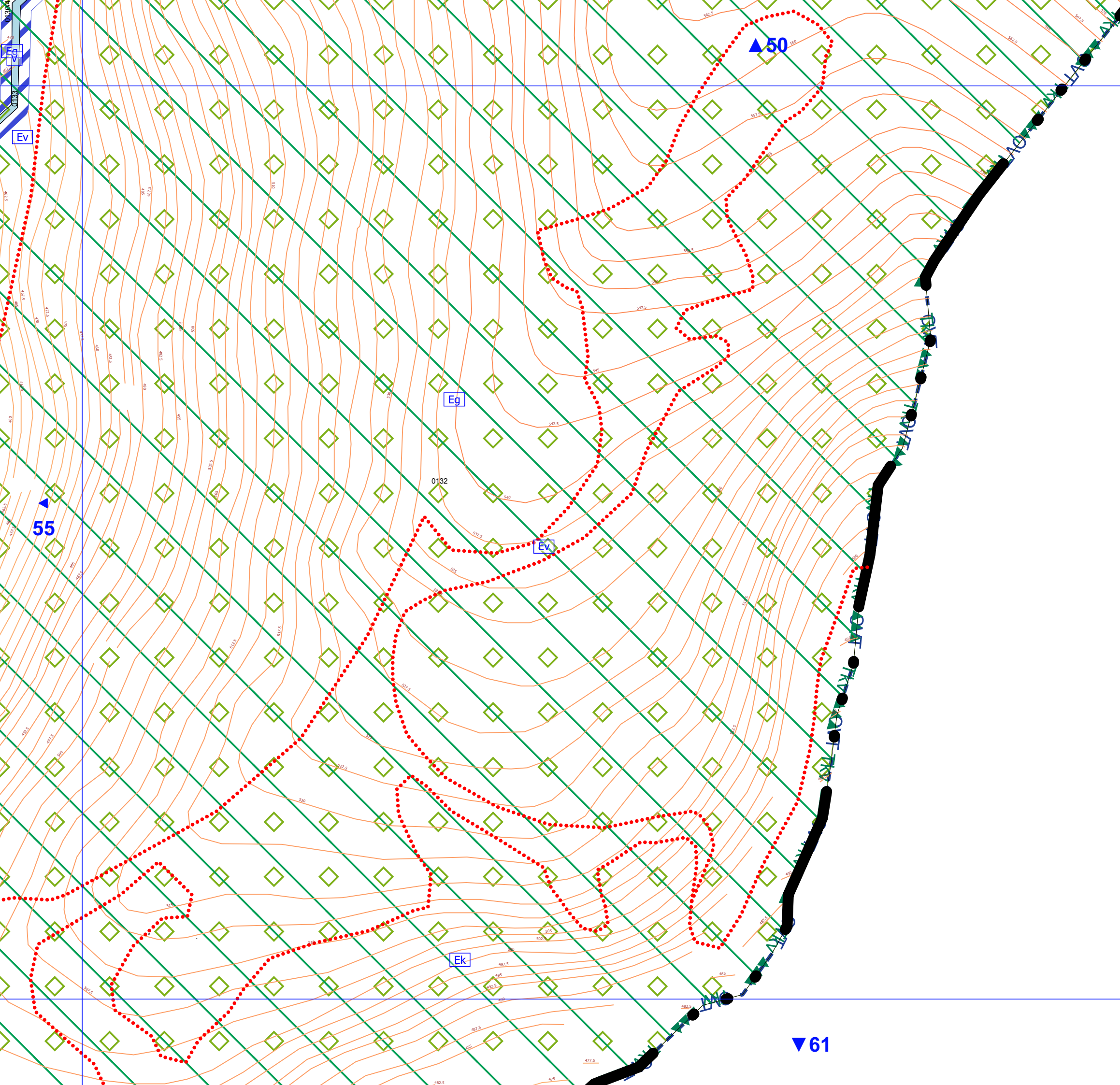
0132

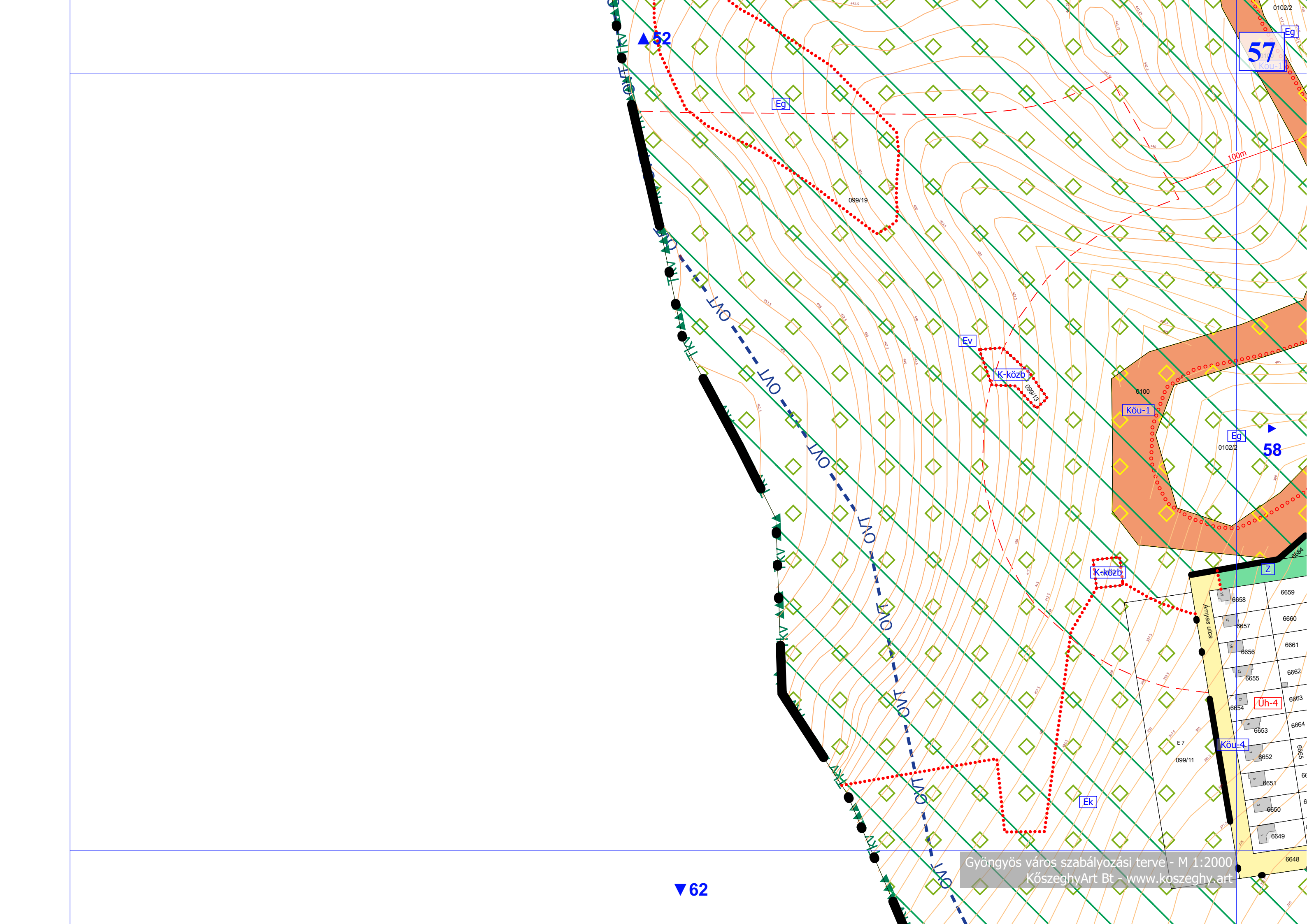
▼ 60

Ek

Ev

Ek





57
Köu-1

58
Eg

62

Amvas utca

6658	6659
6657	6660
6656	6661
6655	6662
6654	6663
6653	6664
6652	6665
6651	6666
6650	6667
6649	6668
6648	6669

Köu-1

K-közb

Uh-4

Köu-4

Ek

Z

Eg

Ev

K-közb

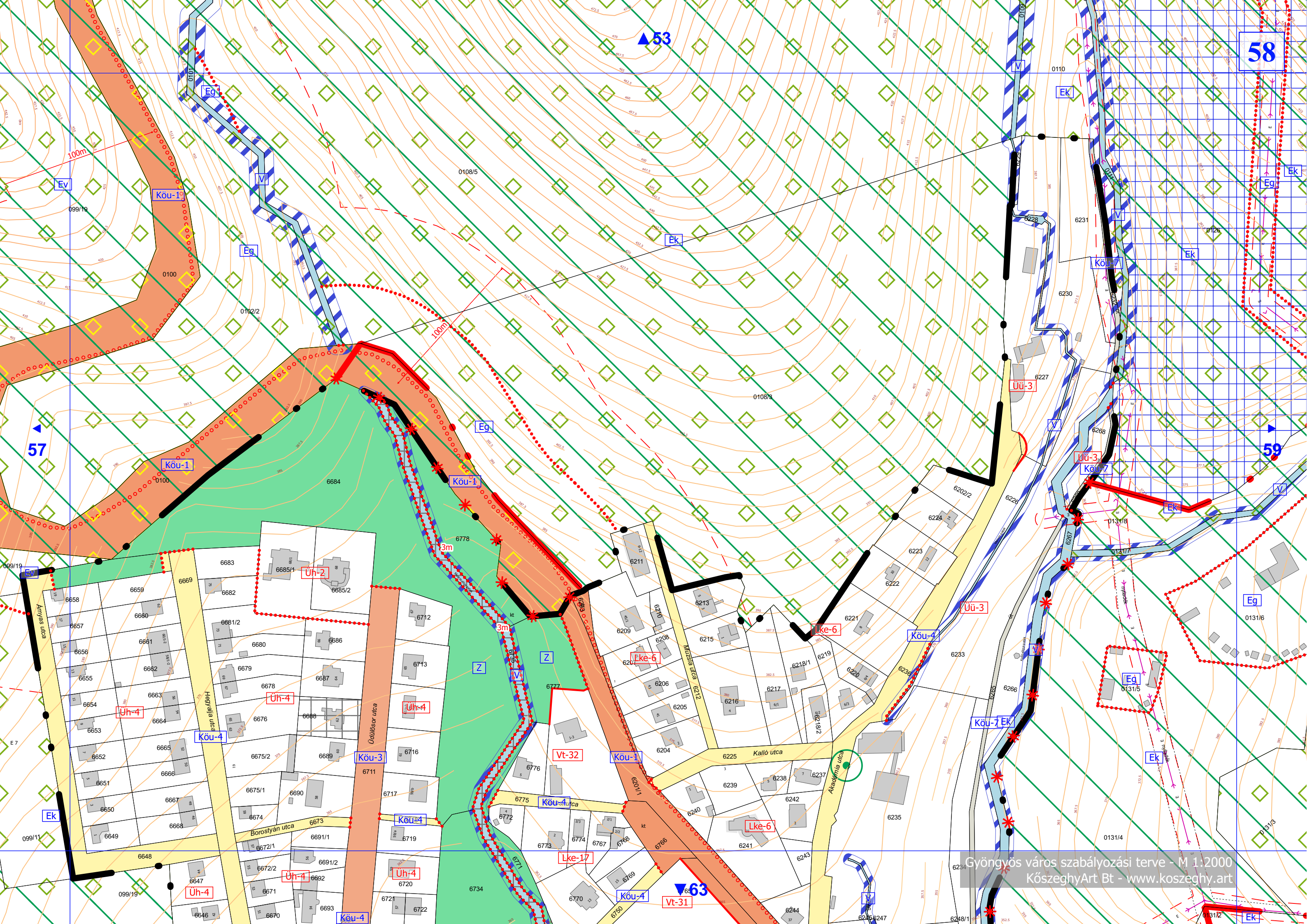
099/19

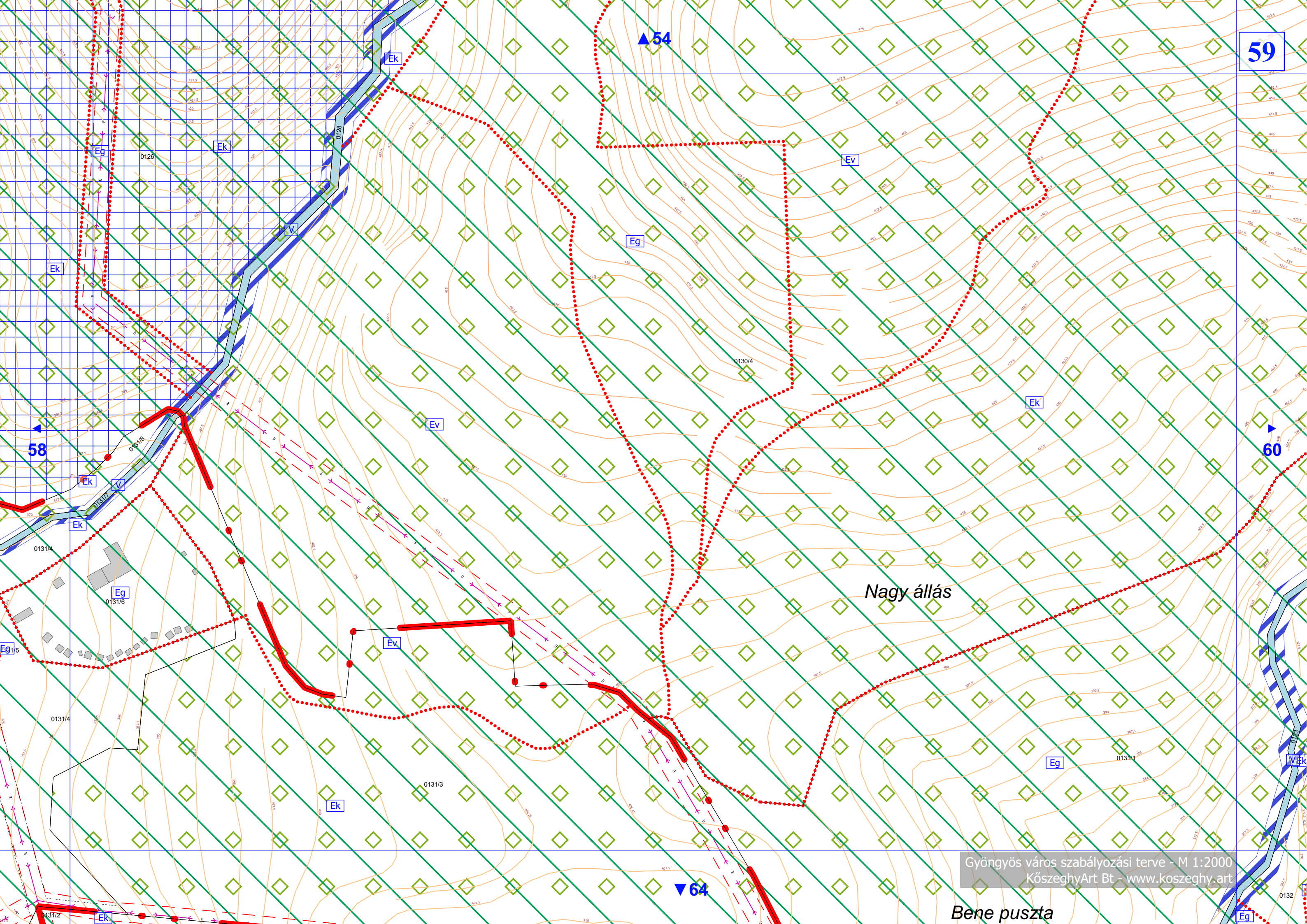
0102/2

099/11

0100

0102/2





59

54

58

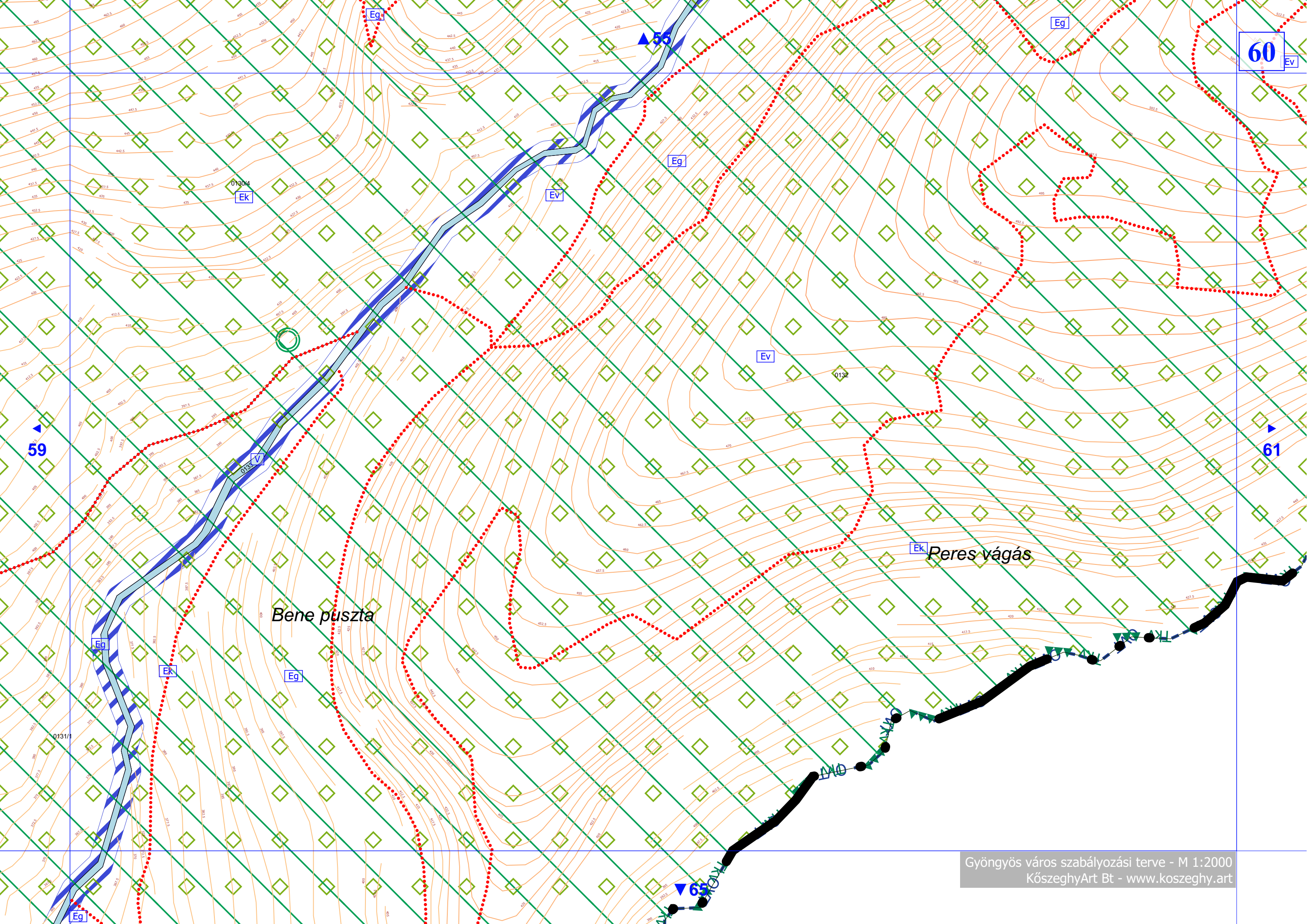
60

64

Nagy állás

Bene puszta

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



01304
EK

EV

Eg

Ev

0132

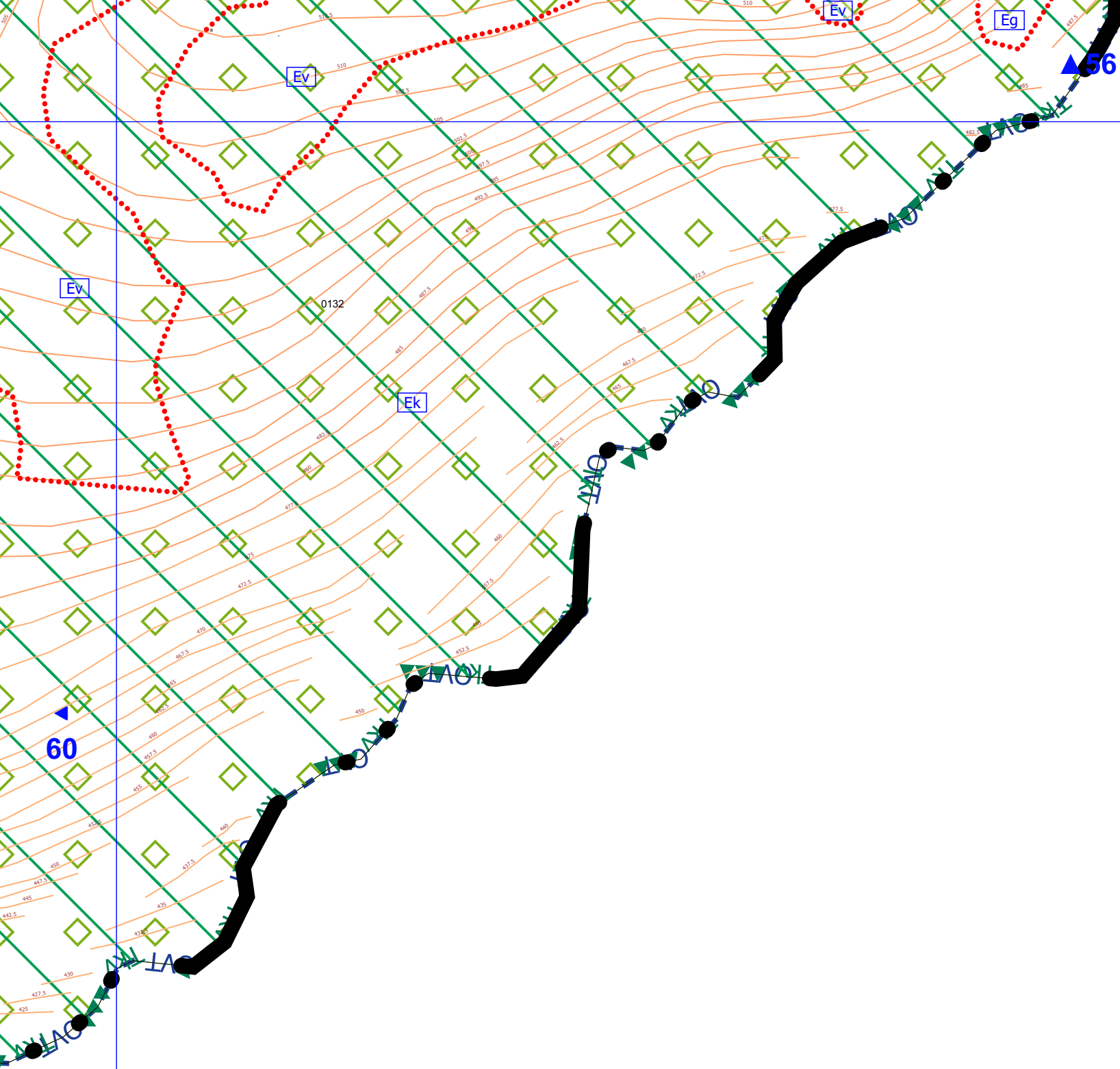
59

61

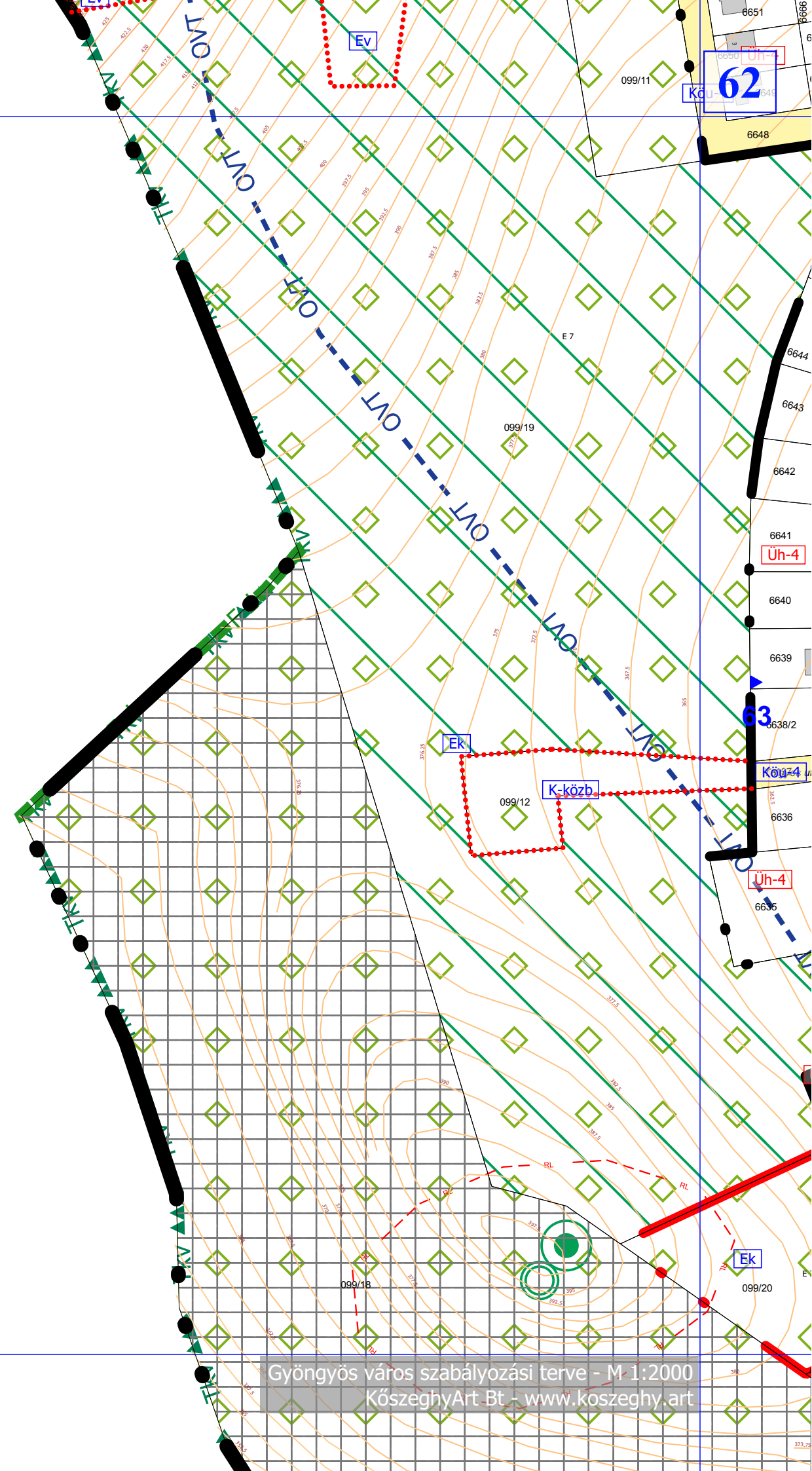
60
EV

Bene puszta

Peres vágás



▲57



62

Üh-4

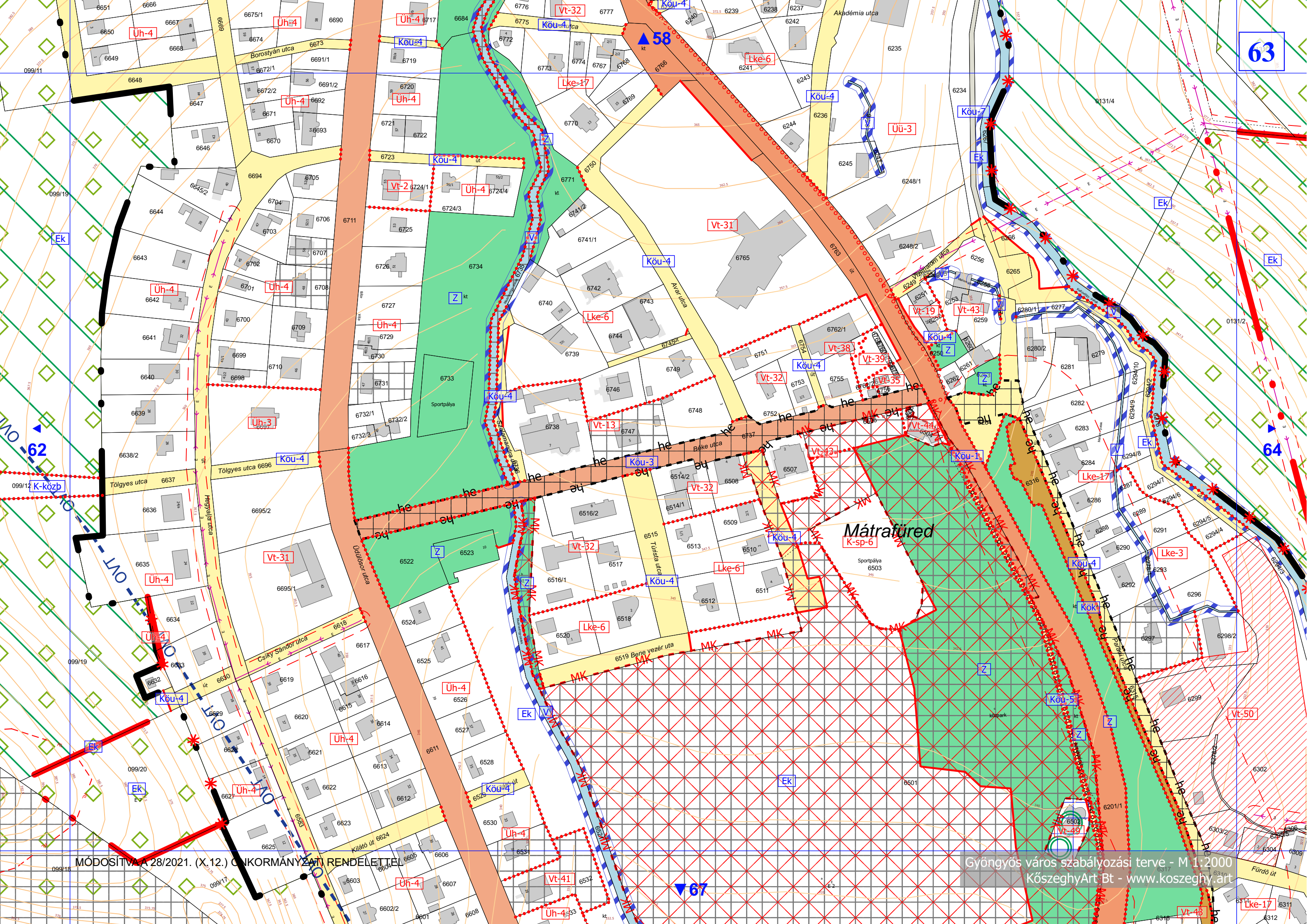
Közü-4

Üh-4

Ek

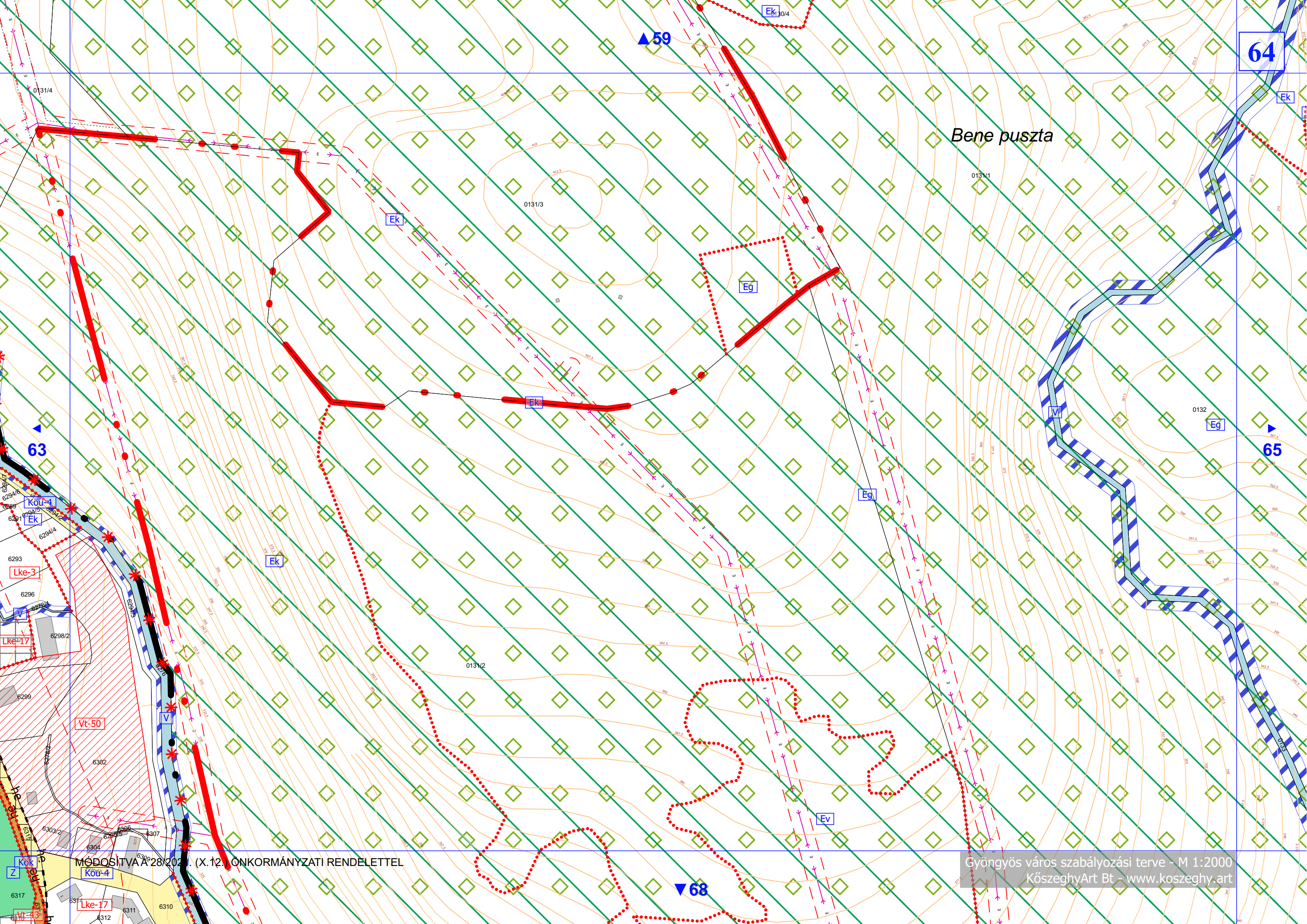
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼66



MÓDOSÍTVA 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

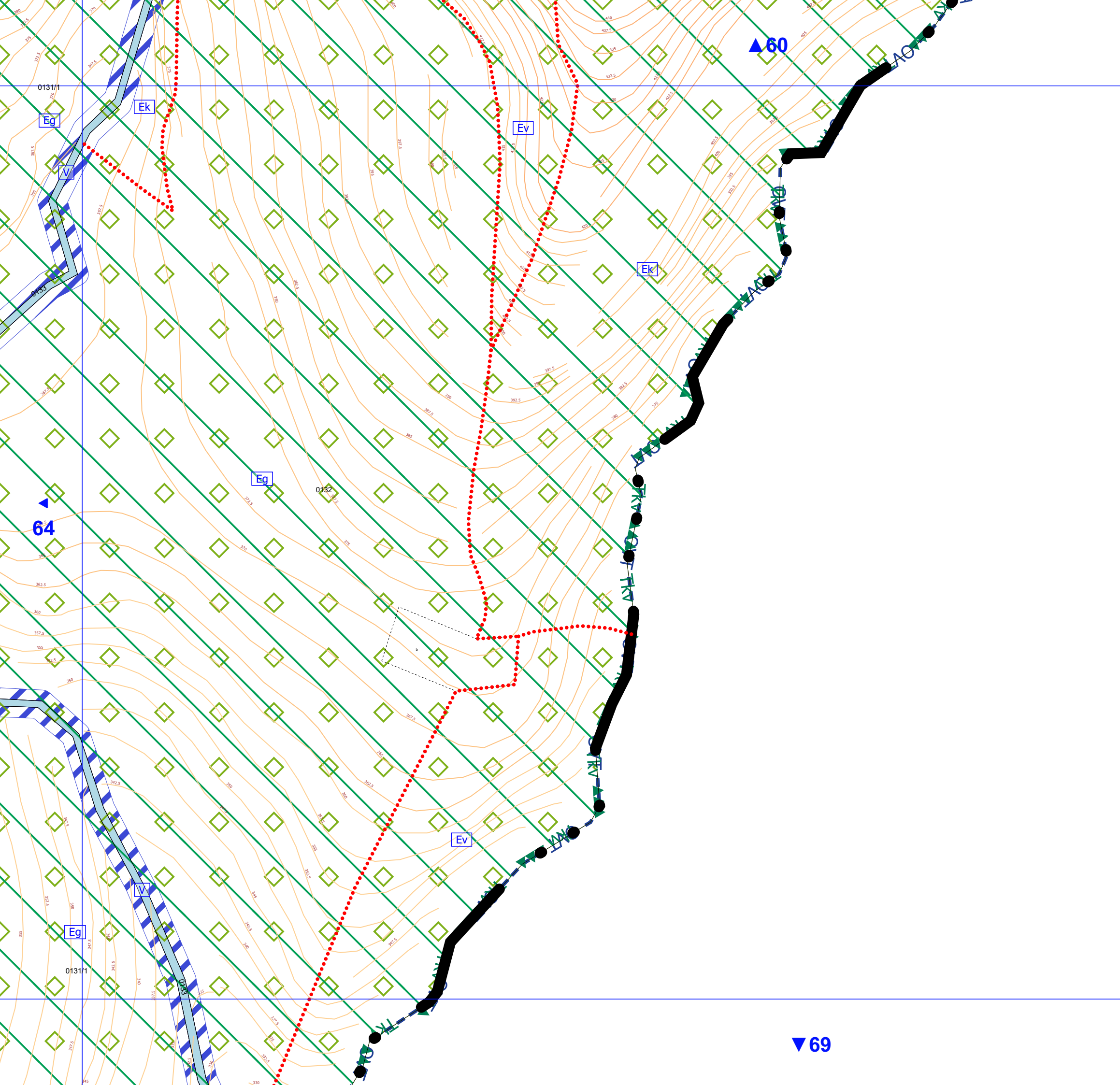
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



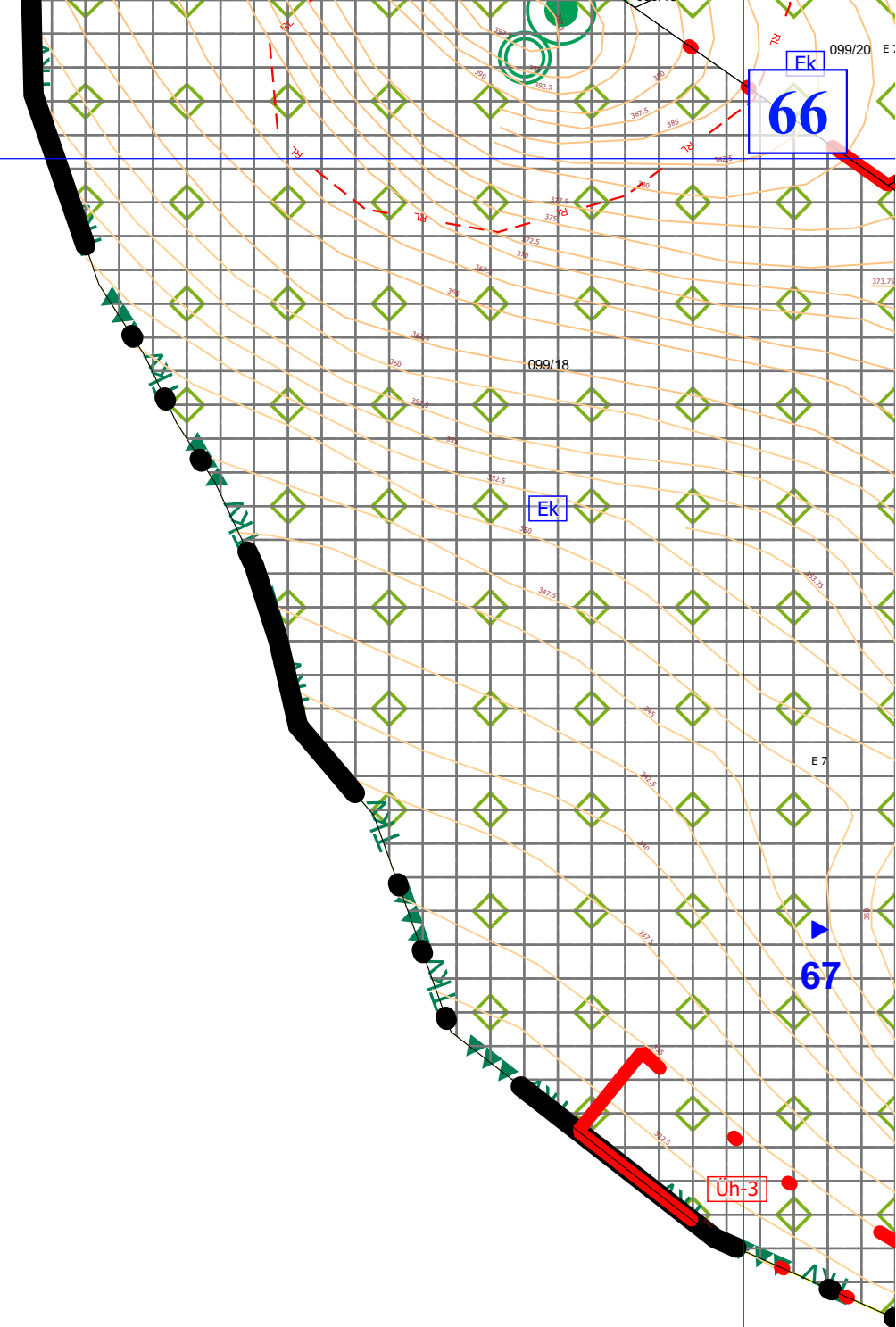
Bene puszta

MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

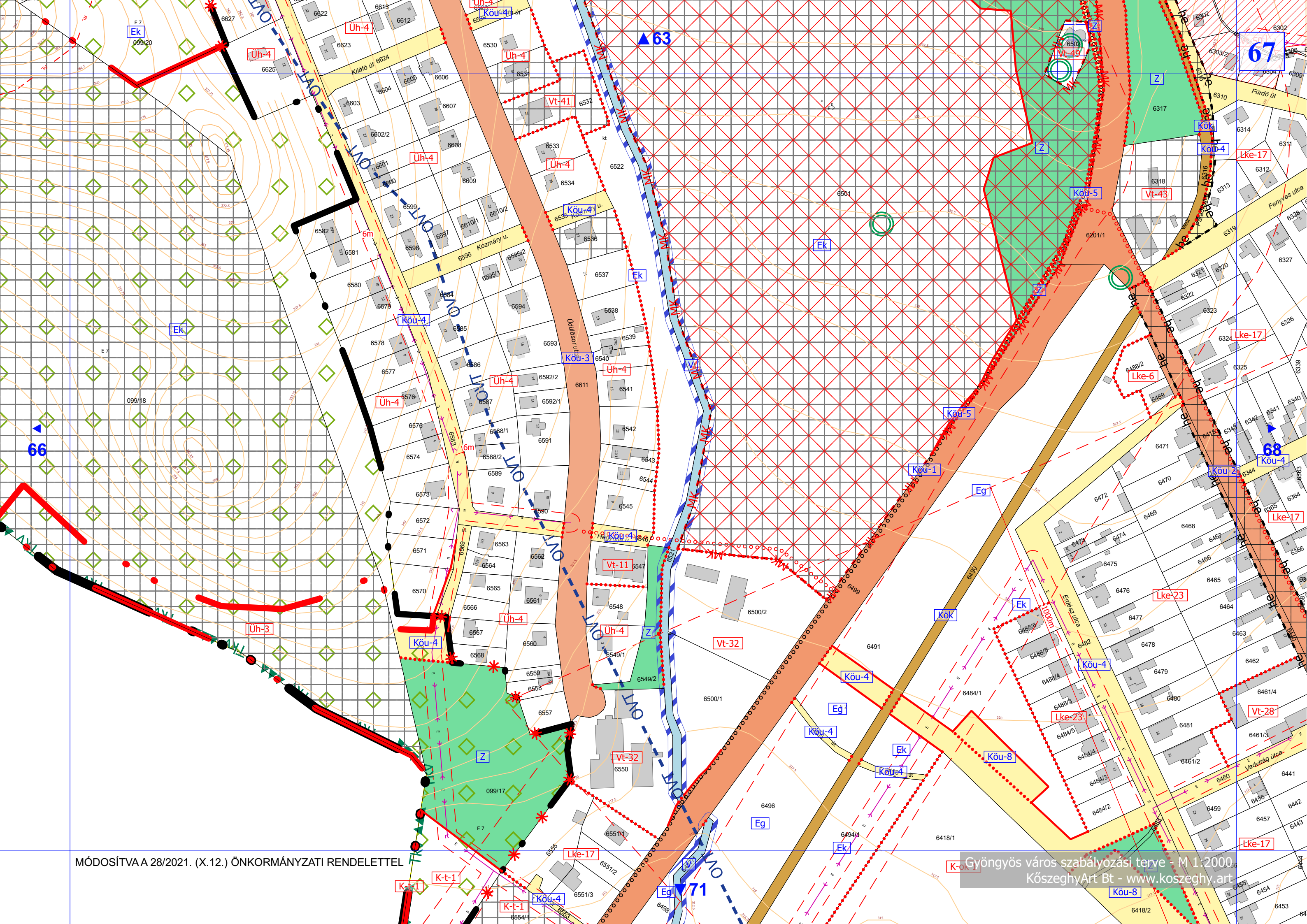
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



▲ 62

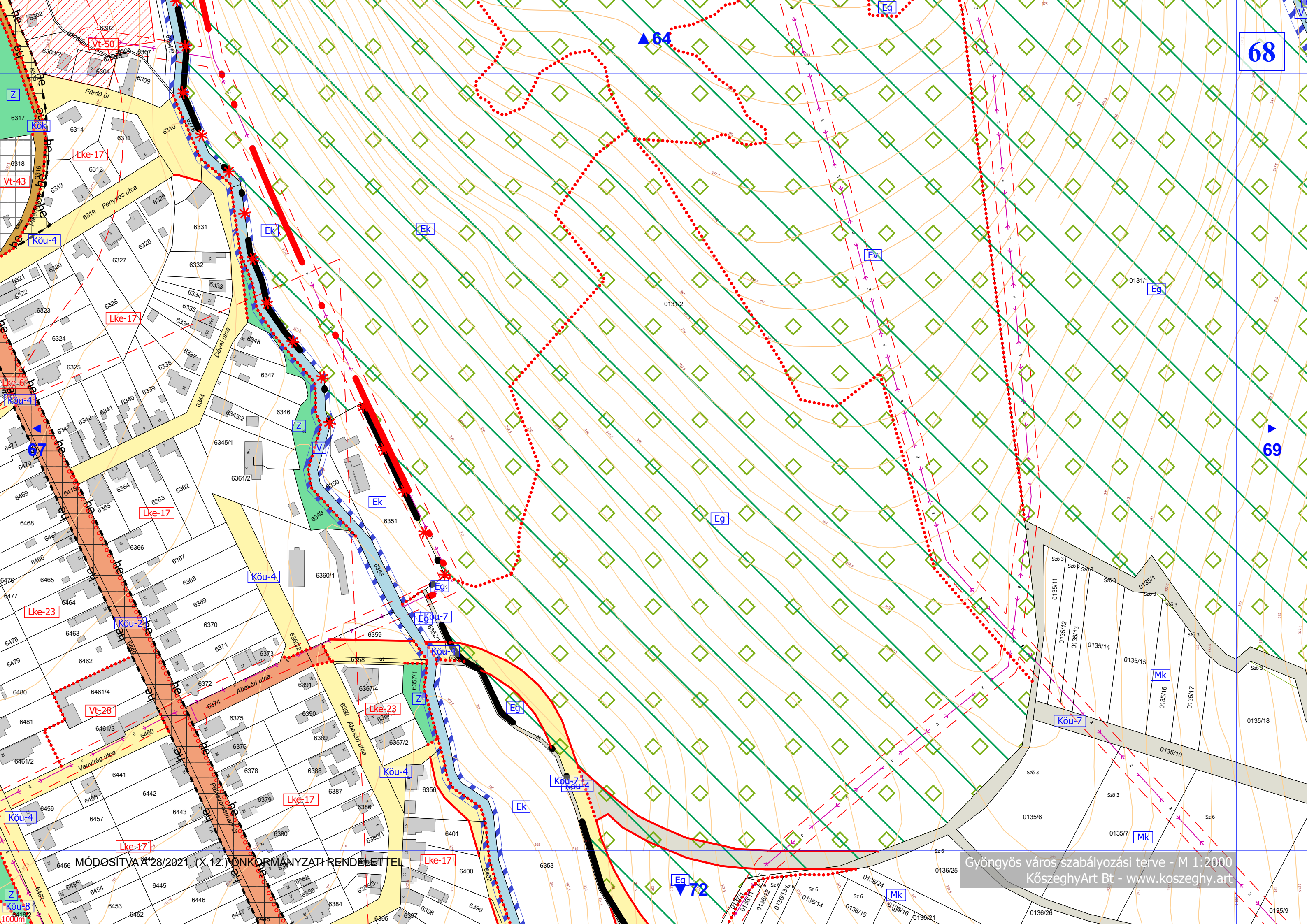


▼ 70



MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



68

69

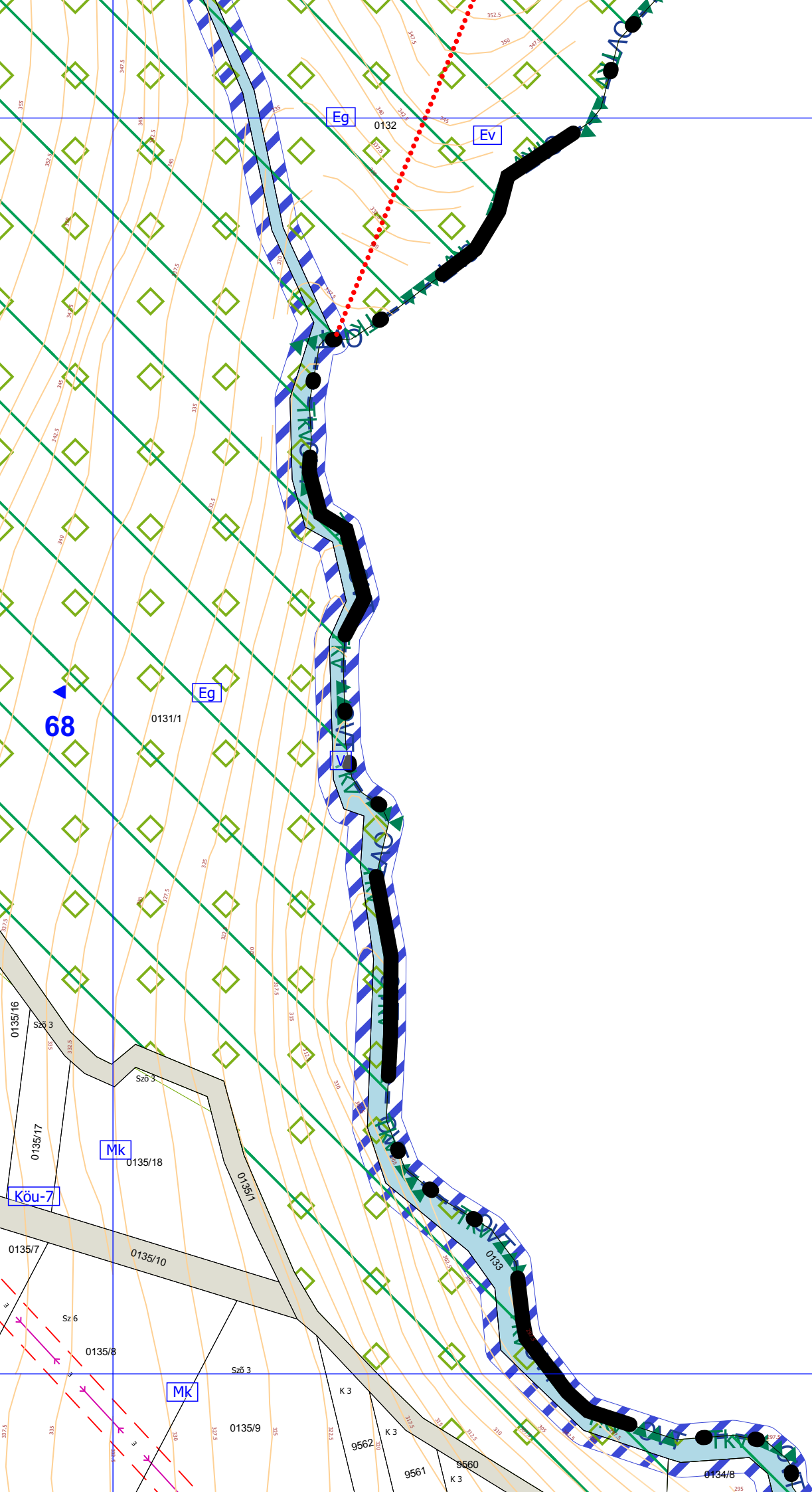
64

72

MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

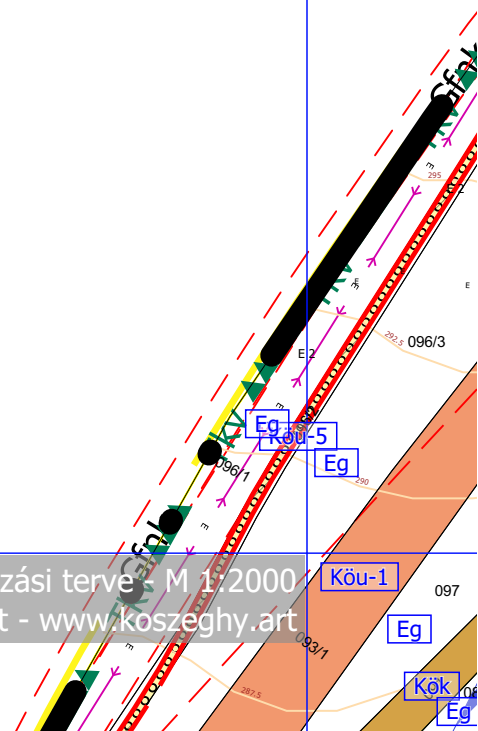
100m

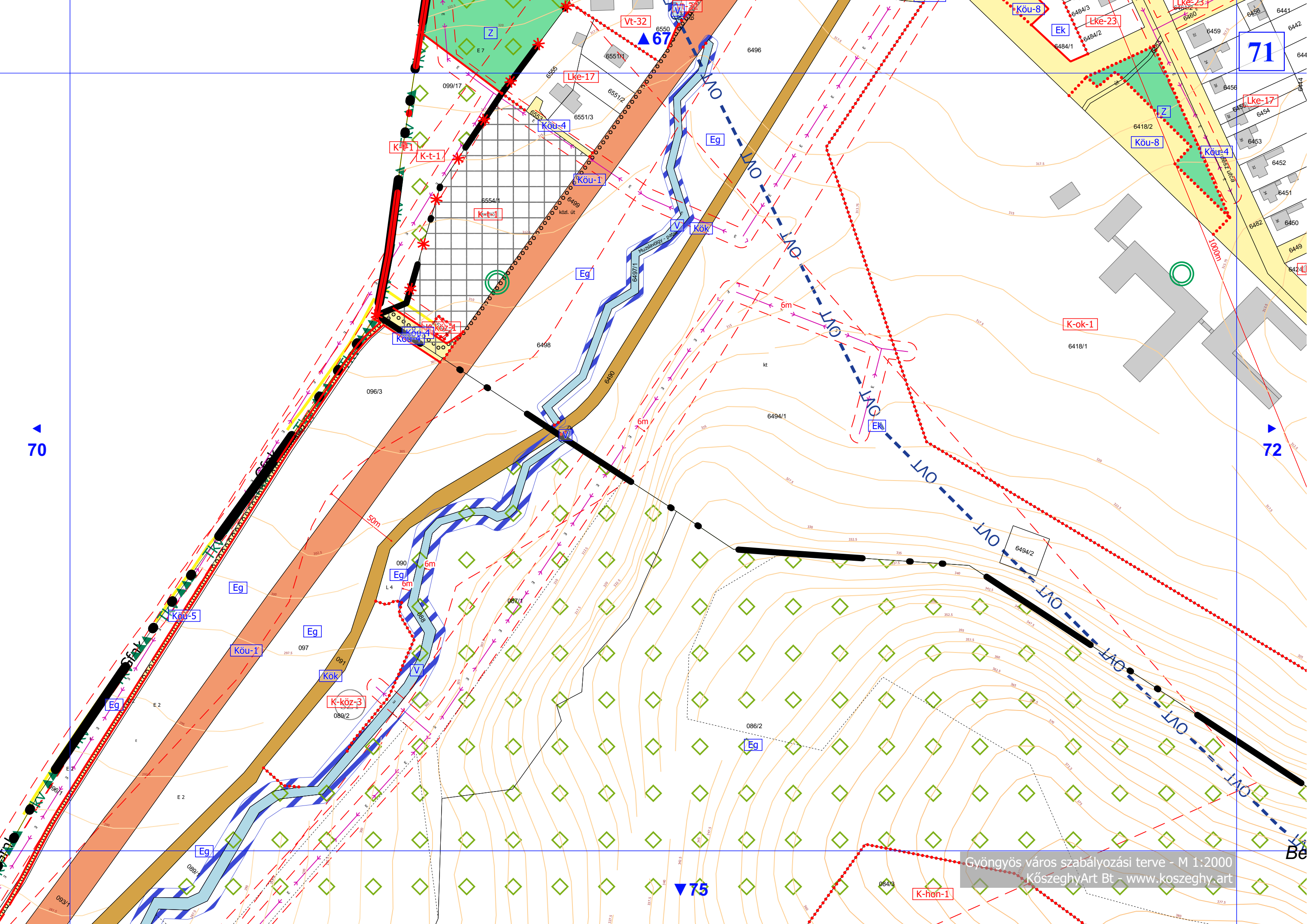


▲ 65

68

▼ 73





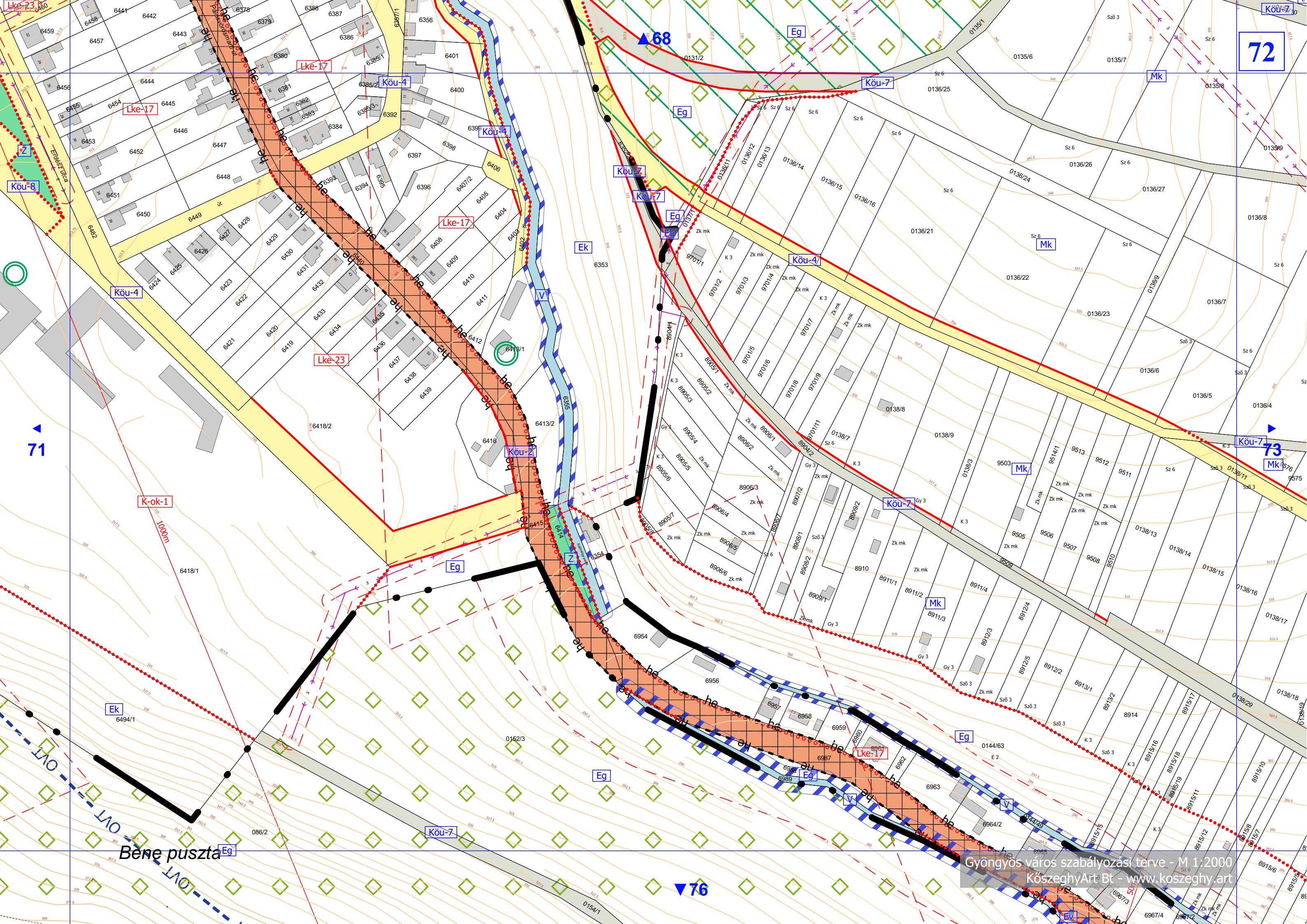
70

71

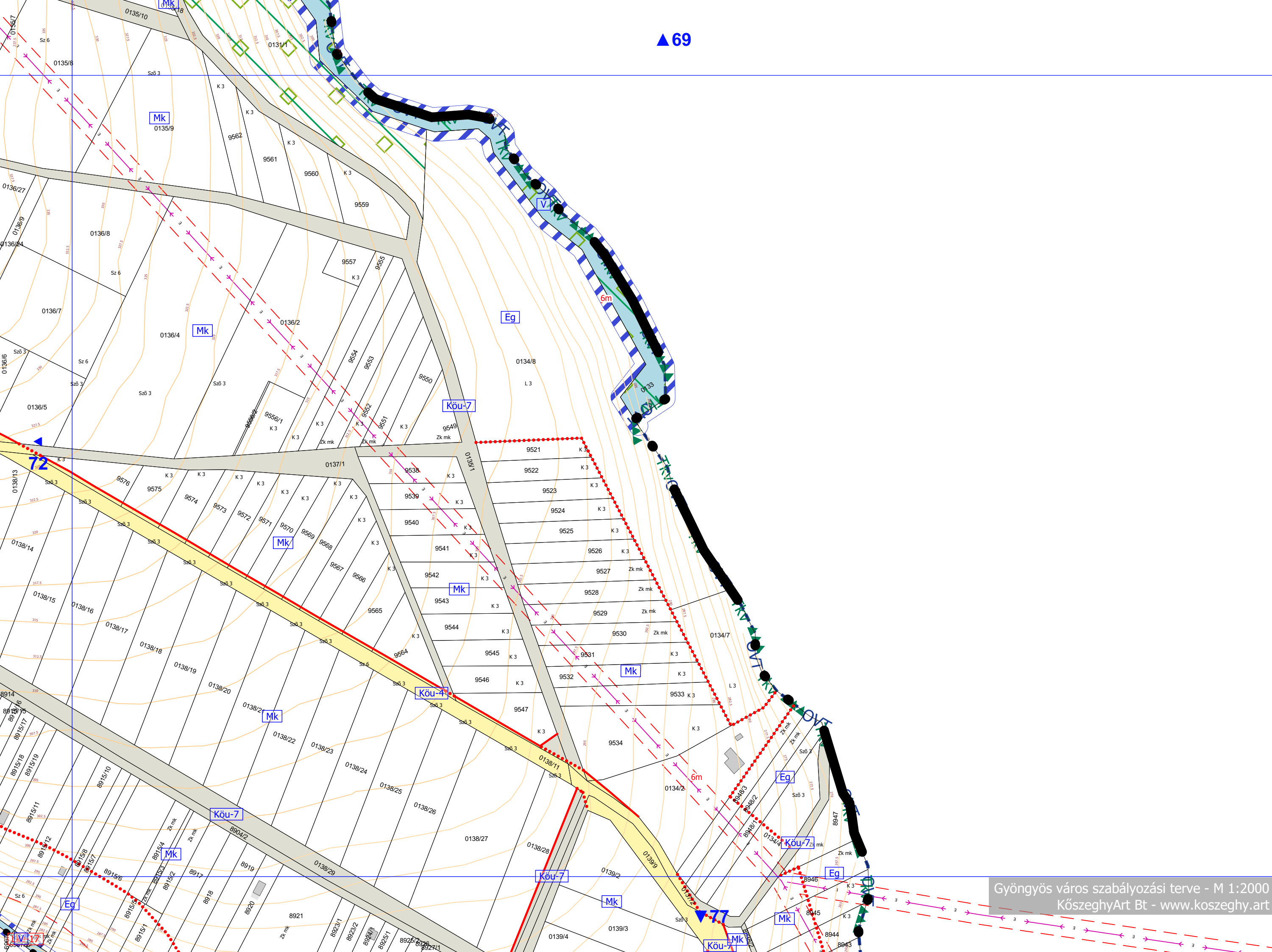
72

75

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Bene puszta

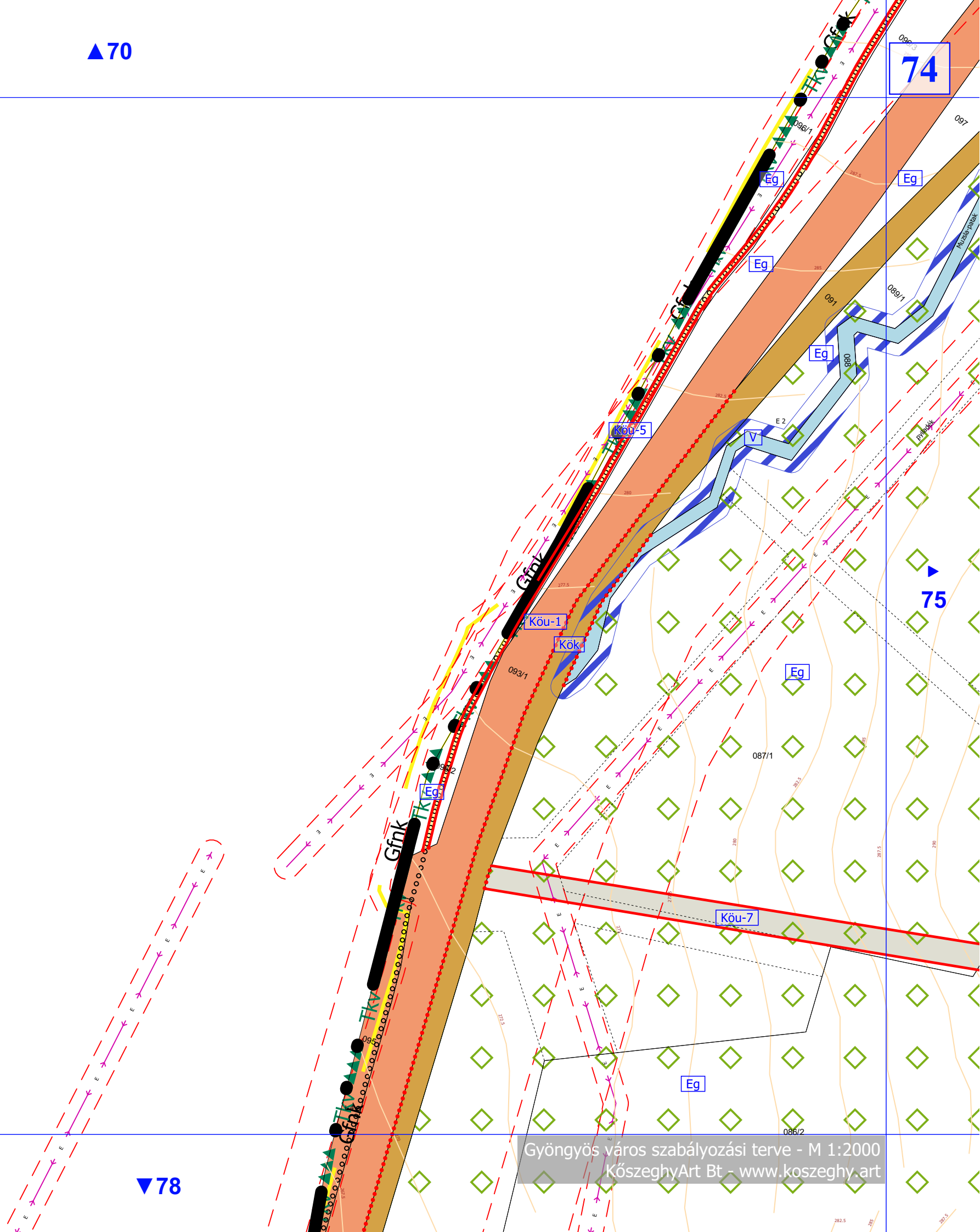


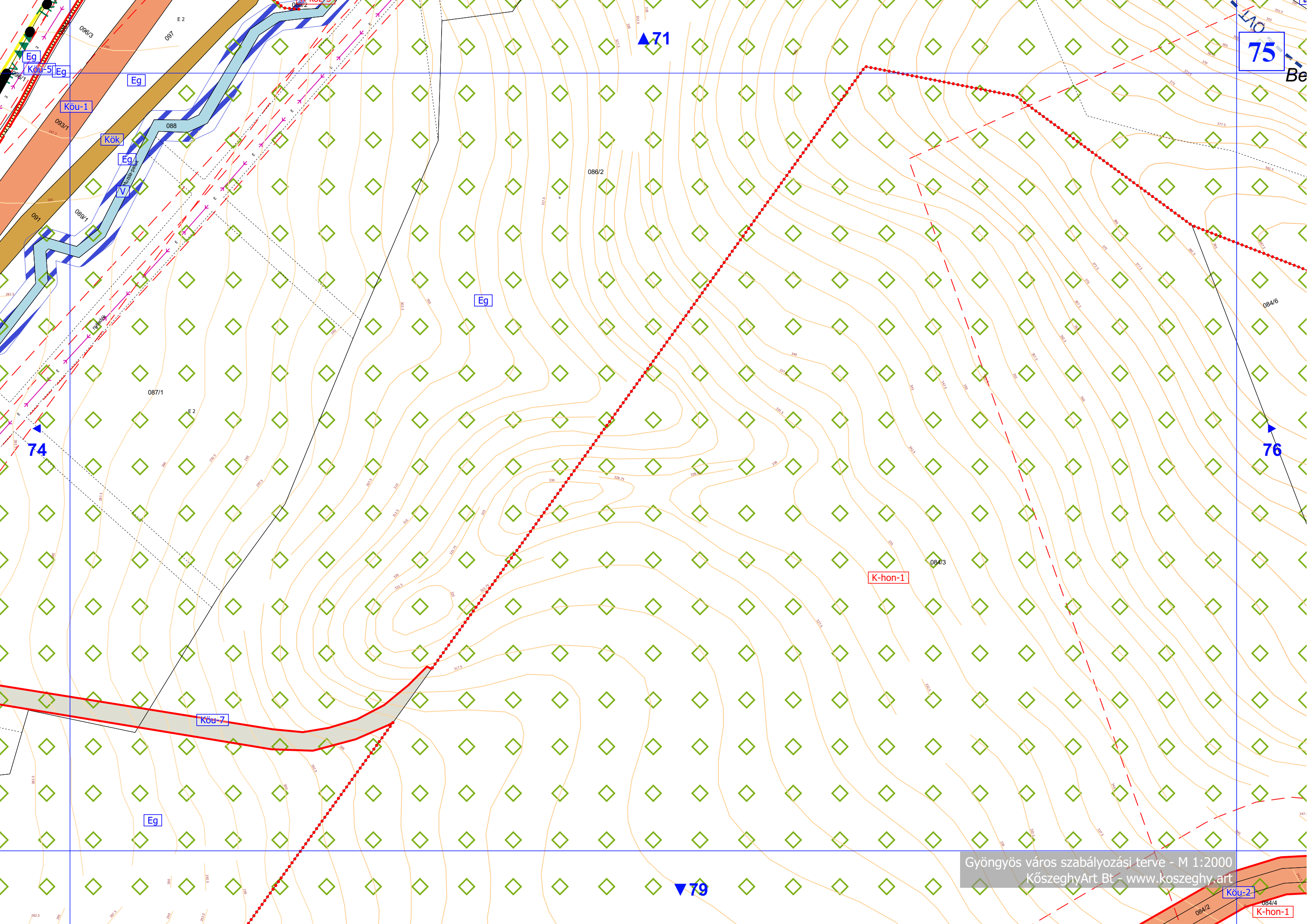
▲70

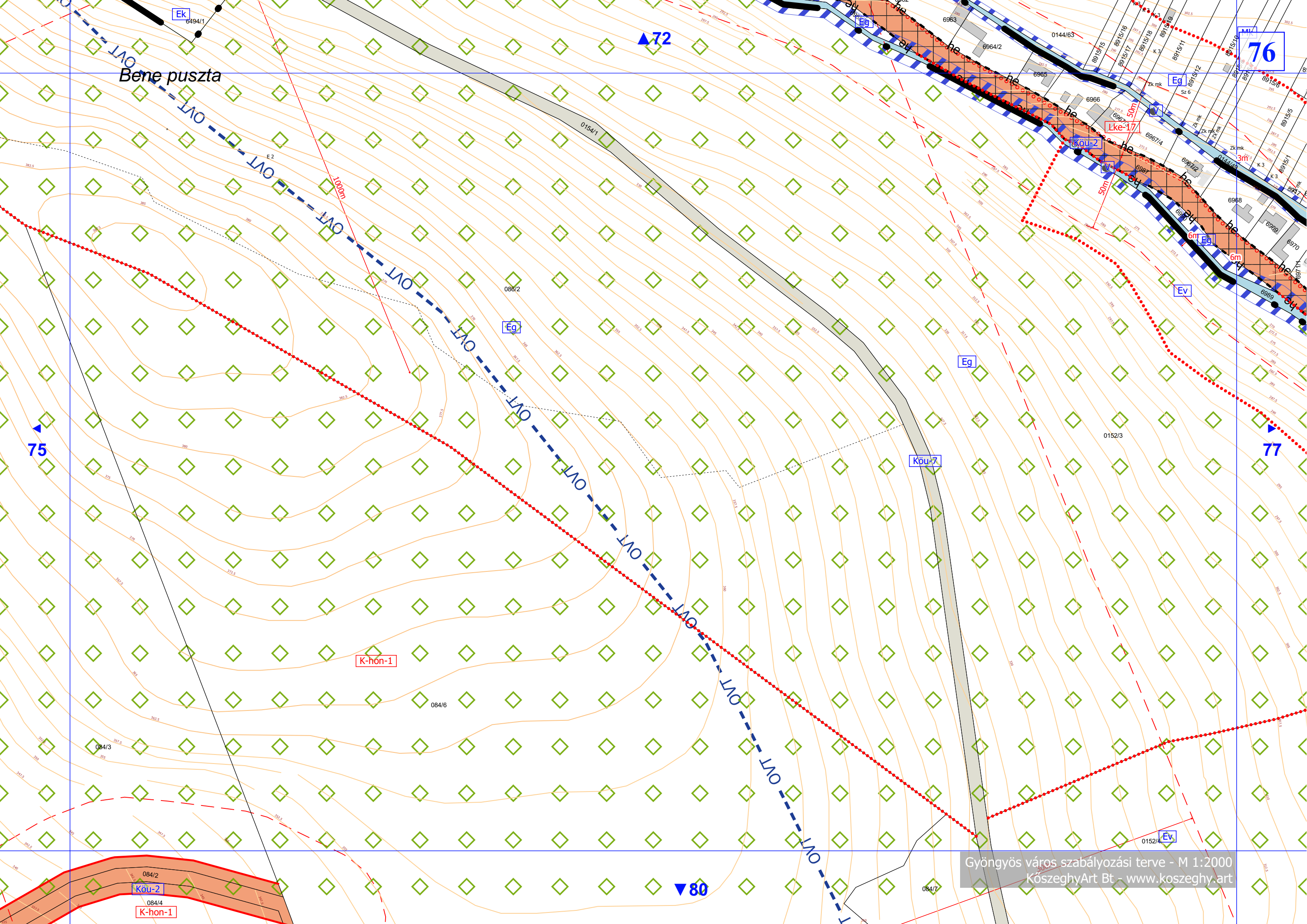
74

75

▼78







Bene puszta

EK 6494/1

72

76

75

77

80

K-hon-1

Köu-2

K-hon-1

Lke-17

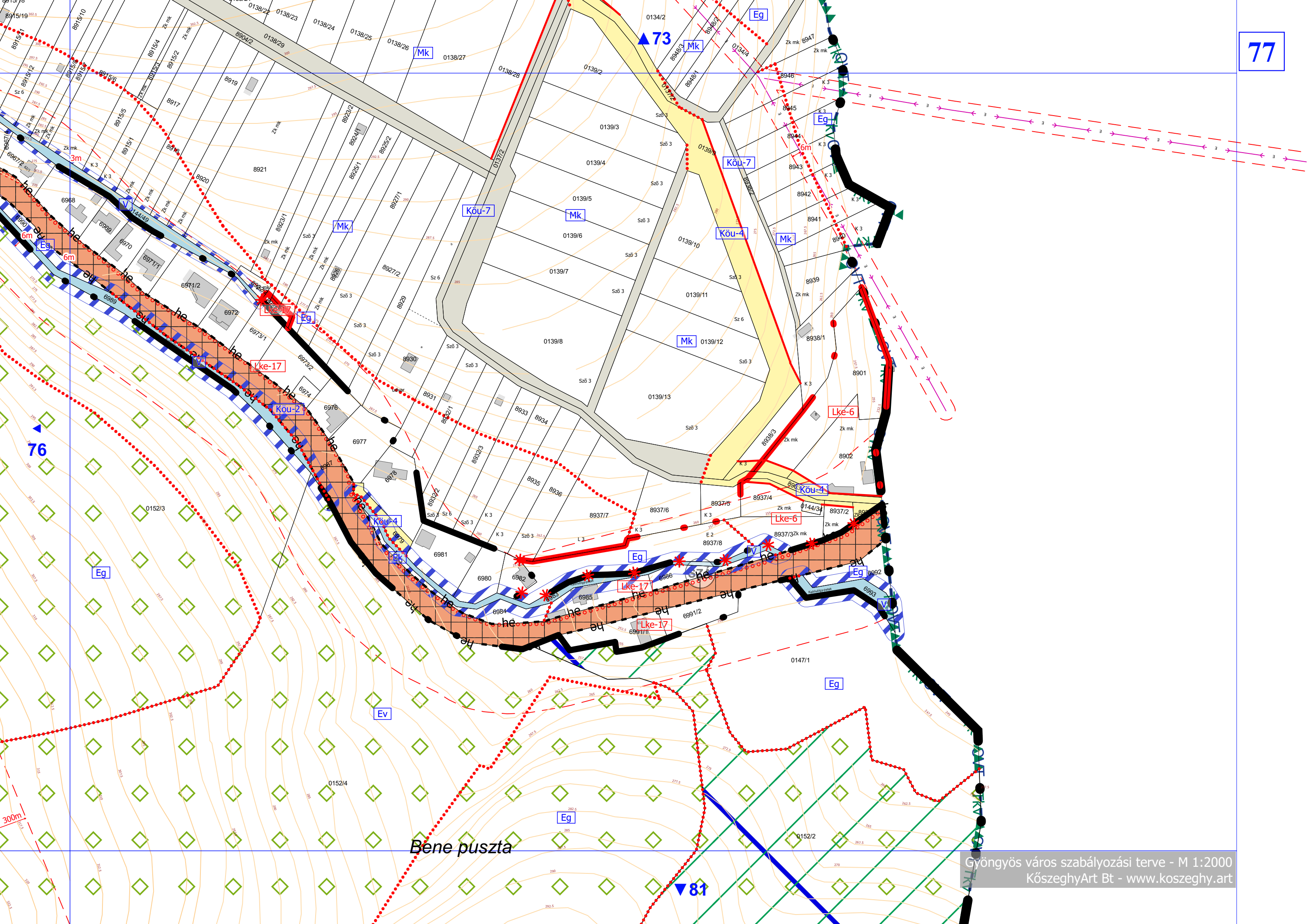
Eg

Eg

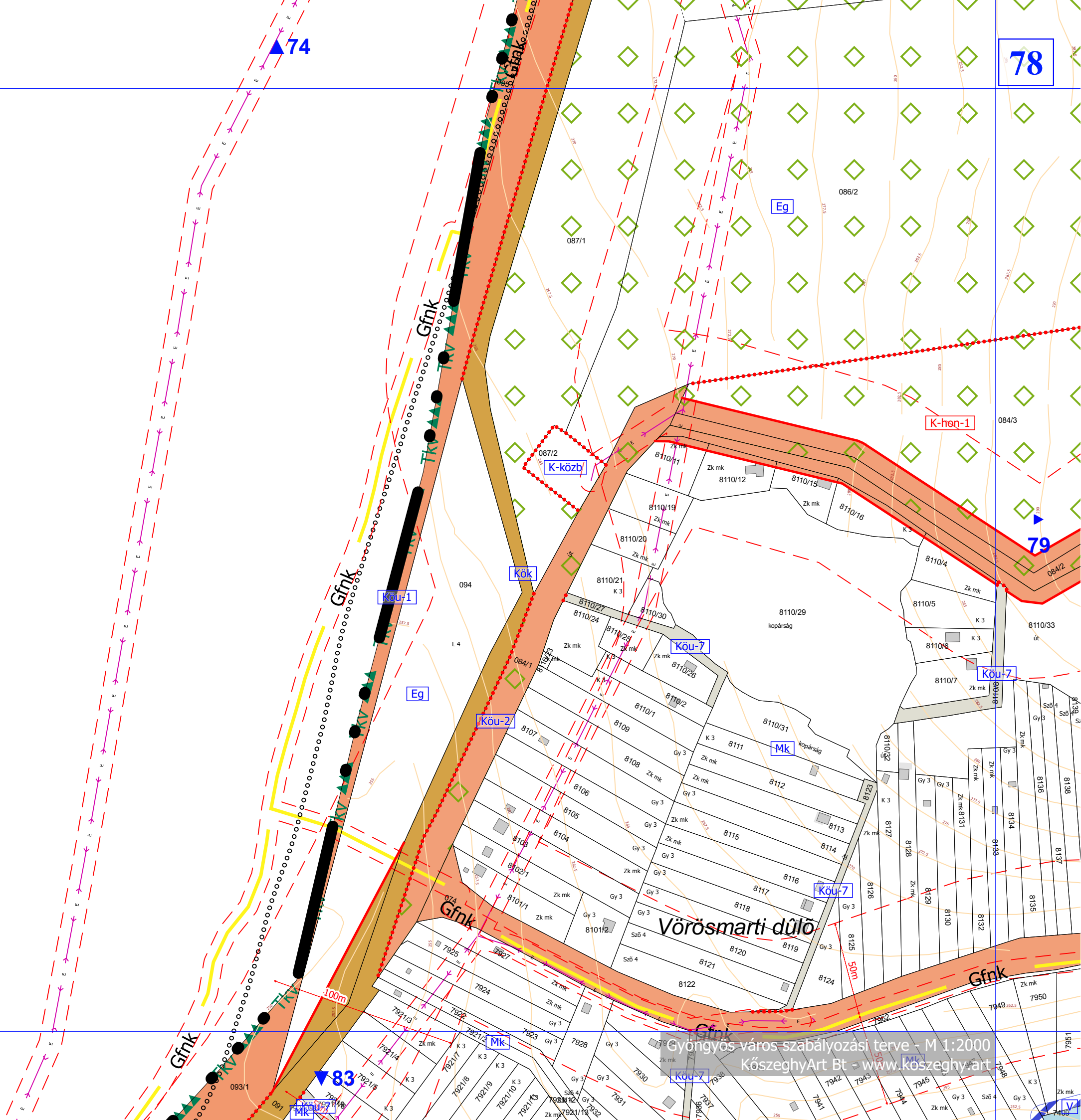
Köu-7

Ev

Ev



Bene puszta



Vörösmarti dűlő

79

75

Eg

K-hon-1

Vörösmarti

Köu-2

K-hon-1

78

80

Mk

Köu-7

Ev

Réka tükör

Köu-7

Mk

EK

Gf nk

Gf nk

Gf nk

Gf nk

Eg

Köu-2

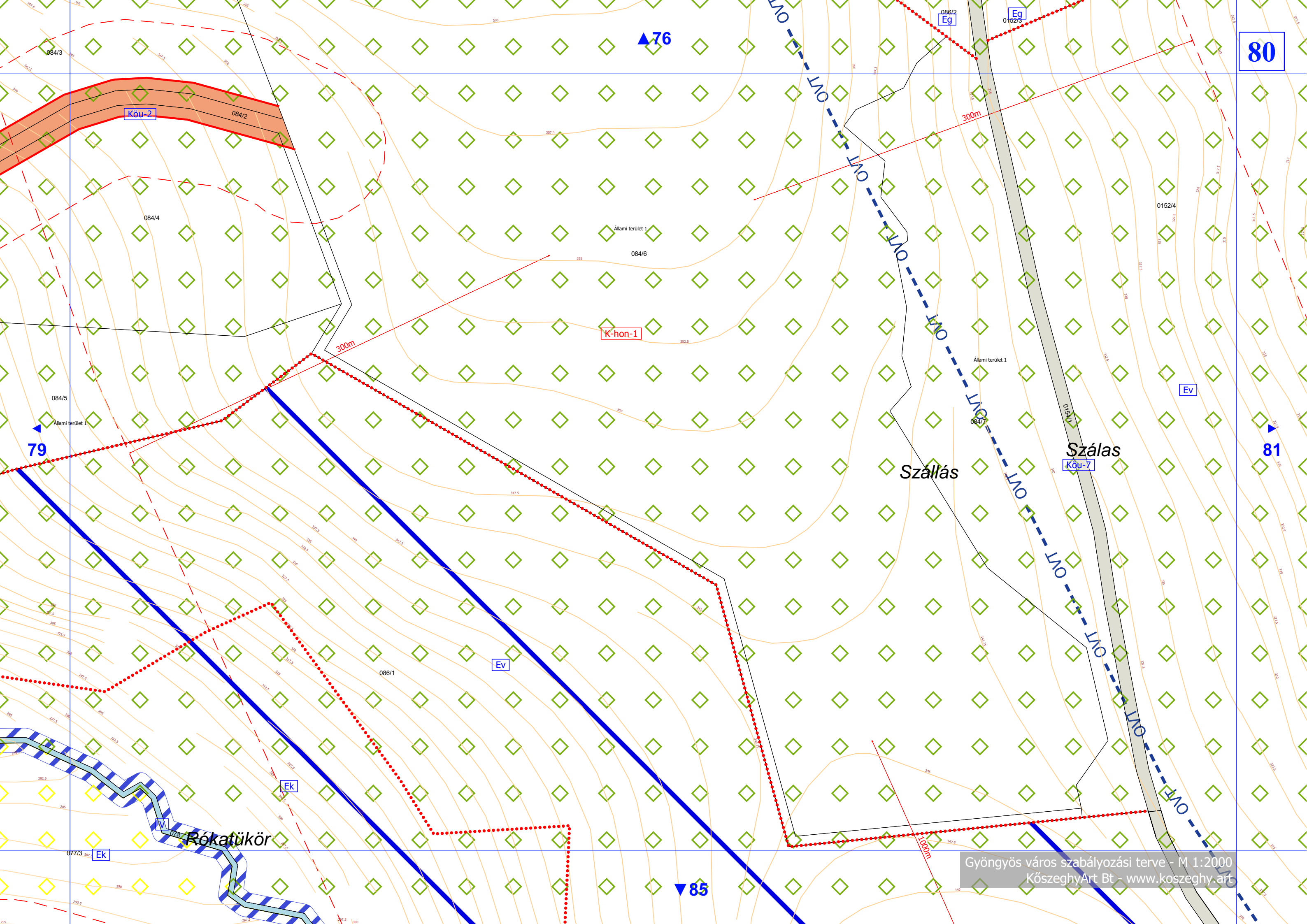
84

073

Ev

EK

077/3



80

76

79

81

85

Köu-2

K-hon-1

Köu-7

Rokatükör

Szállás

Szálás

Állami terület 1

Állami terület 1

Ev

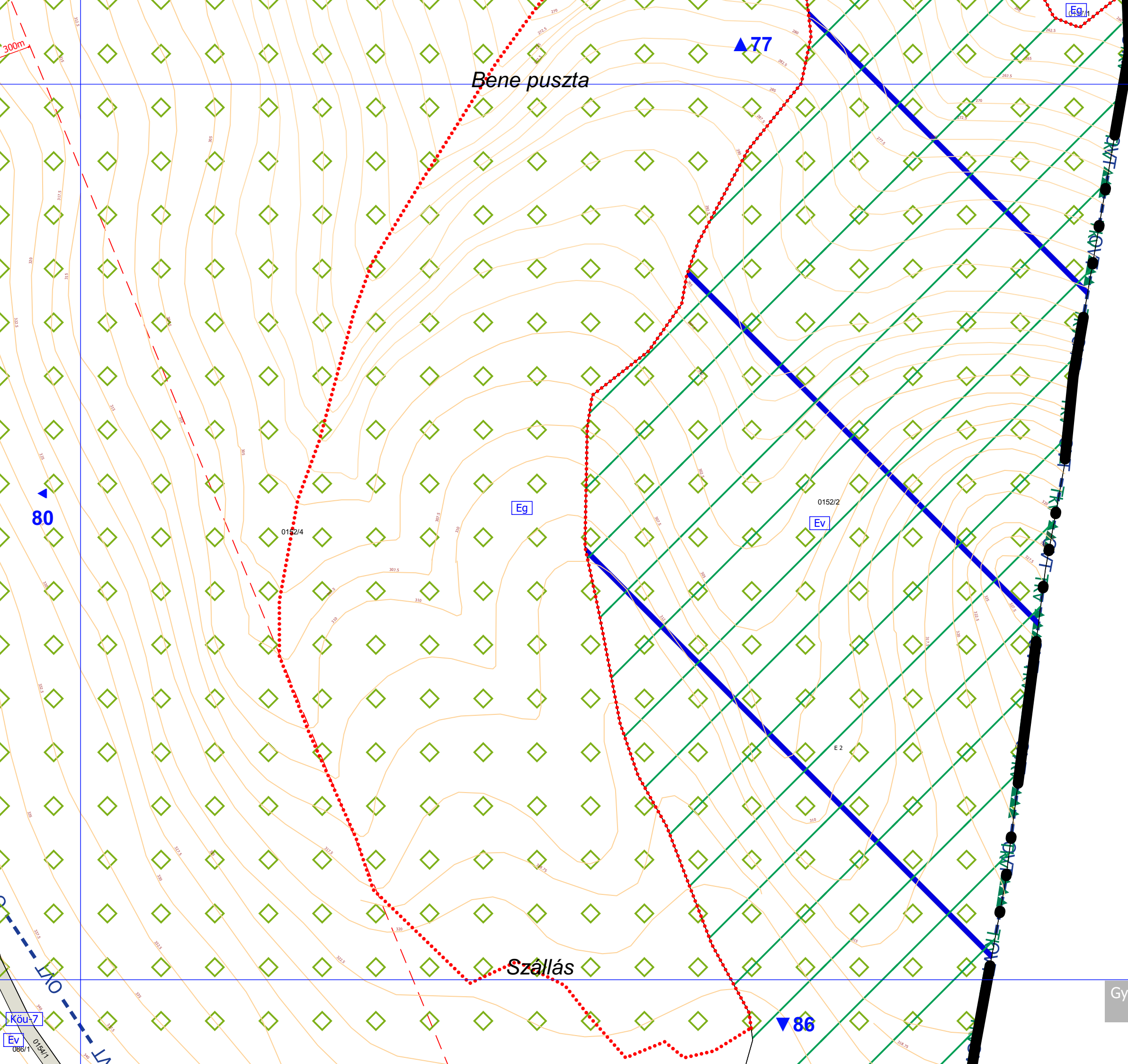
Ev

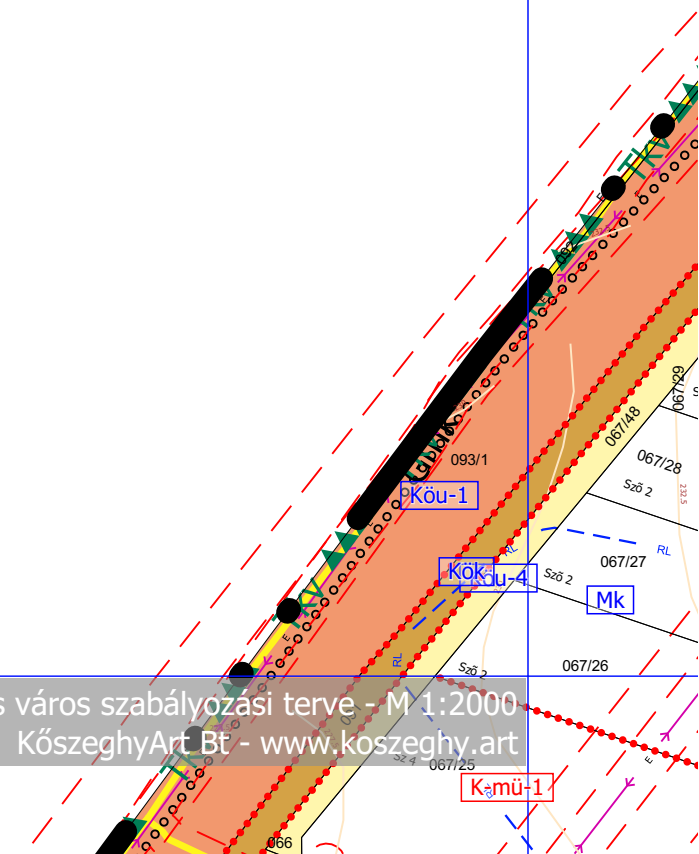
Eg

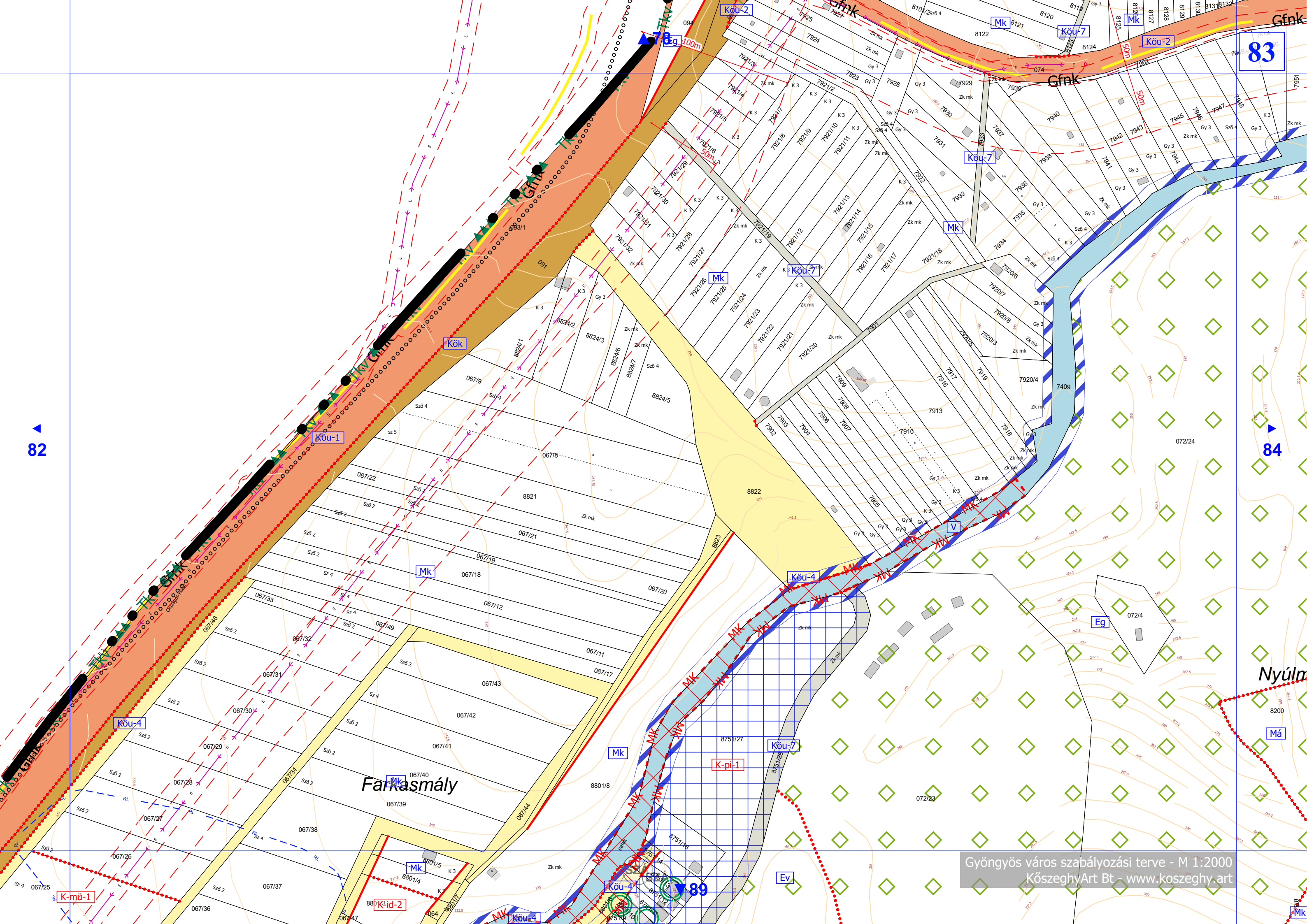
Eg

Ek

Ek







82

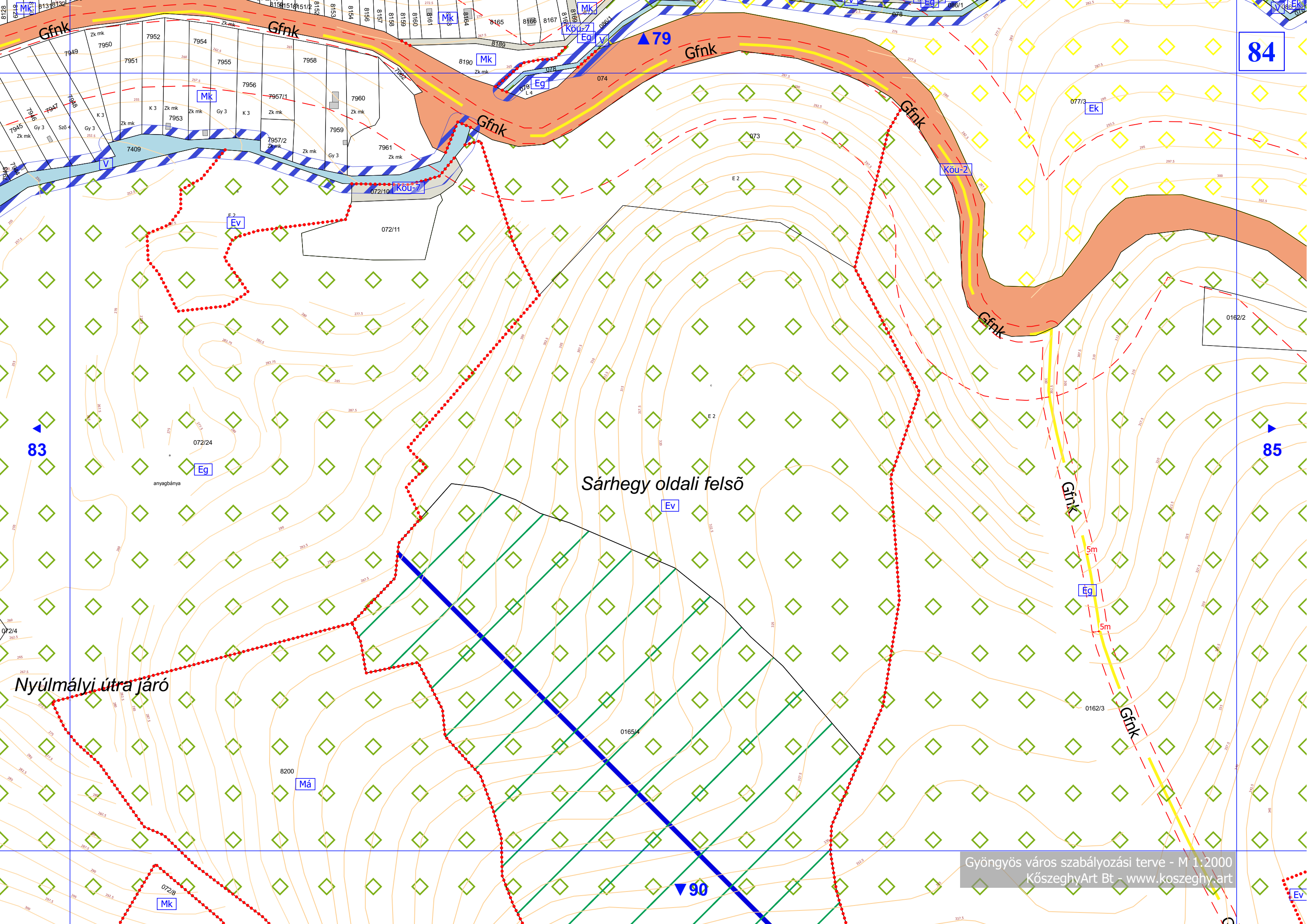
83

84

Farkasmály

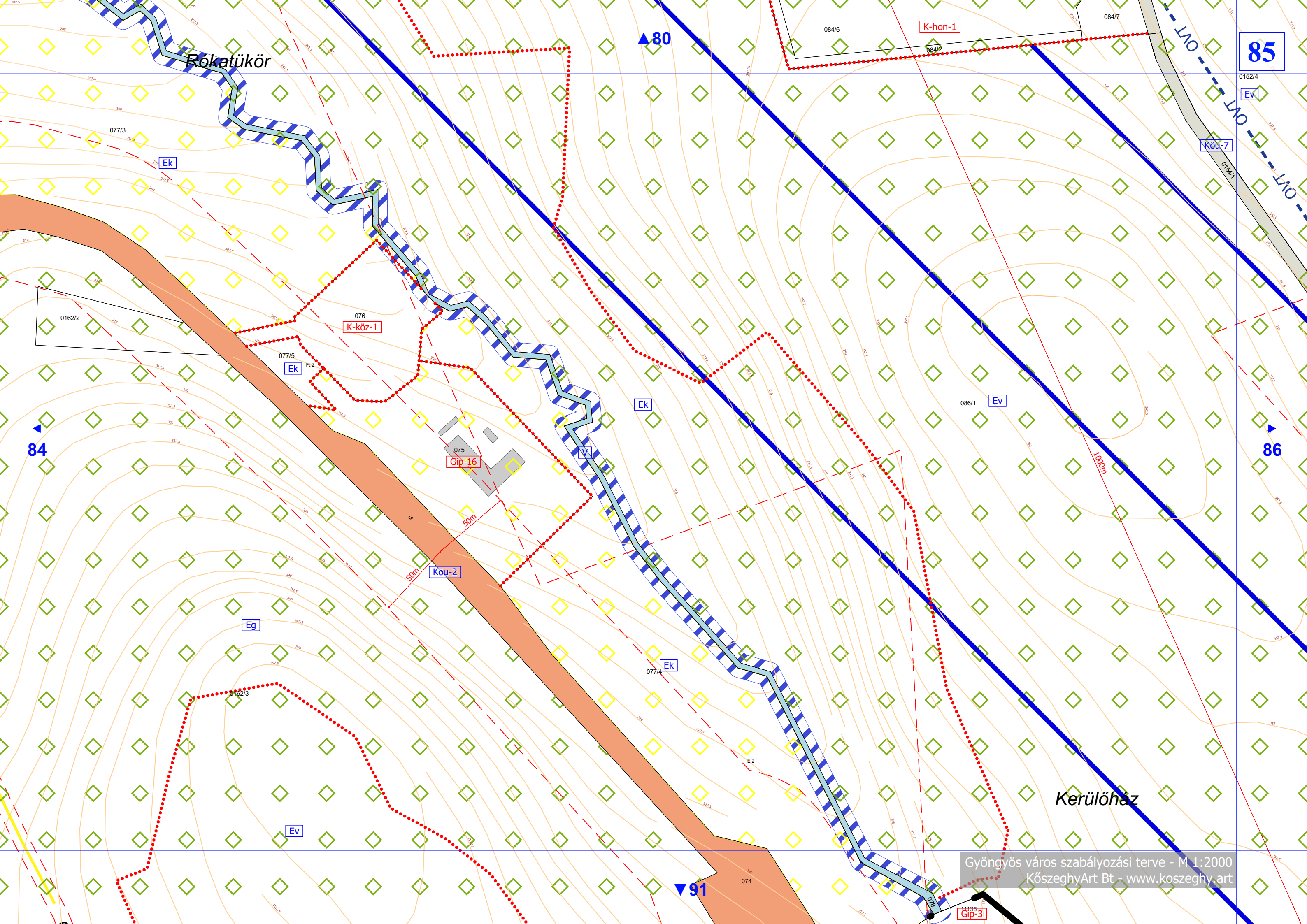
Nyúl

Má



Sárhegy oldali felső

Nyúlmályi útra járó



Rókatükör

85

84

80

86

91

Kerülőház

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

Ek

Ek

Ek

Ev

Eg

Ek

Ev

Gip-3

K-köz-1

Gip-16

Köu-2

Köu-7

K-hon-1

50m

50m

1000m

077/3

077/5

076

075

084/6

084/7

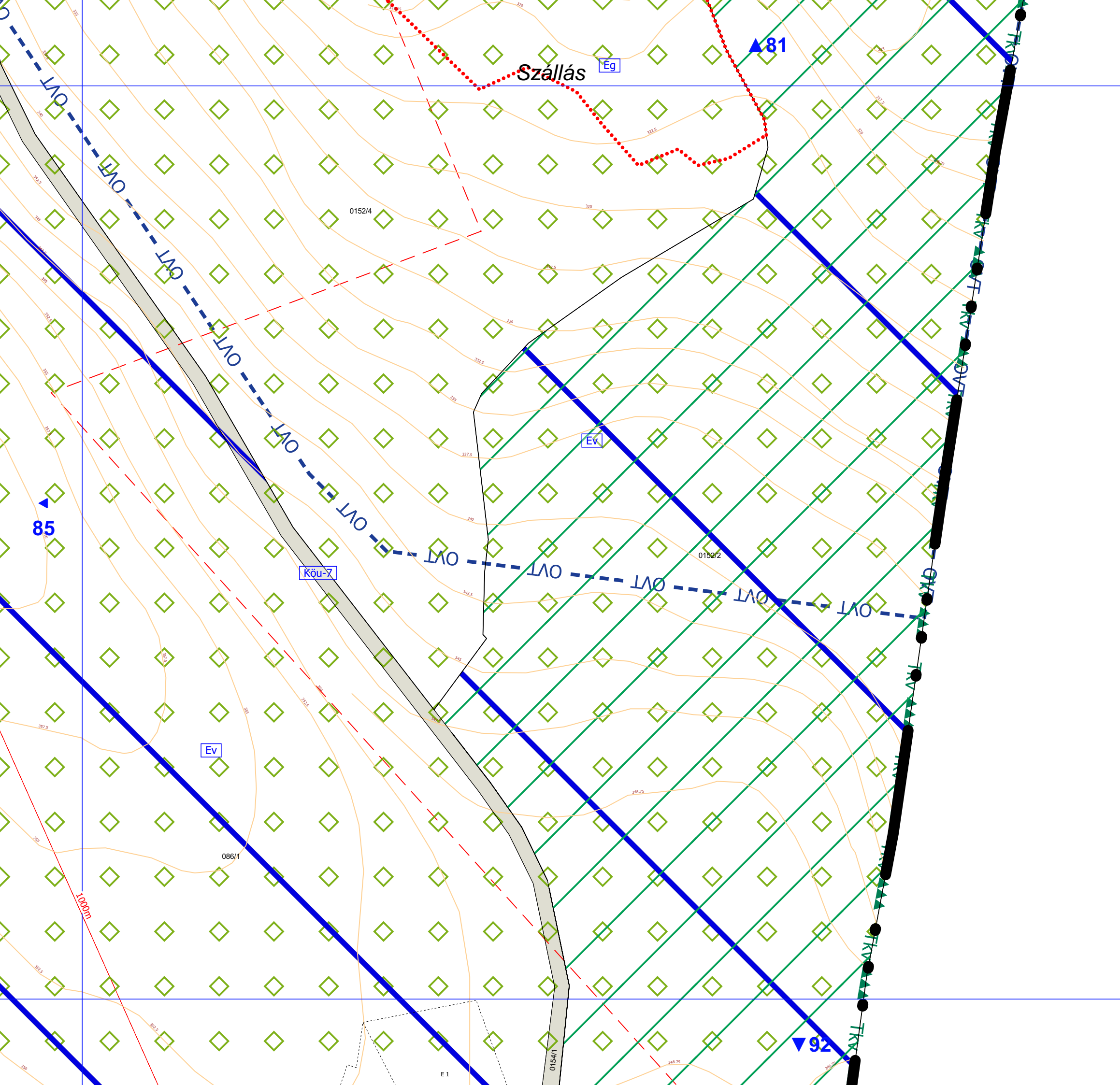
0152/4

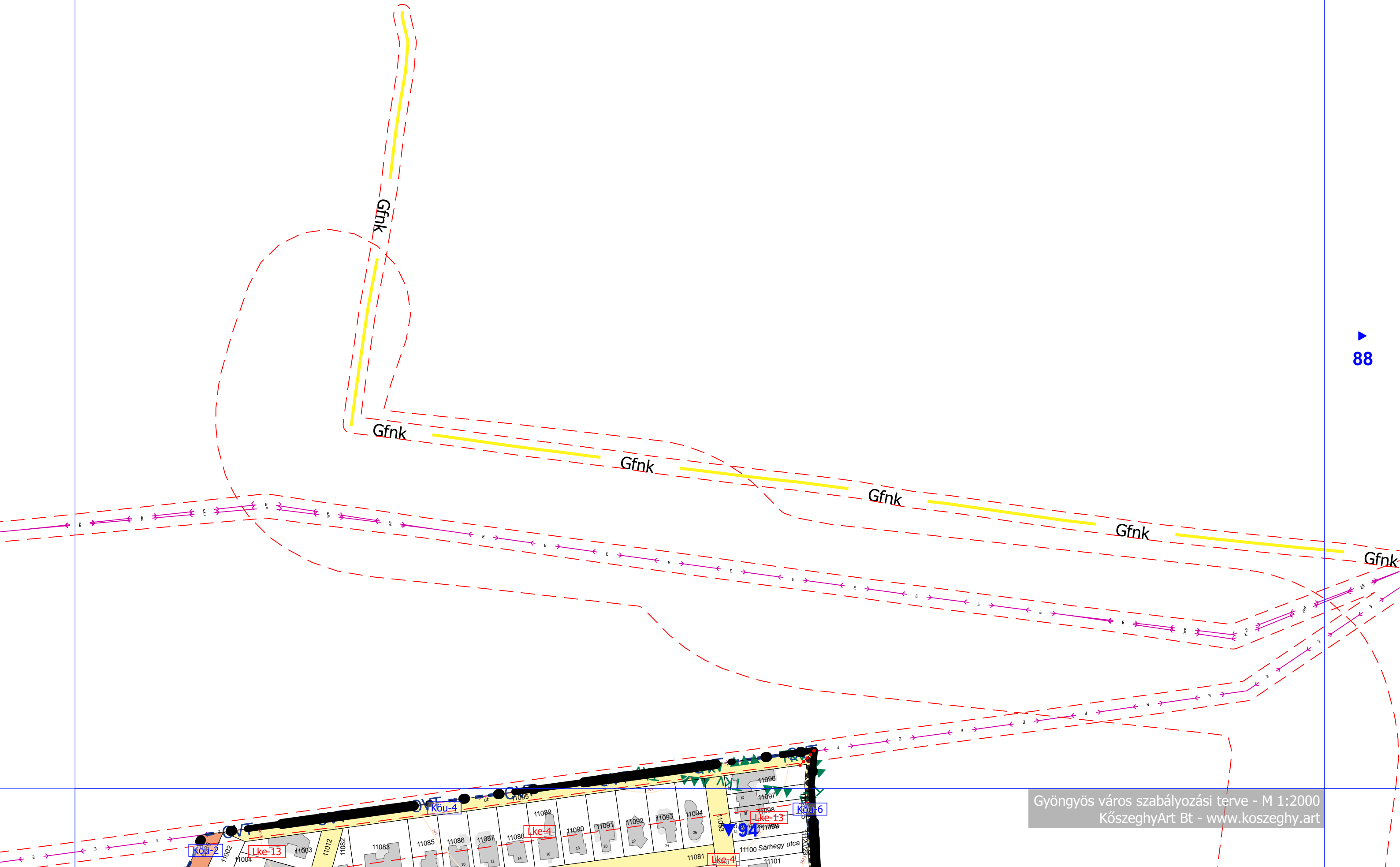
0162/2

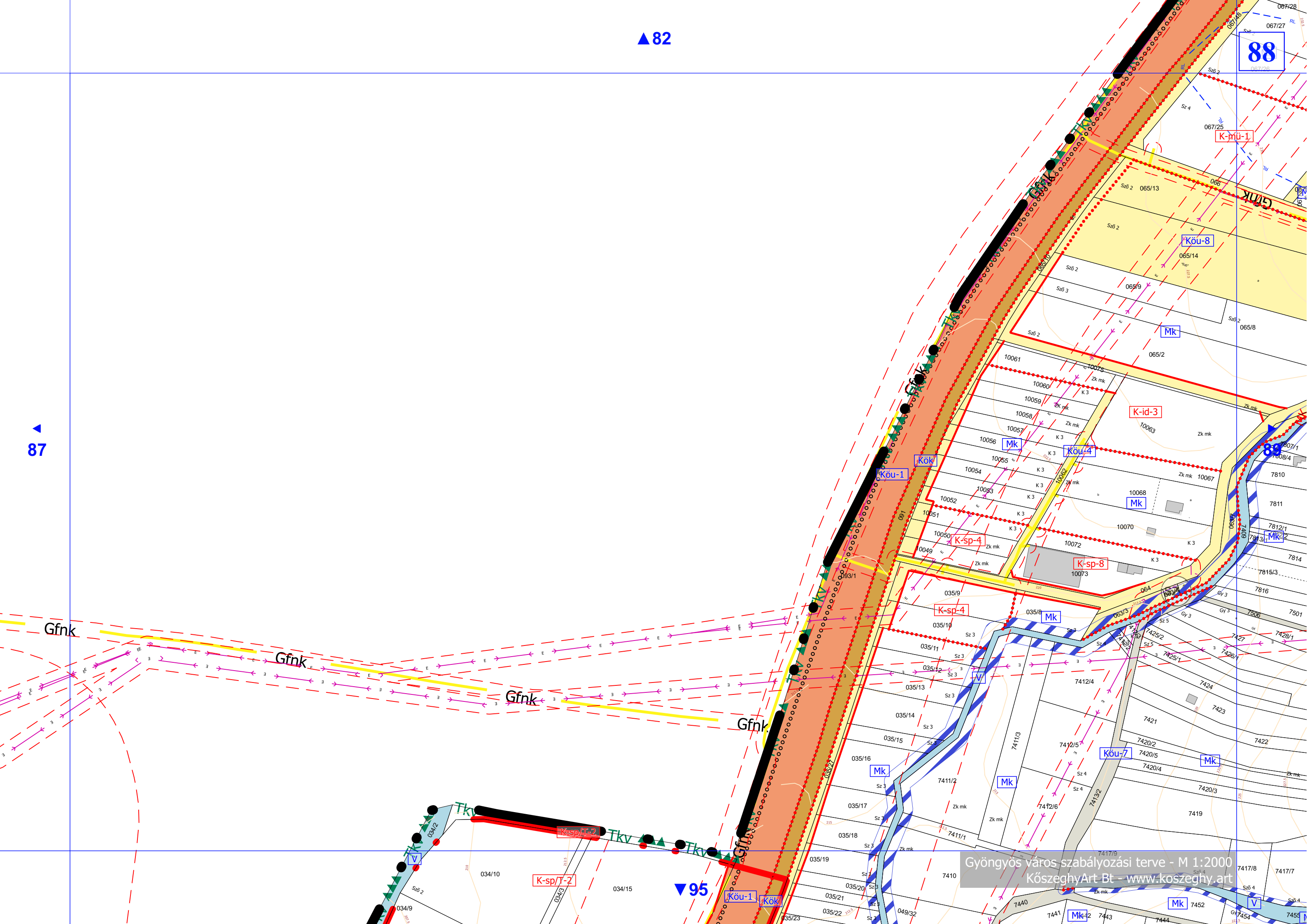
0162/3

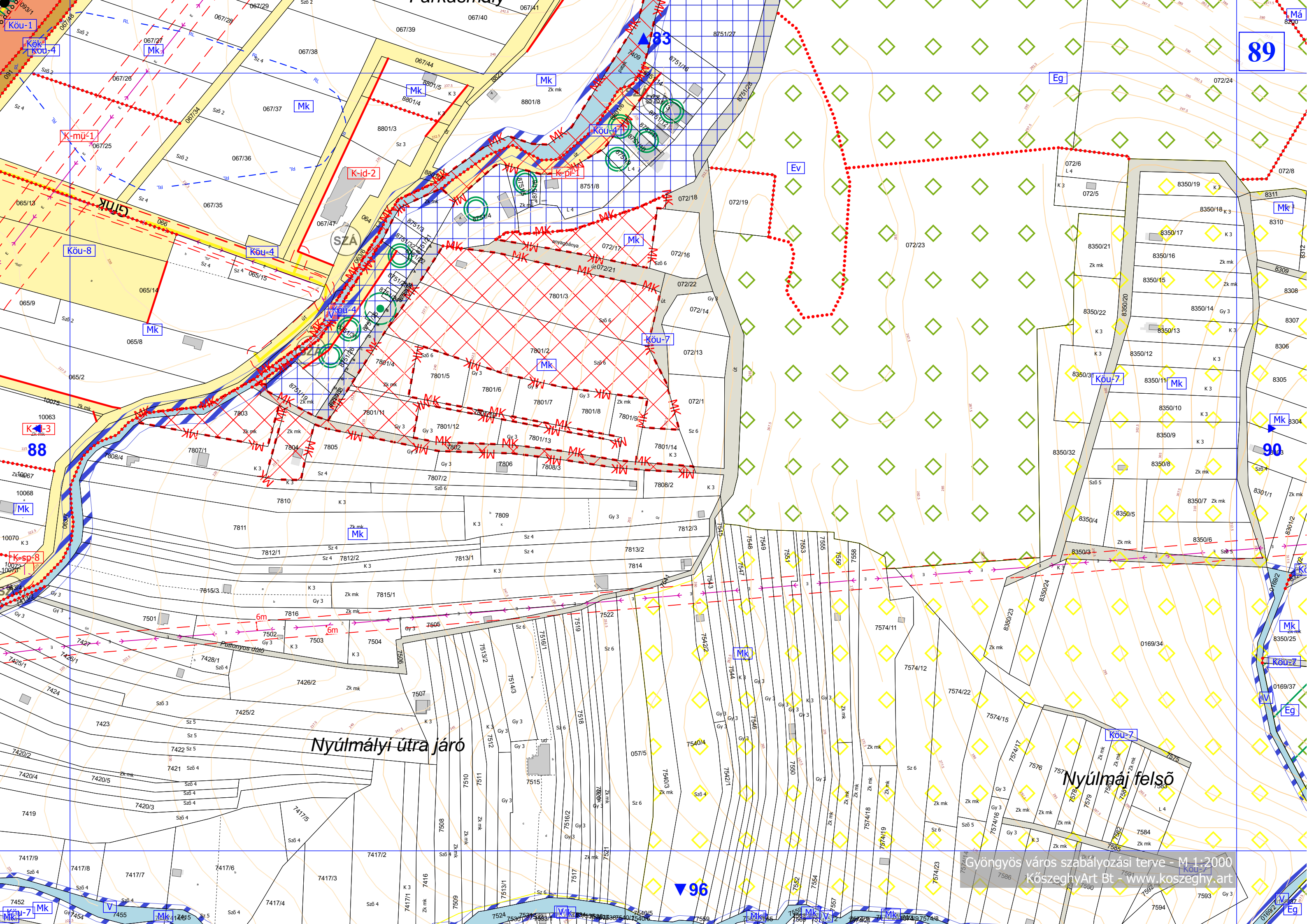
074

078









89

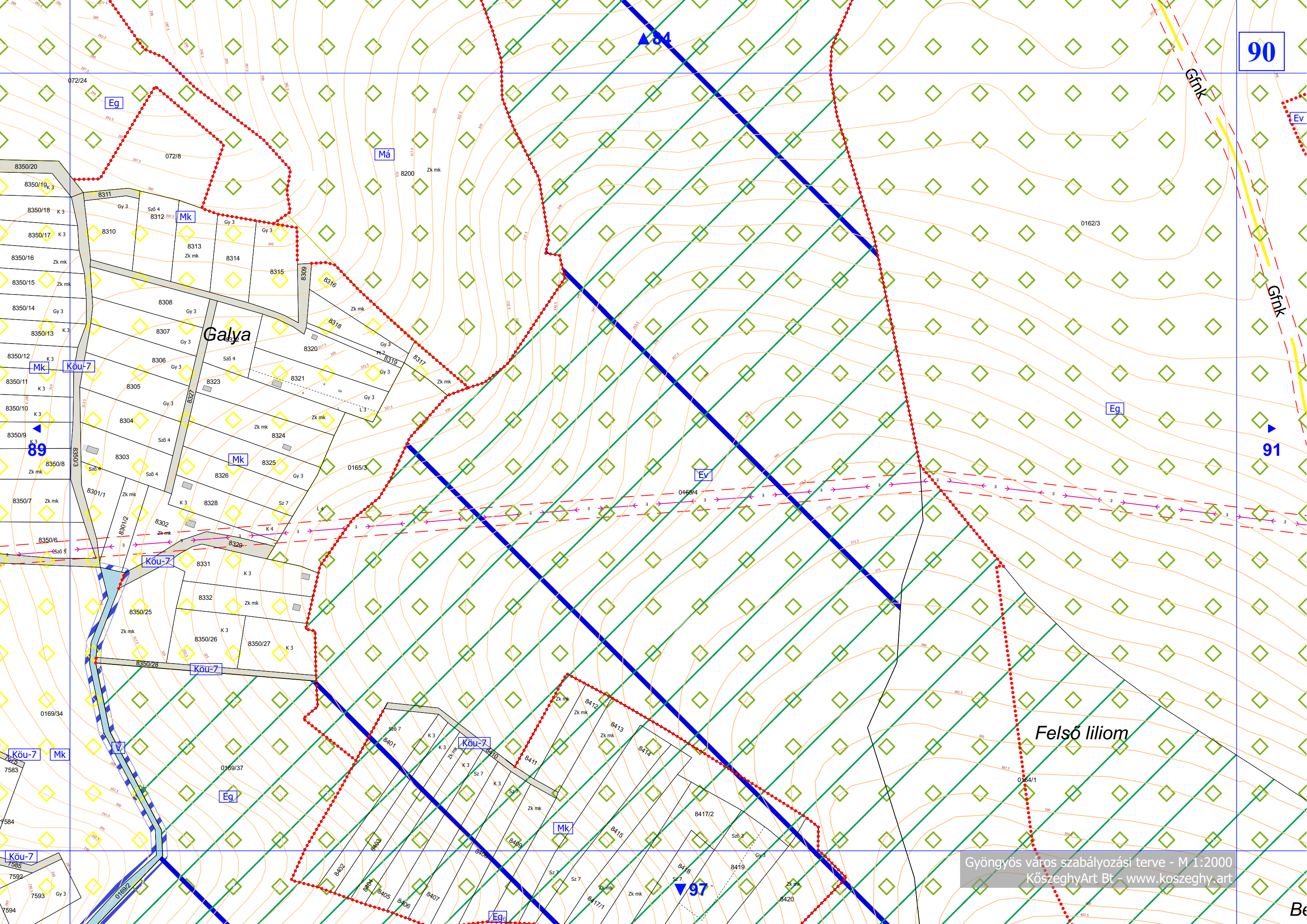
90

96

Nyúlmályi útra járó

Nyúlmáj felső

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghyart.hu



90

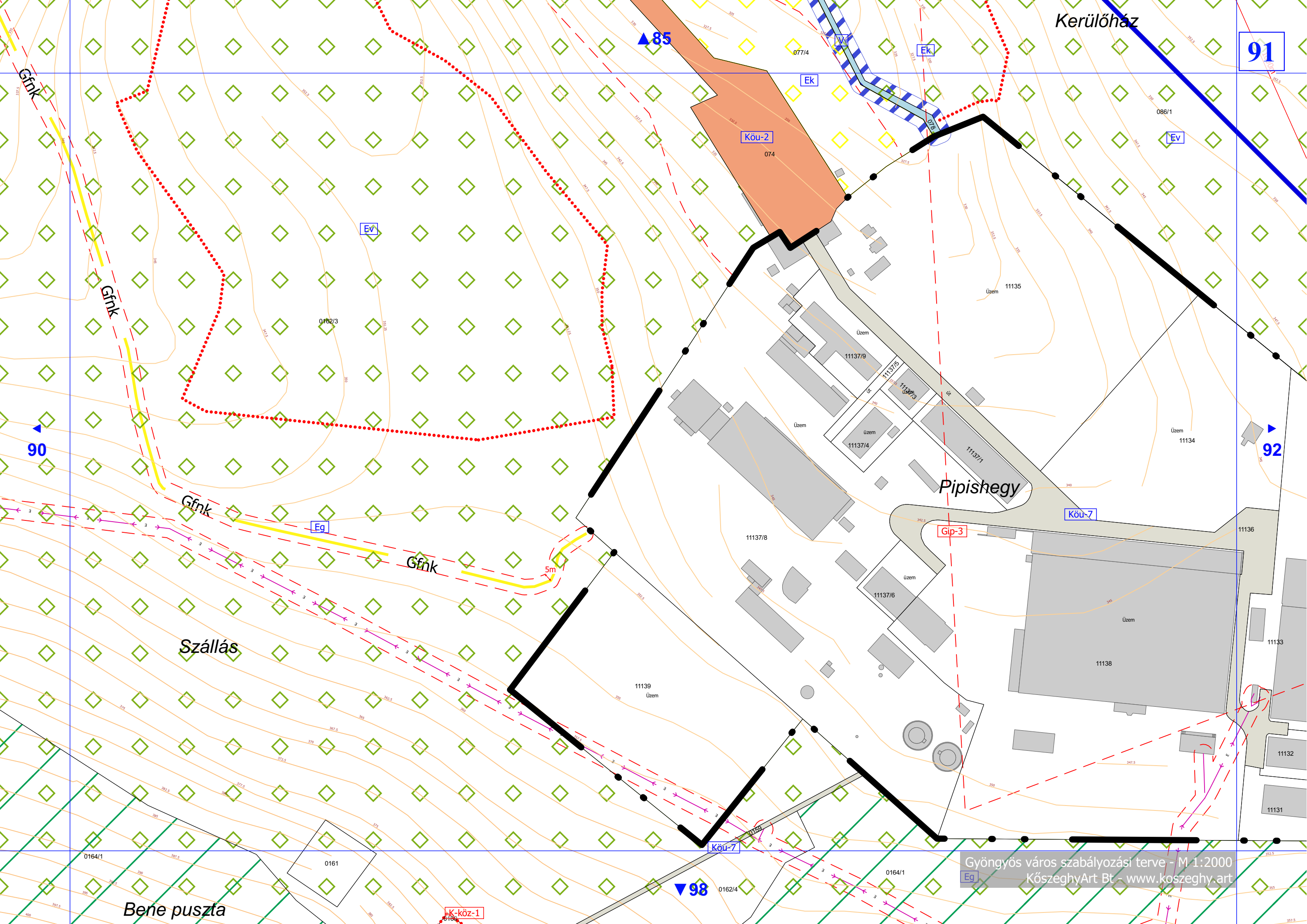
91

97

Galya

Felső lilium

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Kerülőház

91

85

90

92

Pipishegy

Szállás

Bene puszta

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Köu-2

Köu-7

Gip-3

Köu-7

K-köz-1

Eg

Ev

Eg

Ek

Ek

Ev

98

Gfnk

Gfnk

Gfnk

Gfnk

0164/1

0161

0162/4

0164/1

11137/8

11137/6

11137/4

11137/5

11137/9

11135

11134

11136

11133

11132

11131

11138

11139

0162/3

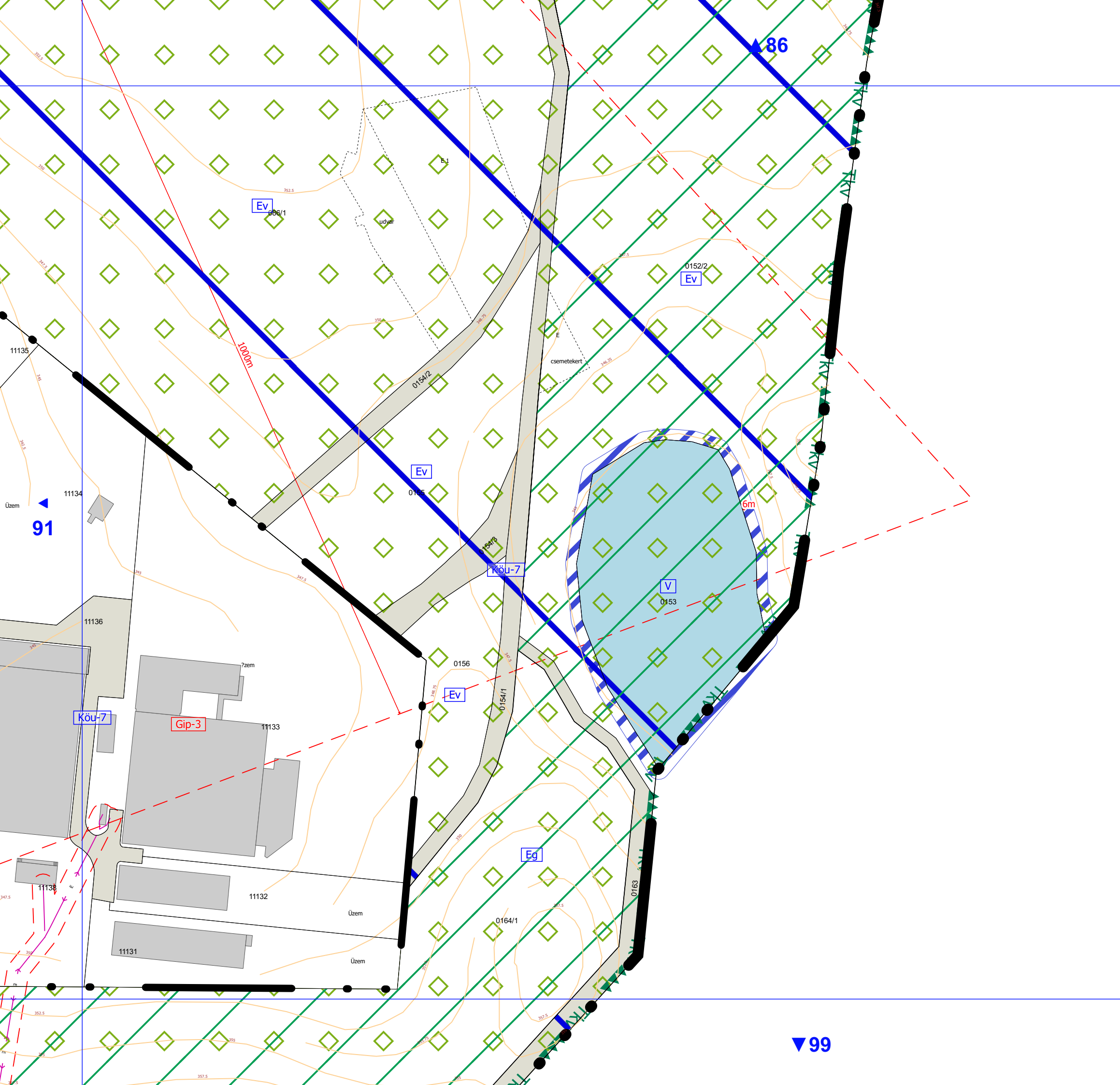
086/1

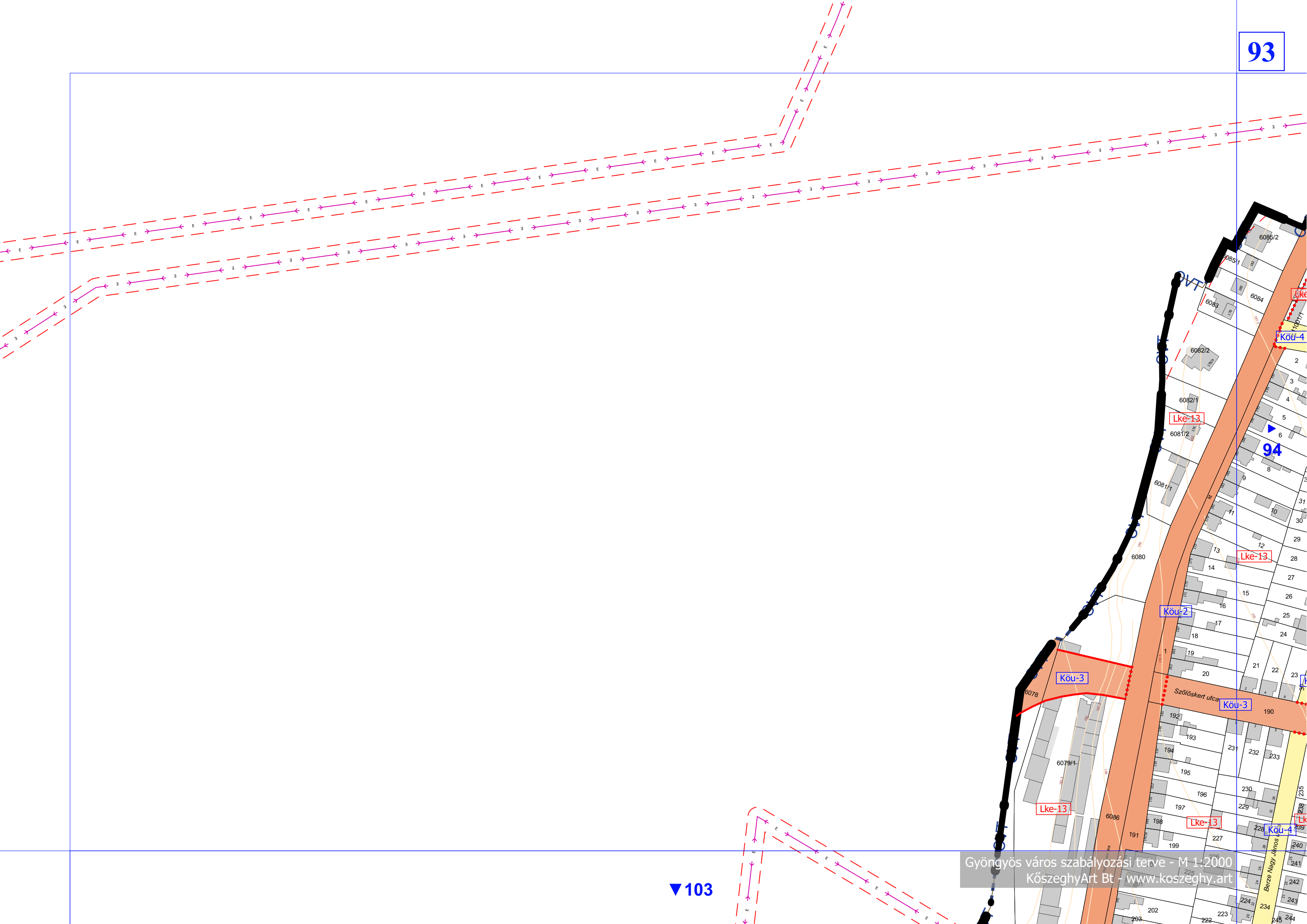
074

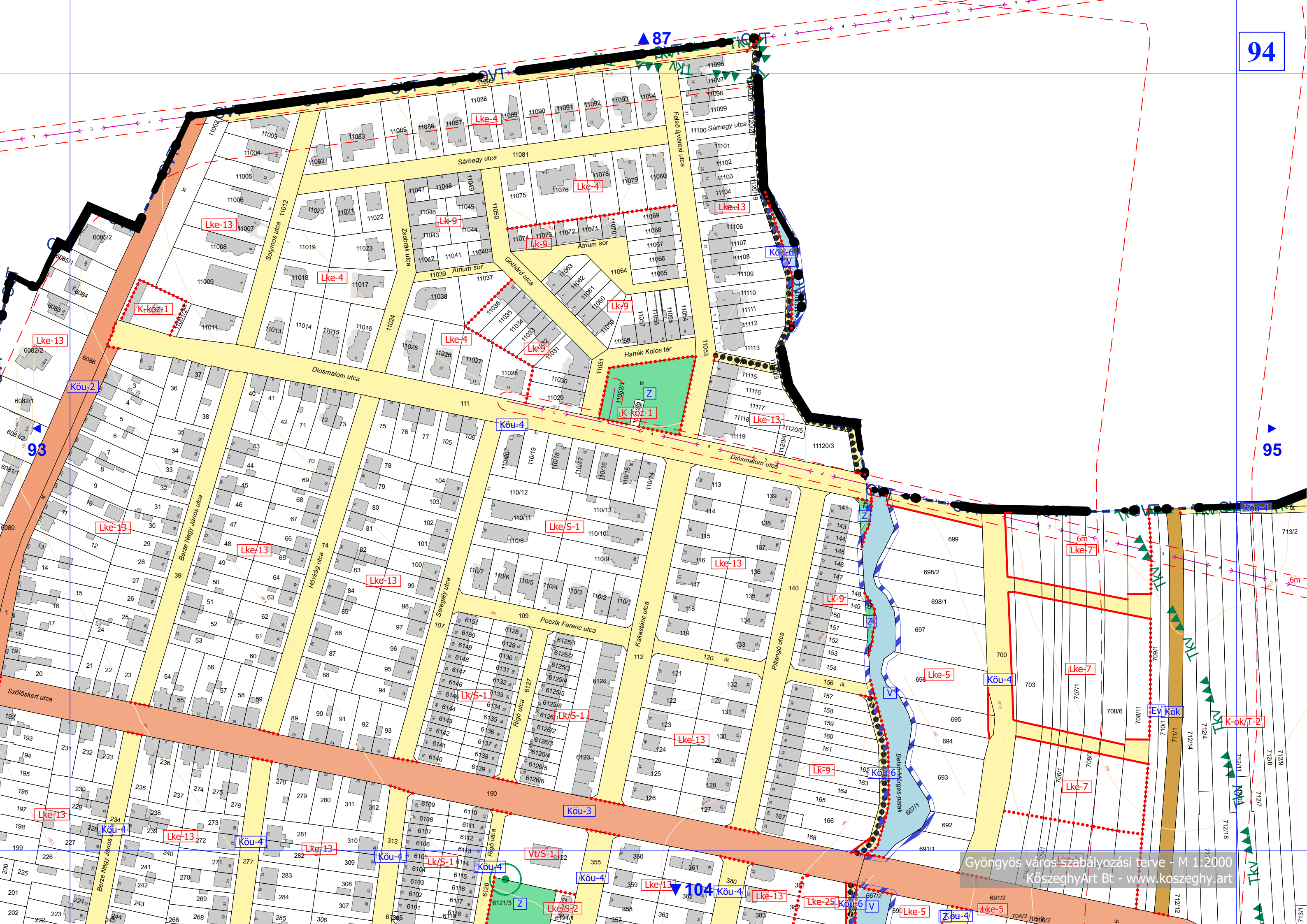
077/4

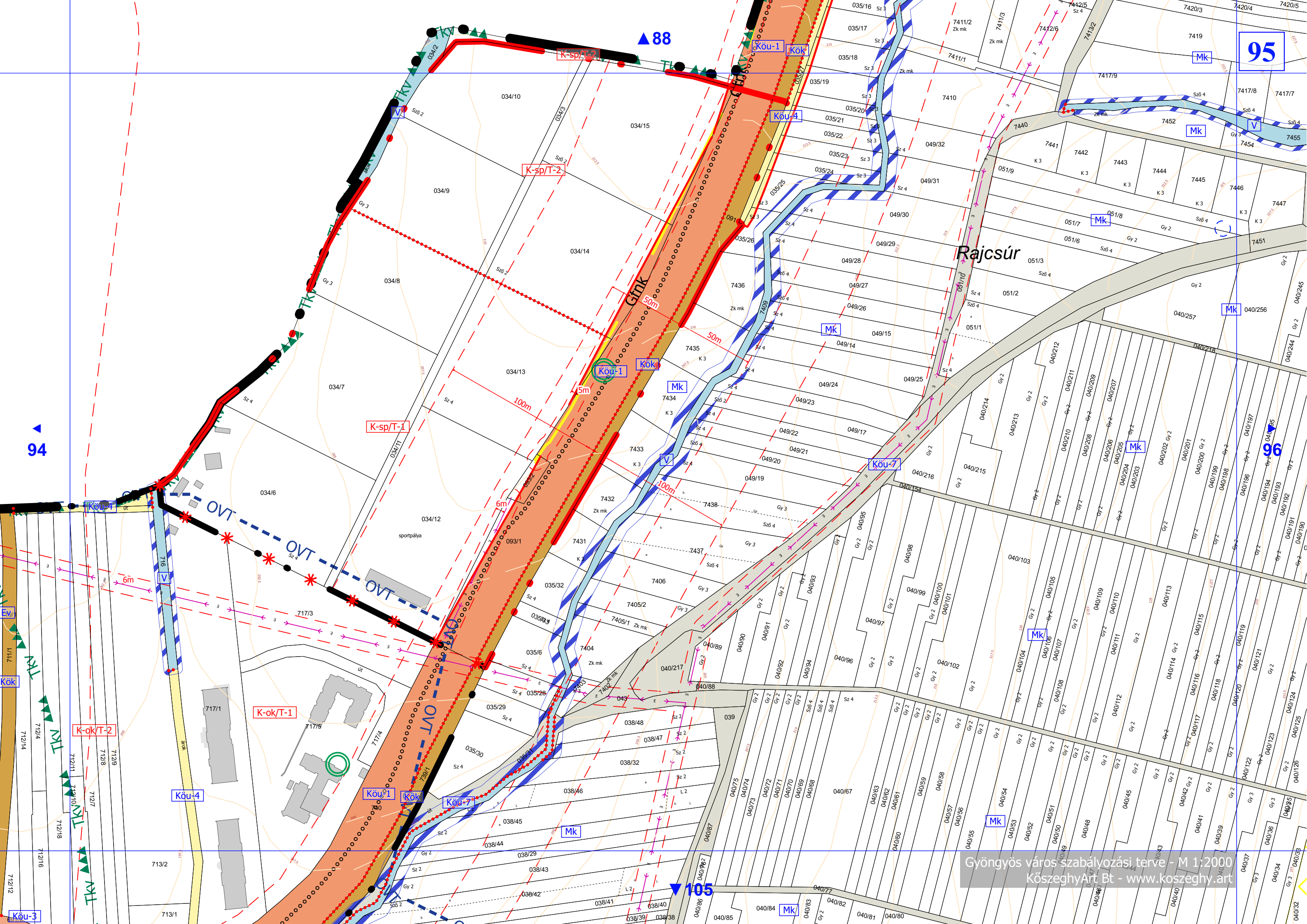
078

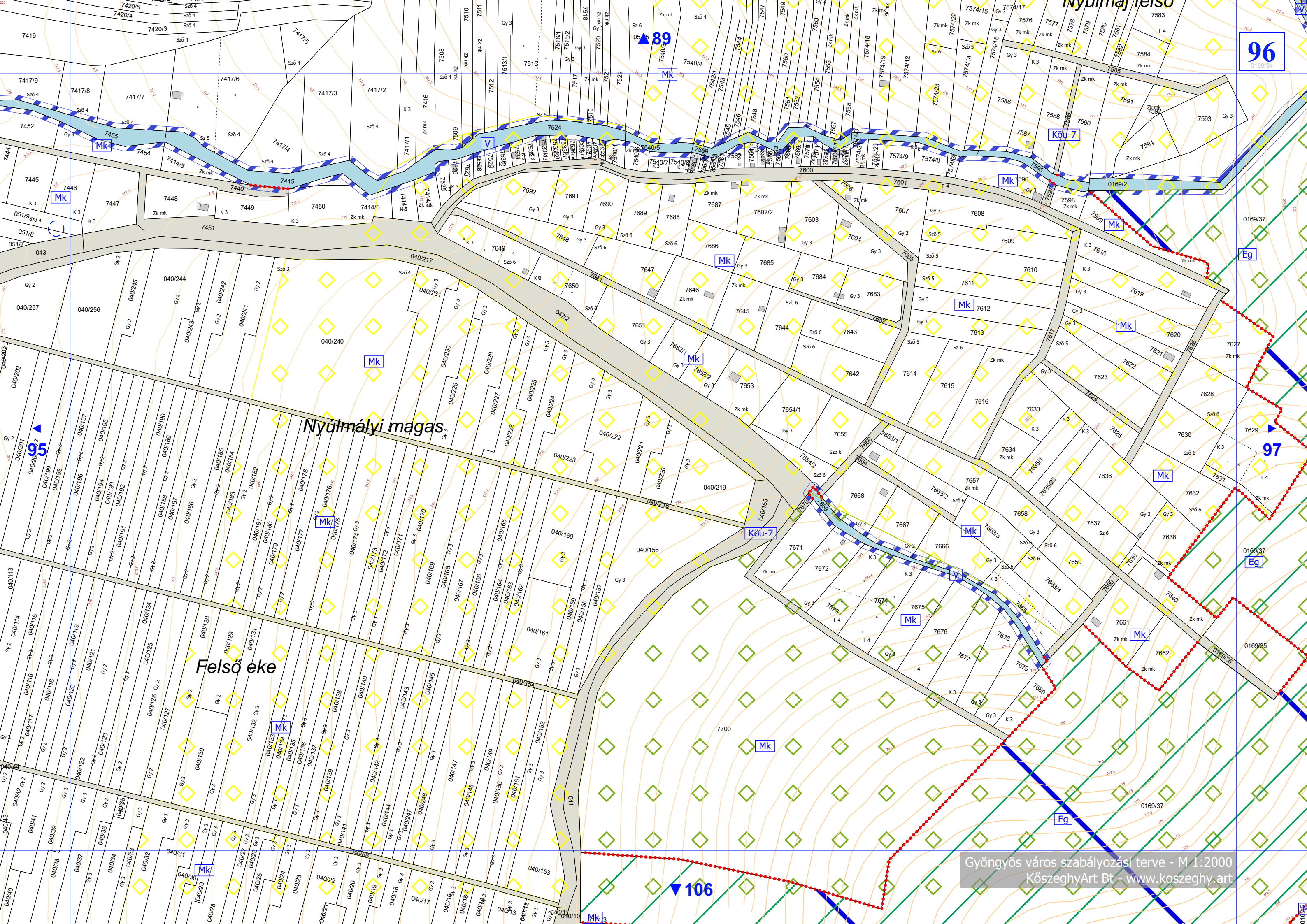
0163











96
0169/34

97

0169/37
Eg

0169/35
Eg

0169/36
Eg

Nyulmályi magas

Felső eke

89

MK

Köü-7

MK

MK

Eg

MK

MK

Köü-7

MK

MK

MK

MK

Eg

106

MK

MK

MK

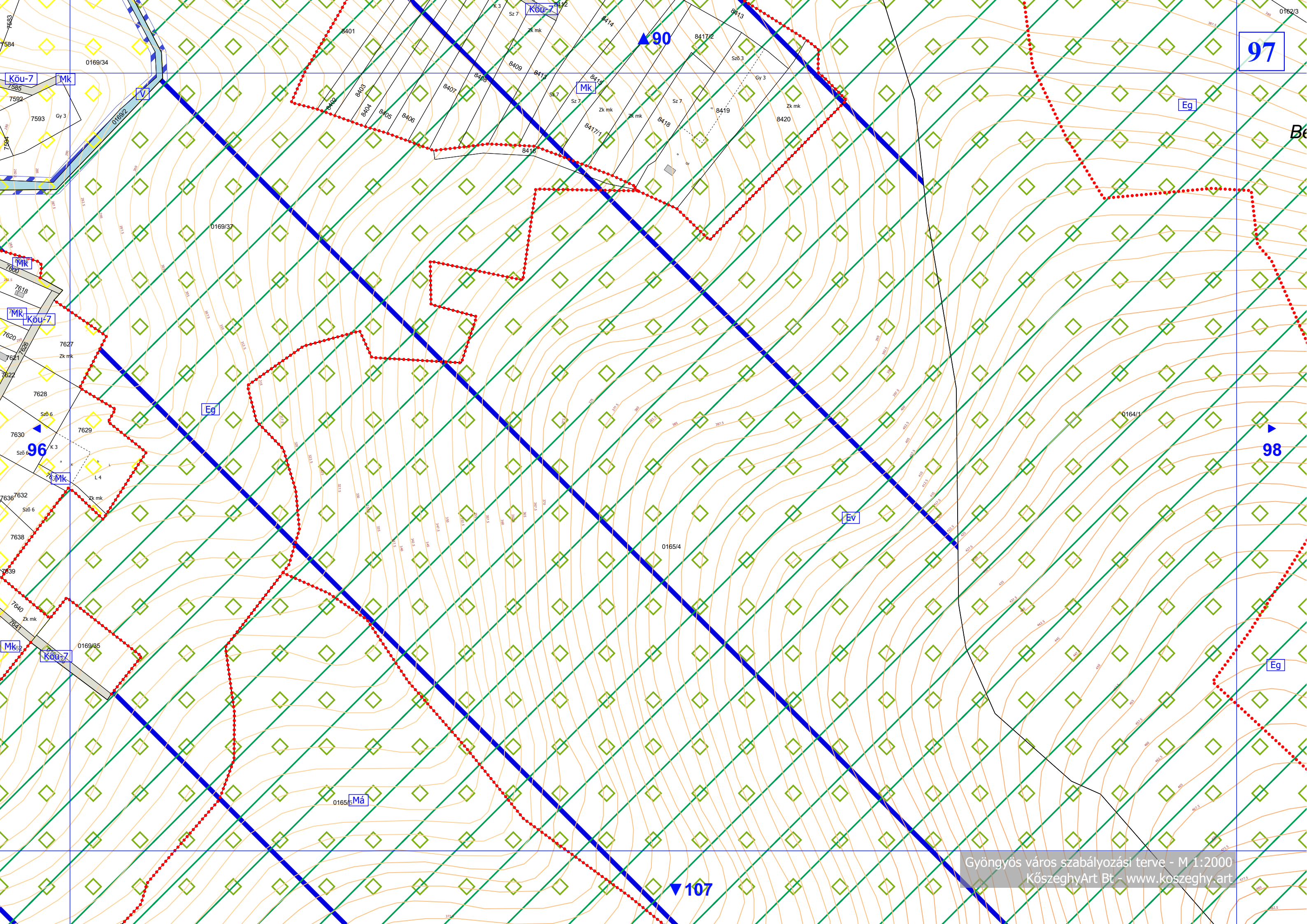
95

MK

MK

MK

MK



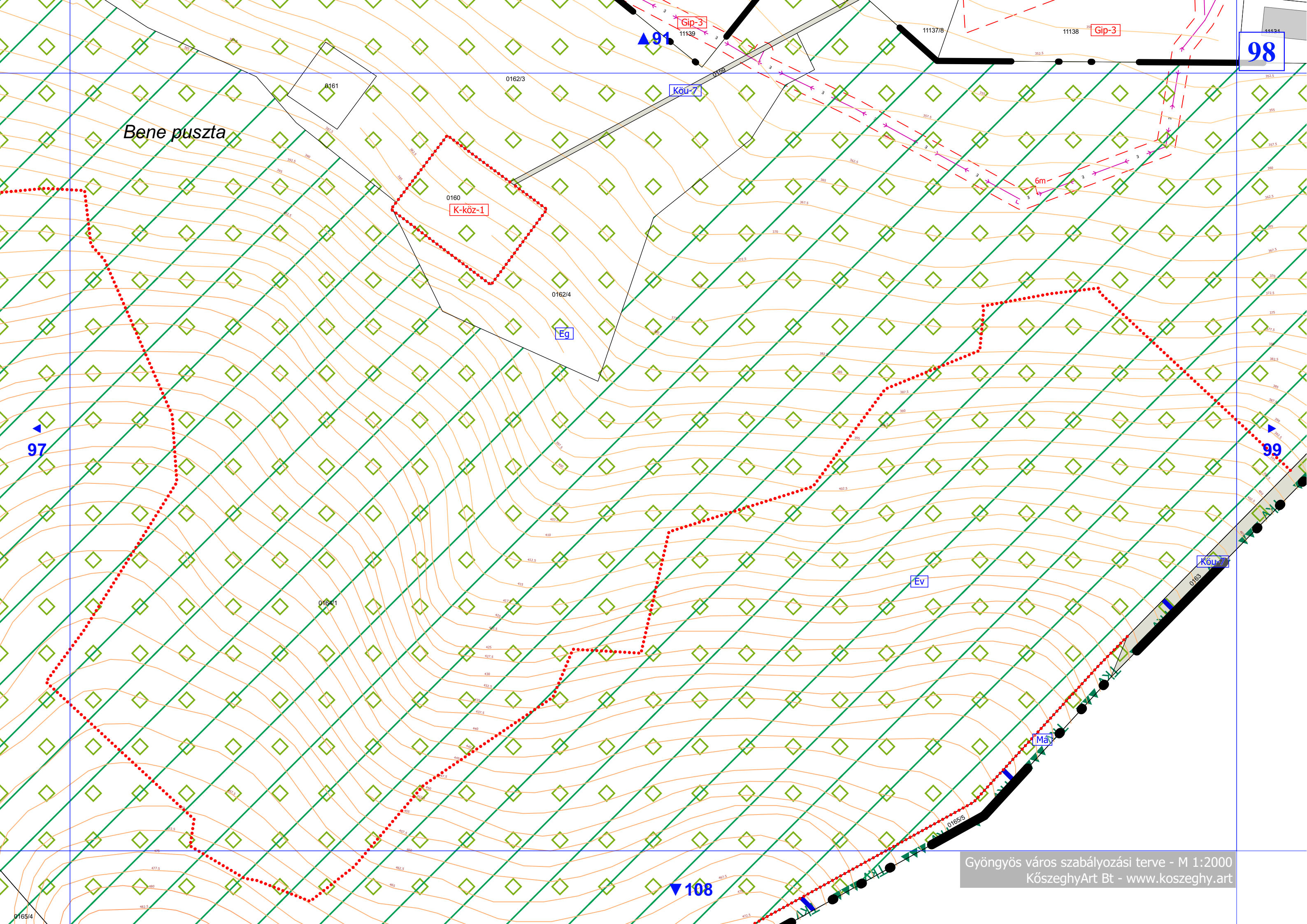
97

90

98

96

107



98

Bene puszta

K-köz-1

Köu-7

Eg

ÉV

Köu-2

Má

0161

0162/3

0162/4

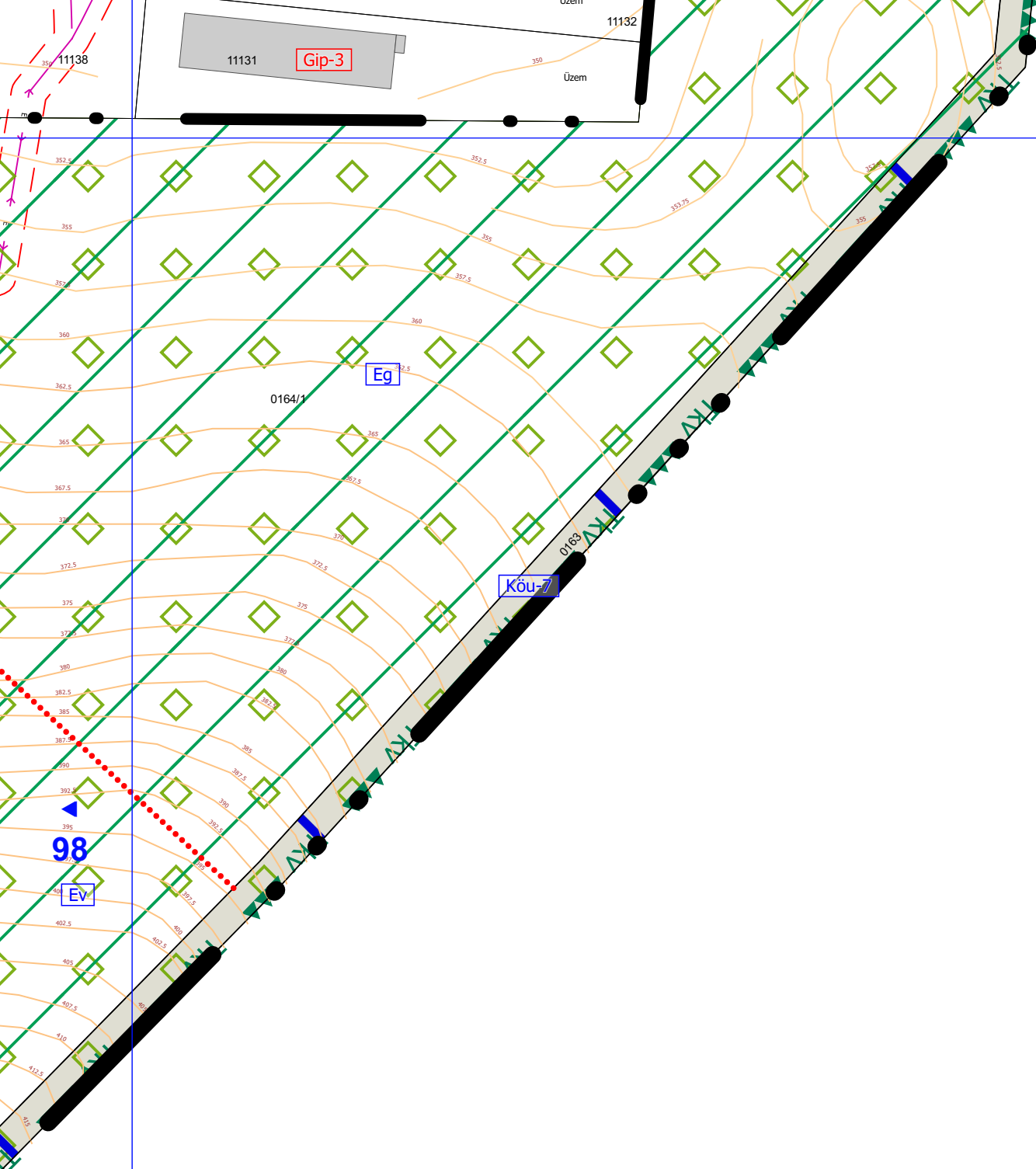
0164/1

0165/4

97

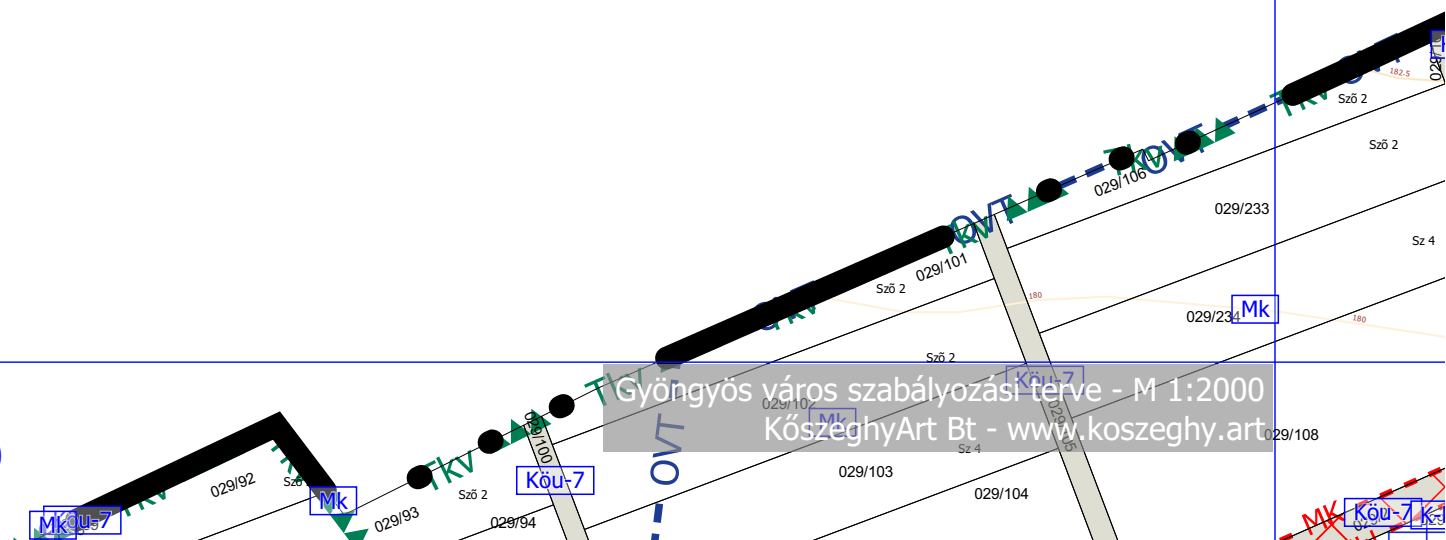
99

108



▲ 92

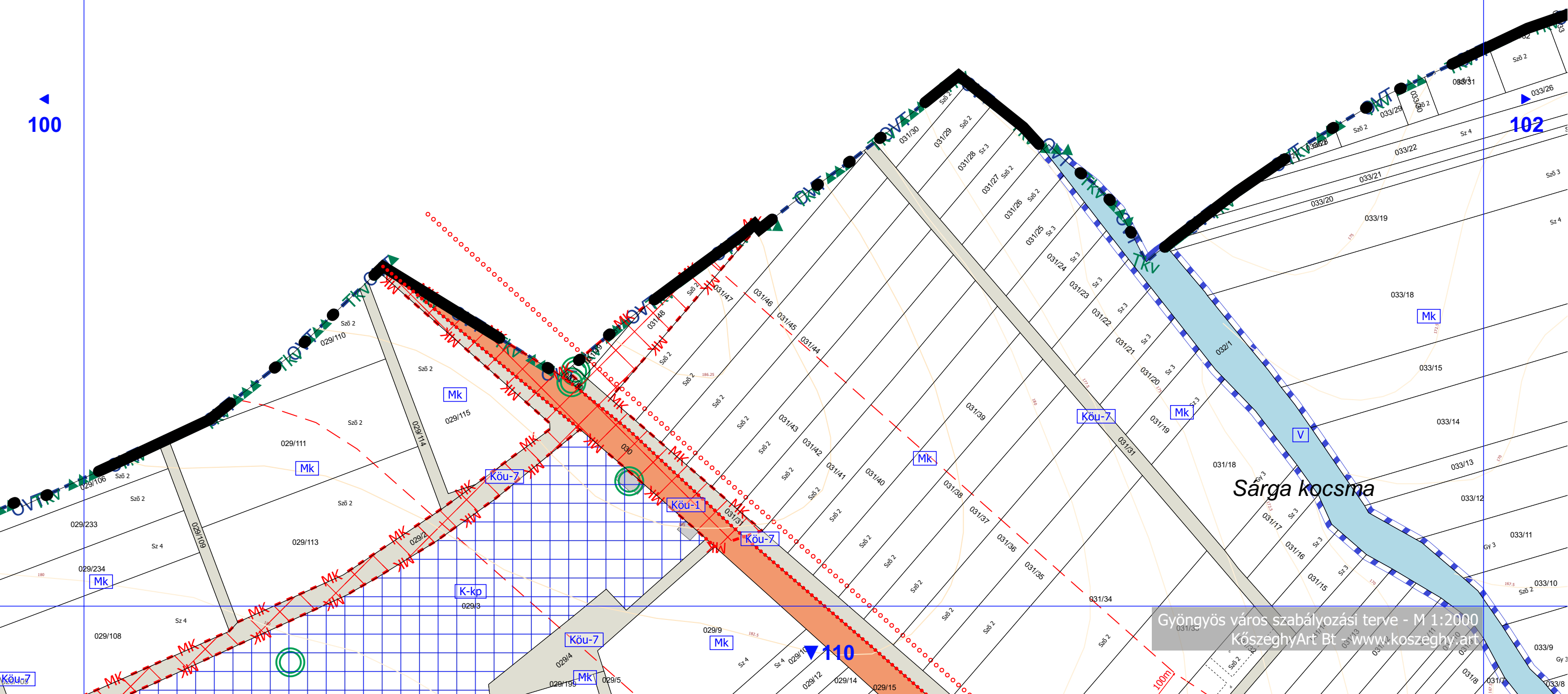
▼ 109



Mk
Köv-7

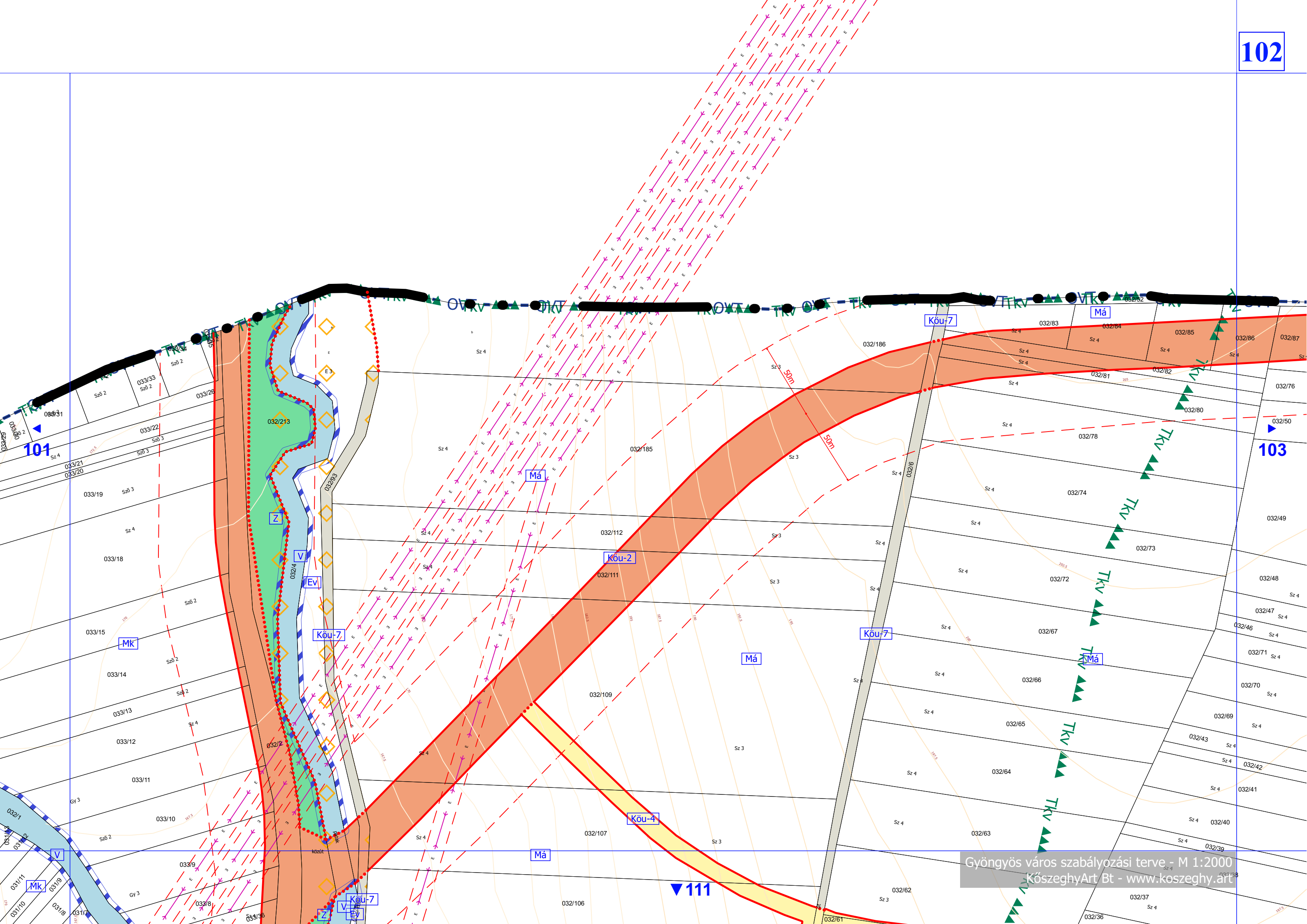
100

102



110

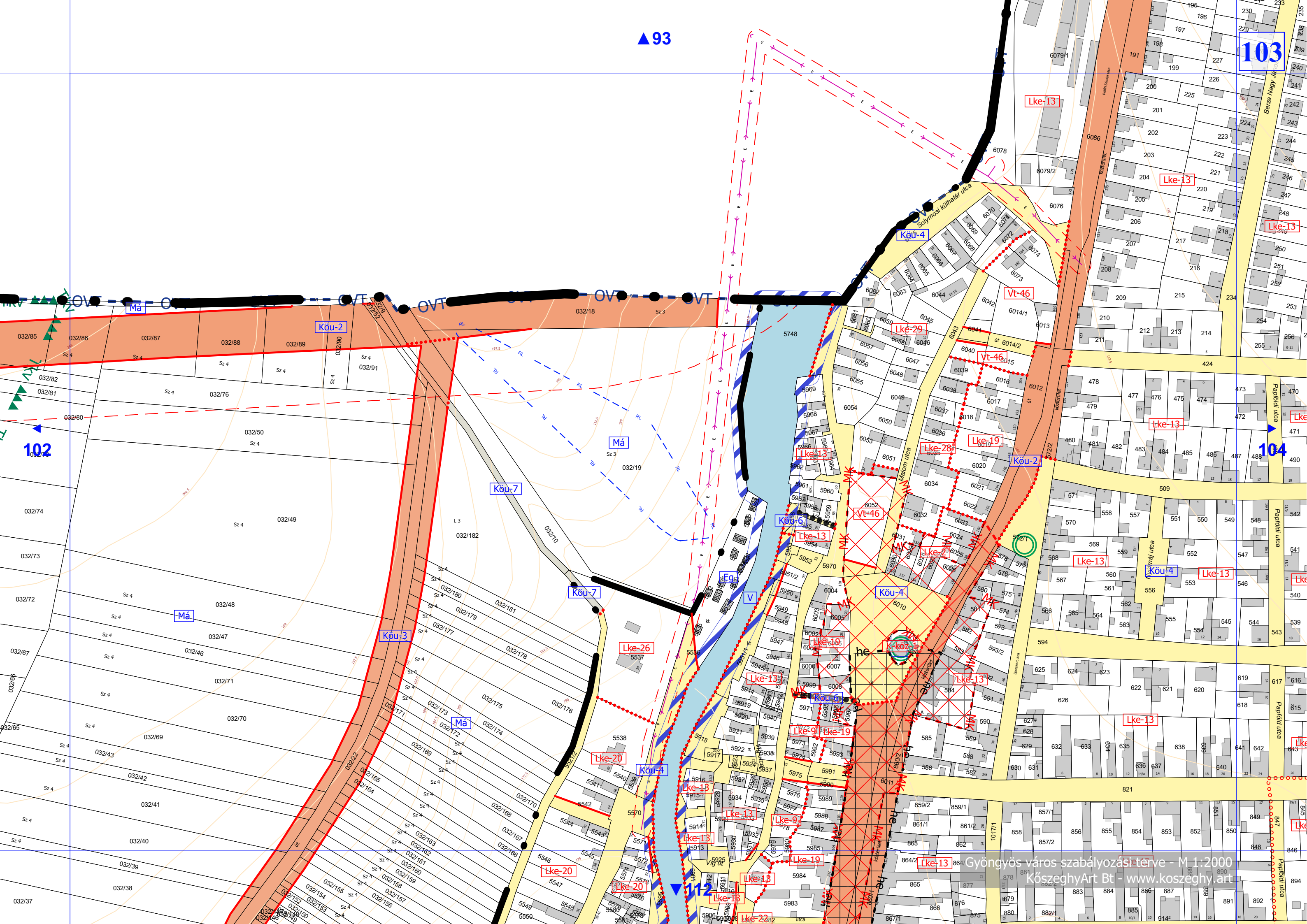
100m

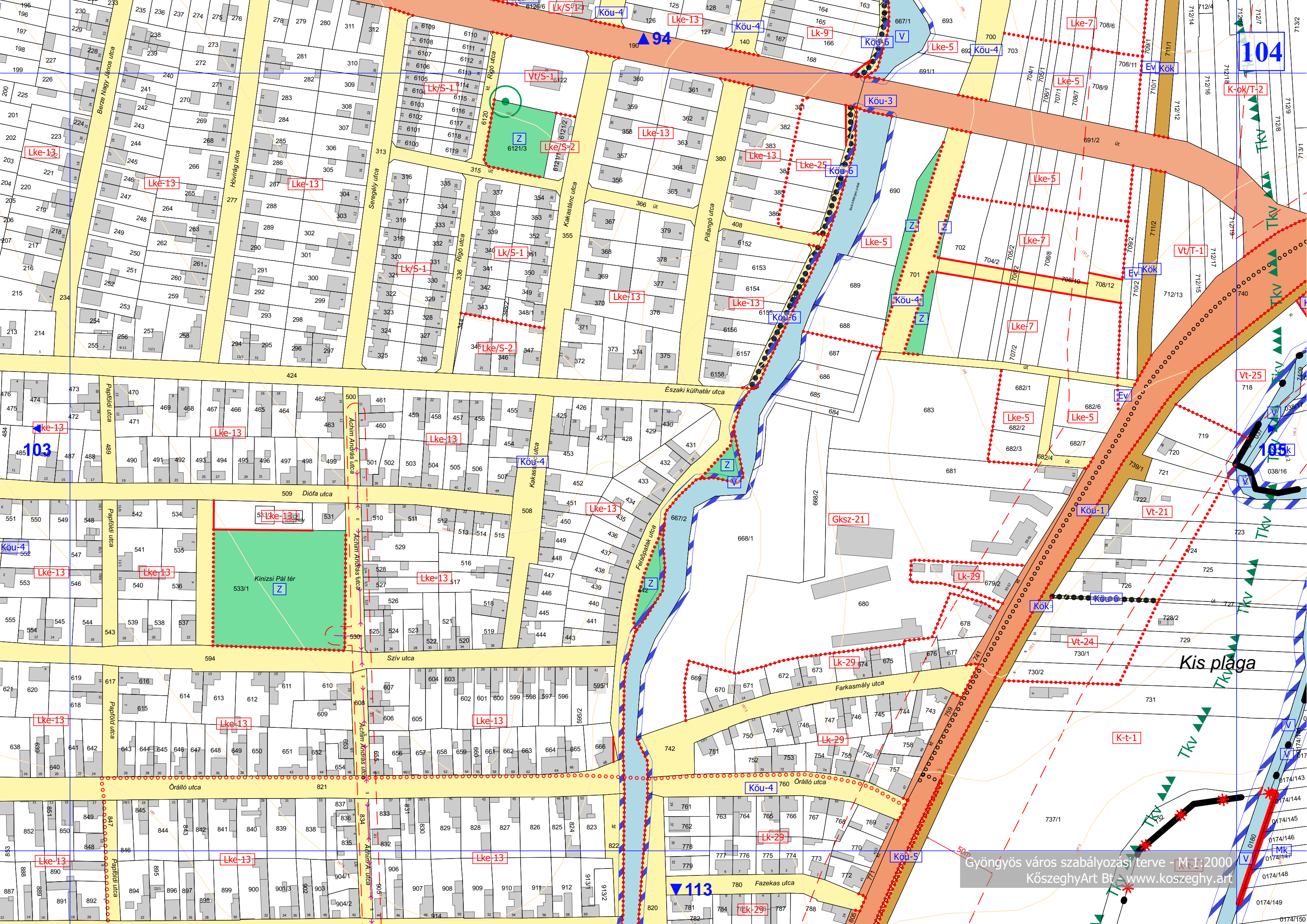


101

103

111





Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lk/S-1

Lke/S-2

Lke/S-2

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-25

Lke-5

Lke-5

Lke-7

Lke-7

Lke-5

Lke-5

Lk-29

Lk-29

Lk-29

Lk-29

Lk-29

94

104

103

105

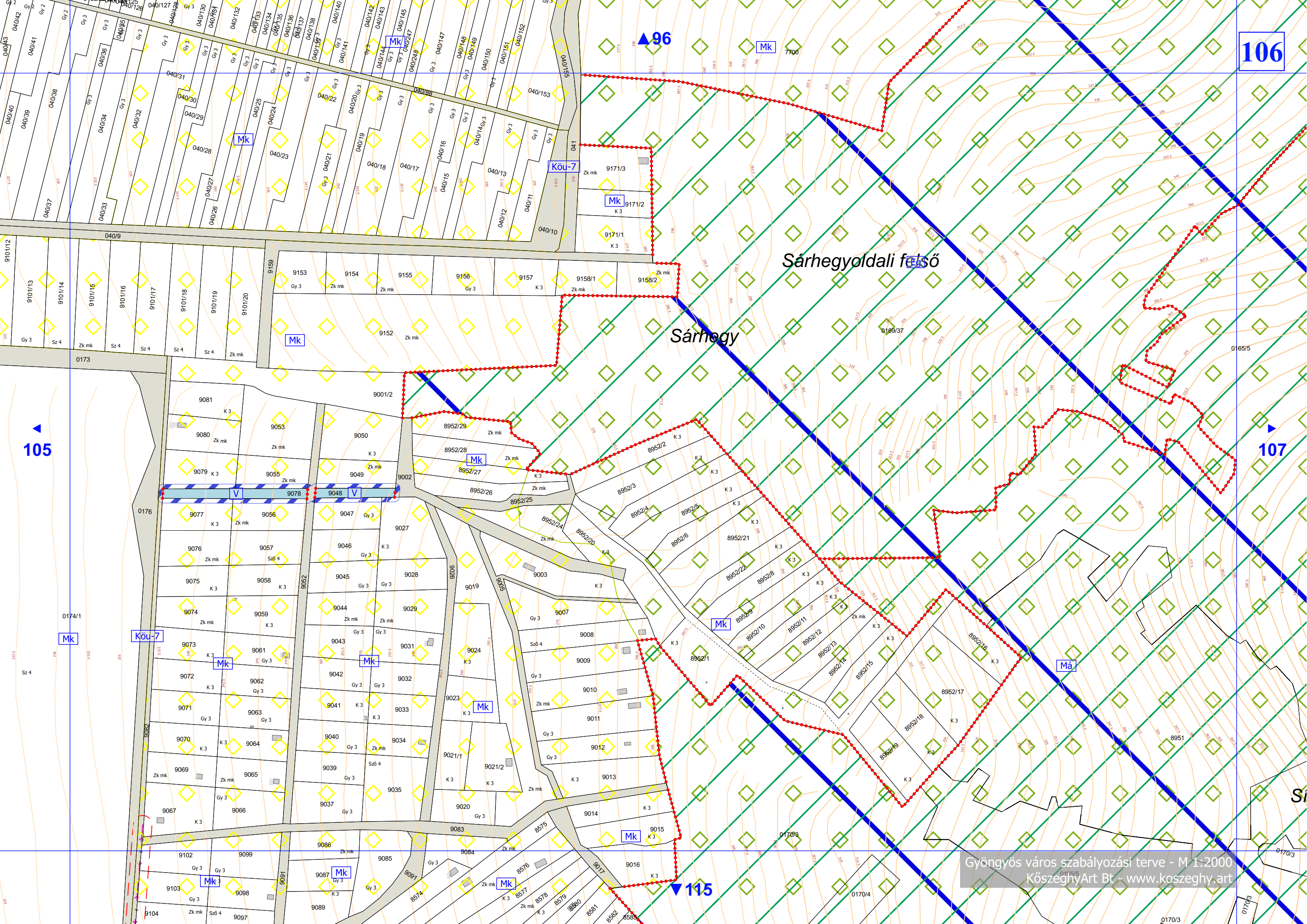
113

Kinizsi Pál tér

Kis plága

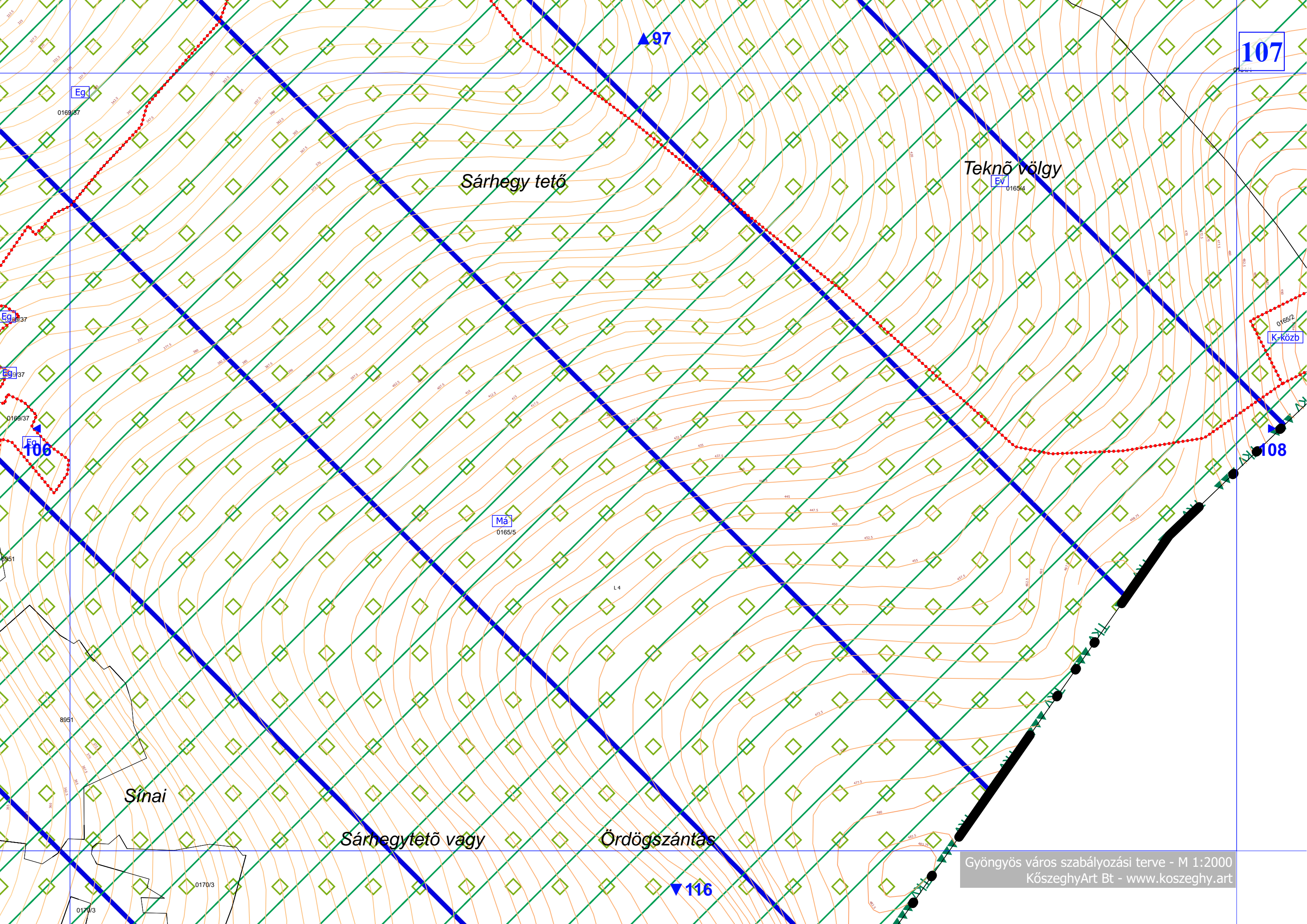
Gyöngyös város szabályozási terve - M.1:2000
KözeghyArt Bt. www.kozeghy.art

50m



Sárhegyoldali felső

Sárhegy



107

▲ 97

Sárhegy tető

Teknő völgy

K-közb

▲ 108

Ma

Eg

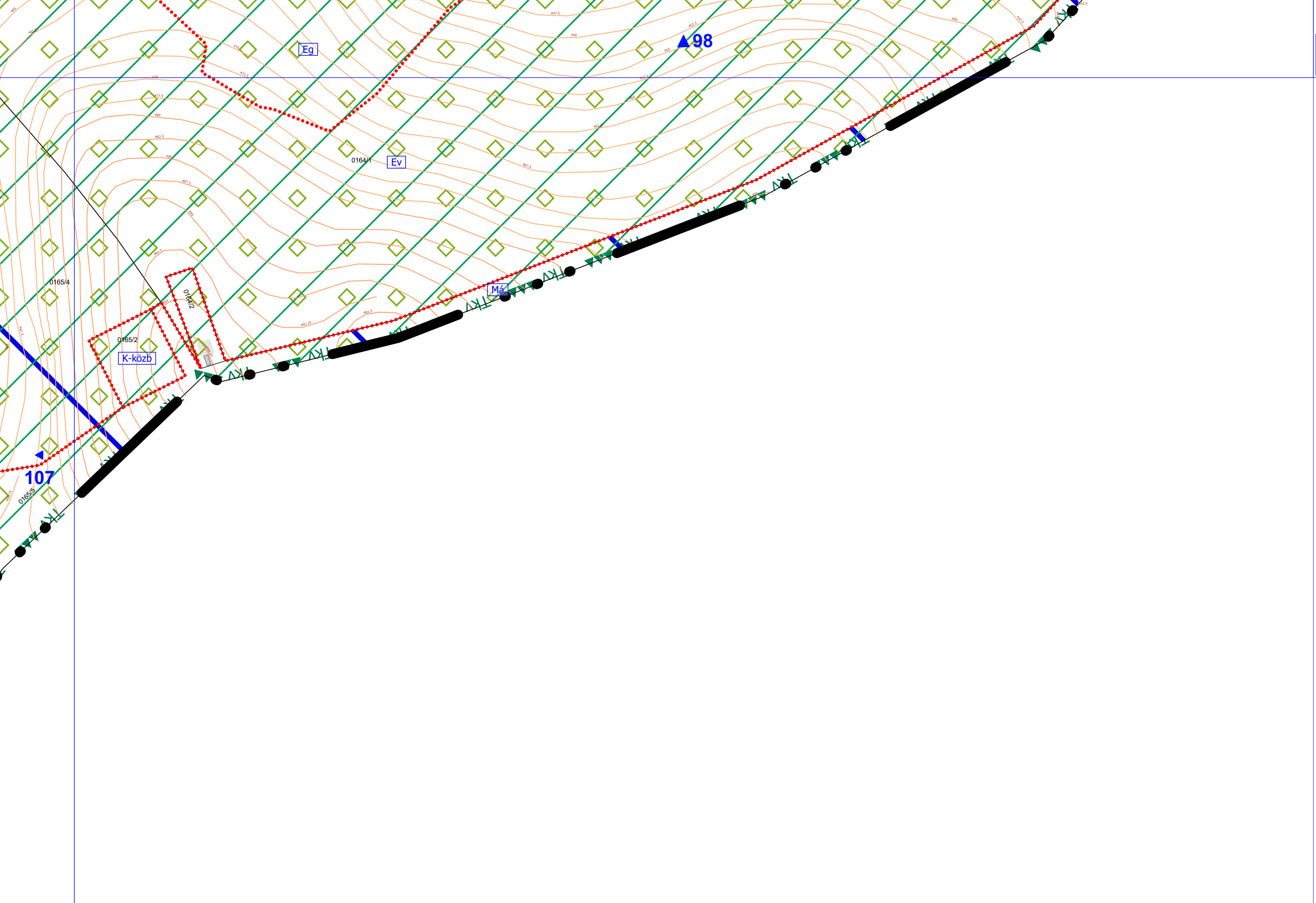
L4

Sínai

Sárhegytető vagy

Ördögszántás

▲ 116

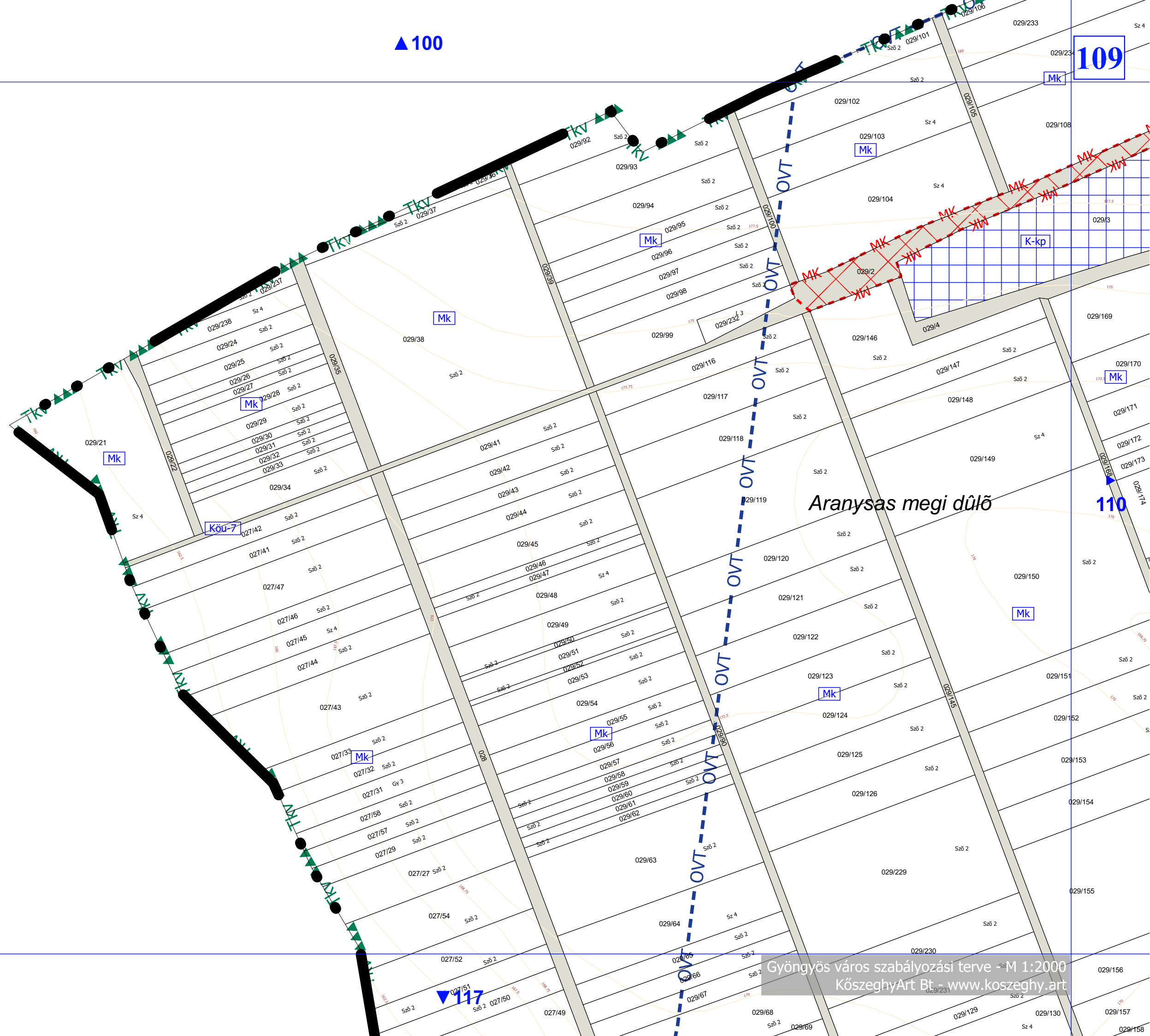


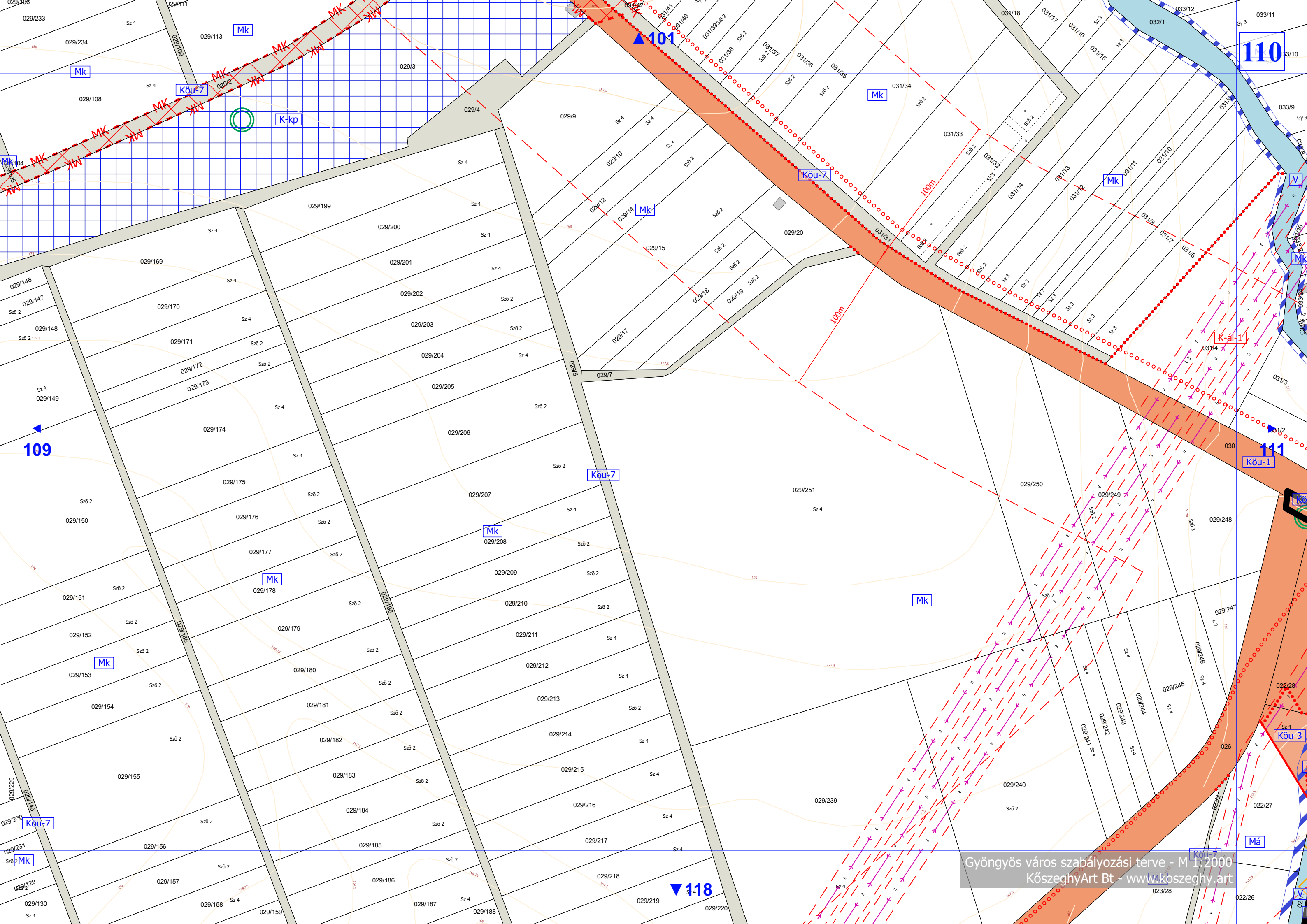
▲ 100

109

110

Aranysas megi dűlő





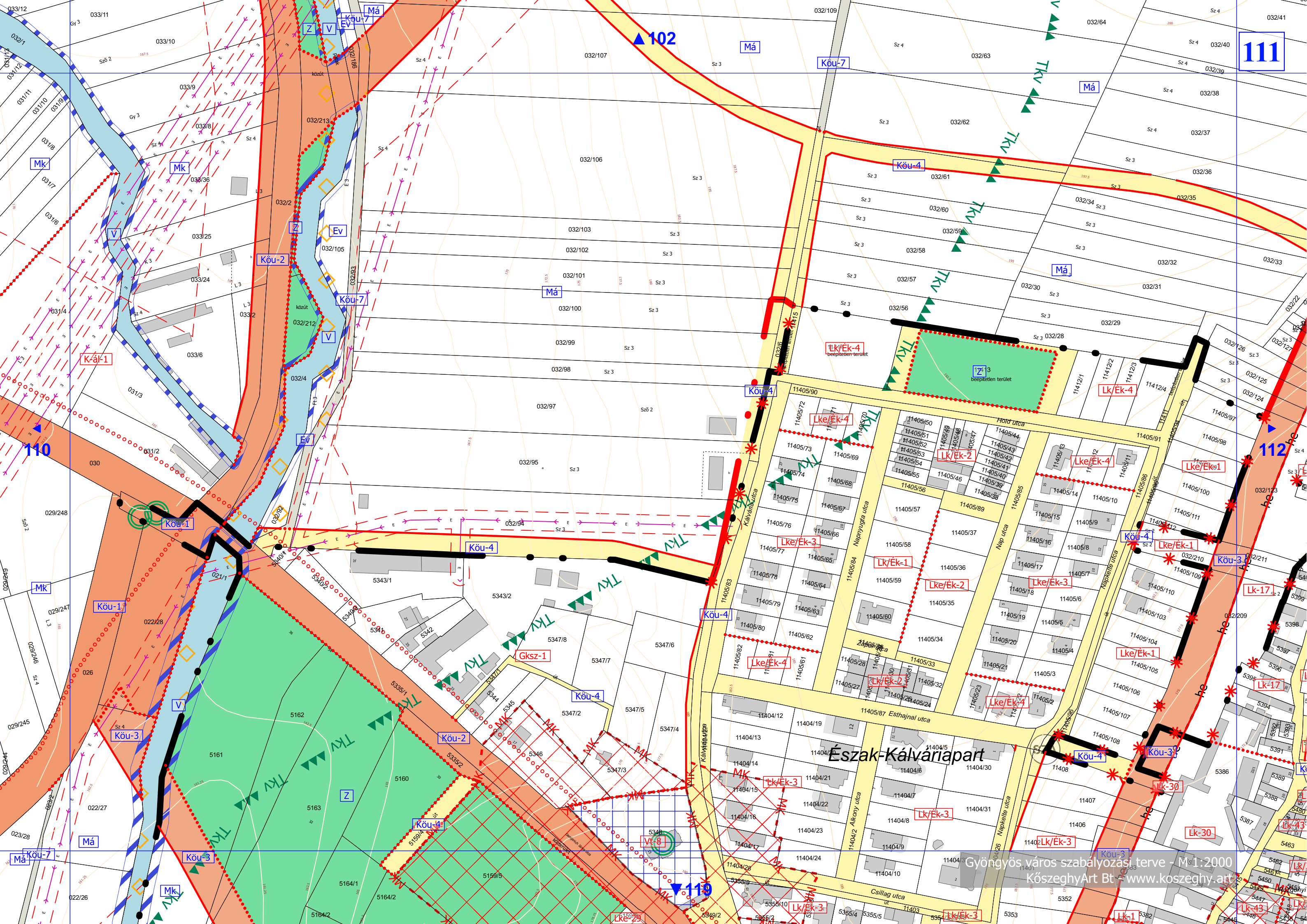
109

101

110

111

118



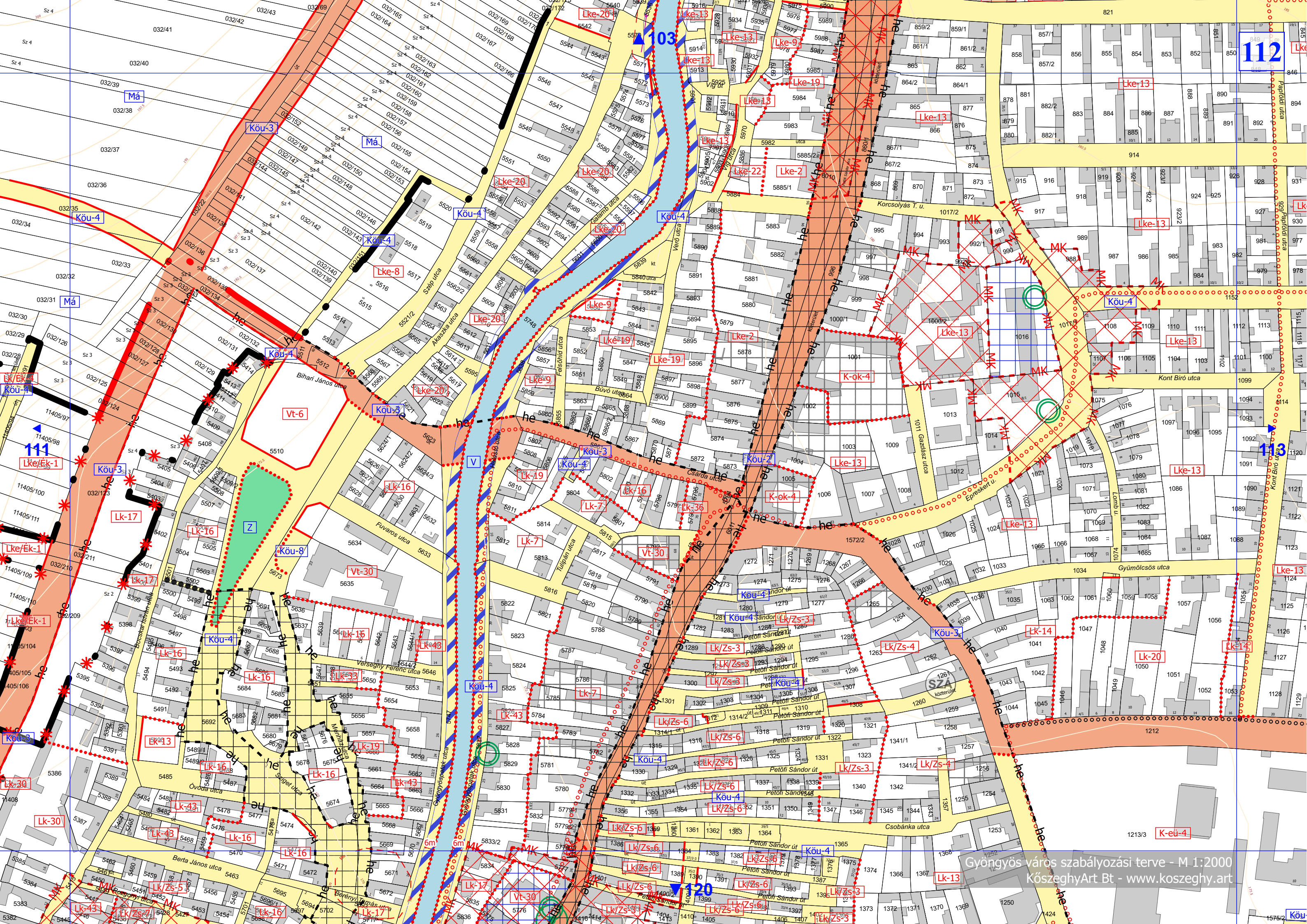
111

102

110

112

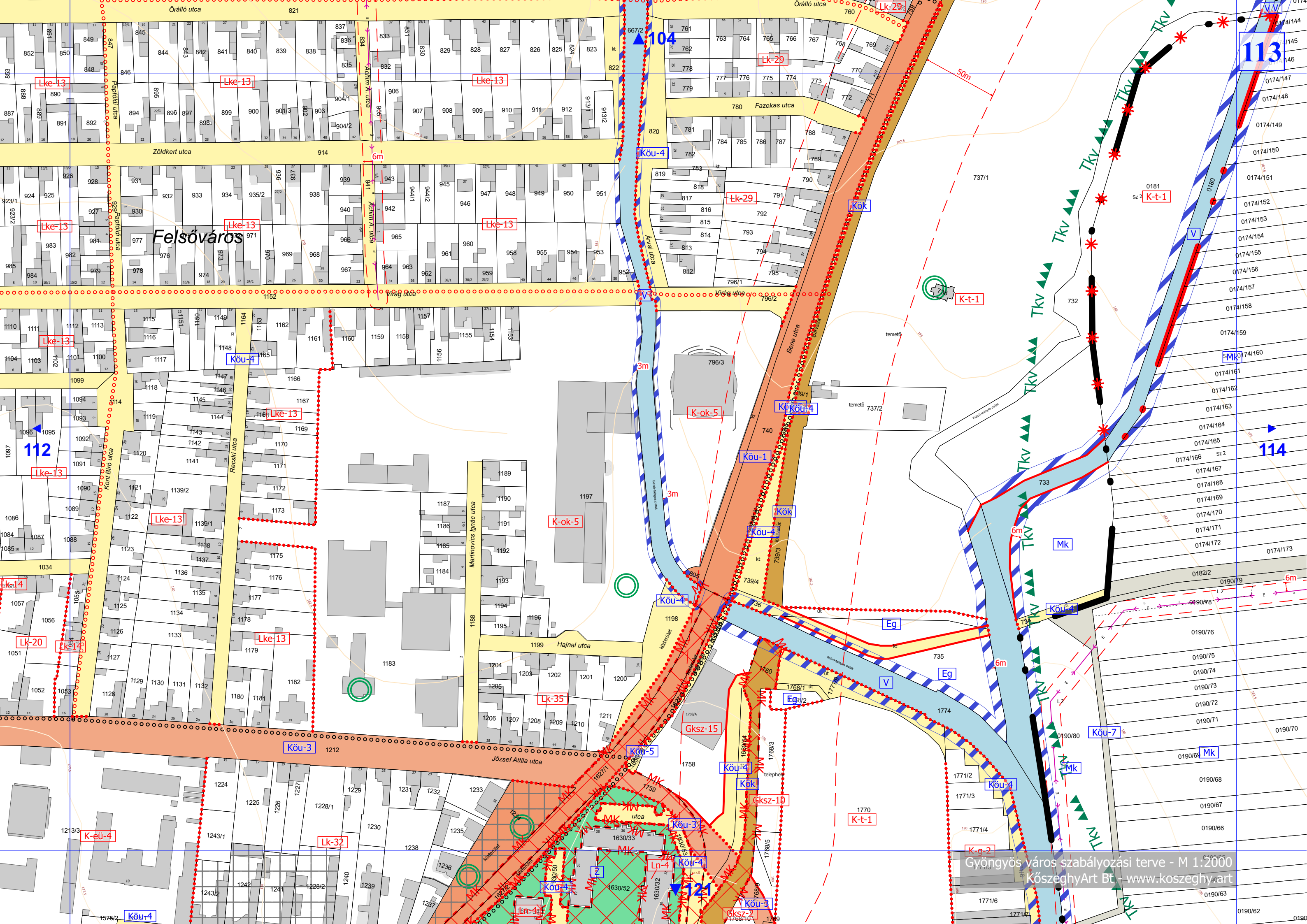
Észak-Kálváriaipart



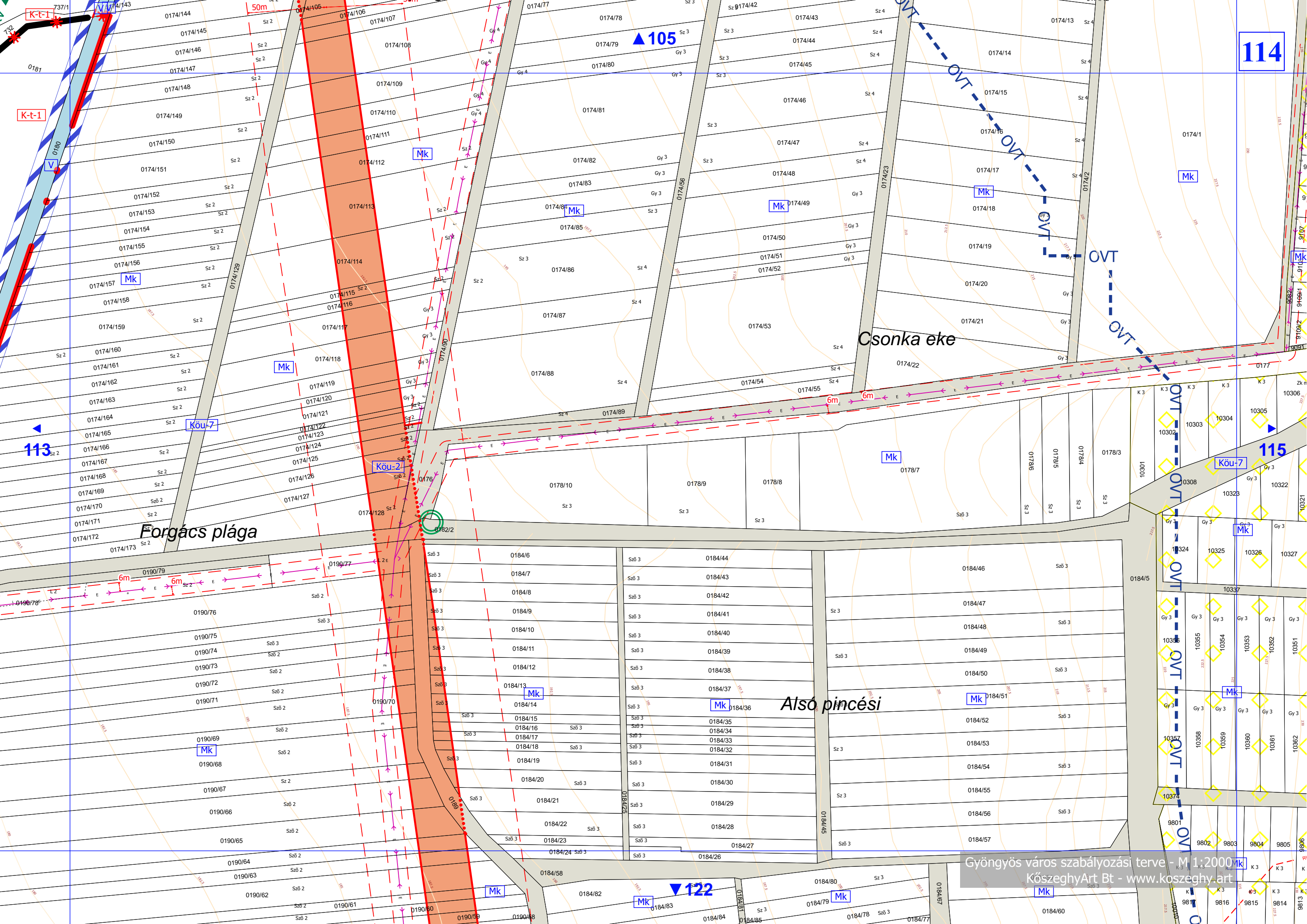
112

113

111



Felsőváros



114

113

115

K-t-1

K-t-1

Köu-7

Mk

Mk

Mk

Mk

Köu-2

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

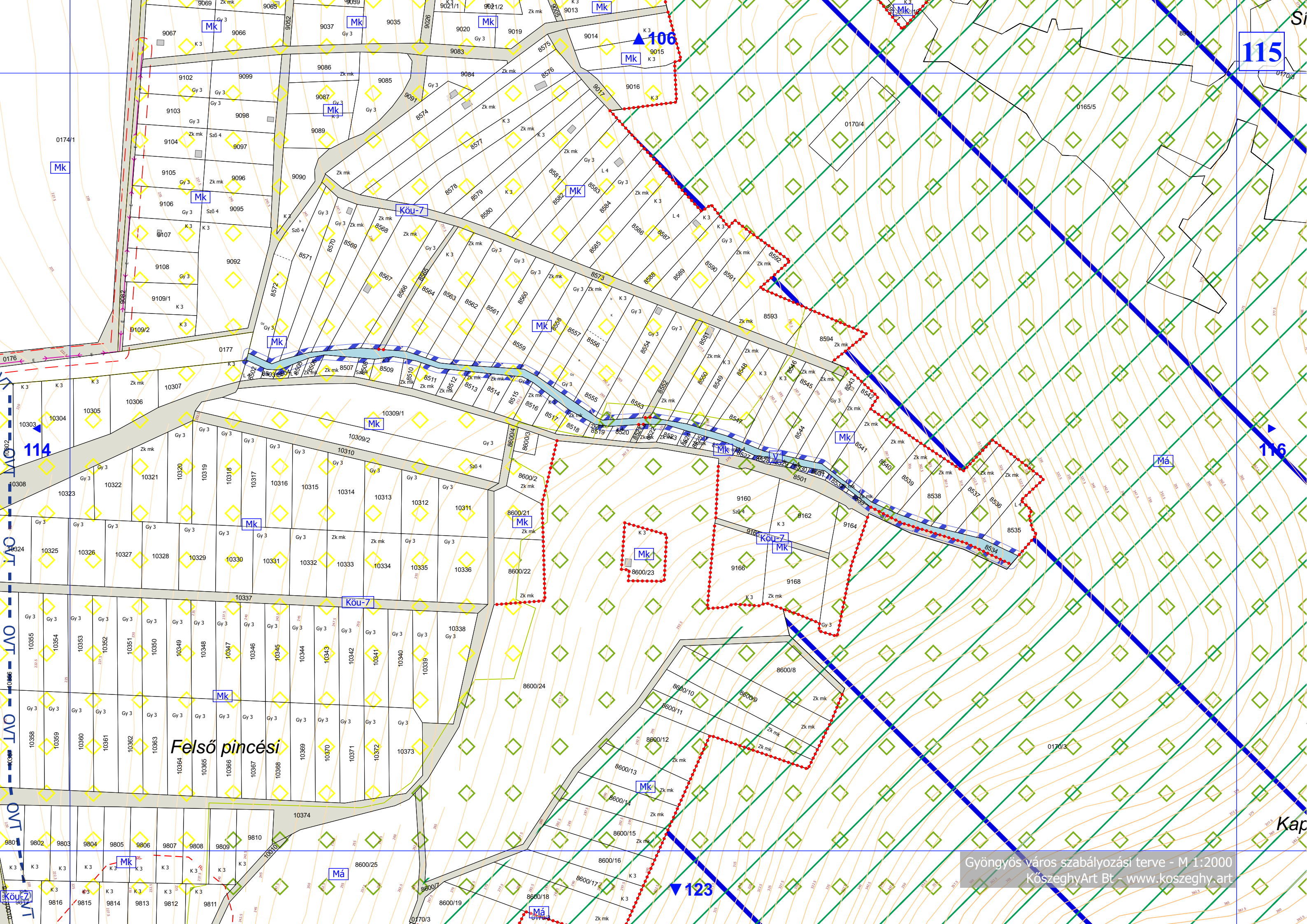
▲ 105

▼ 122

Forgács plága

Csonka eke

Alsó pincési



115

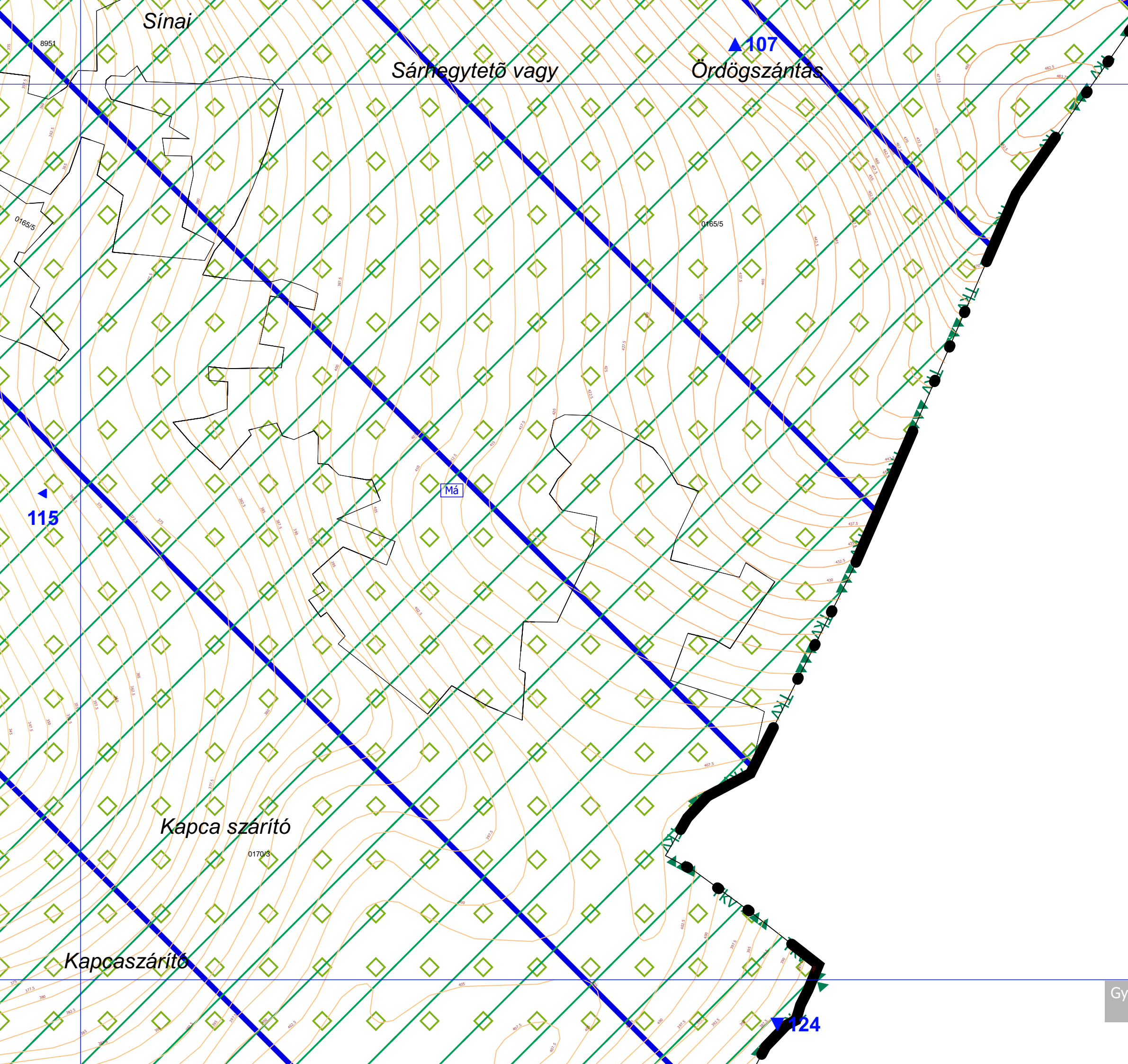
106

114

116

123

Felső pincési



▲ 109

117

Mk

Köu-7

Mk

Köu-7

Köu-7

Mk

Mk

▶ 118

Köu-1

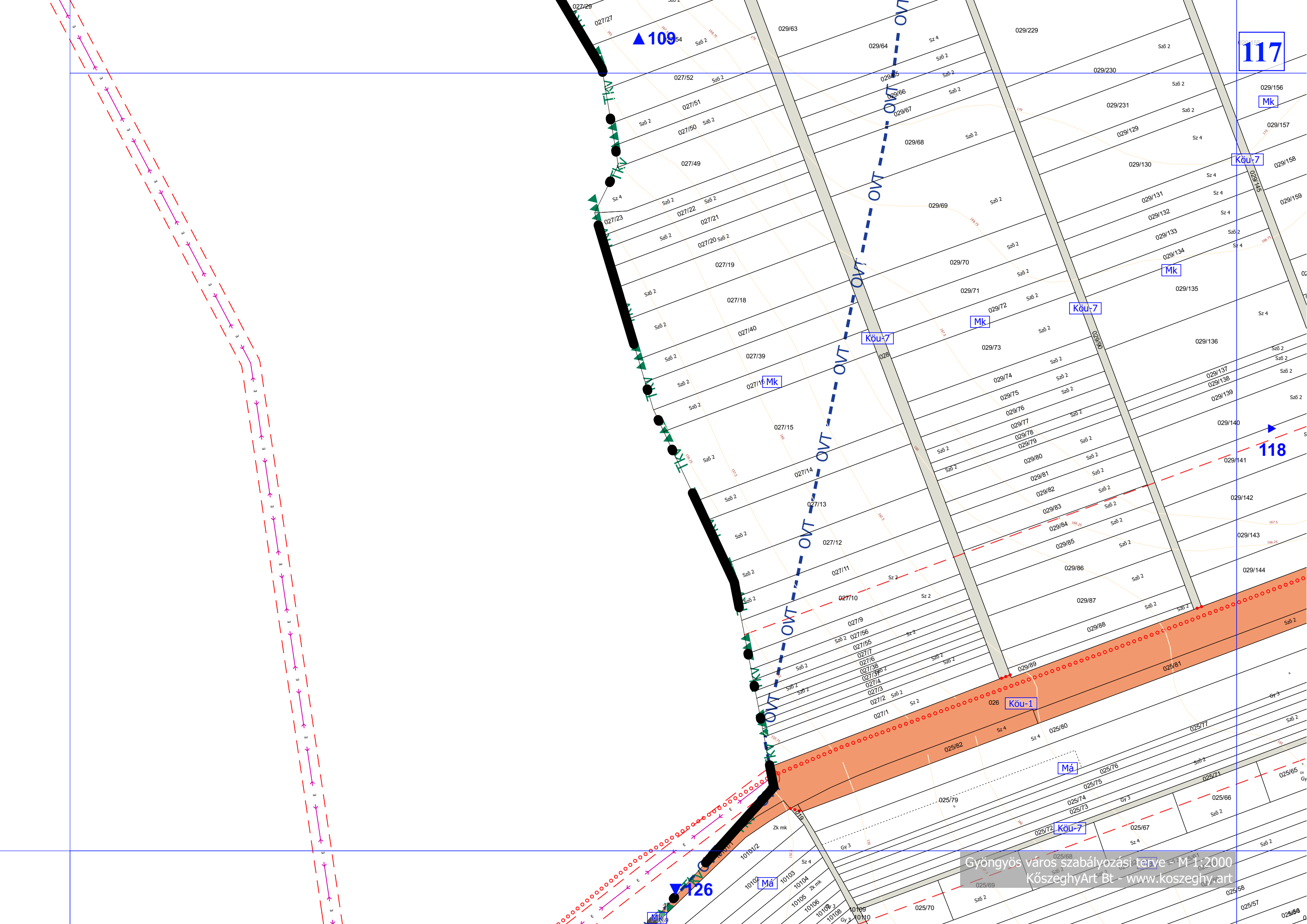
Má

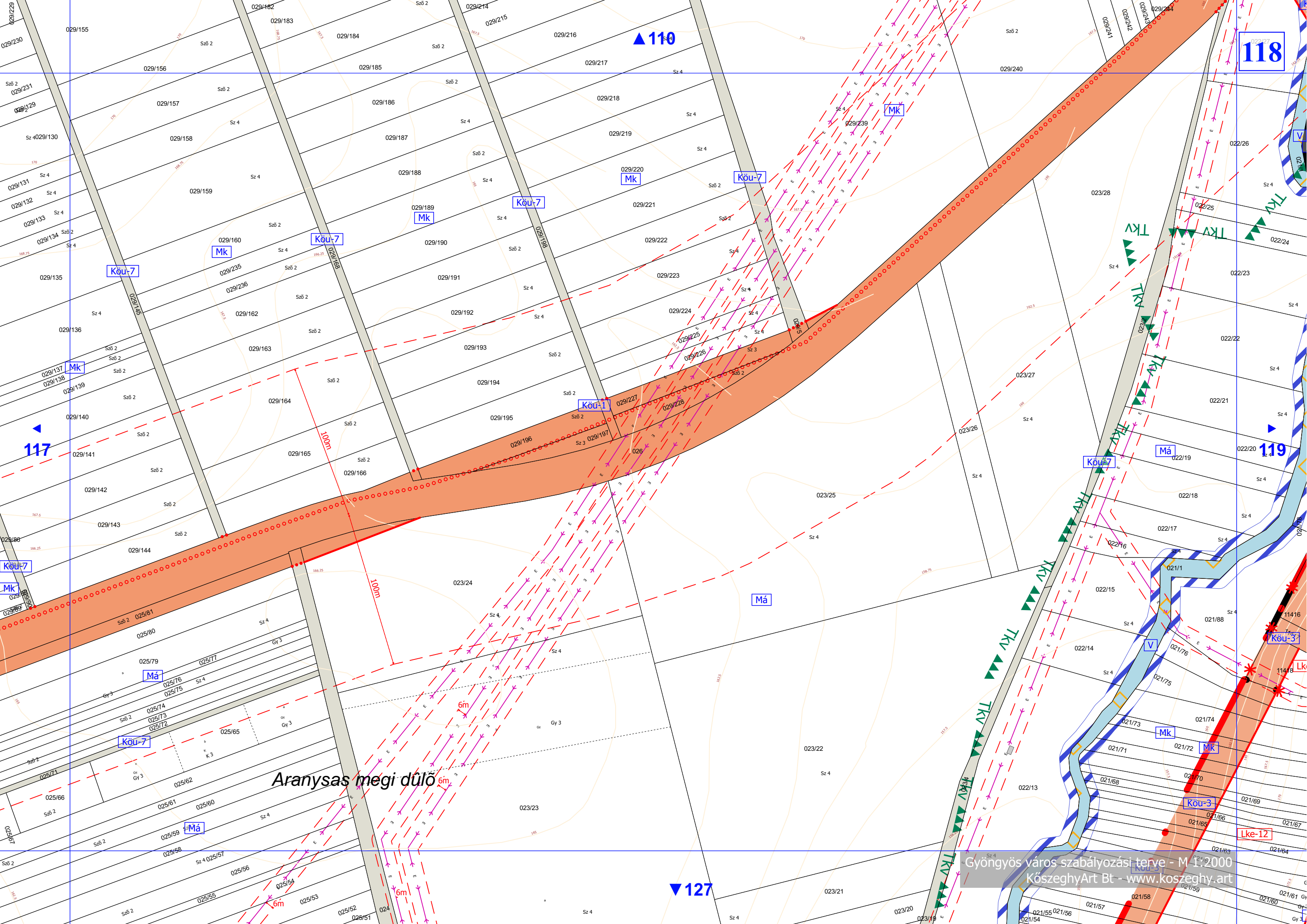
Köu-7

Má

▼ 126

Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





117

110

118

119

127

Aranyas megi dűlő 6m

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art

Kőu-7

Mk

Kőu-7

Mk

Kőu-7

Mk

Kőu-7

Mk

Kőu-7

Mā

119

Mā

Kőu-3

Mk

Mk

Kőu-3

Lke-12

Kőu-3

Kőu-3

Kőu-7

Mk

Mā

Kőu-7

Mā

6m

6m

6m

100m

100m

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

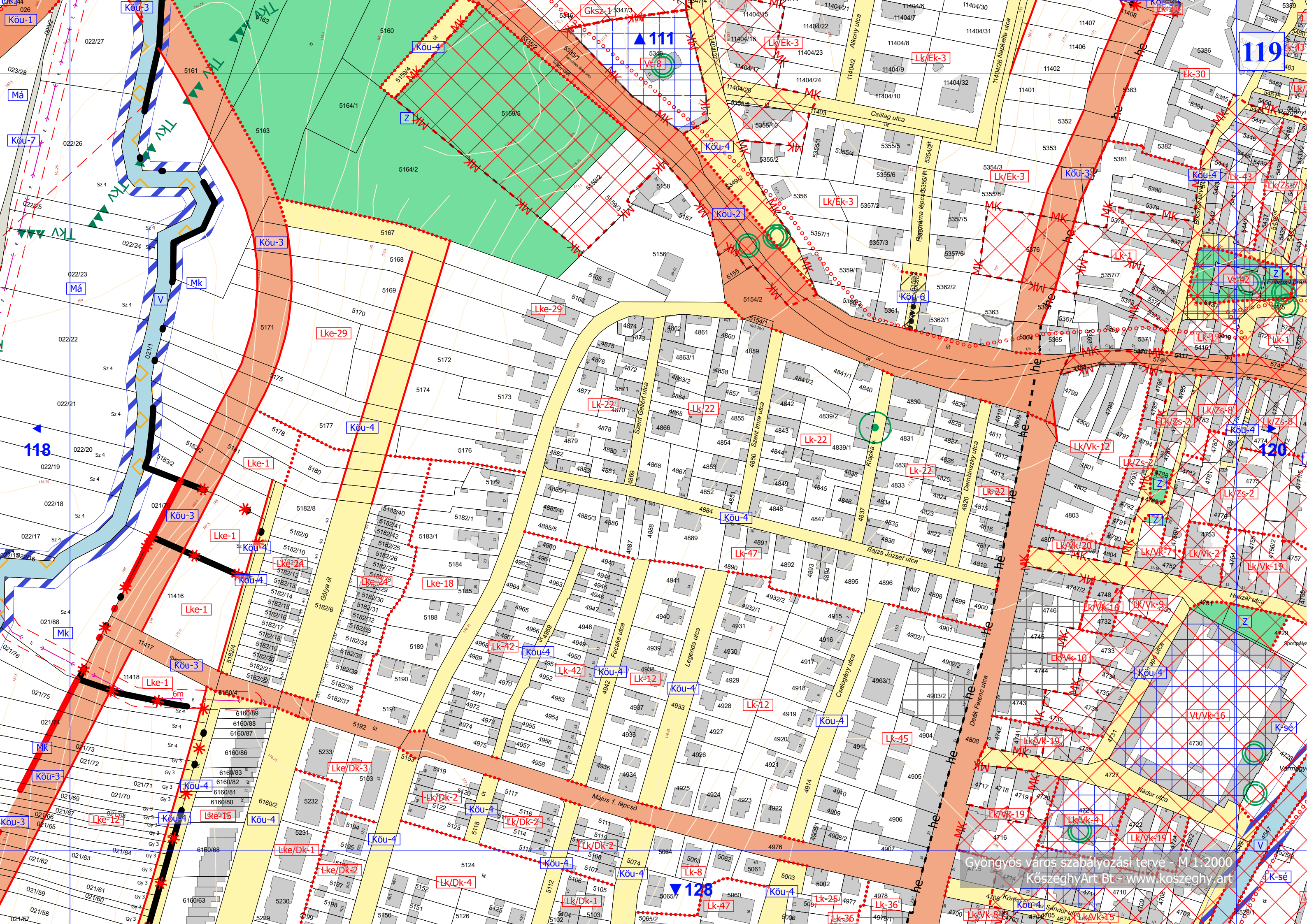
TKV

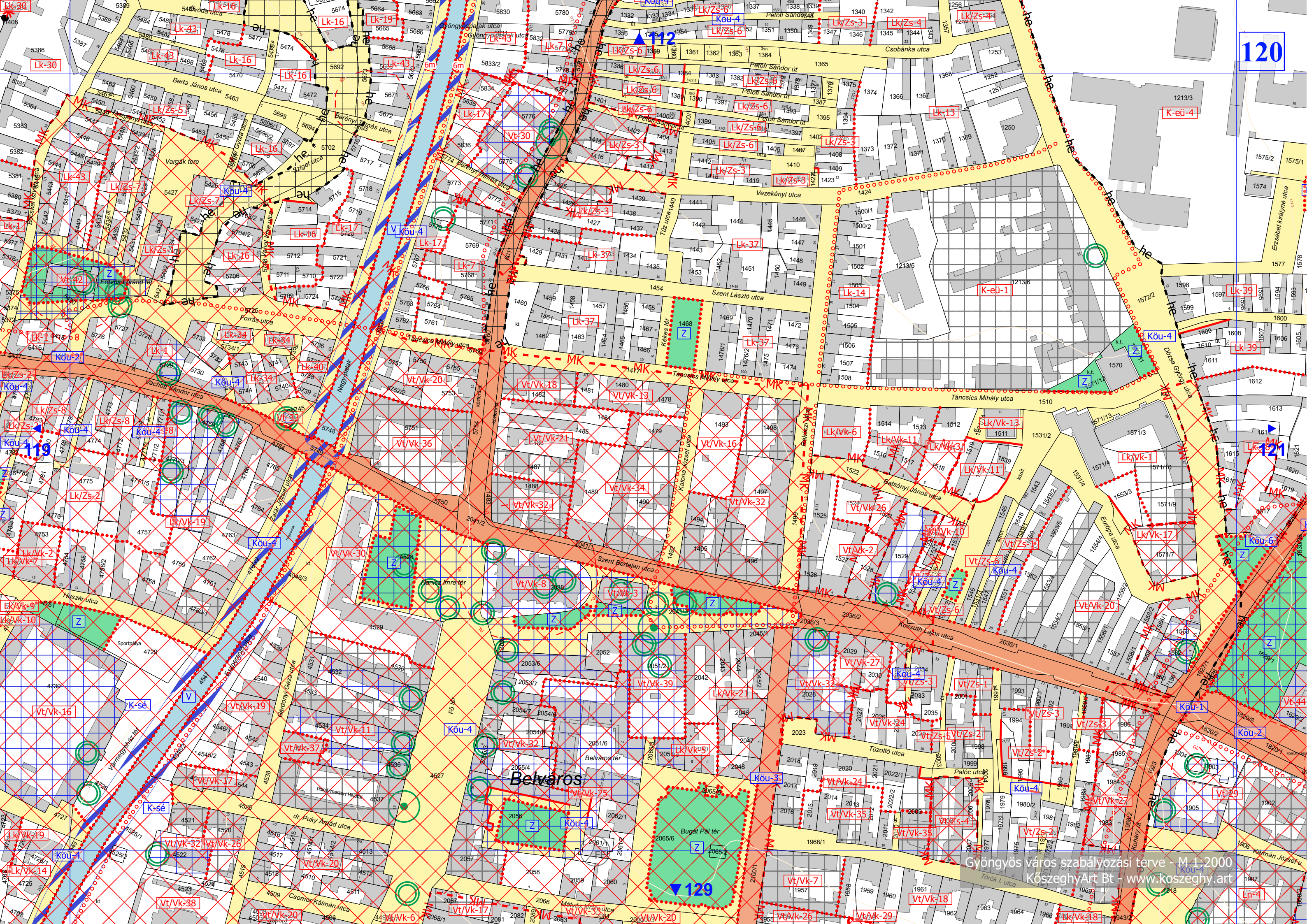
TKV

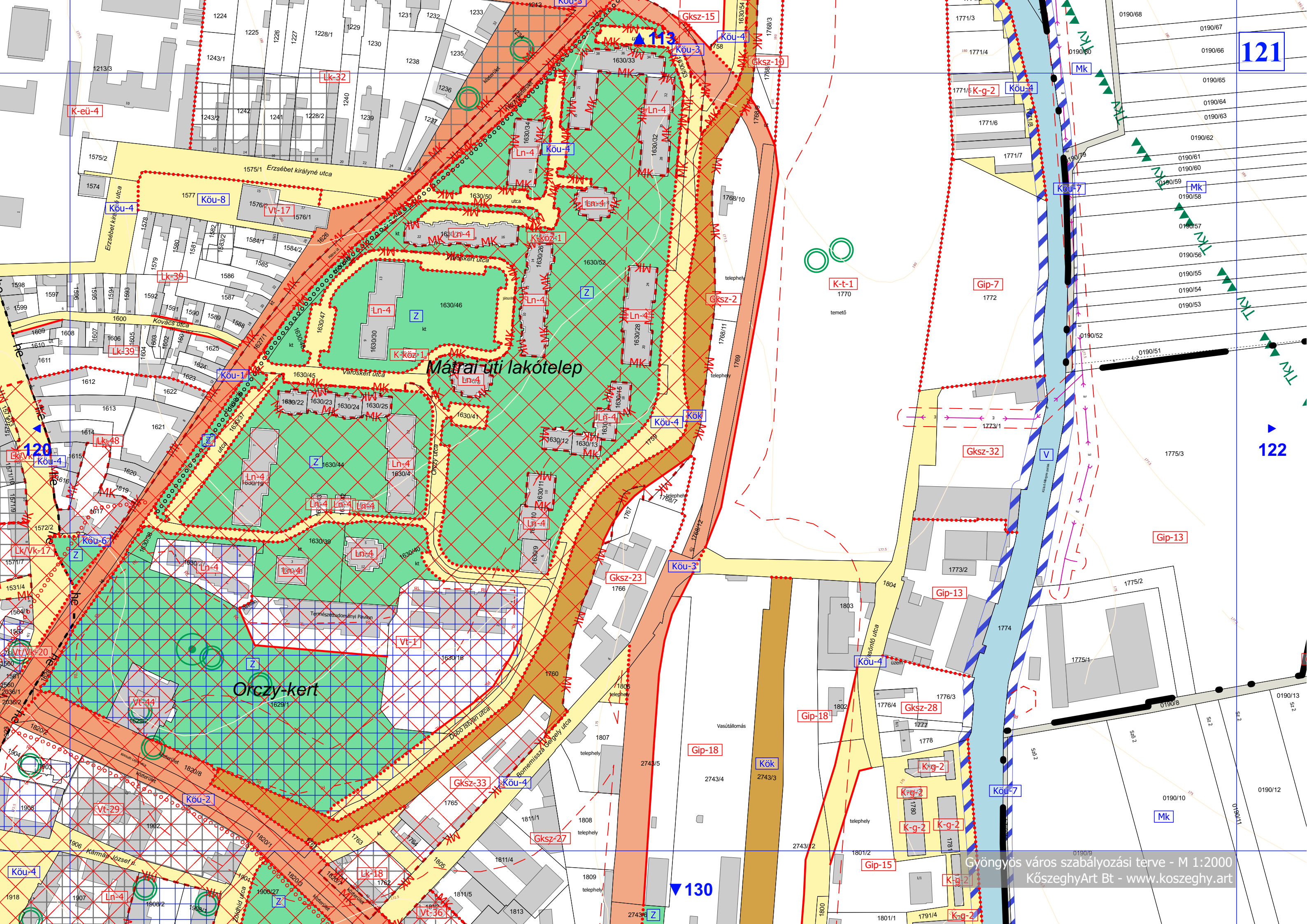
TKV

TKV

TKV







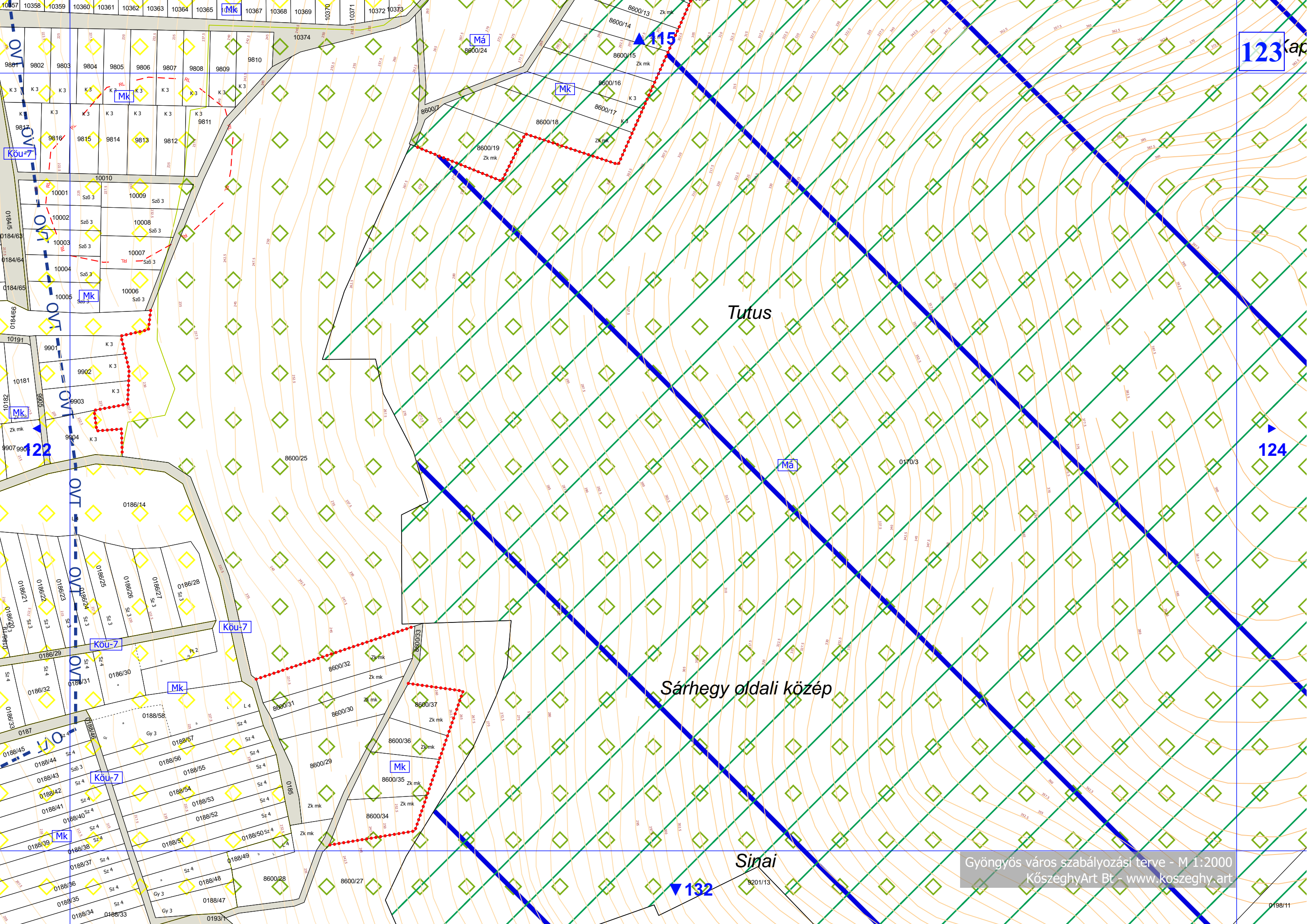
121

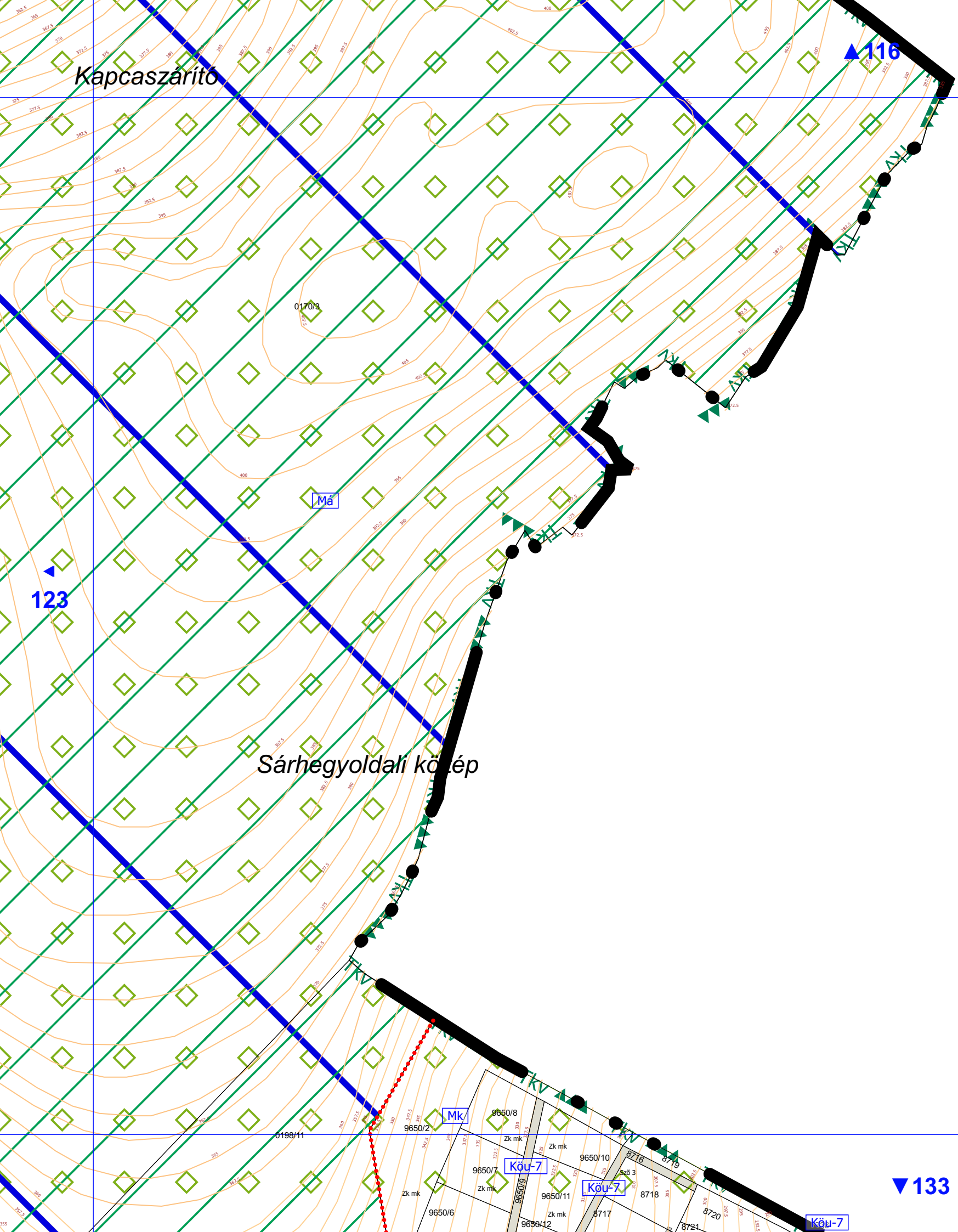
122

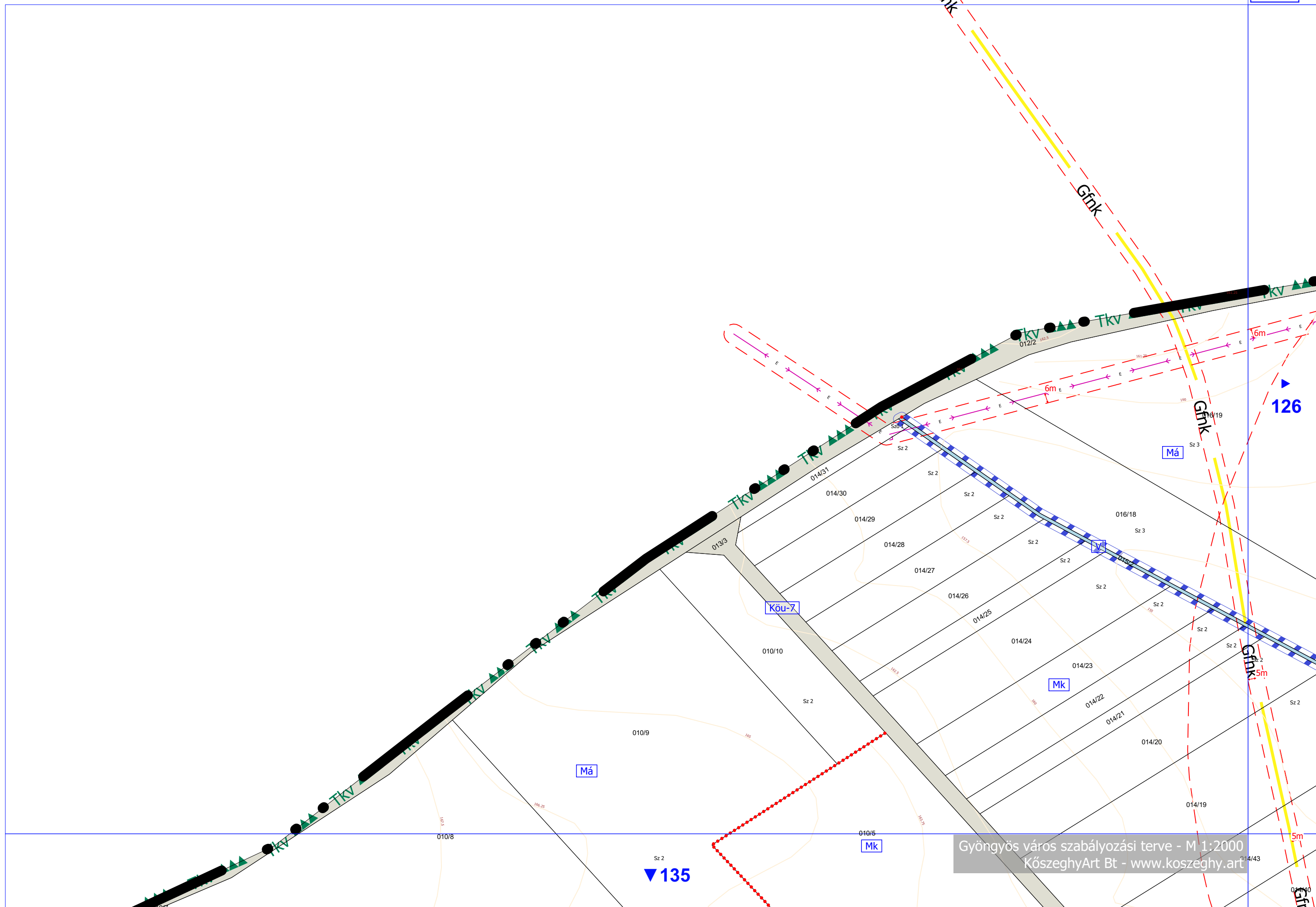
130

Márai úti lakótelep

Orczy-kert







▼ 135

126

Má

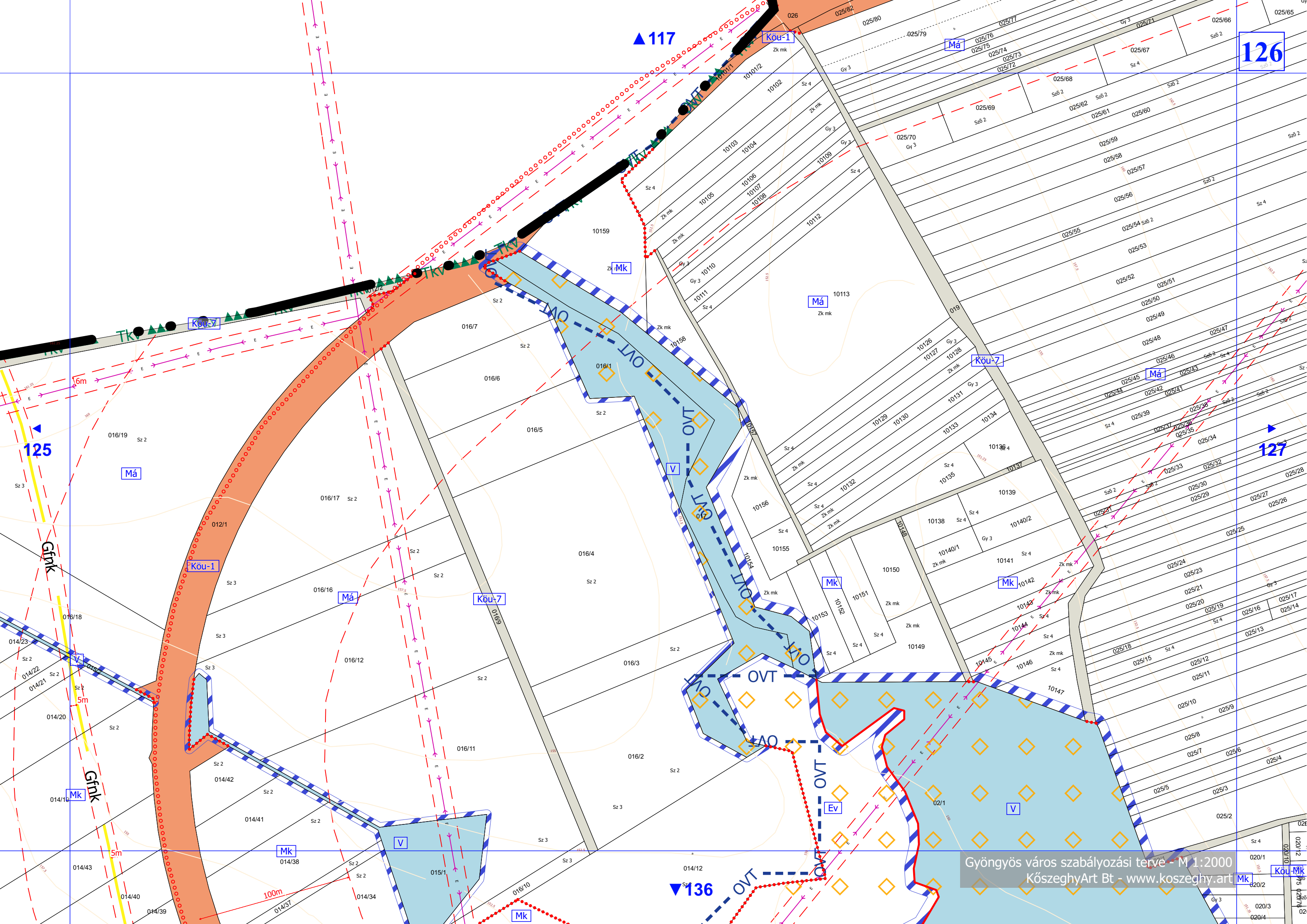
Köü-7

Mk

Má

Mk

14/43



126

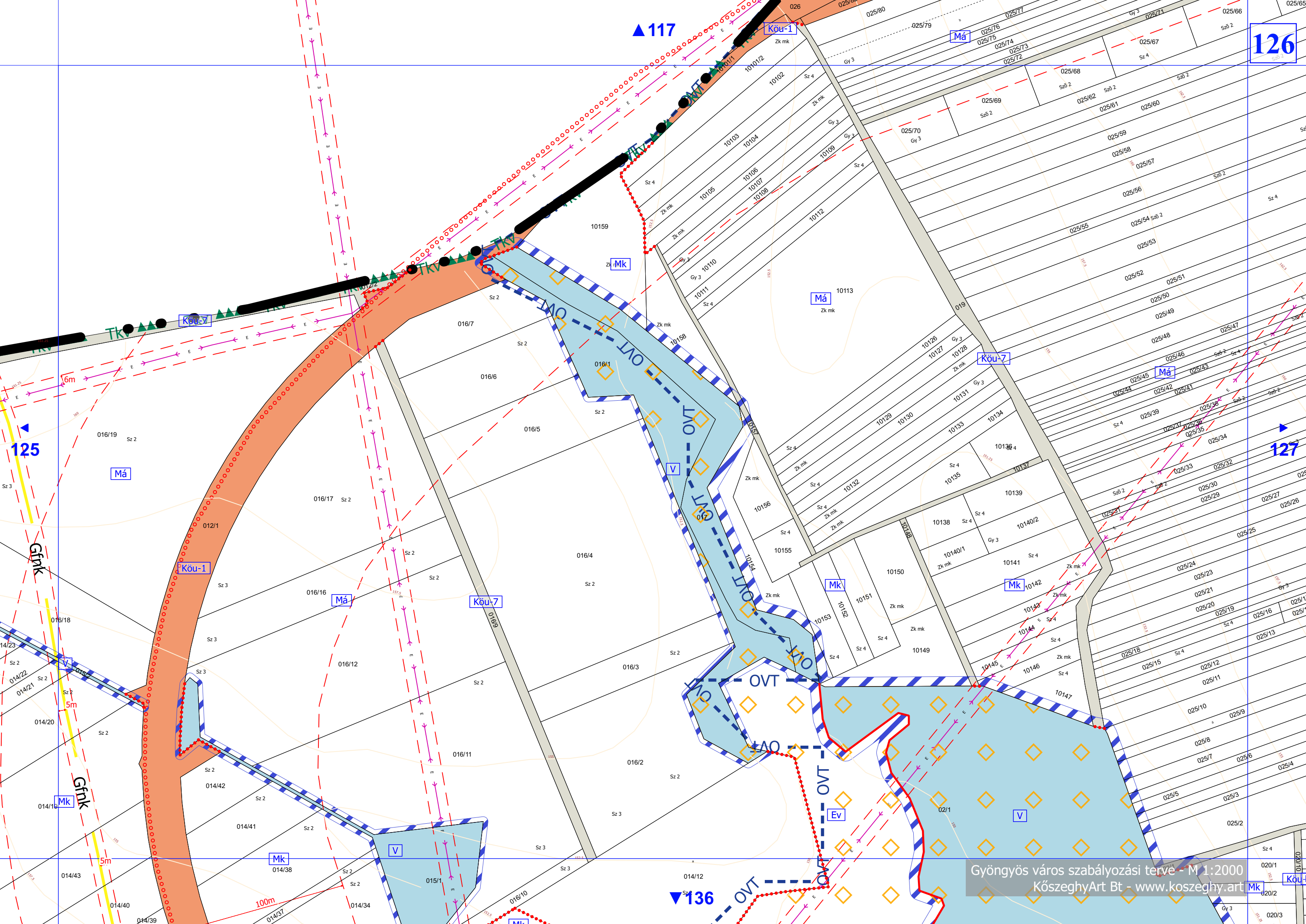
▲ 117

125

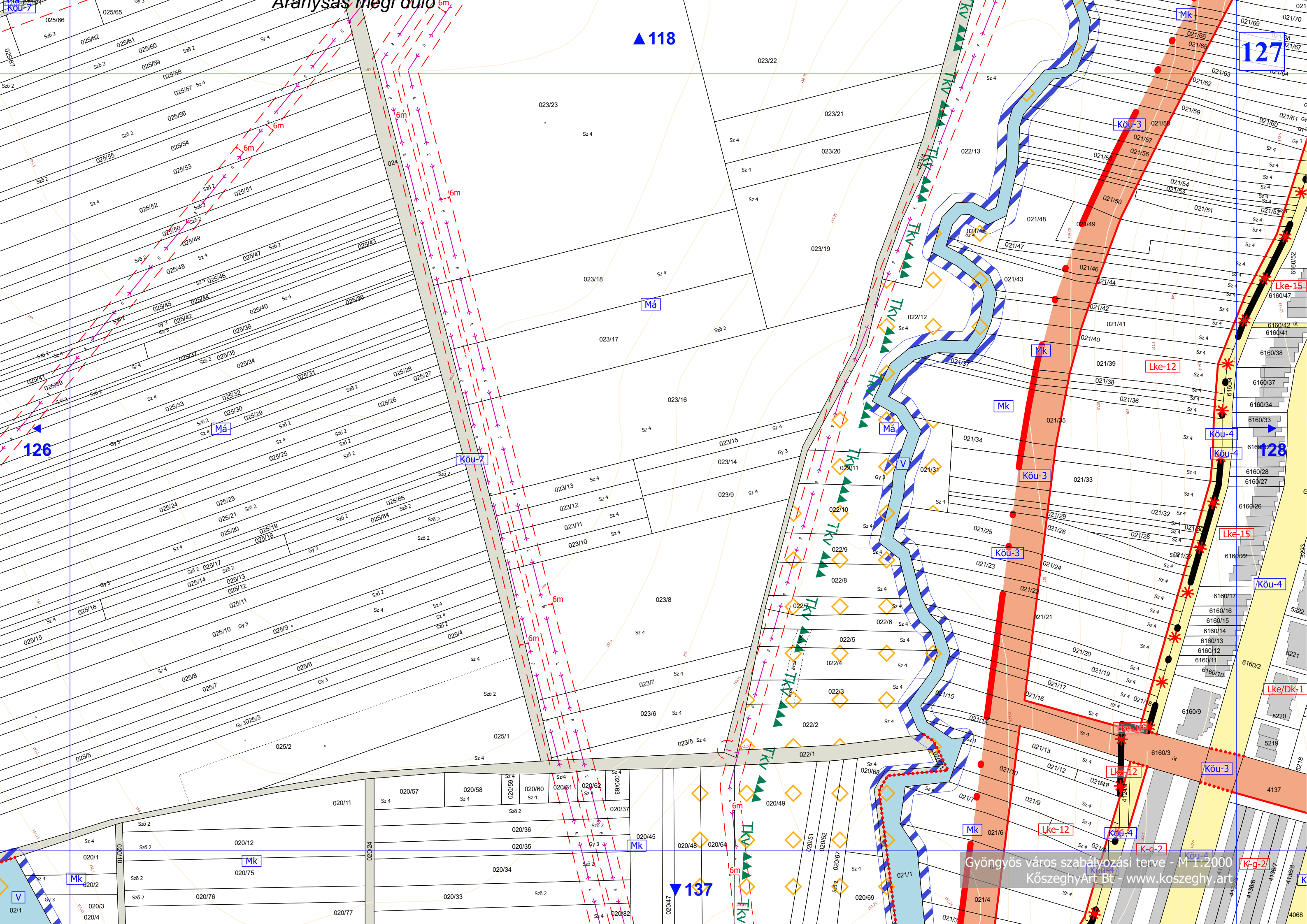
127

▲ 136

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Aranysas megrakás



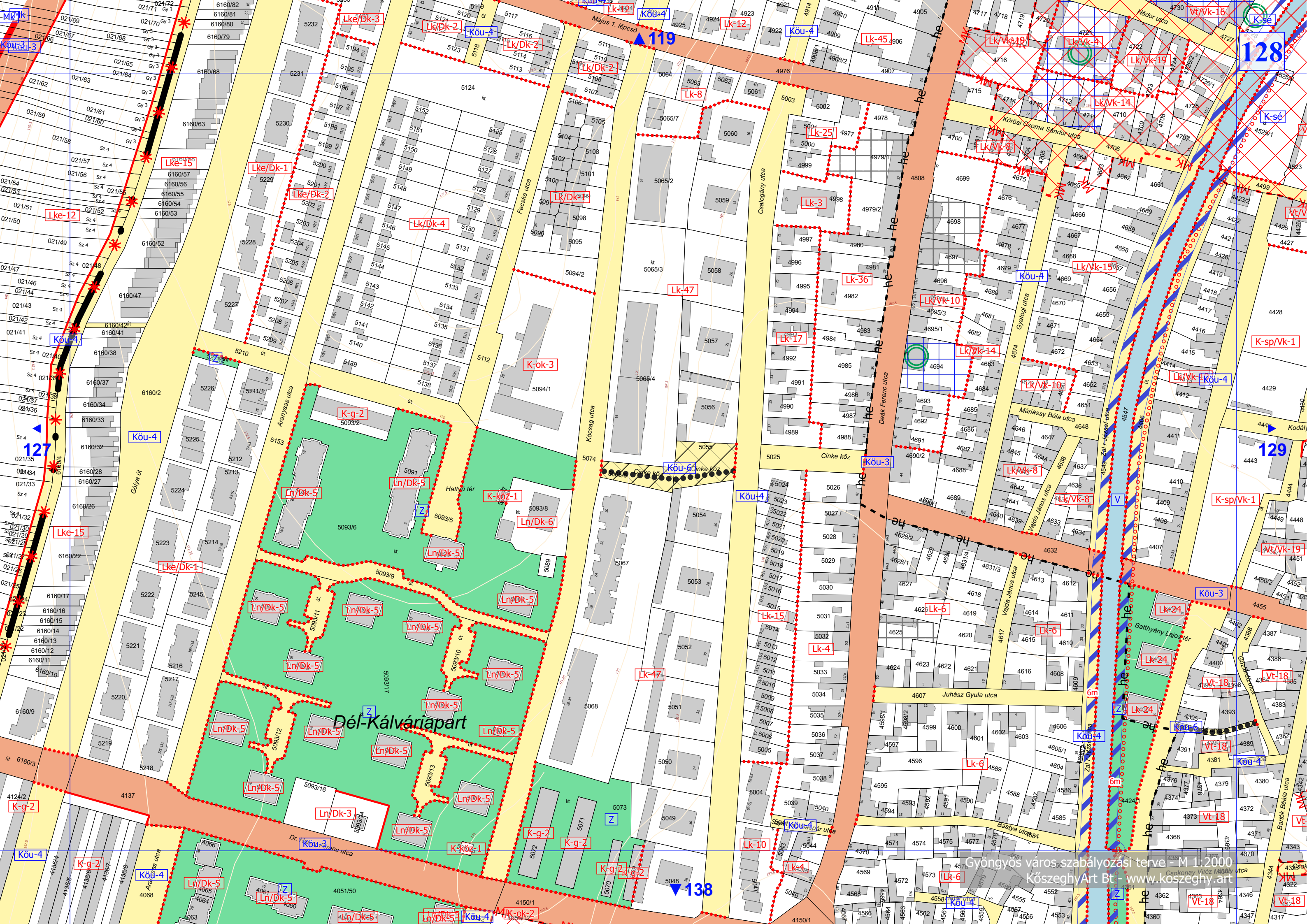
▲ 118

127

126

128

▼ 137

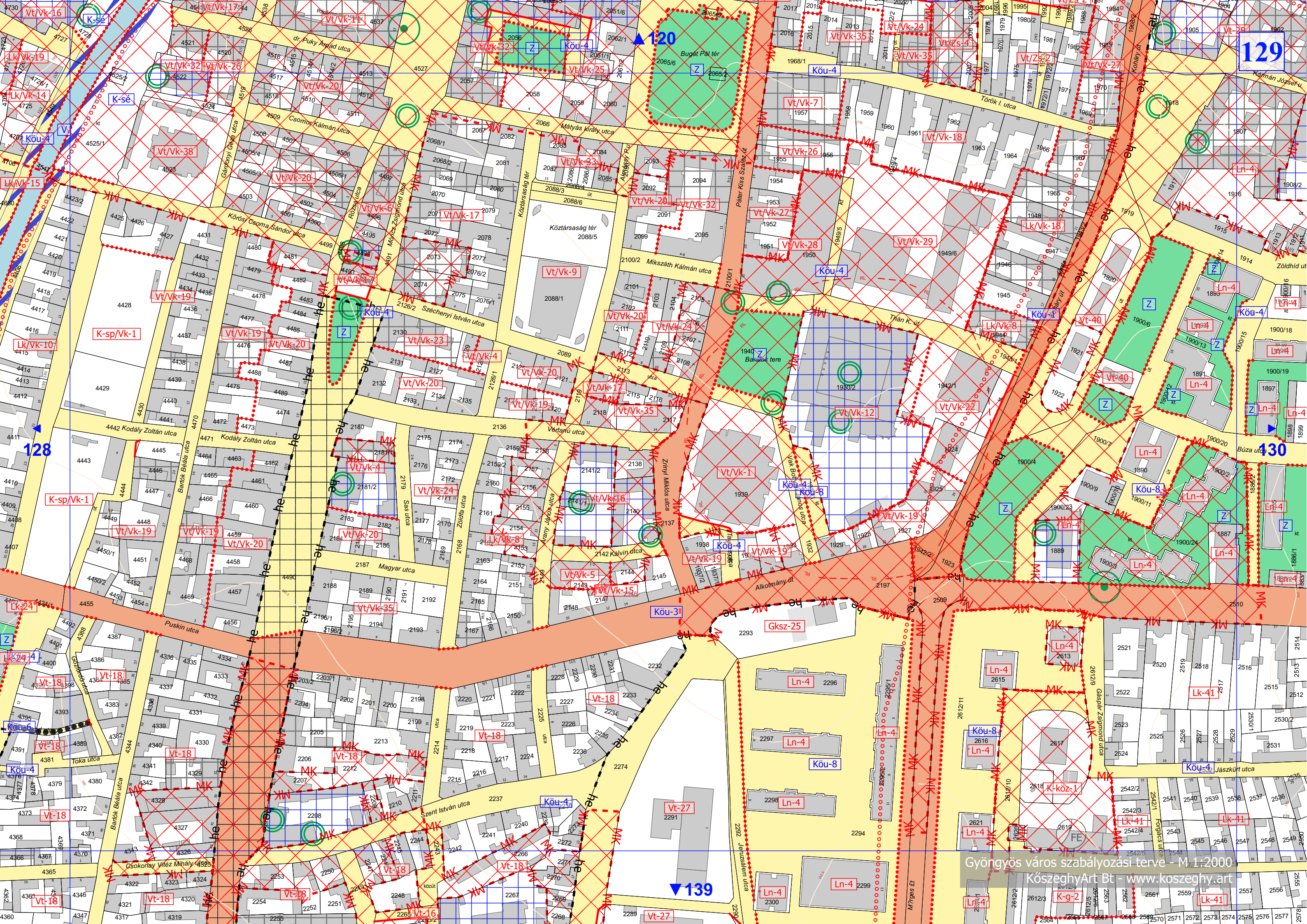


127

128

129

Dél-Kálvária-part



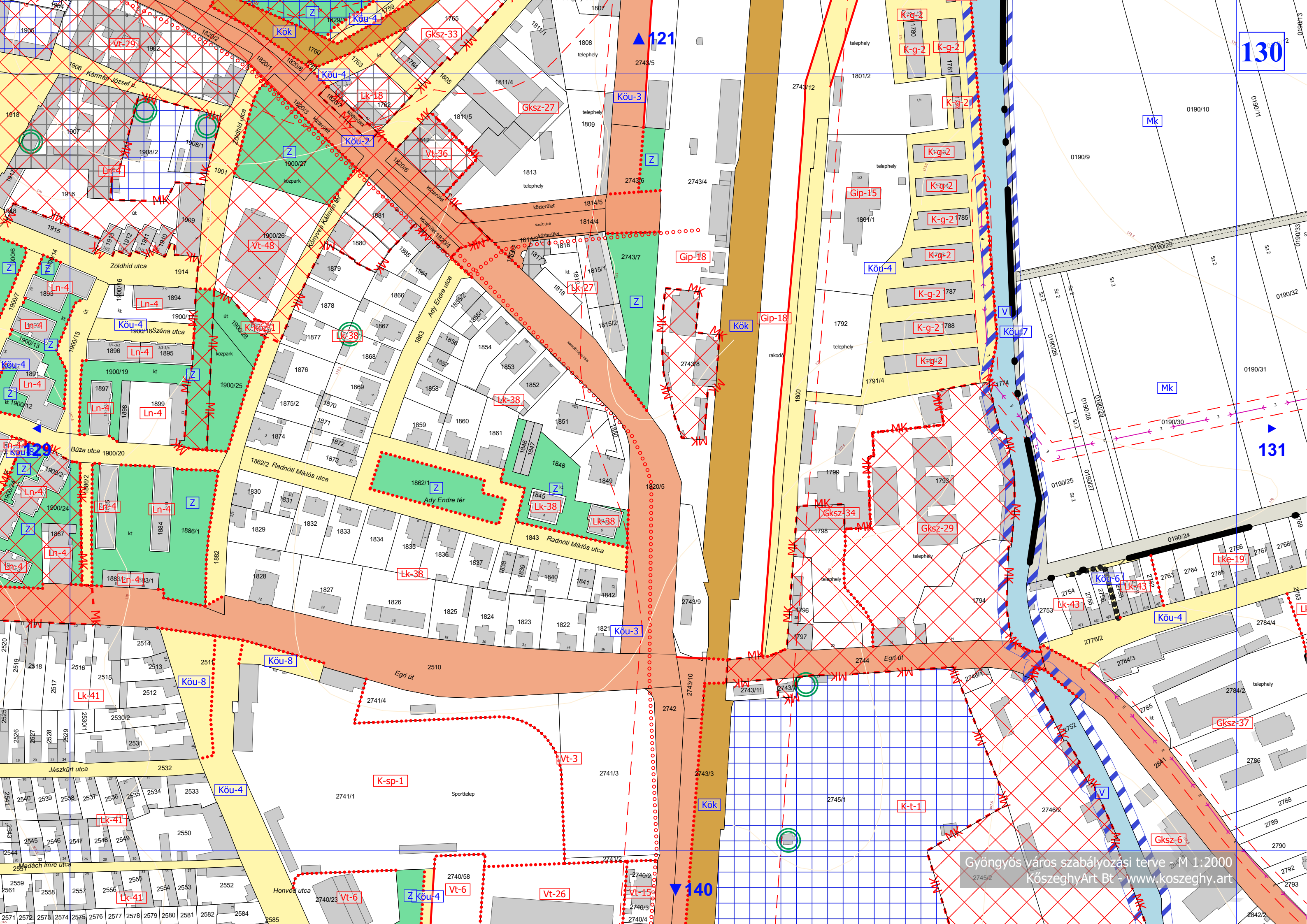
129

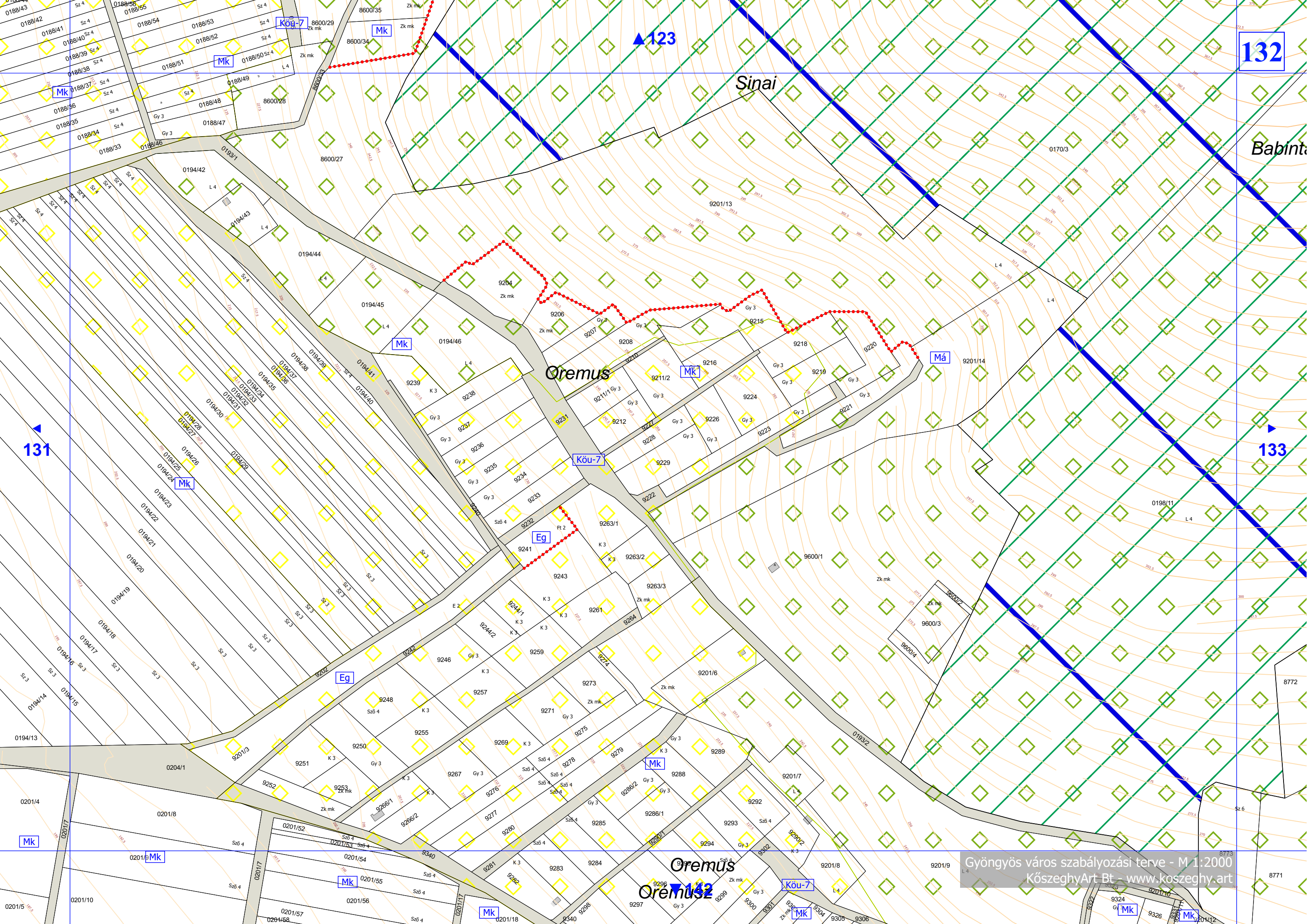
128

130

120

139





132

Babinta

Sinai

Oremus

131

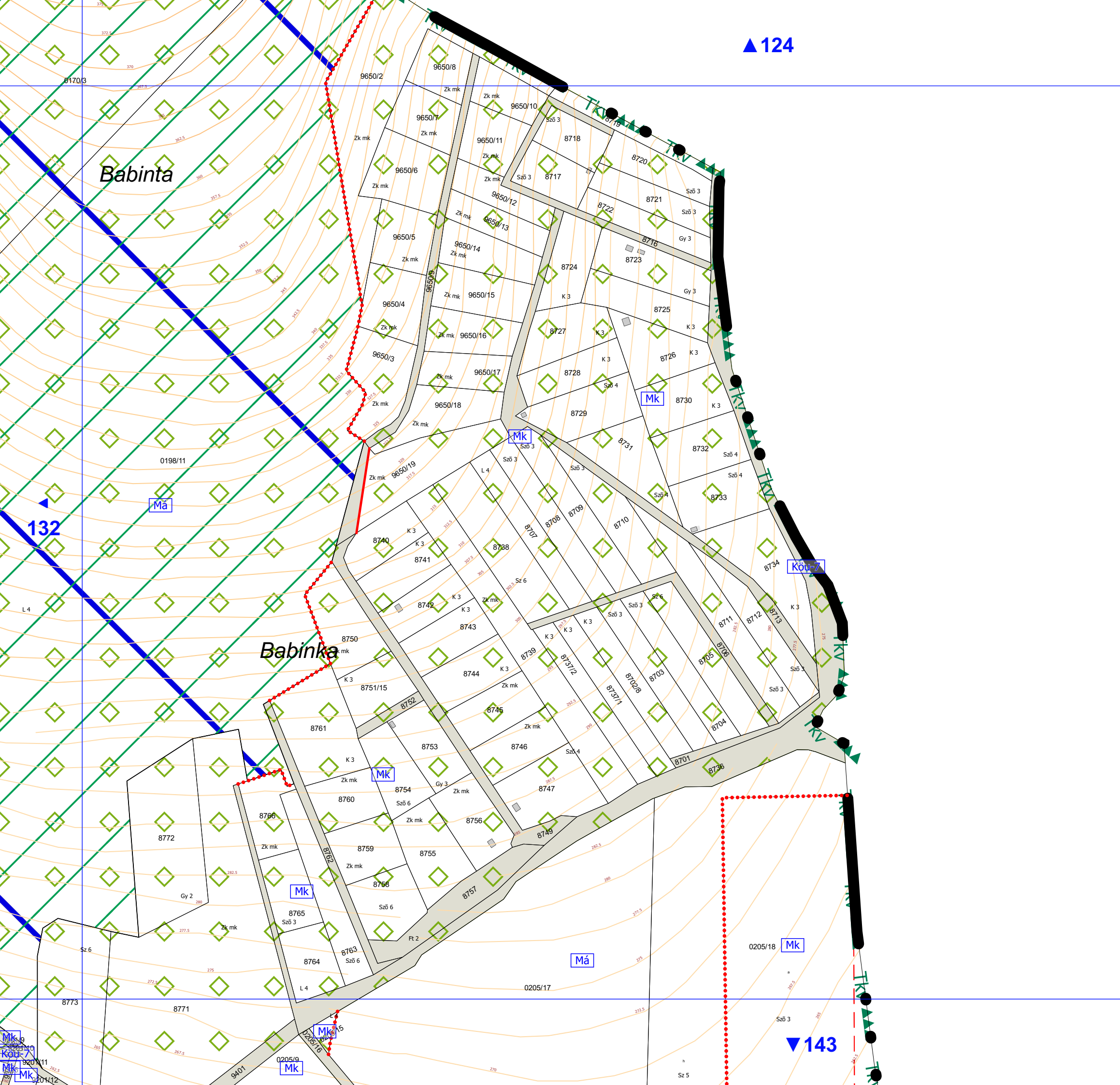
133

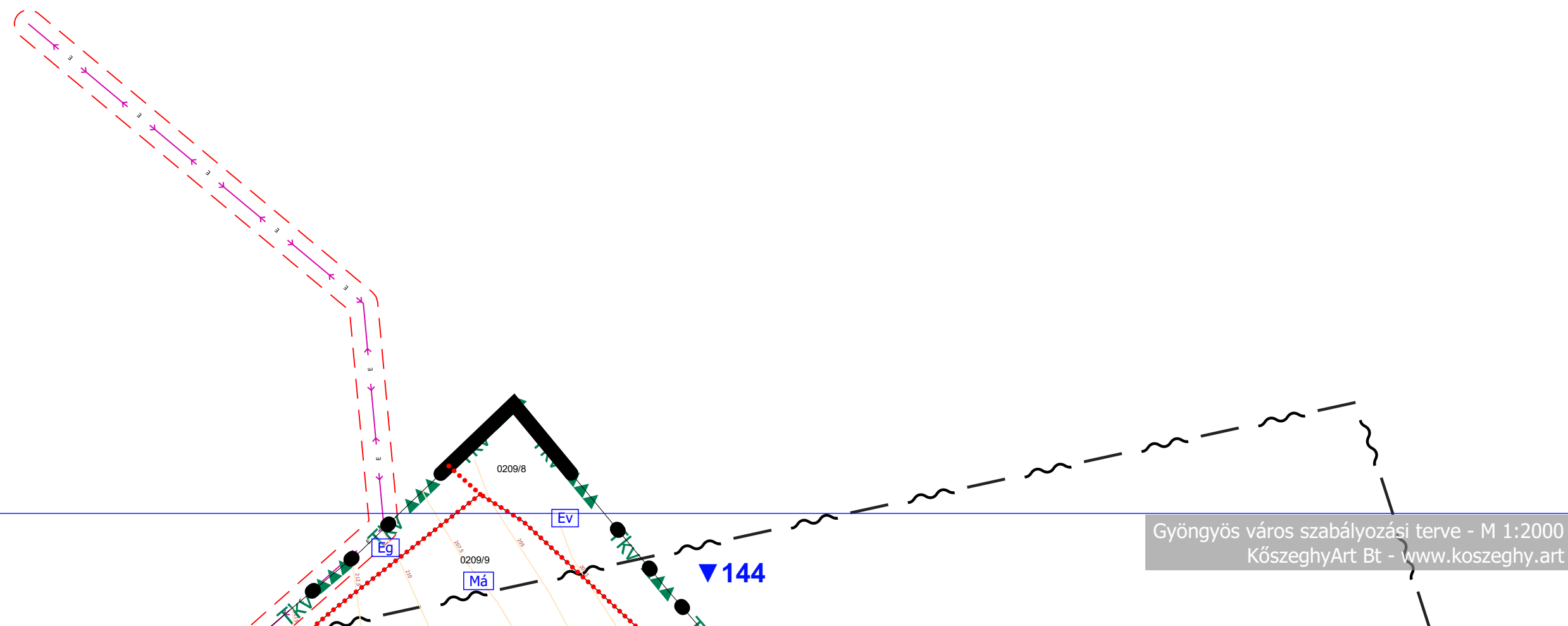
Oremus
Oremus

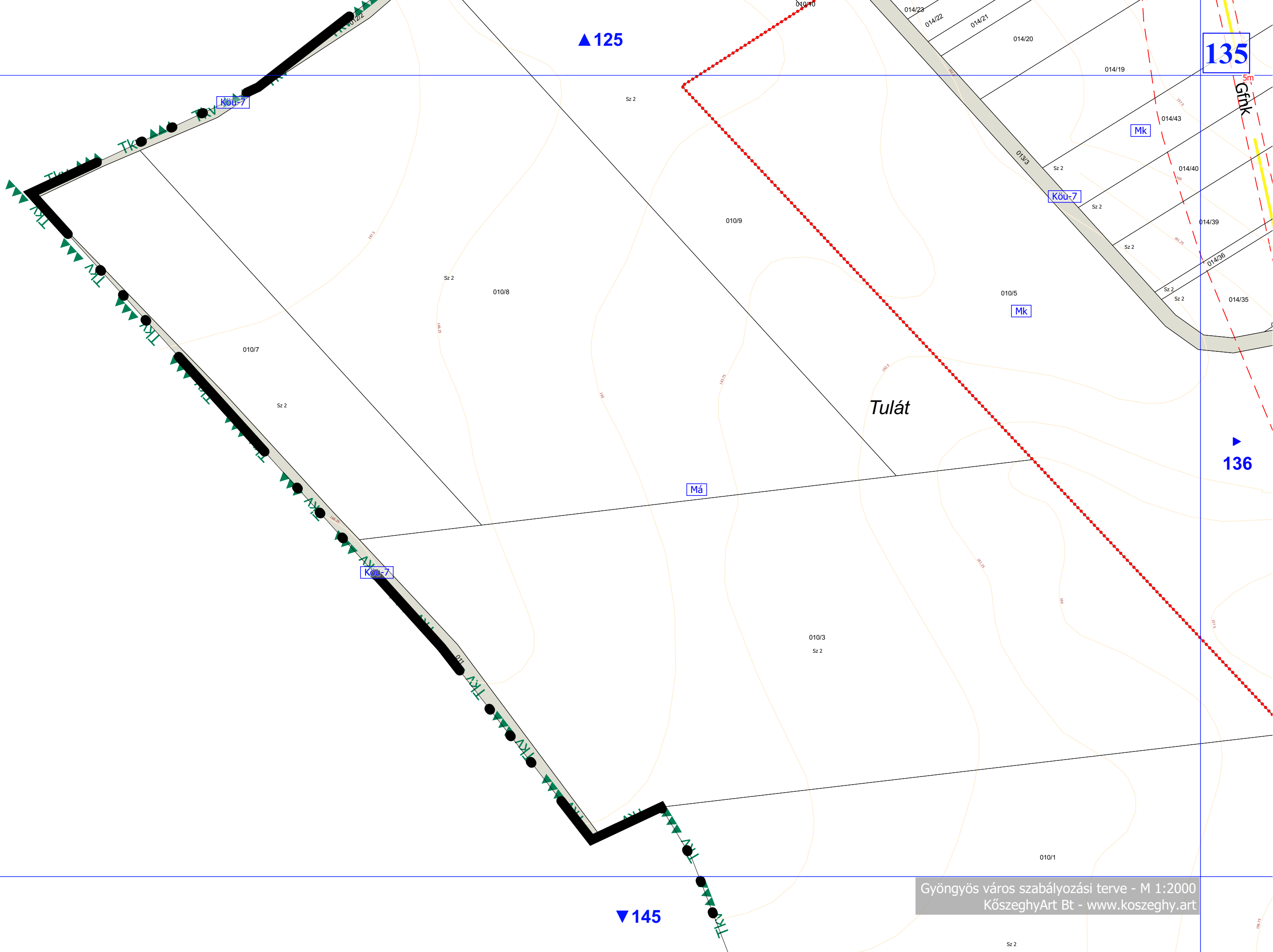
8772

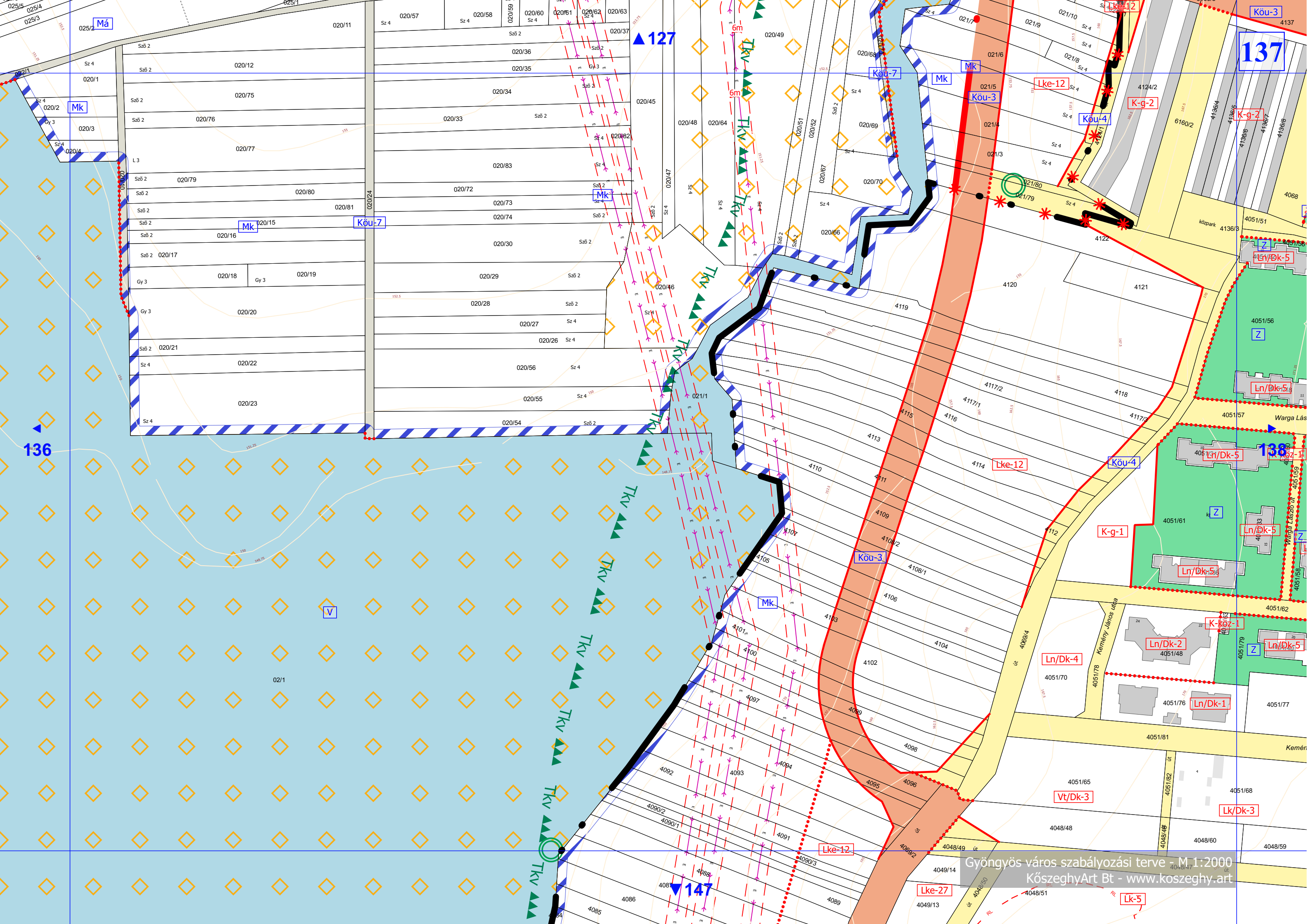
8771

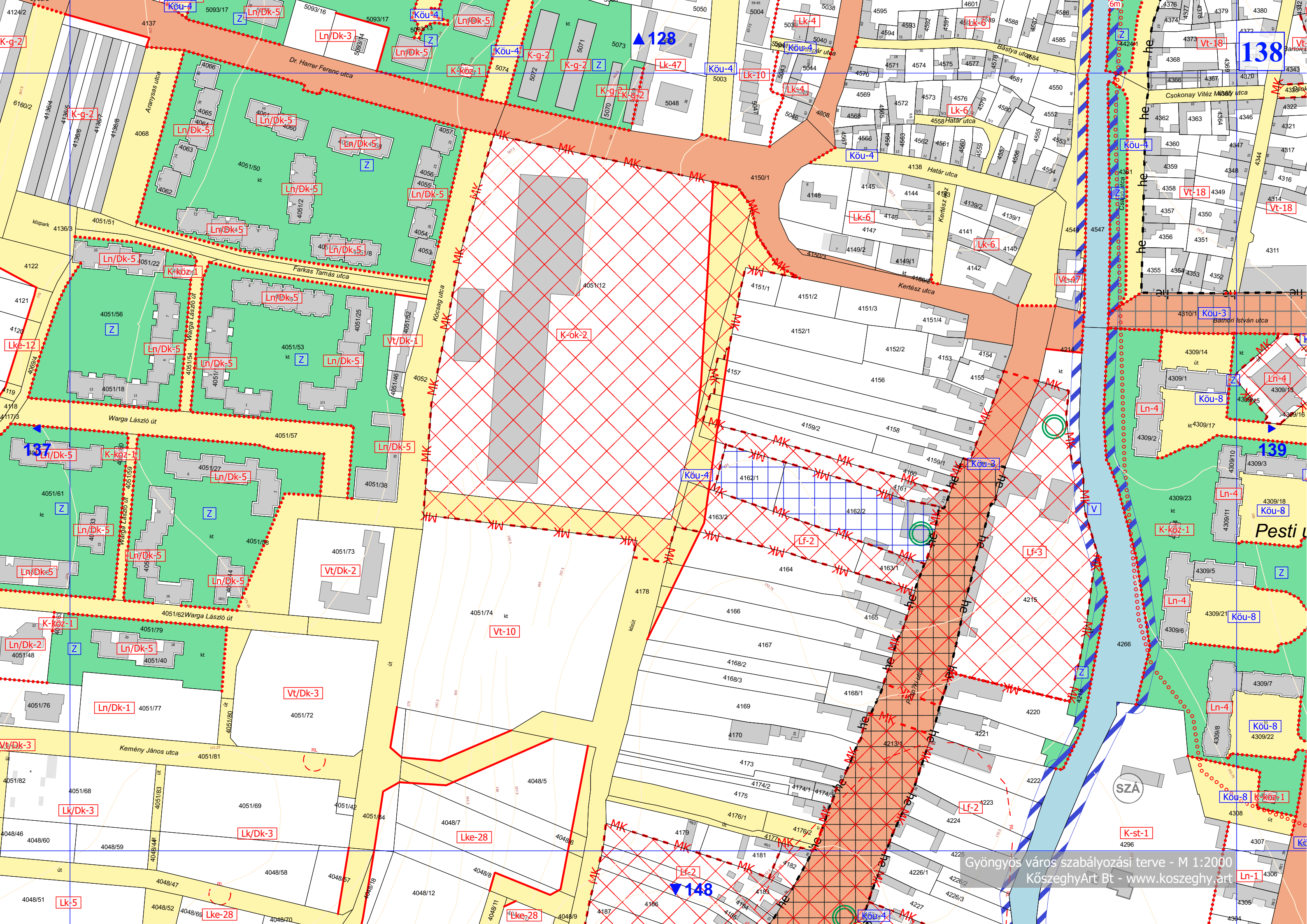
8773











▲ 128

138

137

139

▼ 148

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art



Ln-1



▲ 129

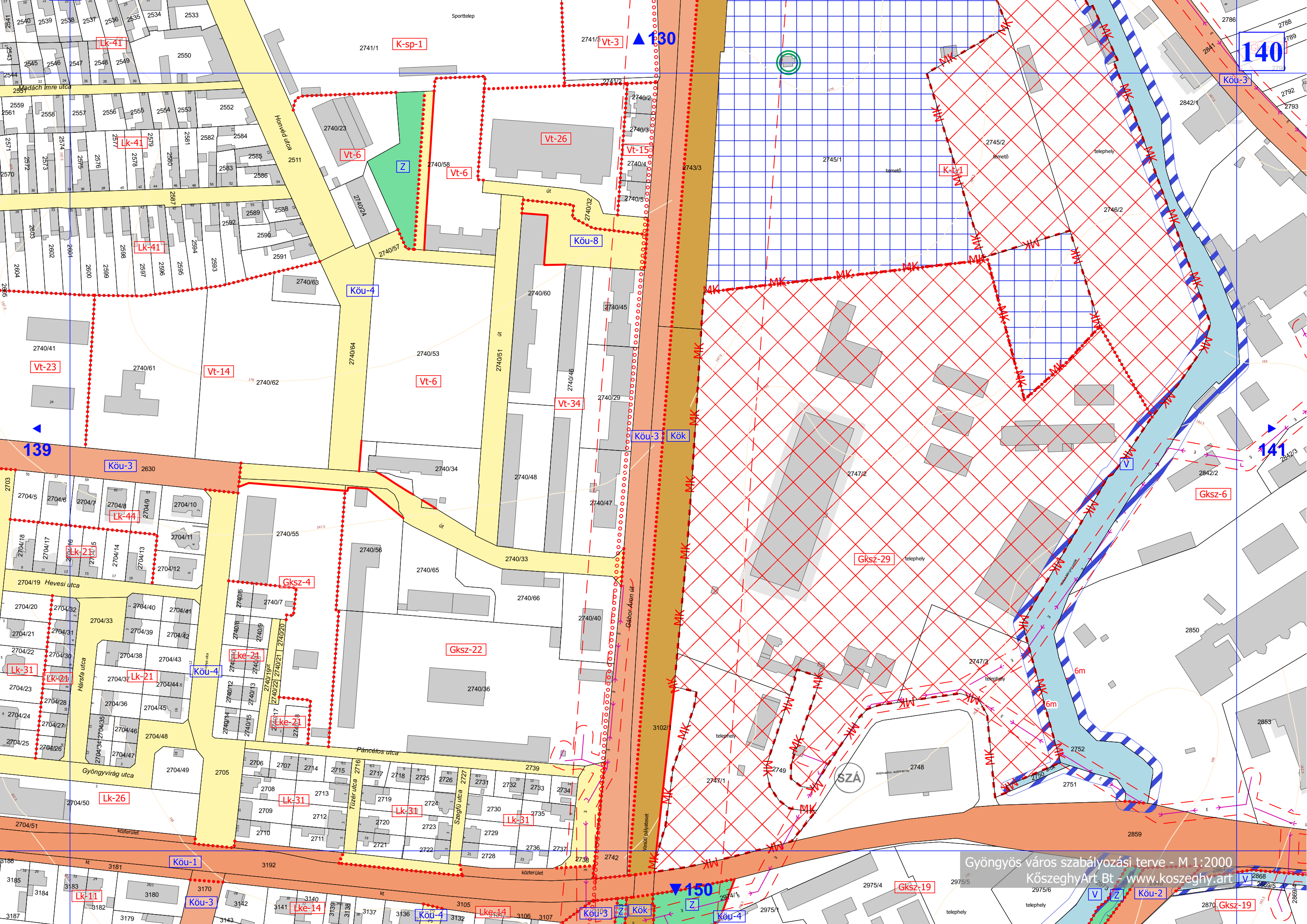
139

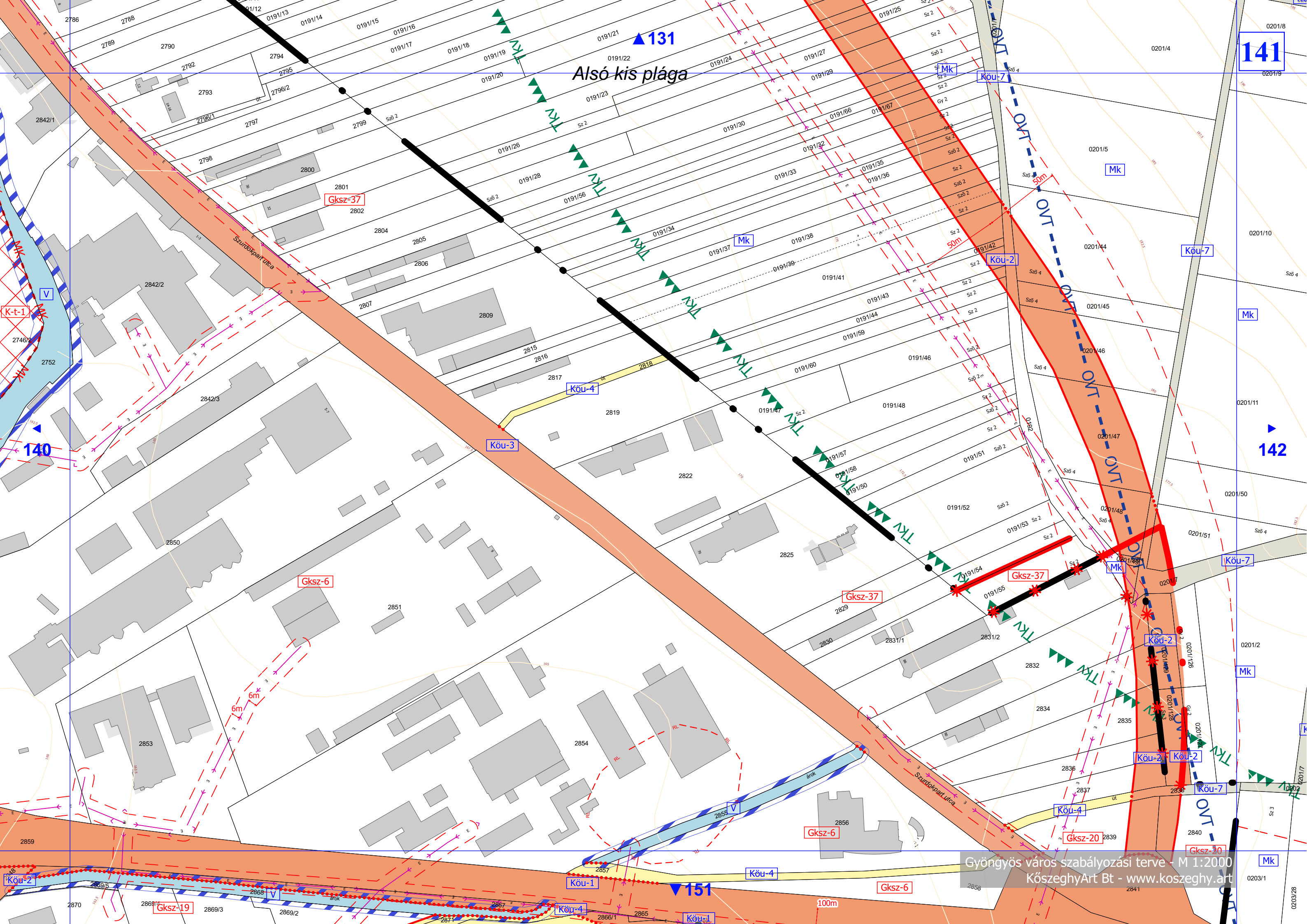
Bethlen Gábor lakótelep

Pesti úti lakótelep

▲ 140

▲ 149





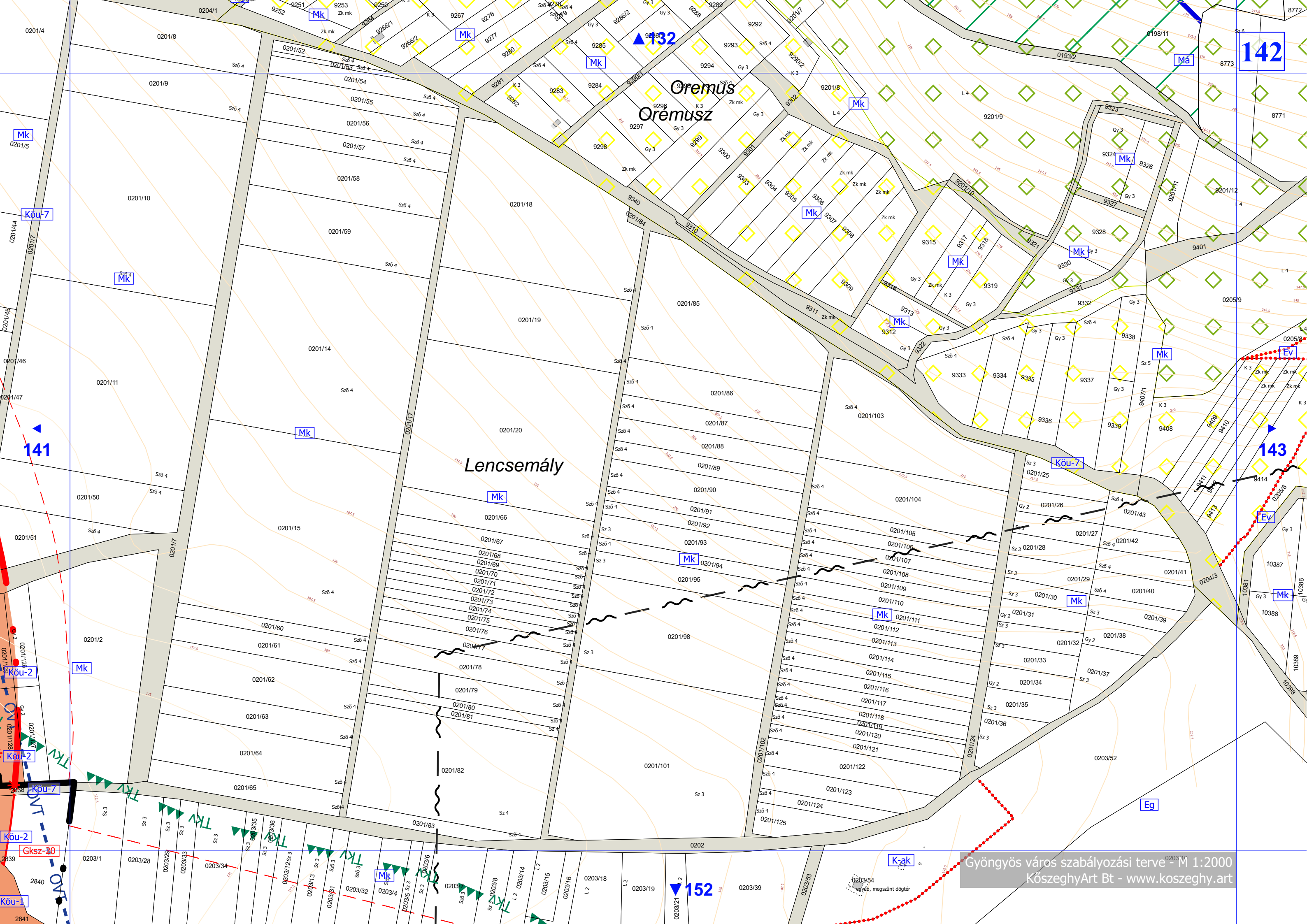
▲131
Alsó kis plága

141

140

142

▼151



142

132

141

143

152

Oremus
Oremusz

Lencsemály

Má

Mk

Kőu-7

Kőu-2

Kőu-2

Kőu-1

Gksz-20

Mk

Mk

K-ak

Kőu-7

Mk

Eg

Mk

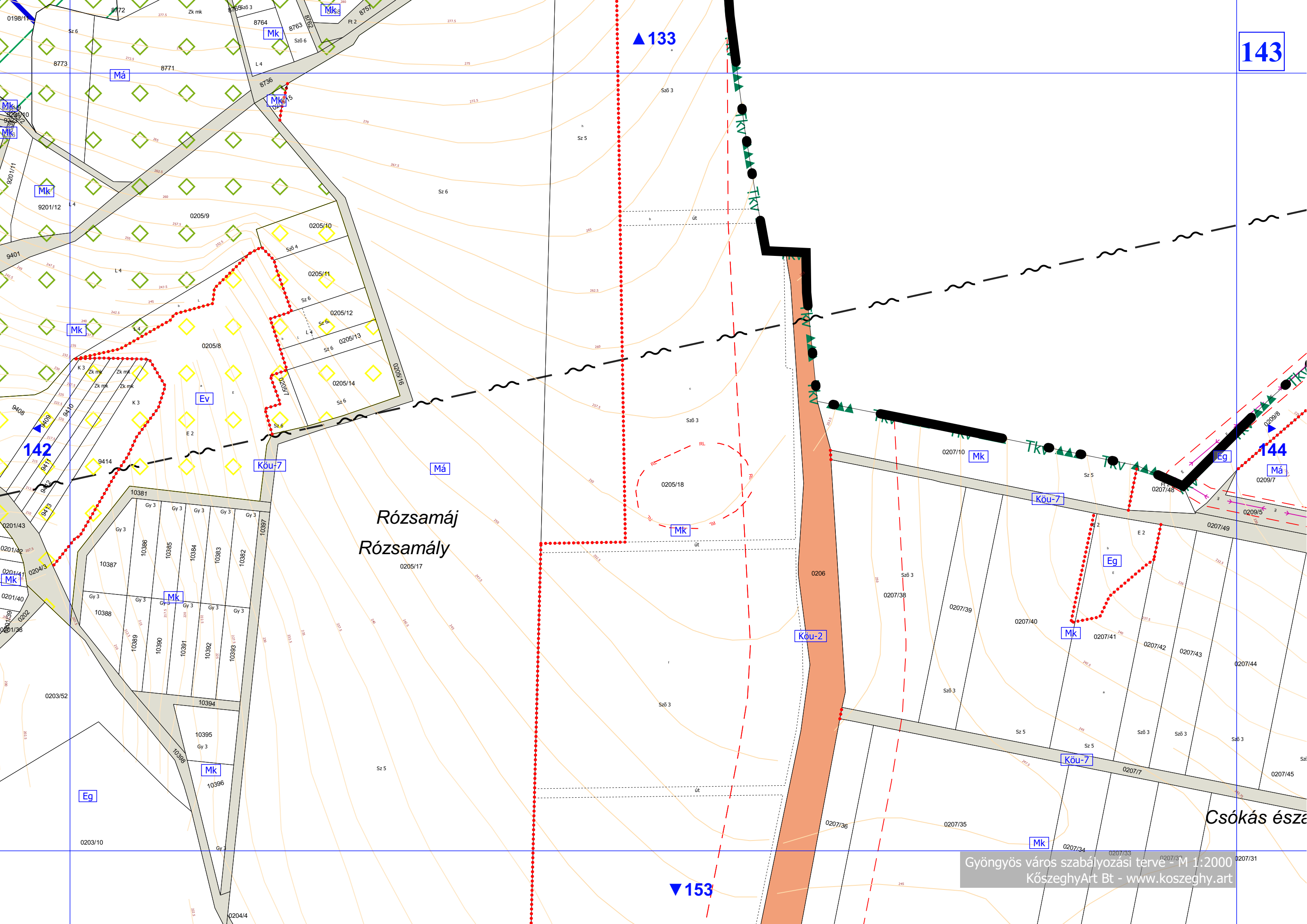
Mk

Mk

Ev

Ev

Mk



▲ 133

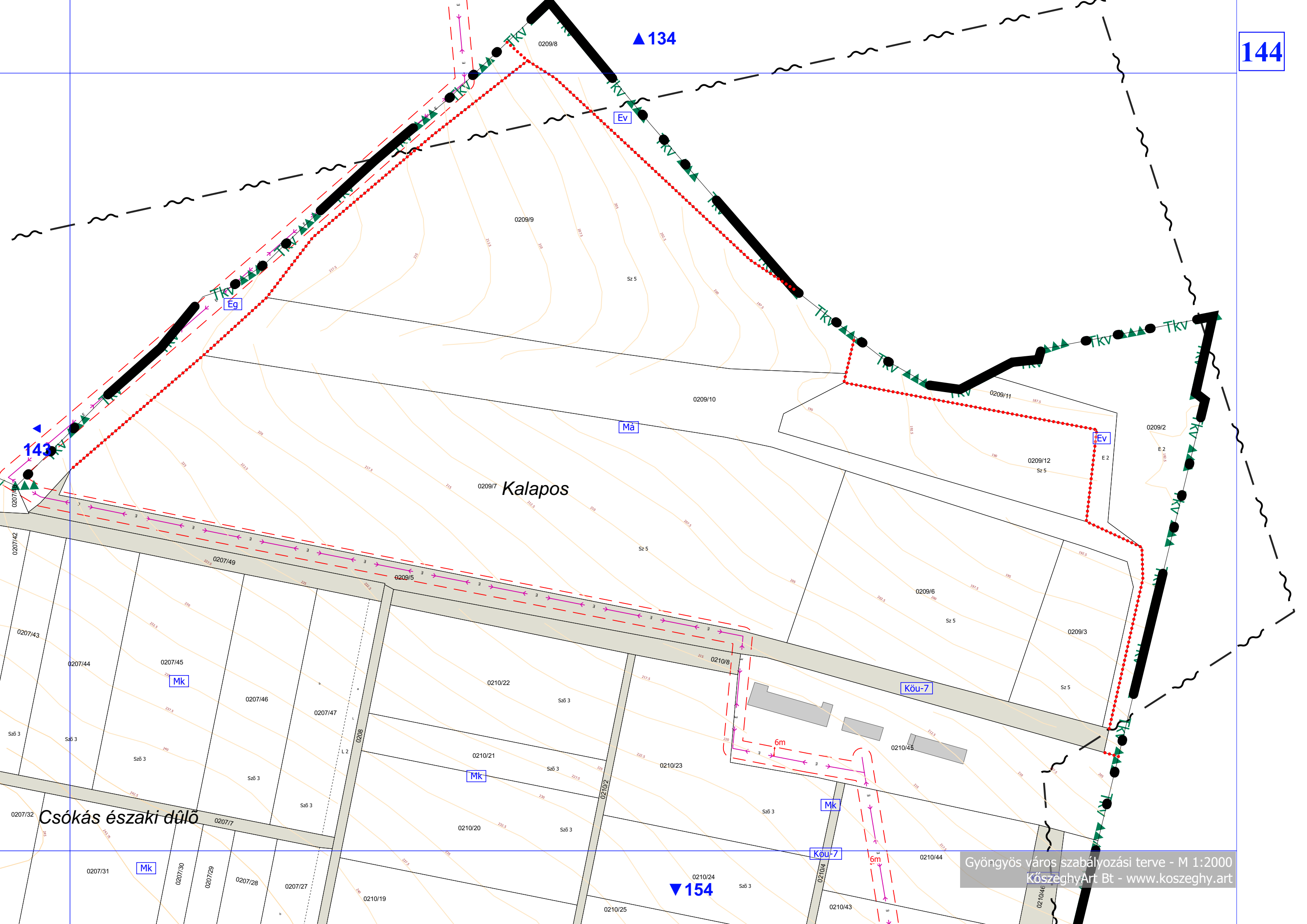
142

144

Rózsamáj
Rózsamály

Csókás északi

▼ 153



143

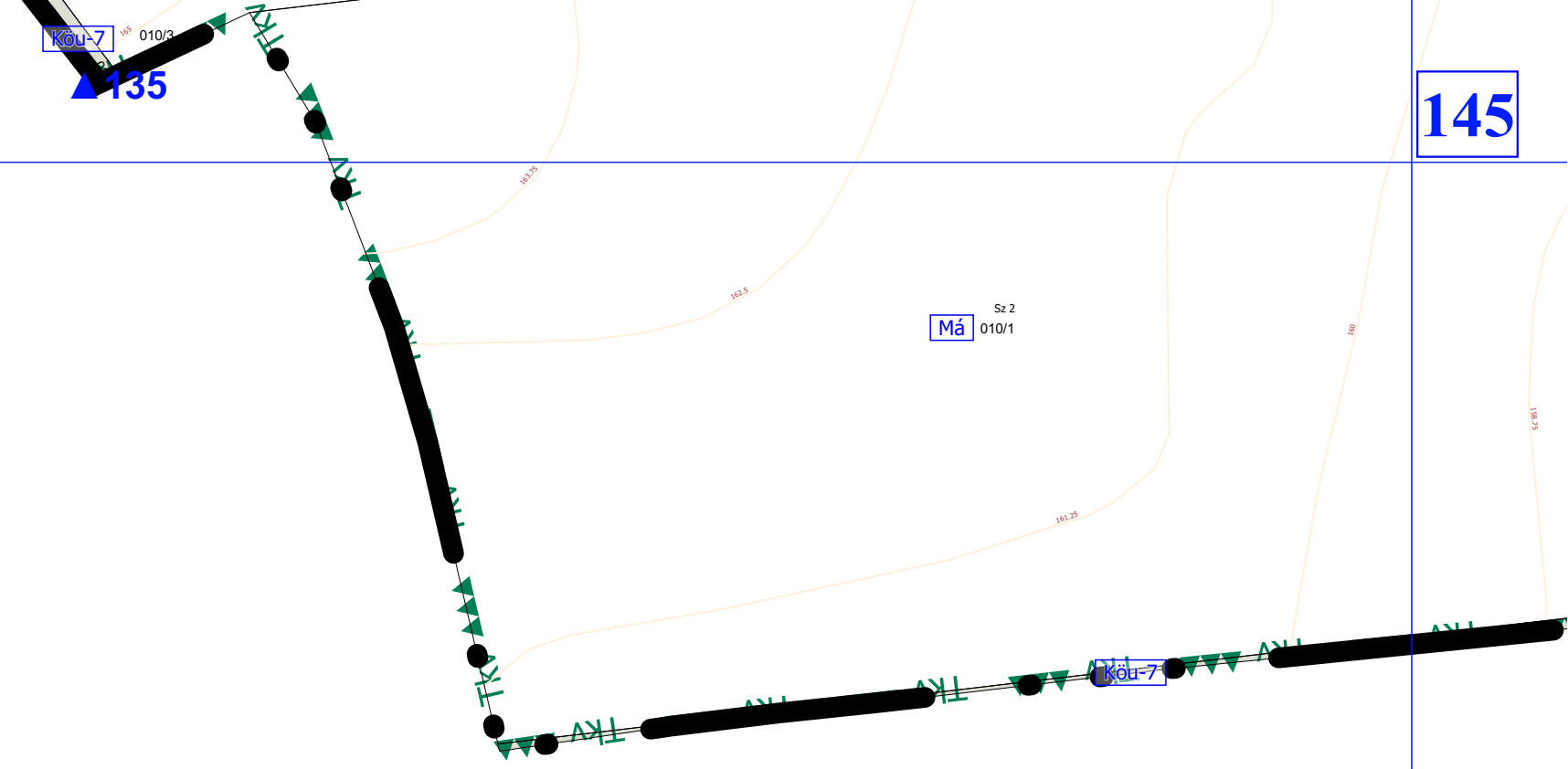
▲ 134

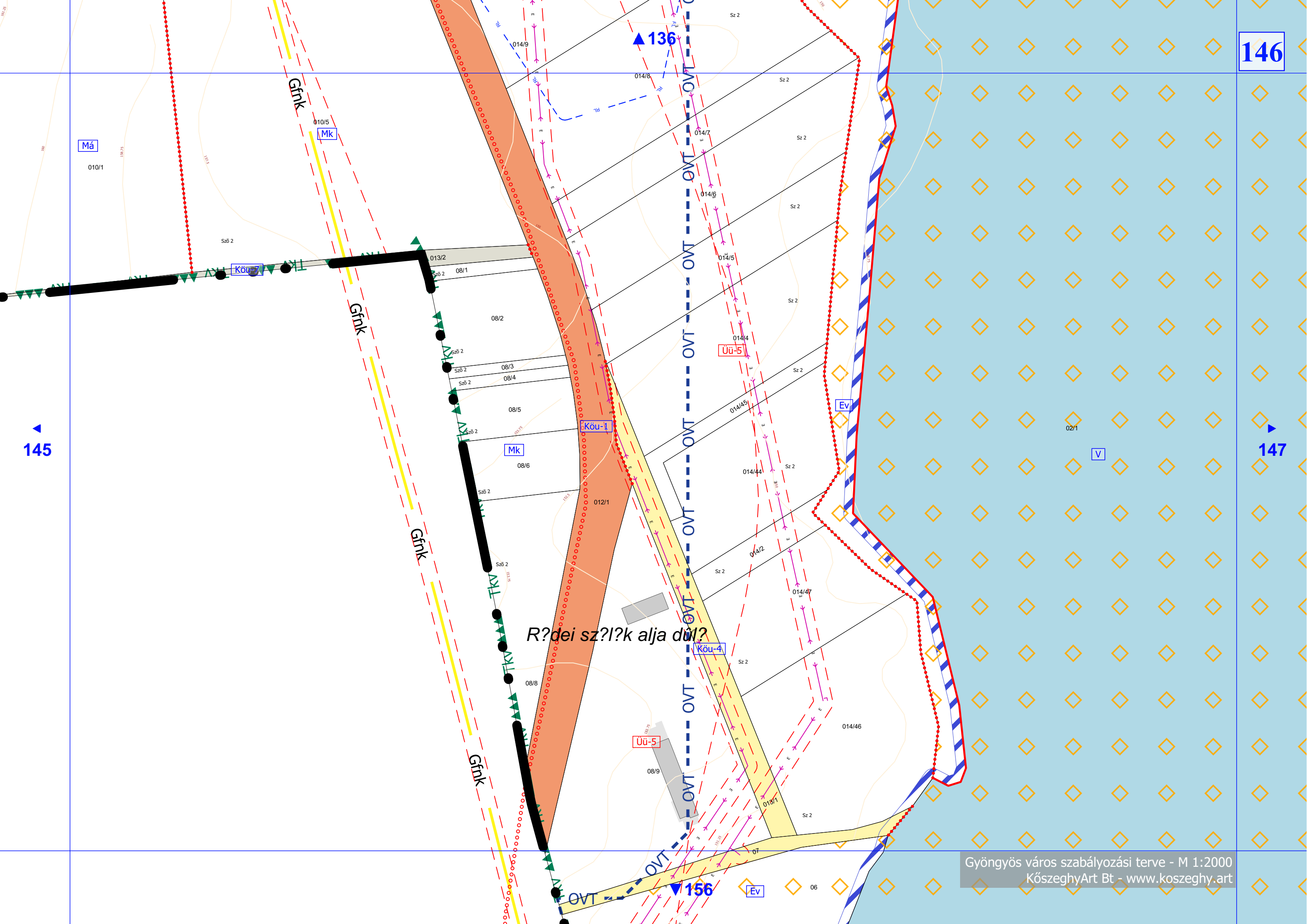
Kalapos

Csókás északi dűlő

▼ 154

Má Sz 2
010/1





Má

Mk

Köu-2

136

Mk

Köu-1

Üü-5

Ev

V

Köu-4

Üü-5

Ev

06

156

R?dei sz?l?k alja d?l?

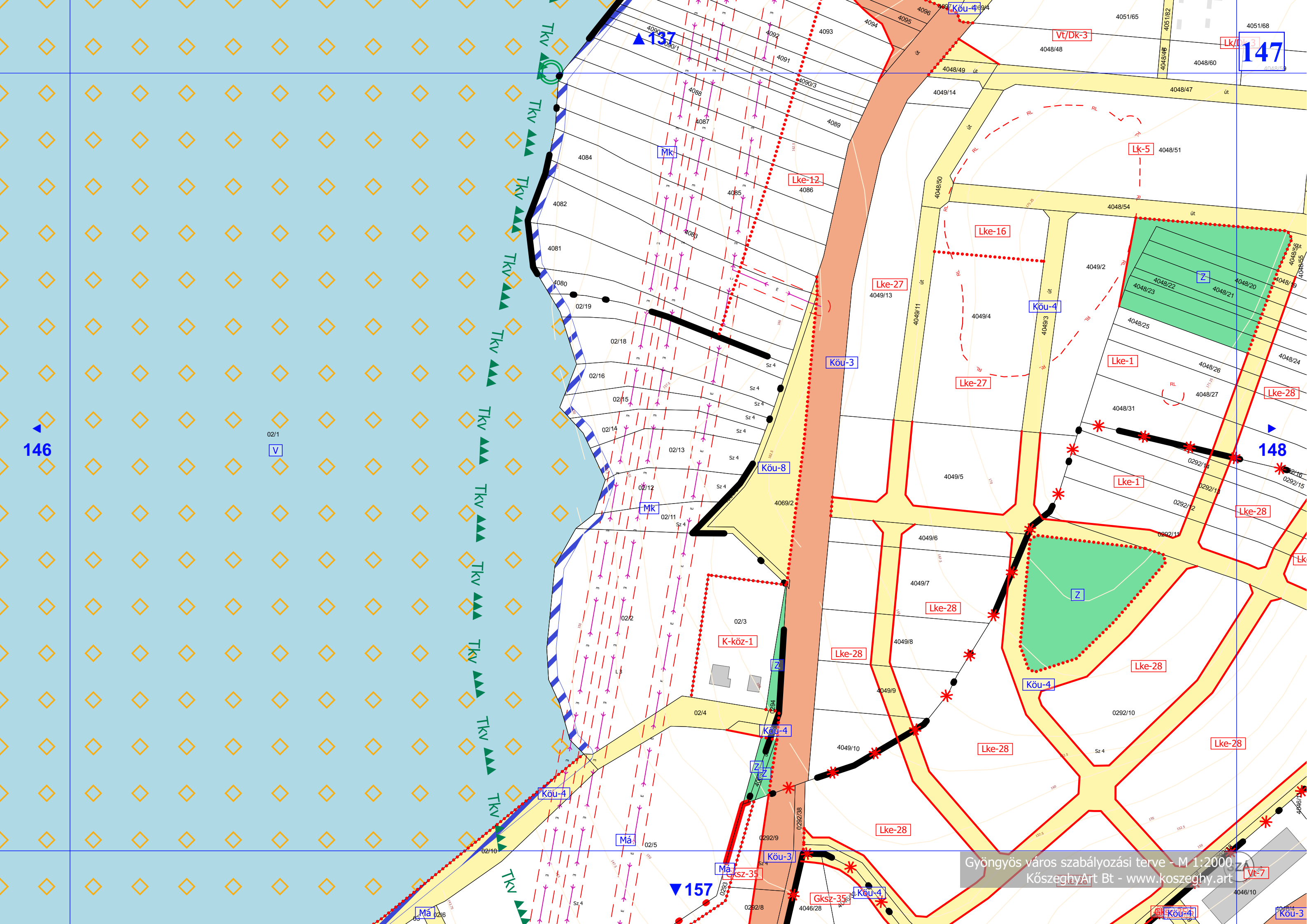
146

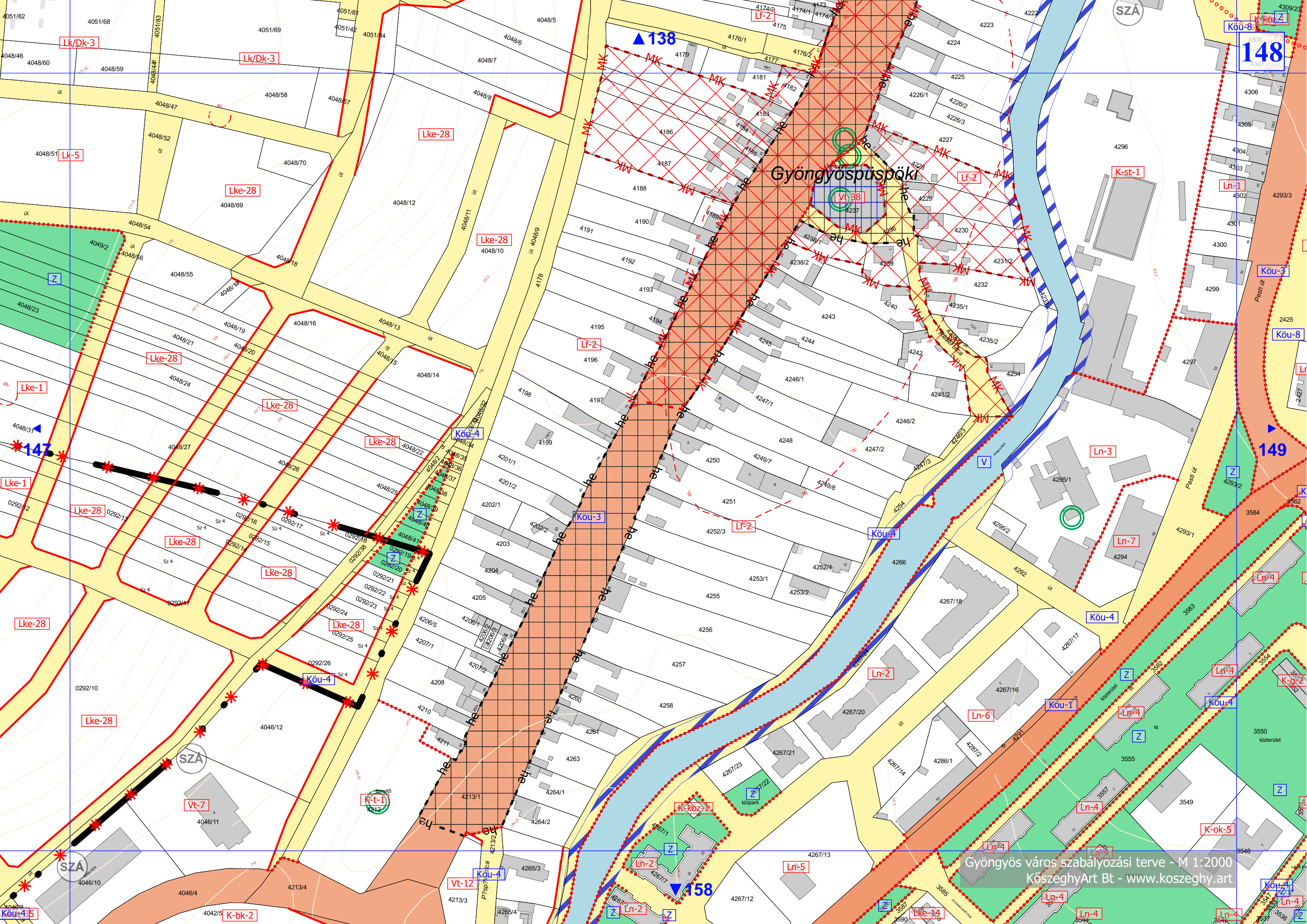
147

148

157

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art





Gyöngyöspusztó

▲ 138

148

149

▼ 158

Lk/Dk-3

Lk/Dk-3

Lke-28

Lke-28

Lke-28

Lke-28

Lke-1

Lke-28

Lke-28

Lke-28

Lke-28

Lke-28

Lke-28

Vt-7

K-t-1

Vt-12

K-bk-2

Köu-3

Köu-4

Köu-4

Köu-1

Köu-4

Köu-4

Lf-2

Lf-2

Ln-2

Ln-6

Ln-5

Lke-14

K-st-1

Ln-1

Köu-3

Köu-8

Ln-3

Ln-7

Lk-4

K-9-2

K-9-2

K-9-2

K-9-2

K-9-2

K-9-2

K-9-2

SZA

SZA

SZA

Köu-8

Köu-8

Köu-3

Köu-8

Köu-3

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

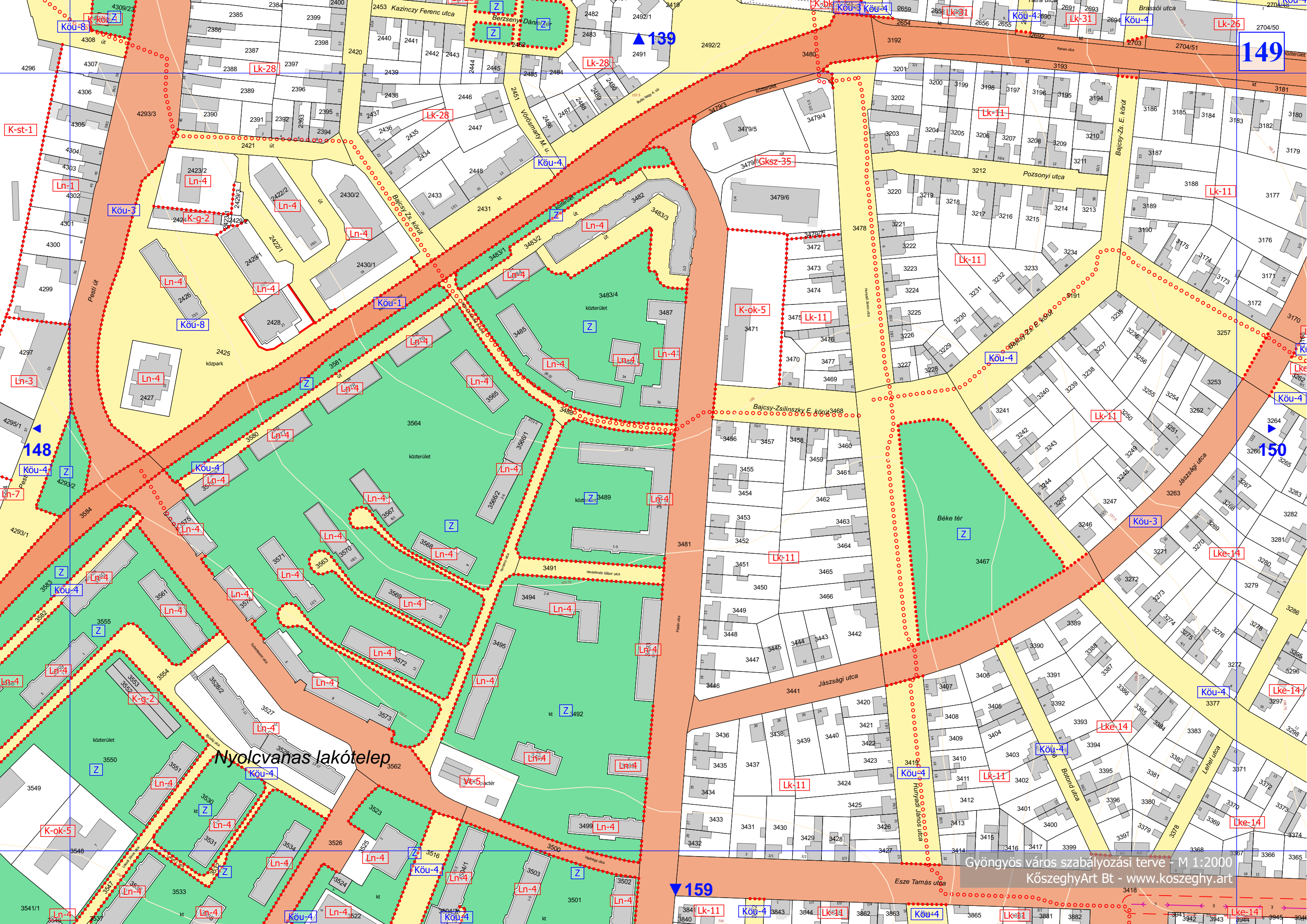
Köu-4

Köu-4

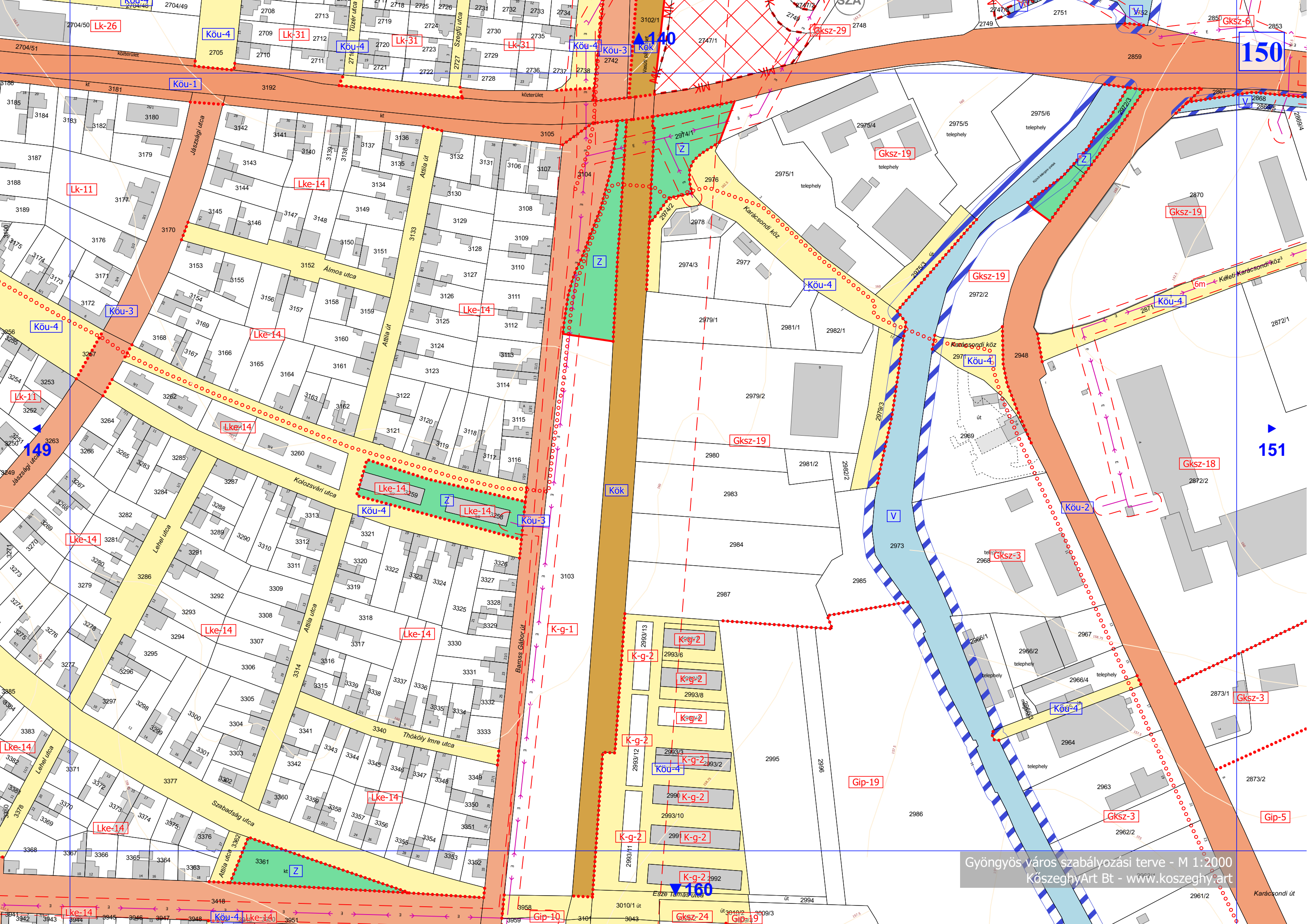
Köu-4

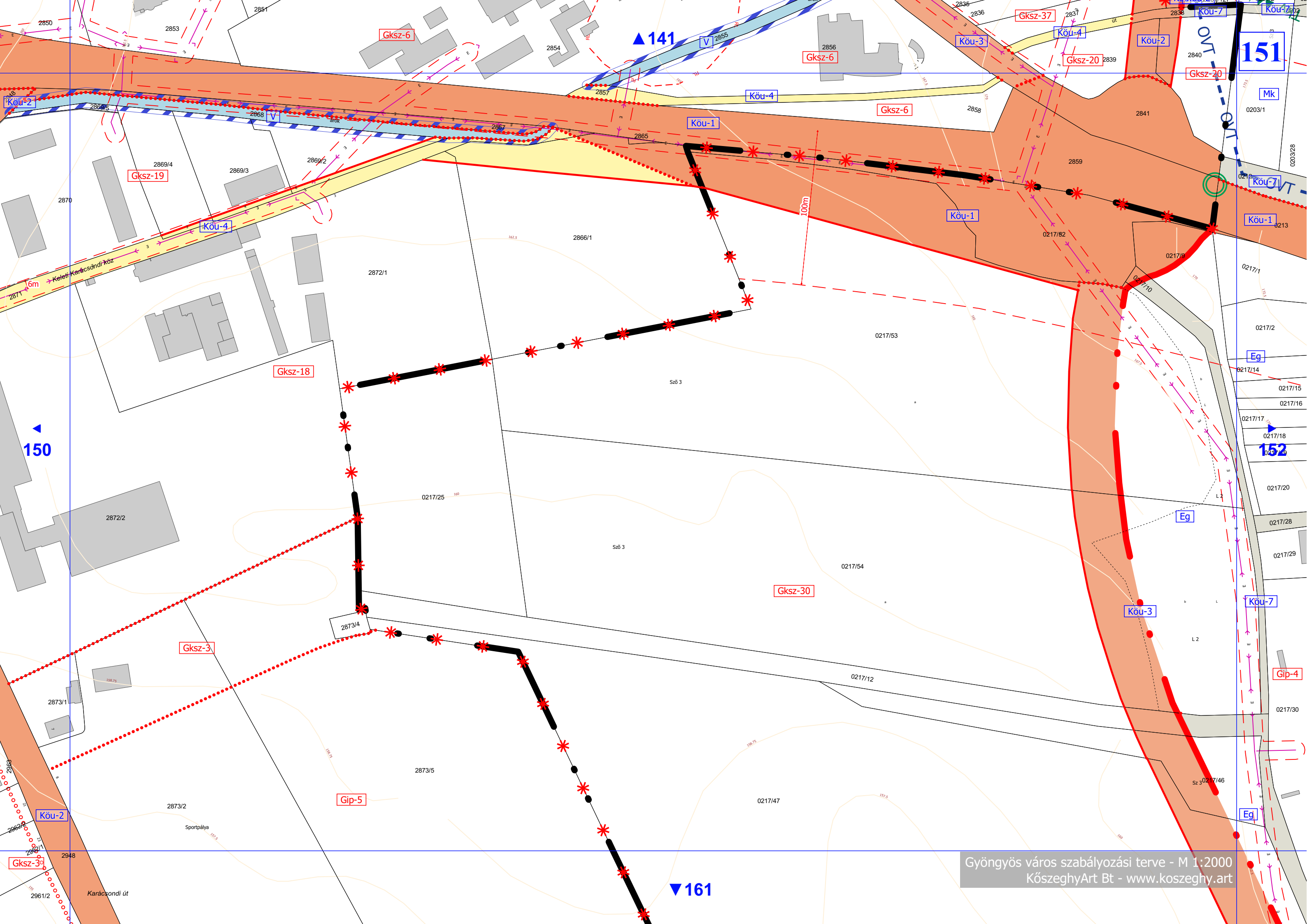
Köu-4

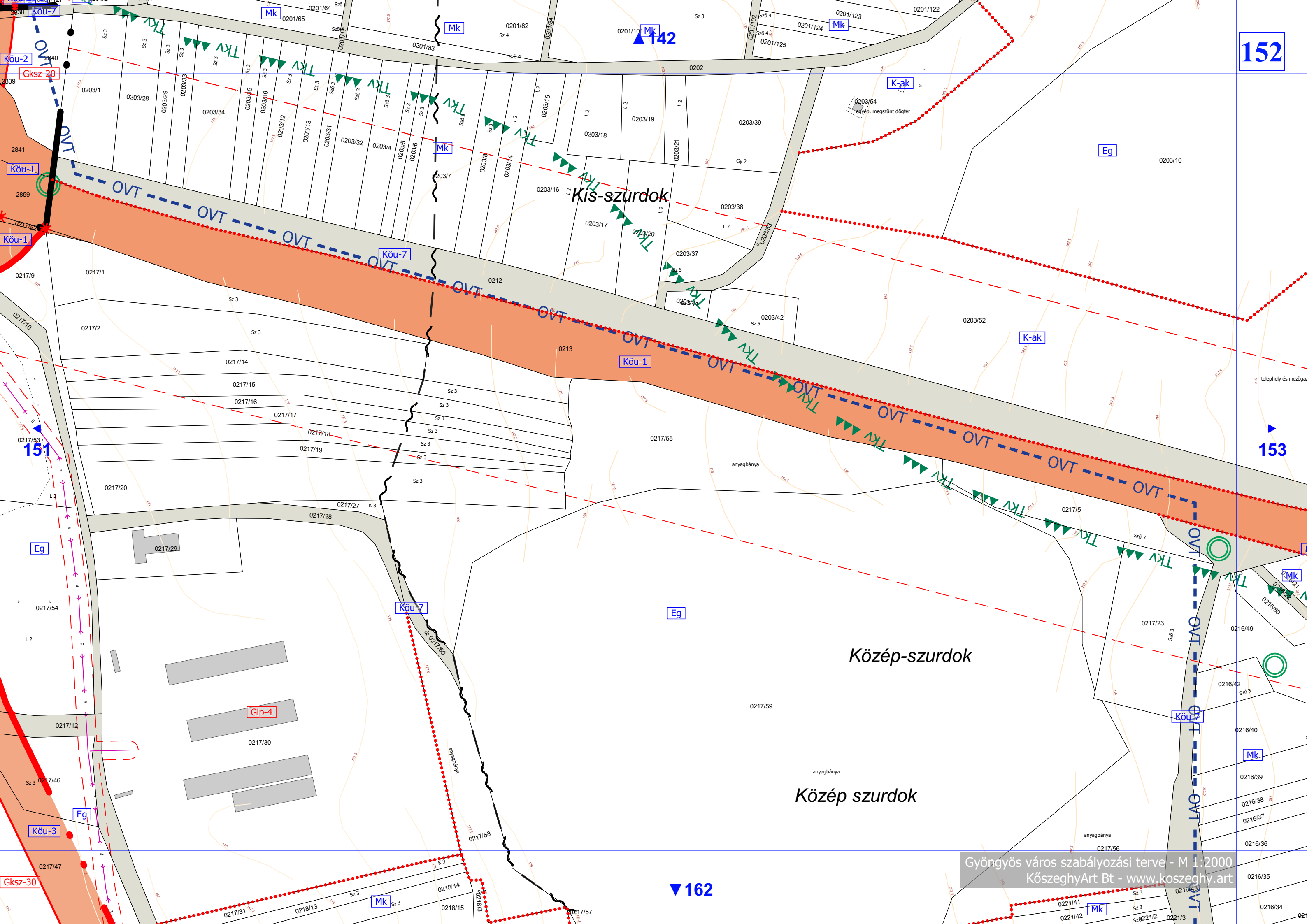
Köu-4



Nyelcvanas lakótelep





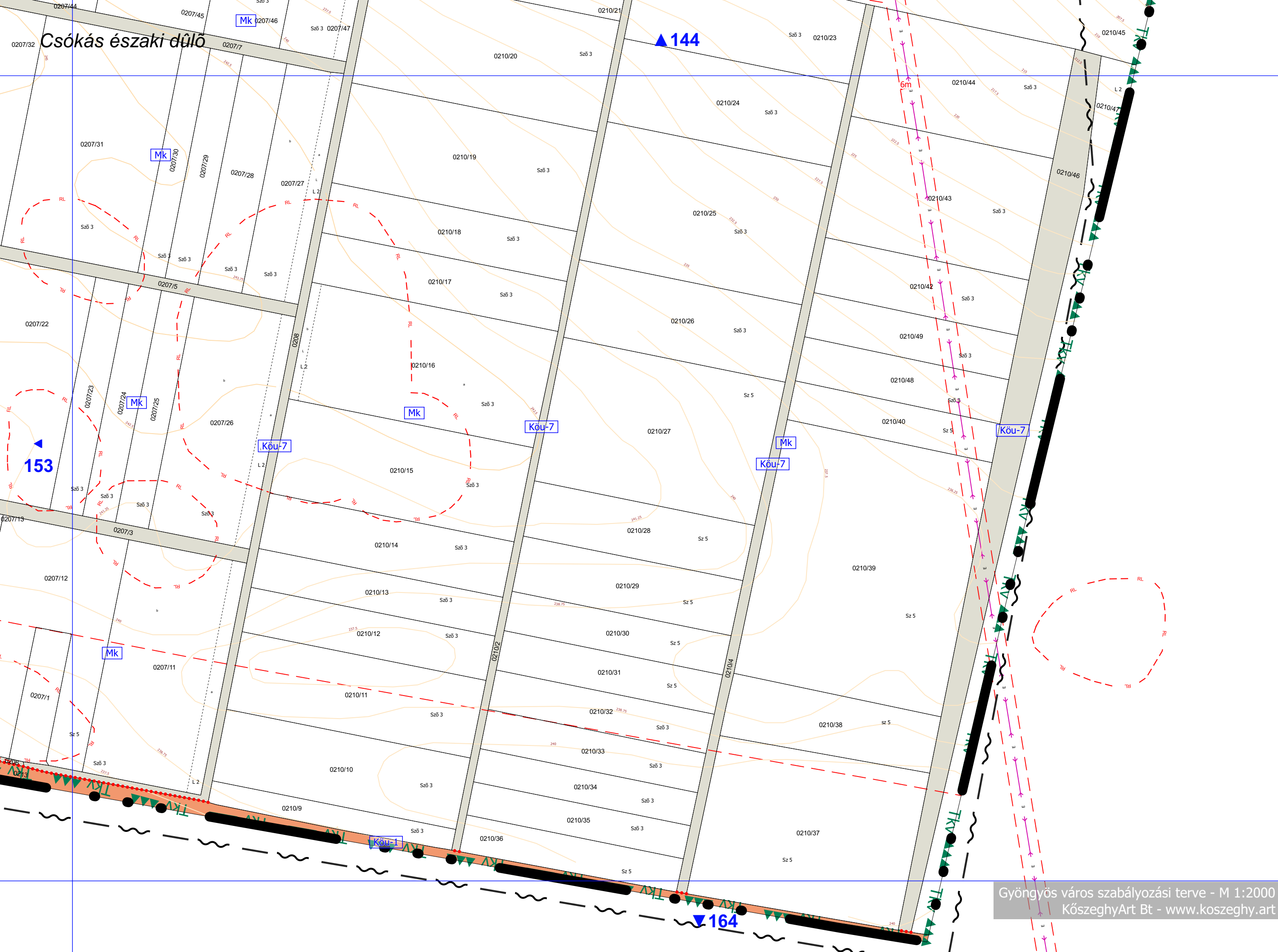


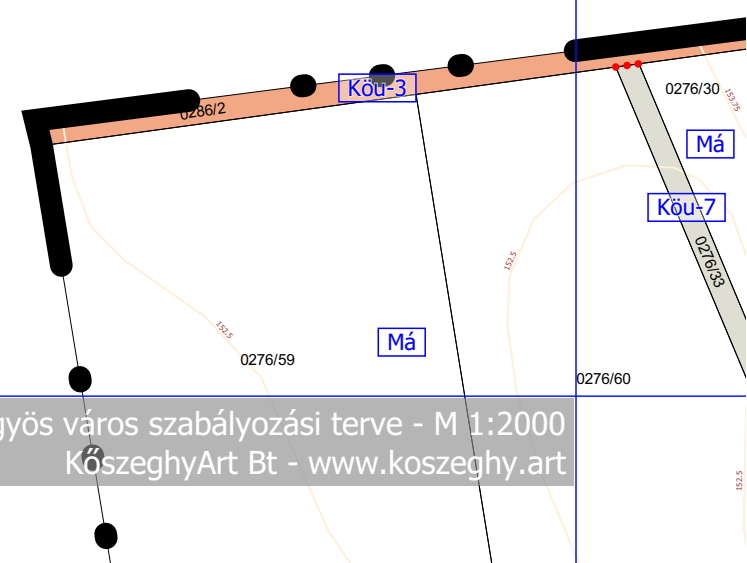
Kis-szurdok

Közép-szurdok

Közép szurdok

Csókás északi dűlő



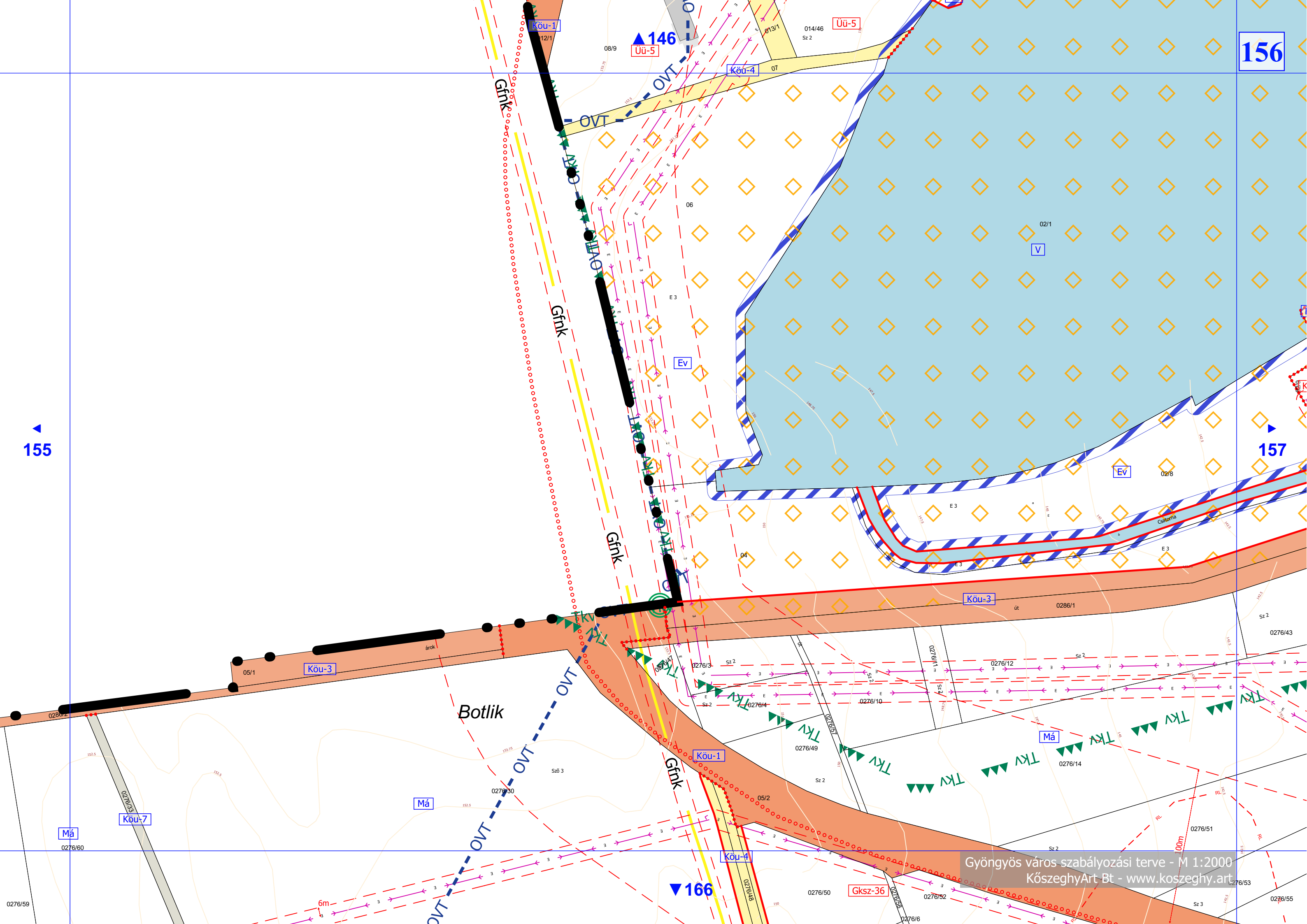


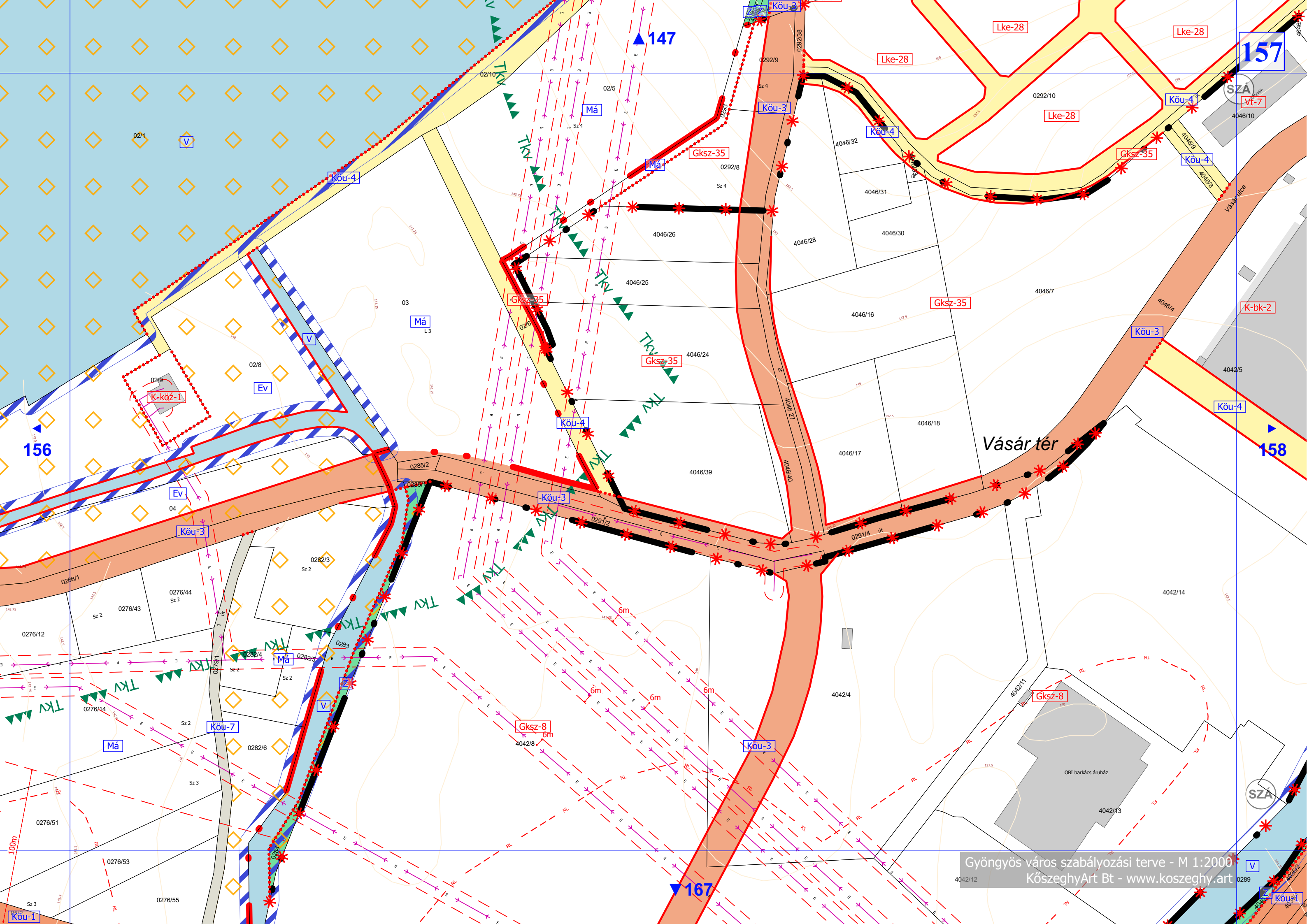
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art

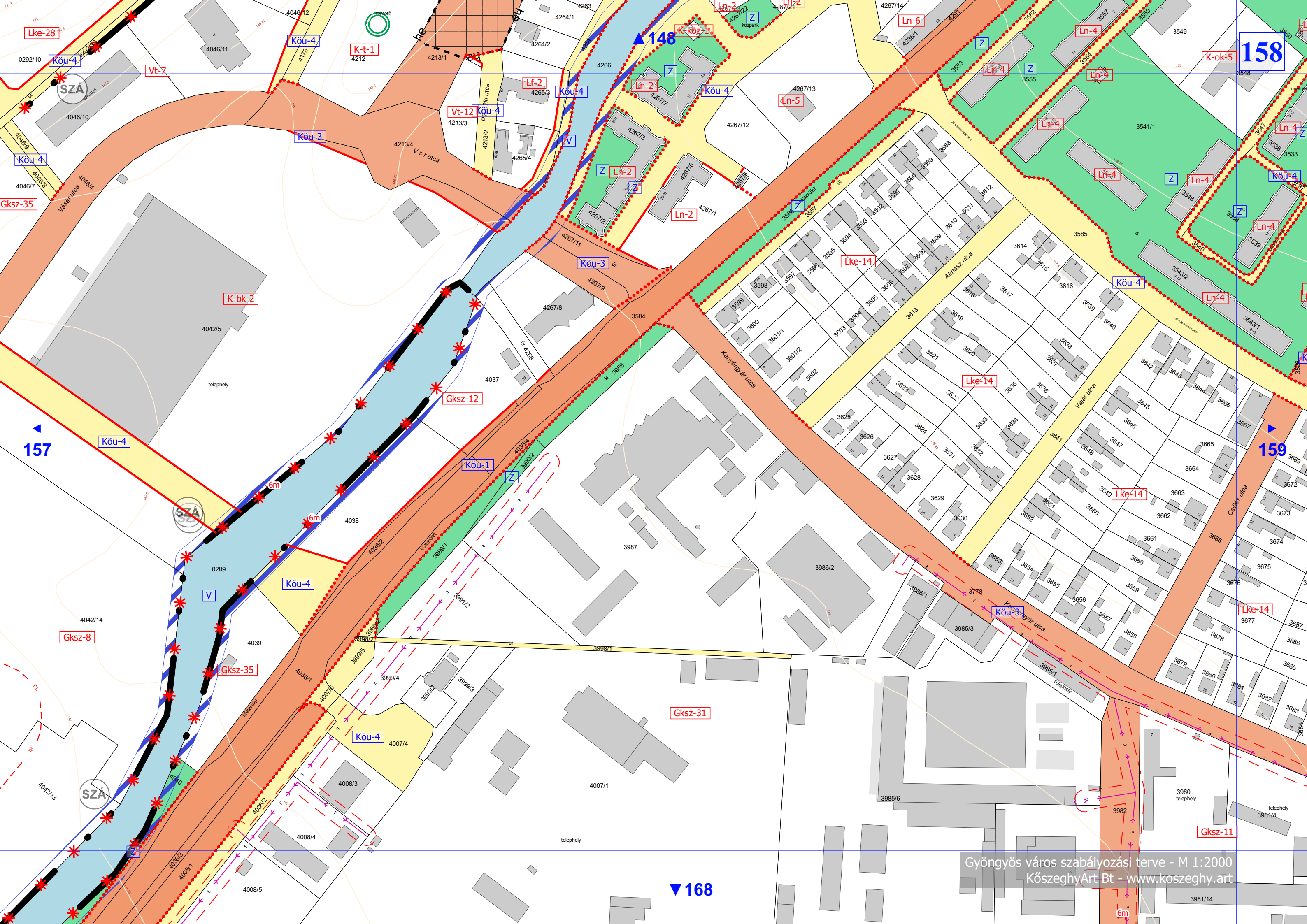
155

156

157







Lke-28

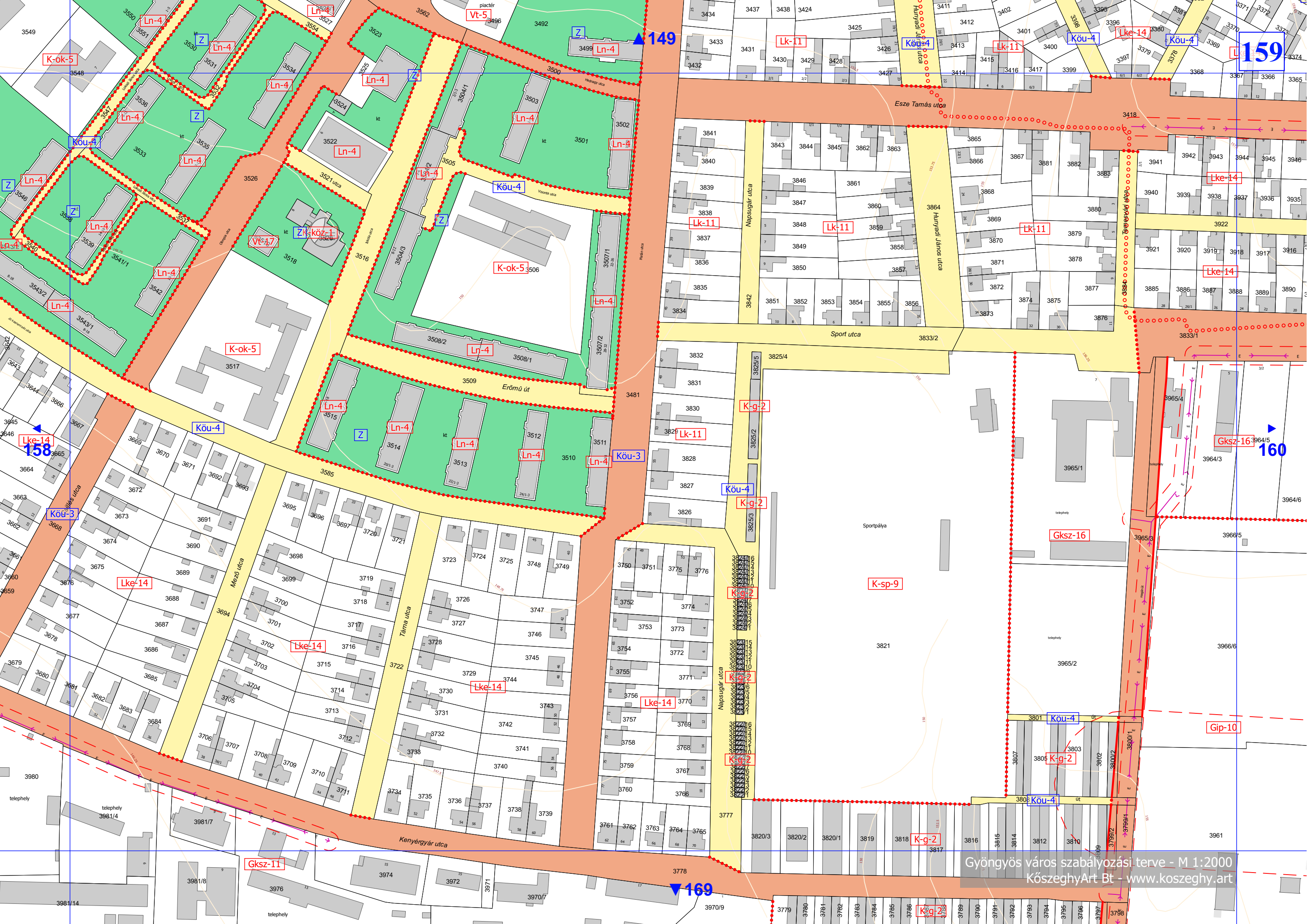
157

148

158

159

168



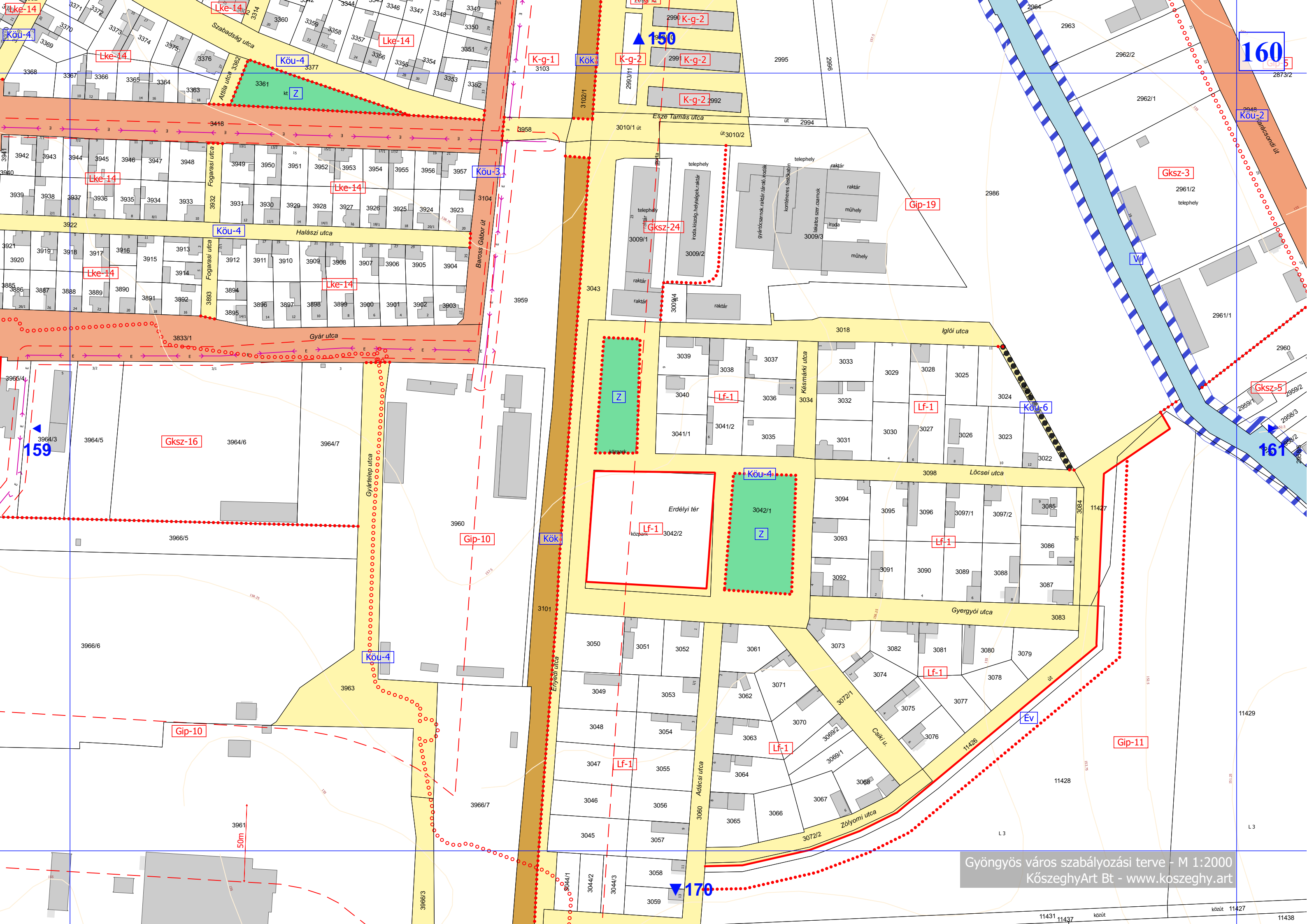
▲ 149

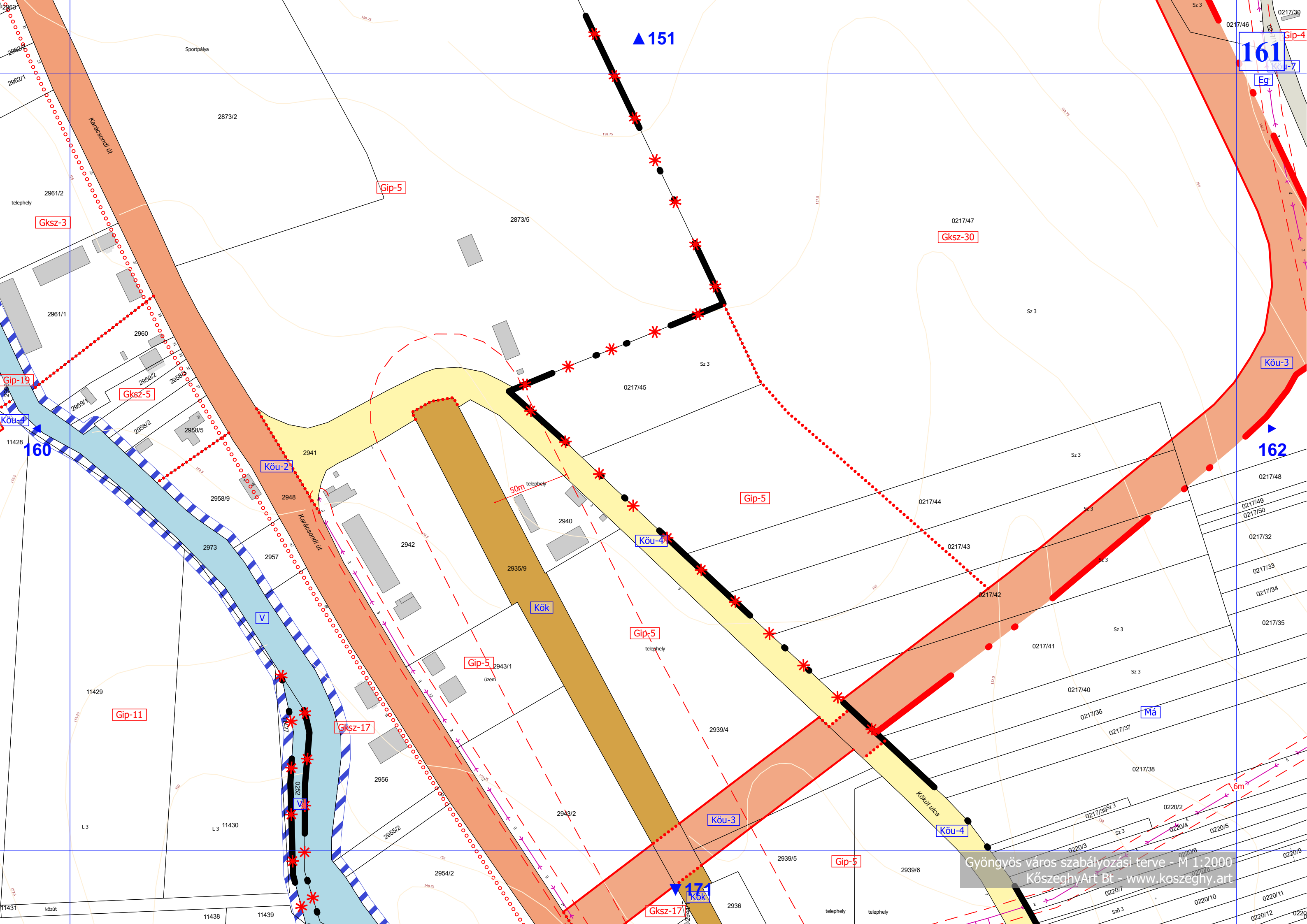
▲ 159

▲ 158

▲ 160

▼ 169

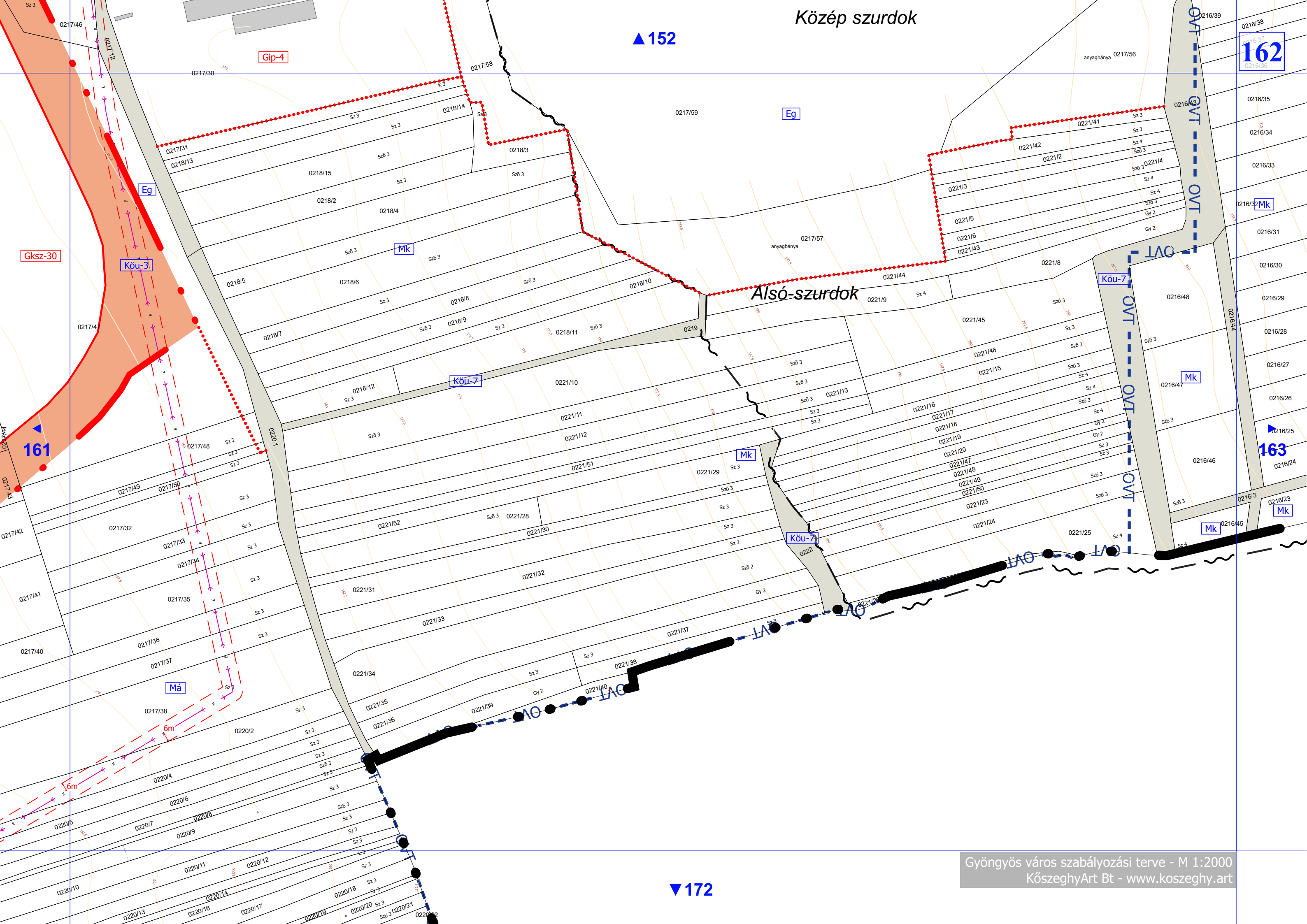




Közép szurdok

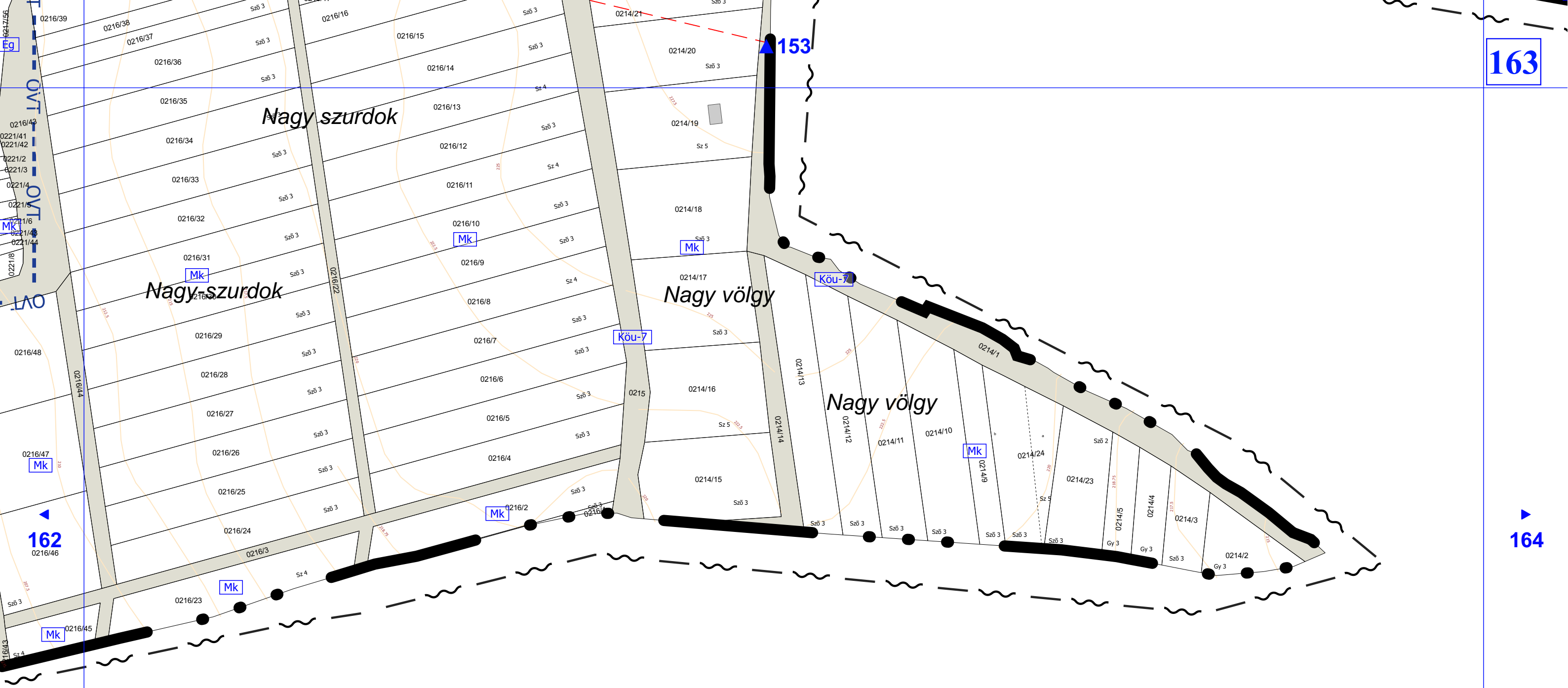
▲ 152

162



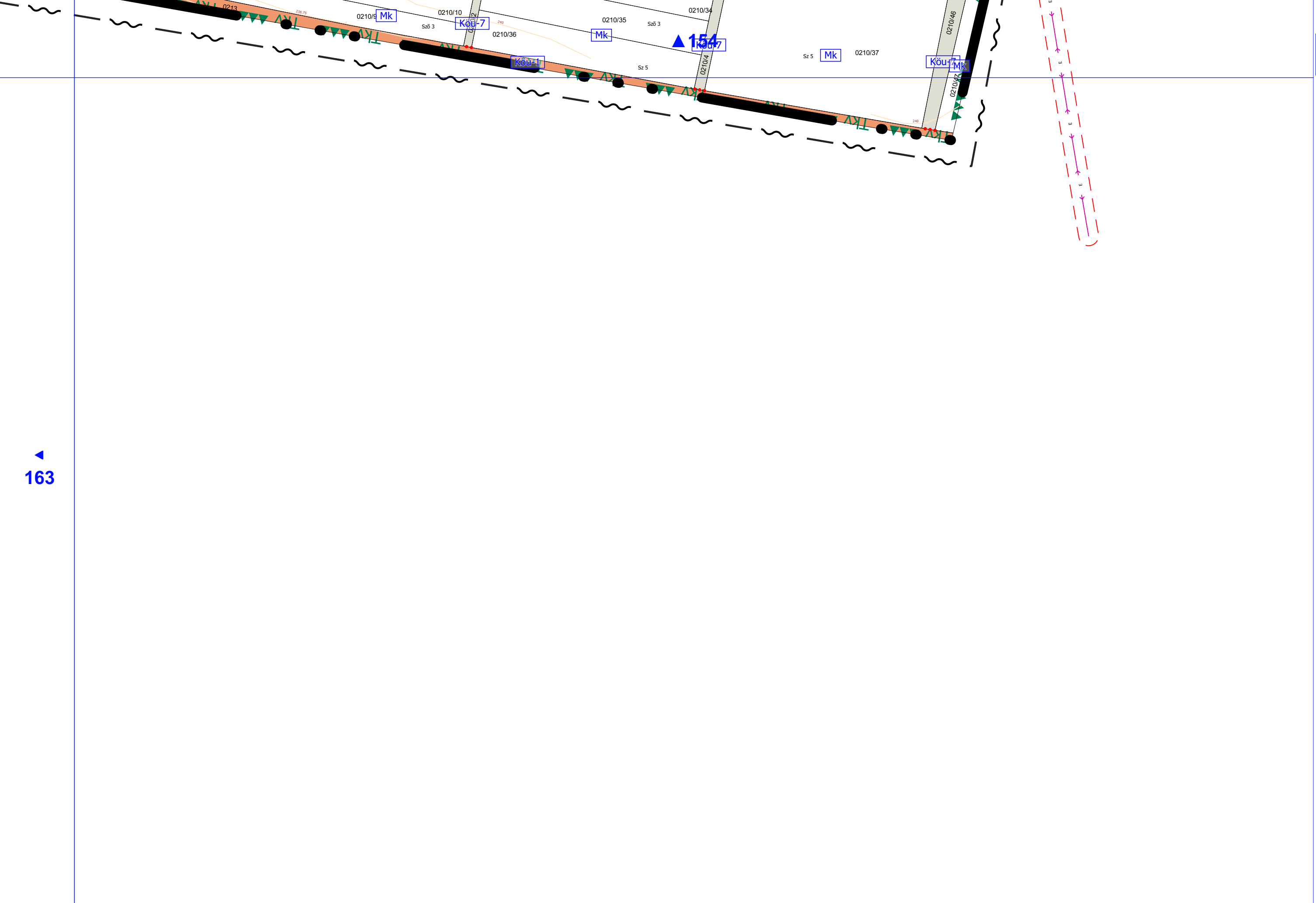
Alsó-szurdok

▼ 172



163

164



▲ 155

165

0276/60

0276/59

6m

Sz3

0276/28

0276/27

Má

▶ 166

0276/26

0276/39

Sz 2

Sz 3

0276/40

Sz3

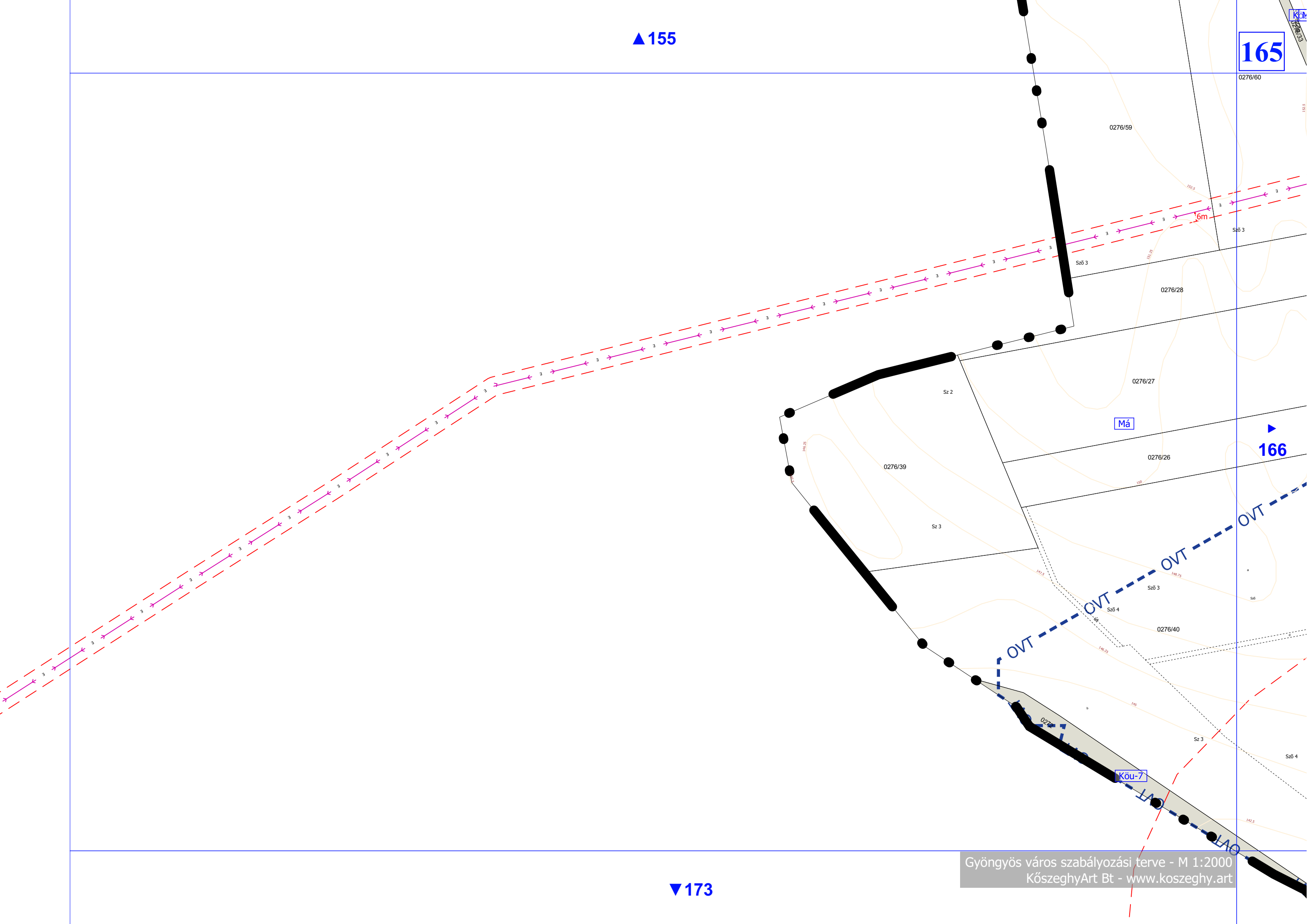
Sz4

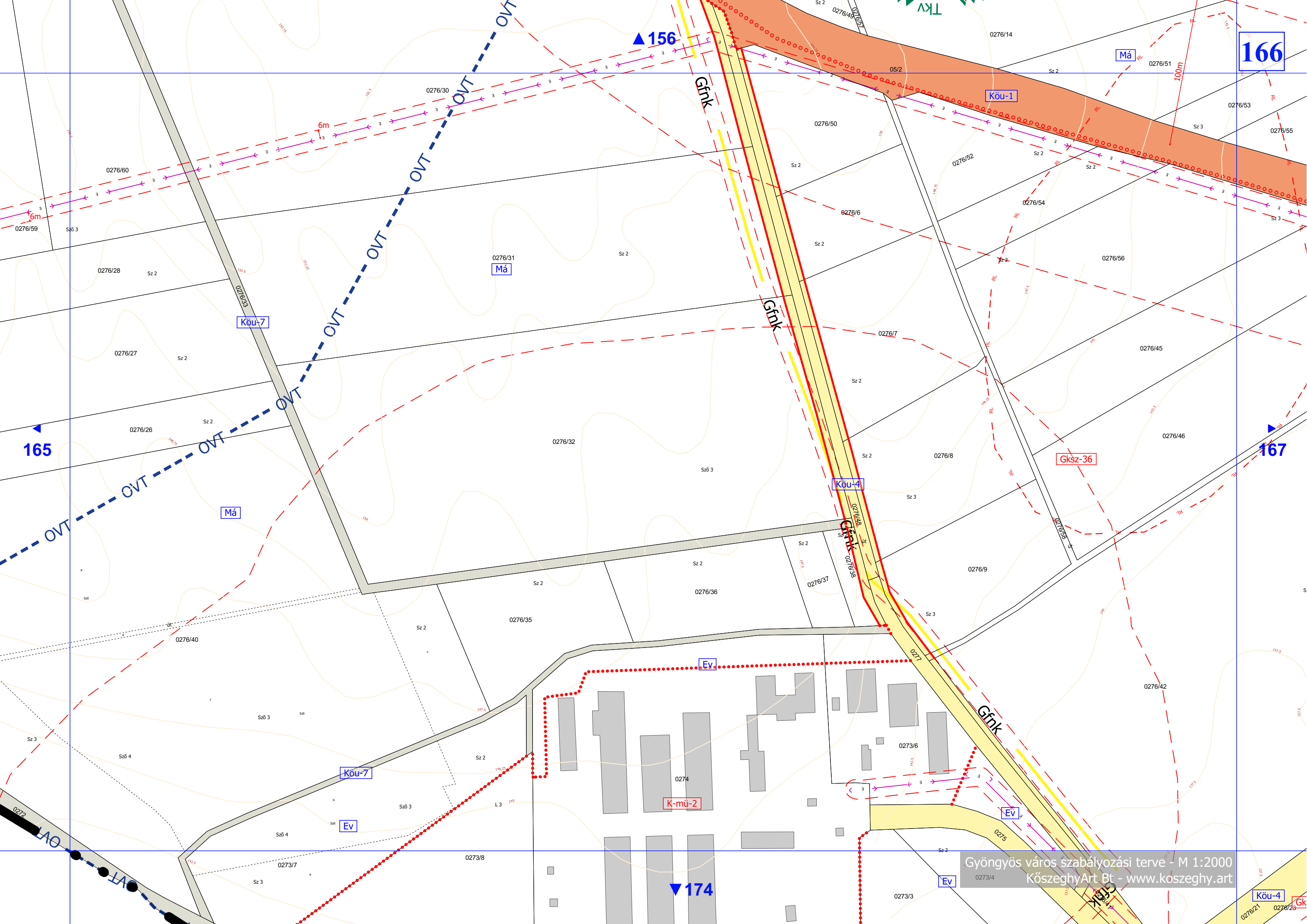
Köü-7

Sz3

Sz4

▼ 173





166

165

167

174

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art

Köu-4

Má

Má

Má

Köu-7

Köu-7

Ev

Ev

Köu-4

Gksz-36

K-mü-2

Ev

Ev

Gfnc

Gfnc

Gfnc

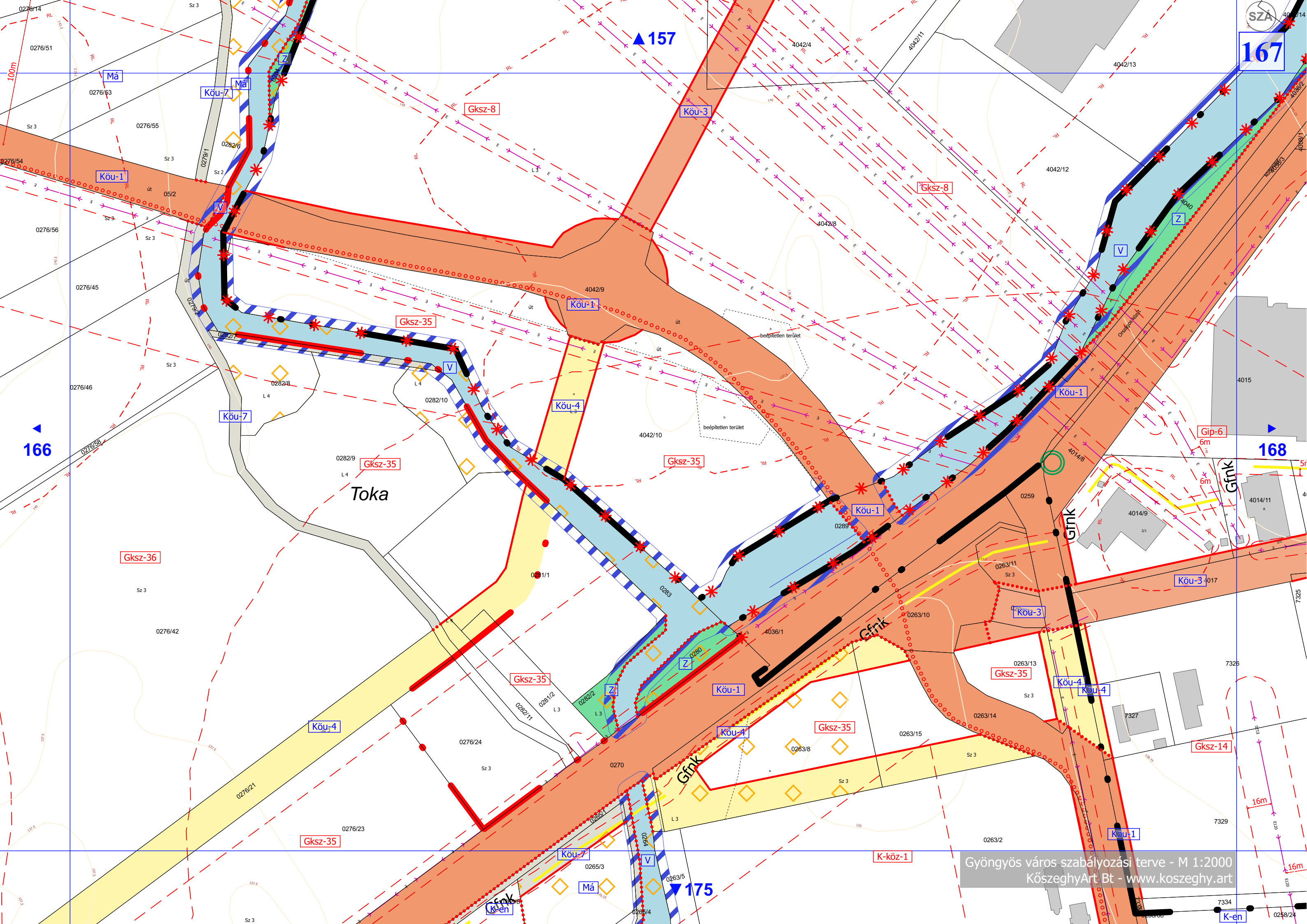
Gfnc

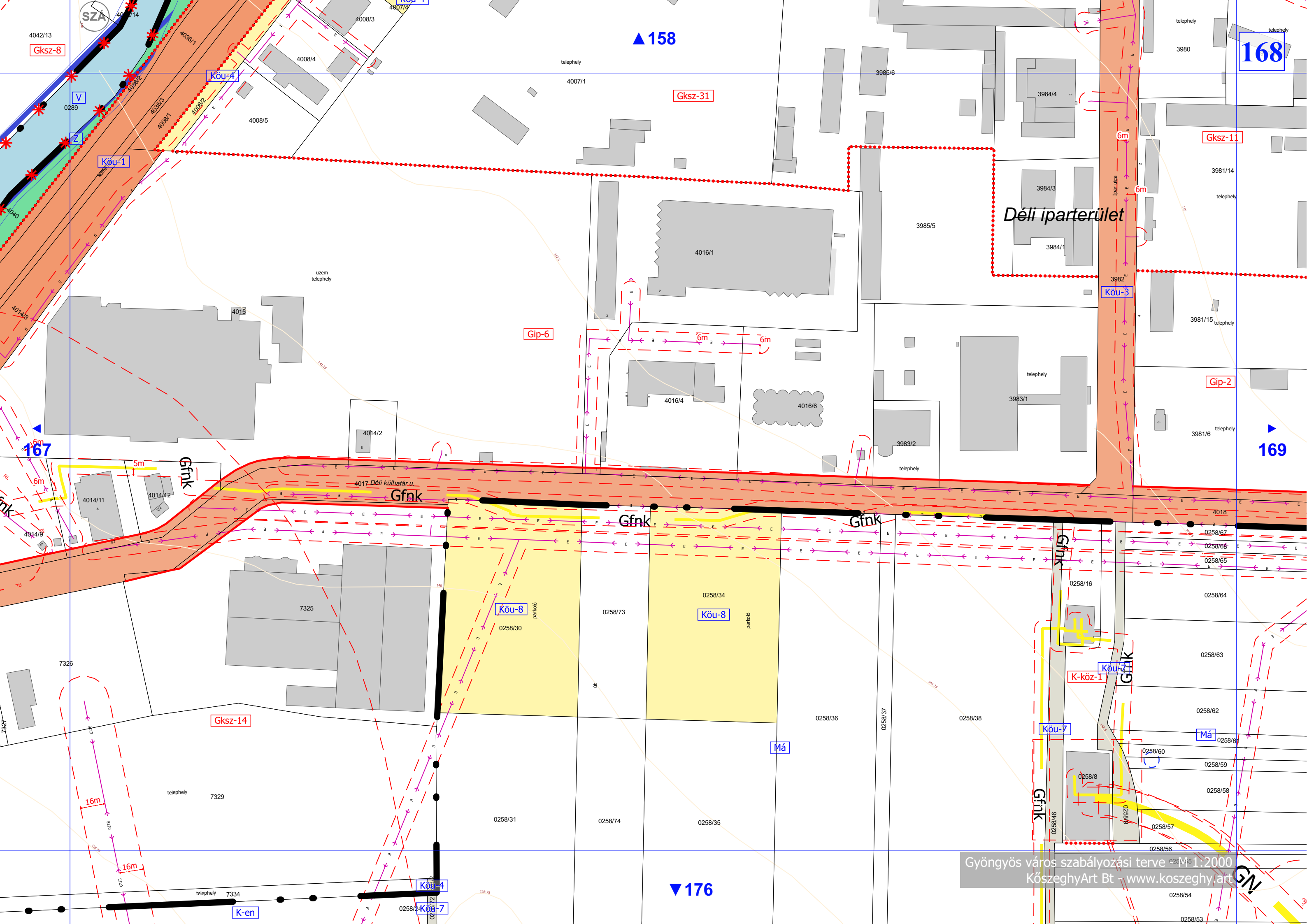
Köu-1

6m

6m

100m





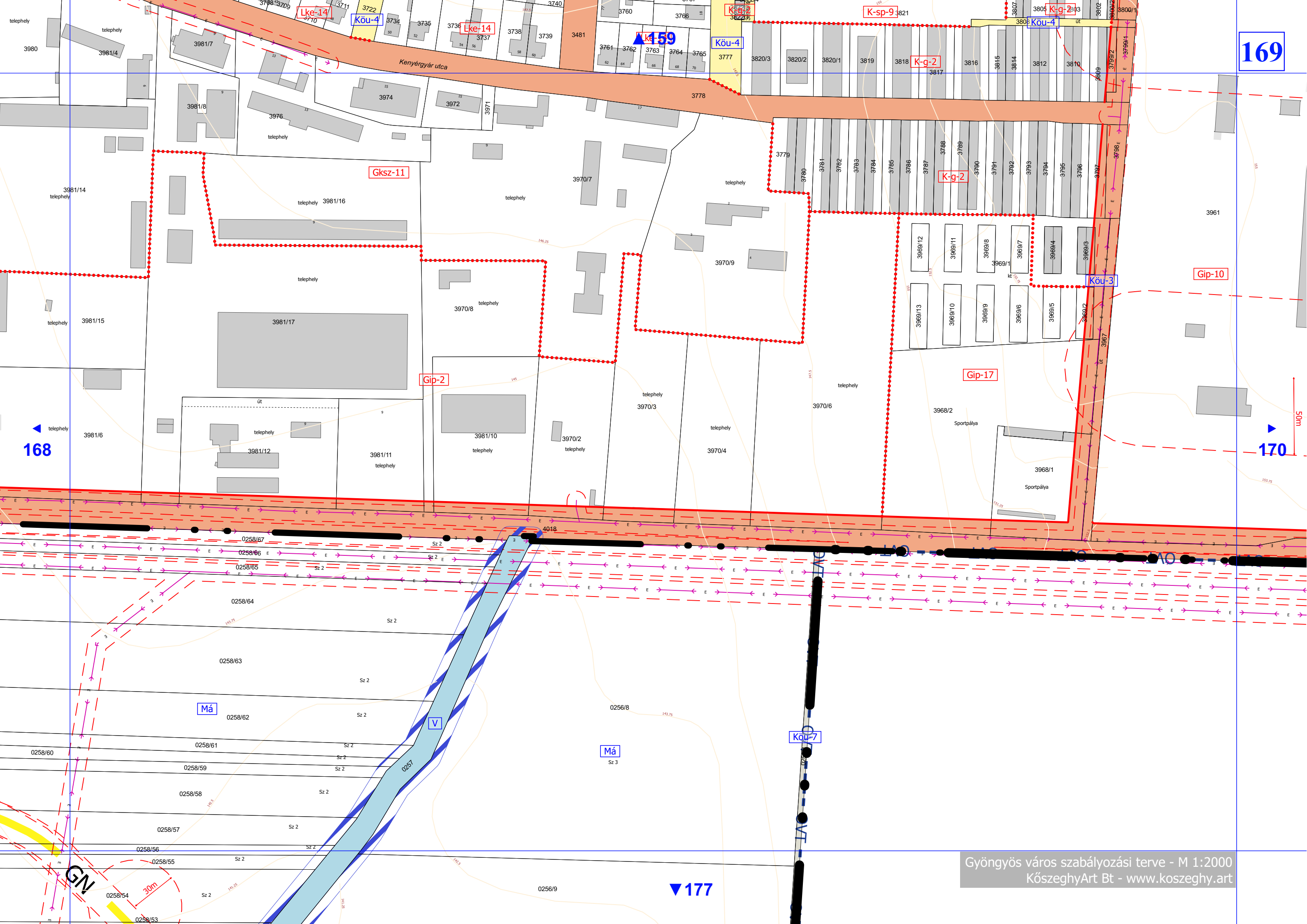
▲ 158

168

▶ 169

▼ 176

Déli iparterület

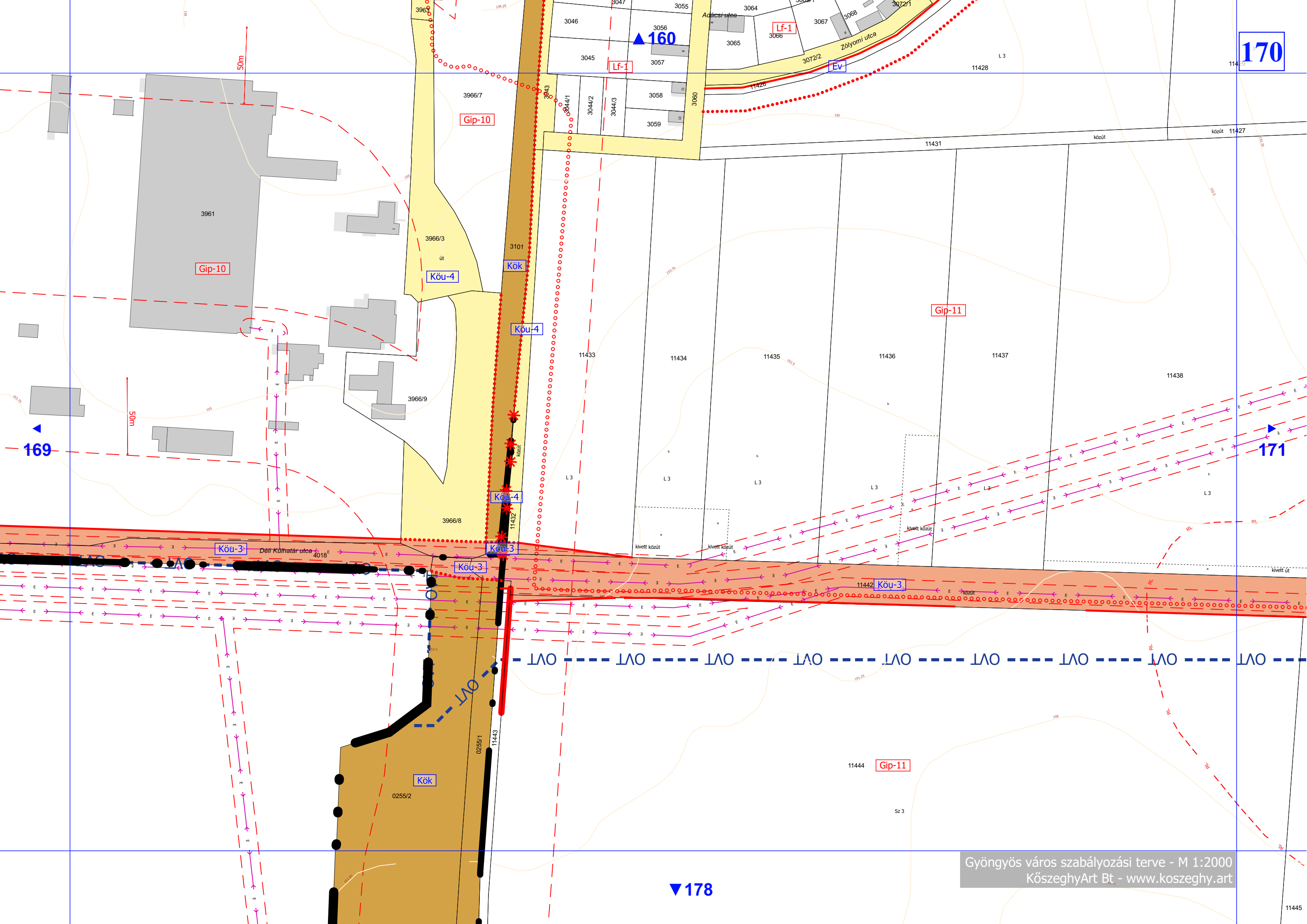


168

169

170

177



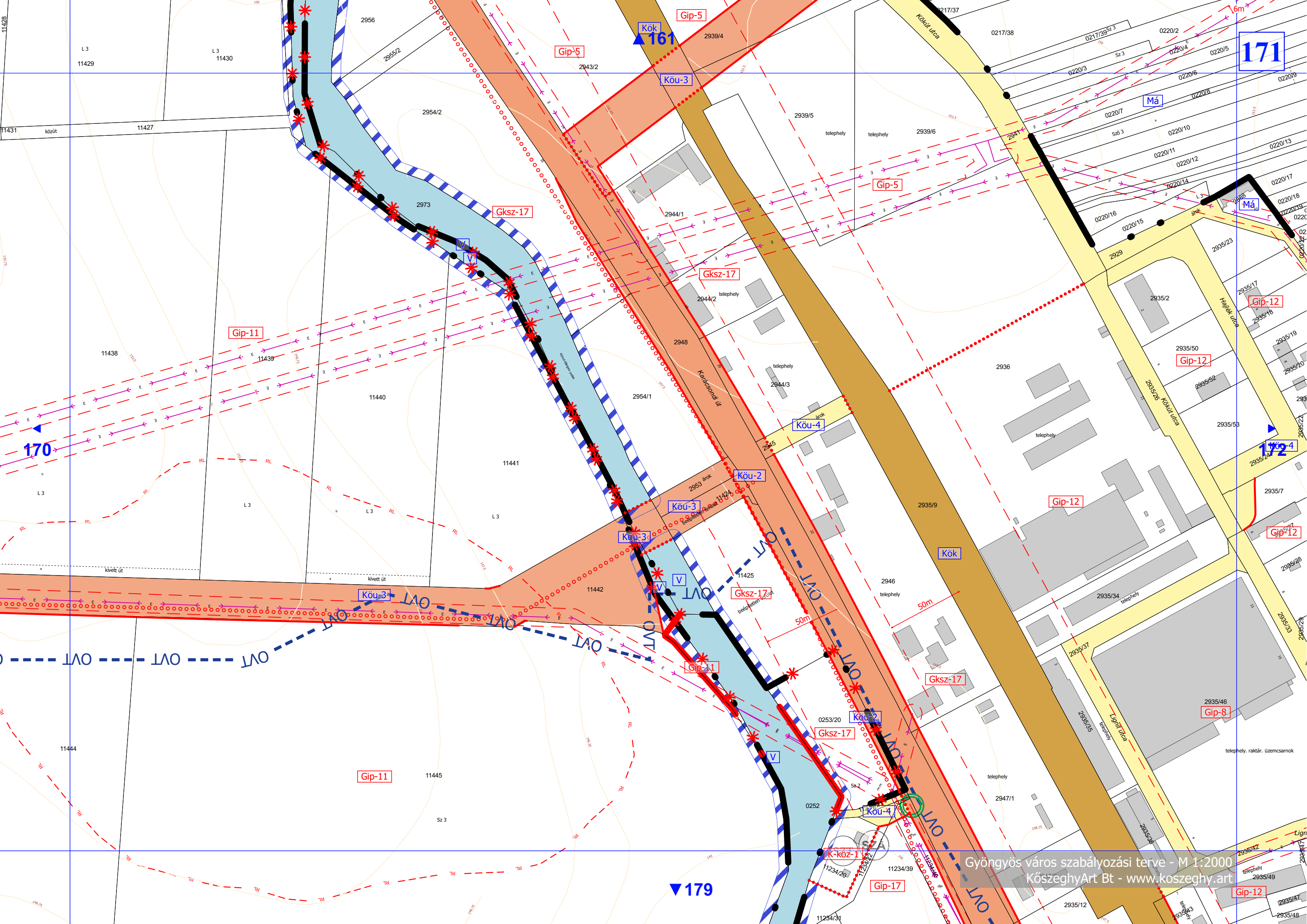
170

169

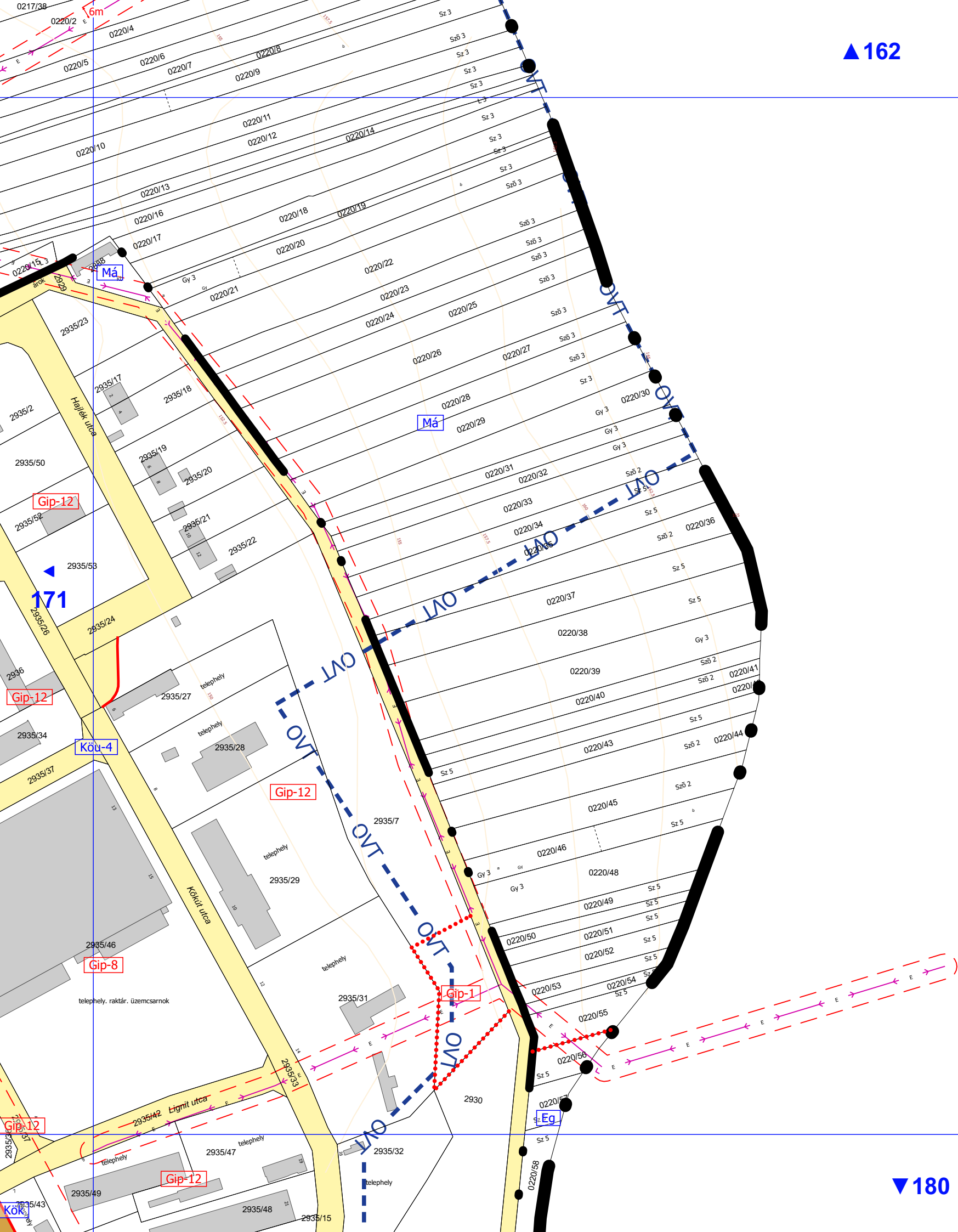
171

▲ 160

▼ 178



▲ 162

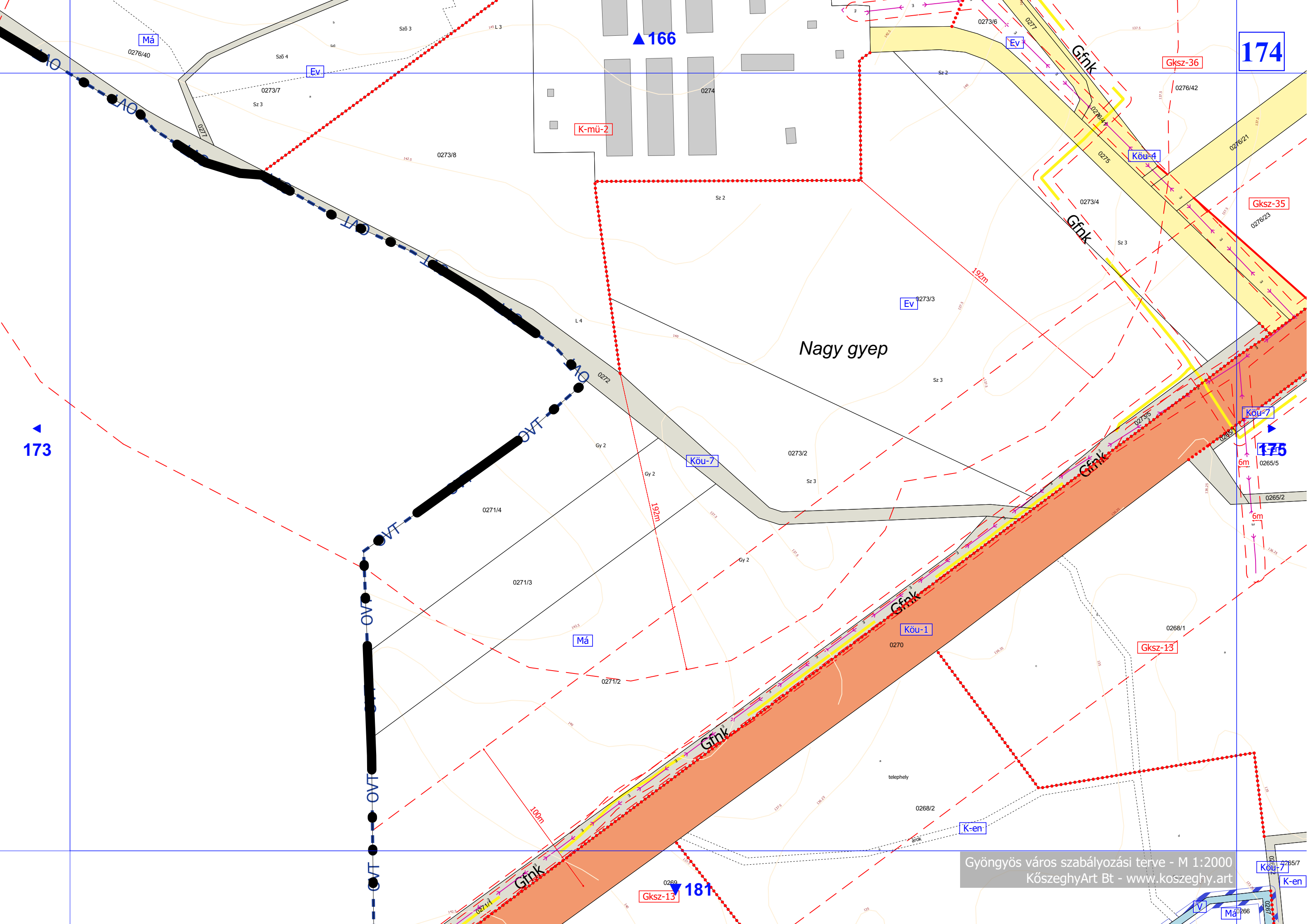


▲ 165

Köu-7

Md
173
07/60

174



173

166

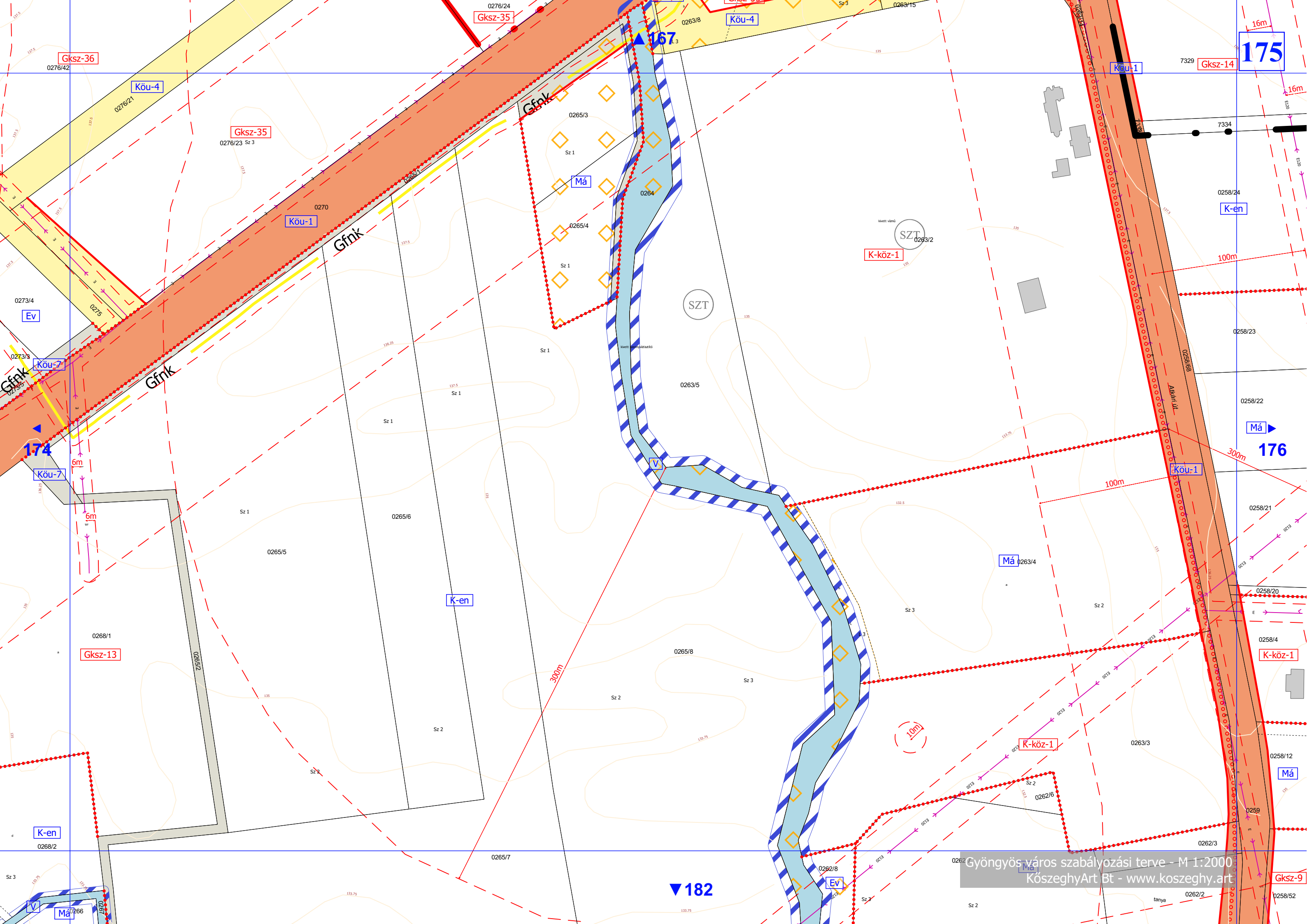
174

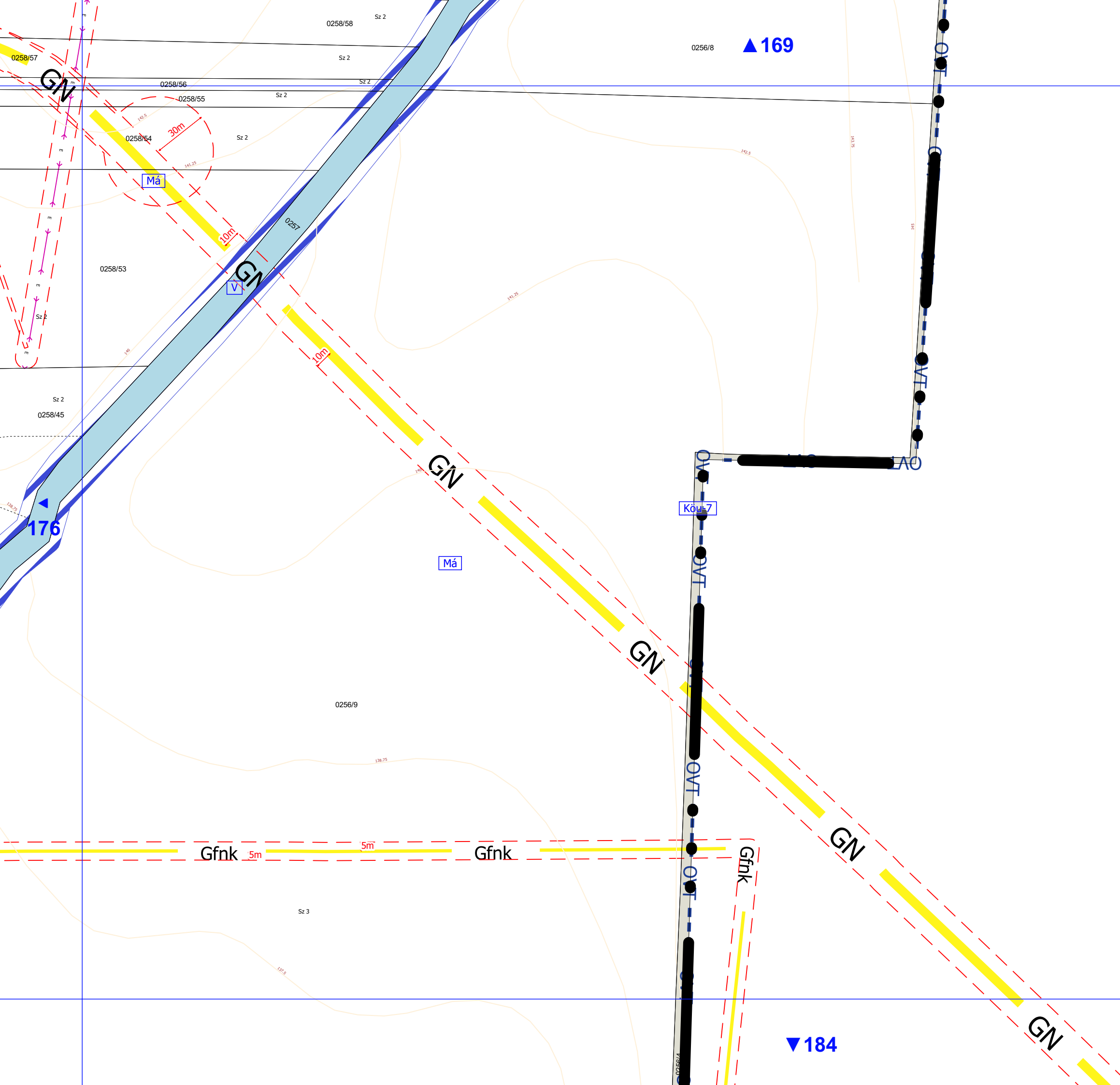
Nagy gyep

175

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

181





178

▲ 170

177

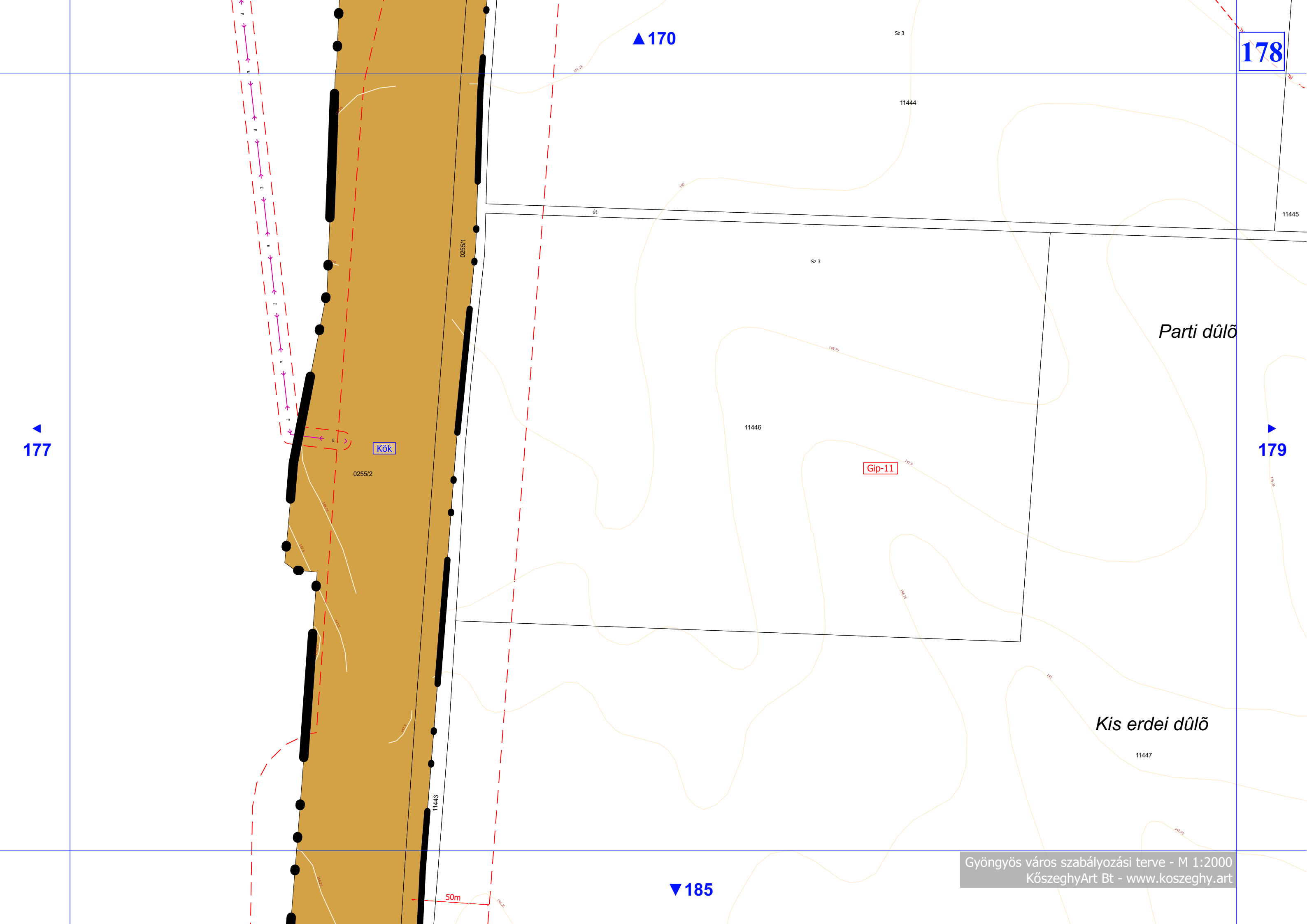
179

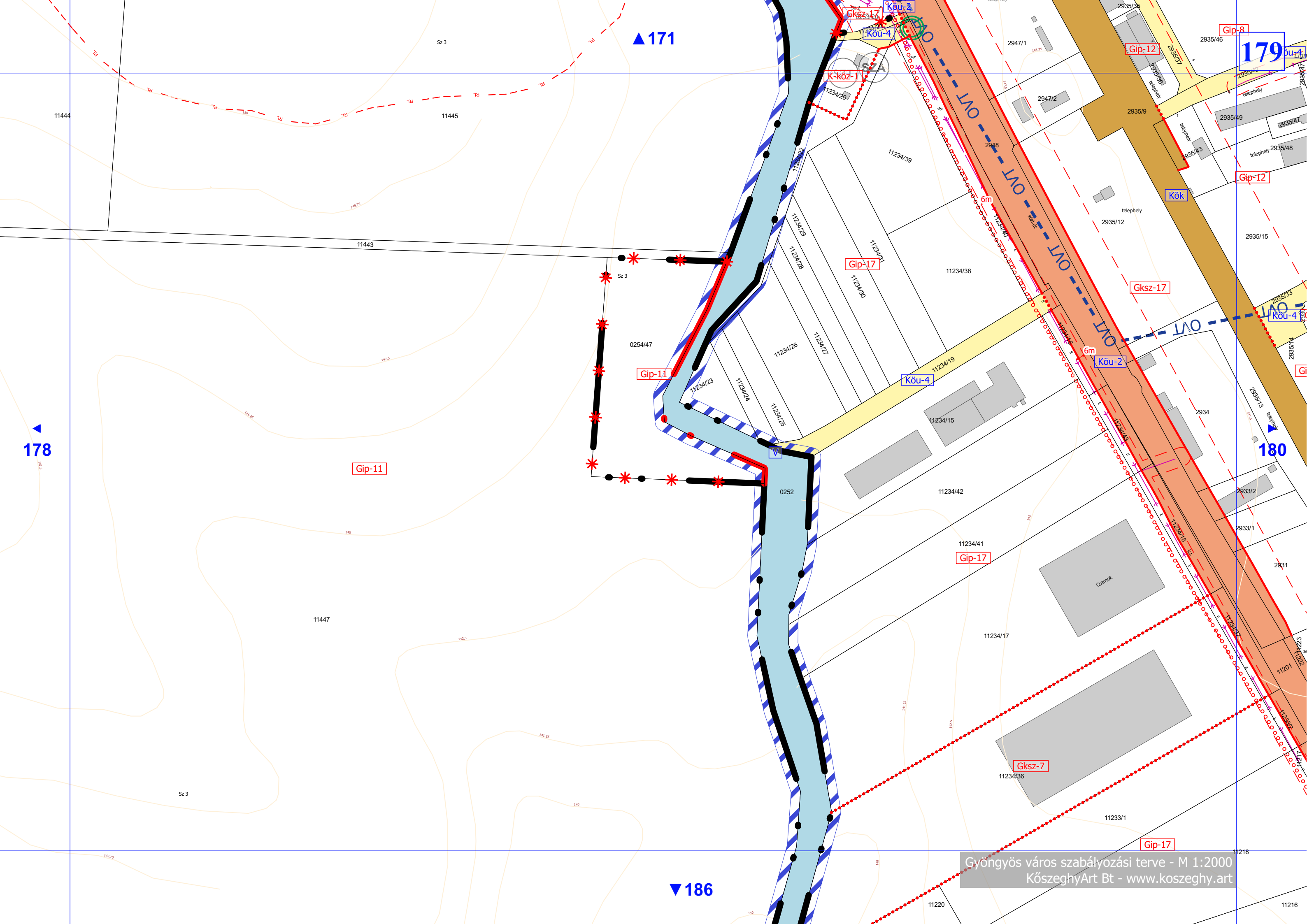
Parti dűlő

Gip-11

Kis erdei dűlő

▼ 185





▲ 171

▲ 178

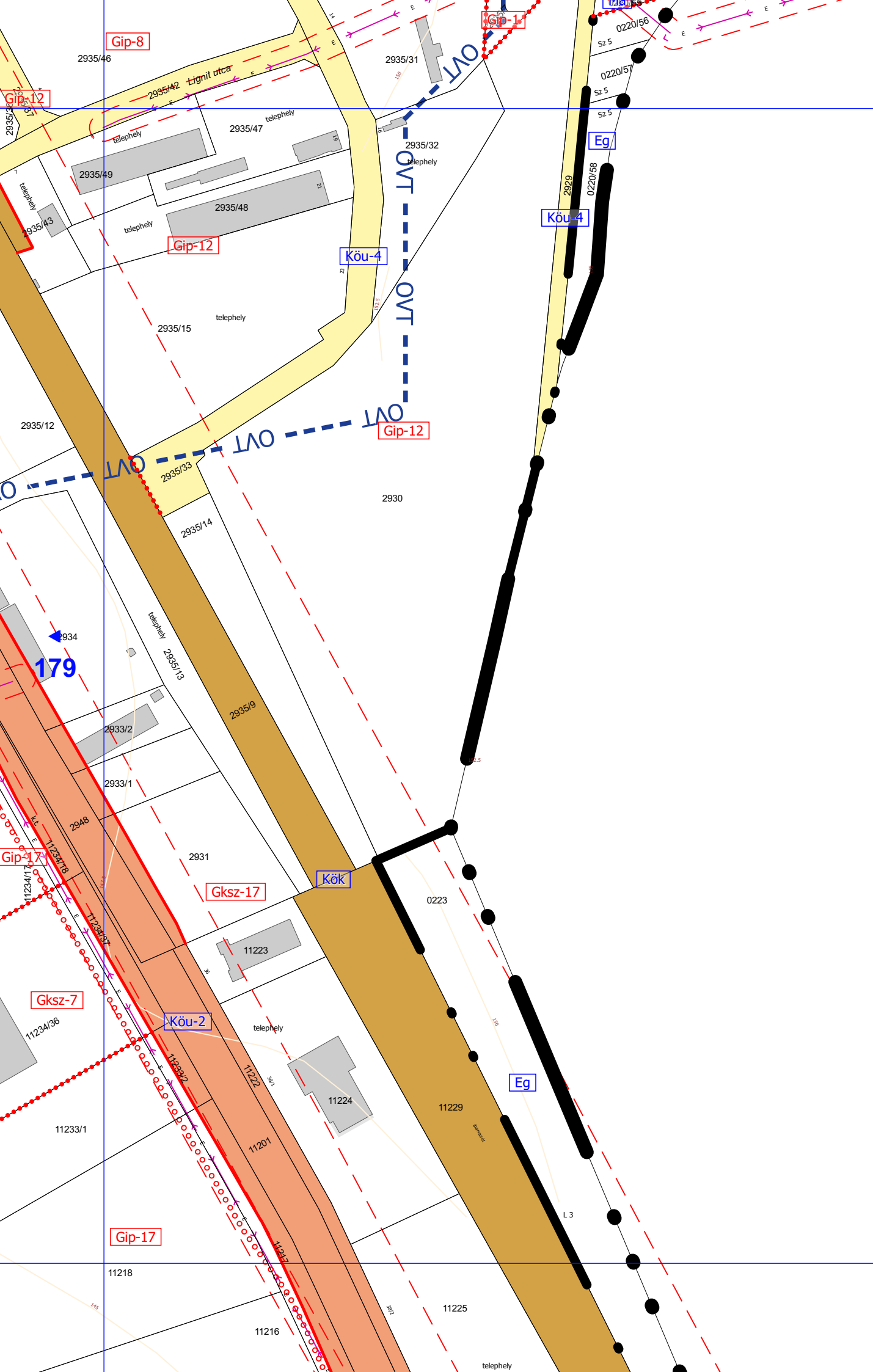
▲ 179

▲ 180

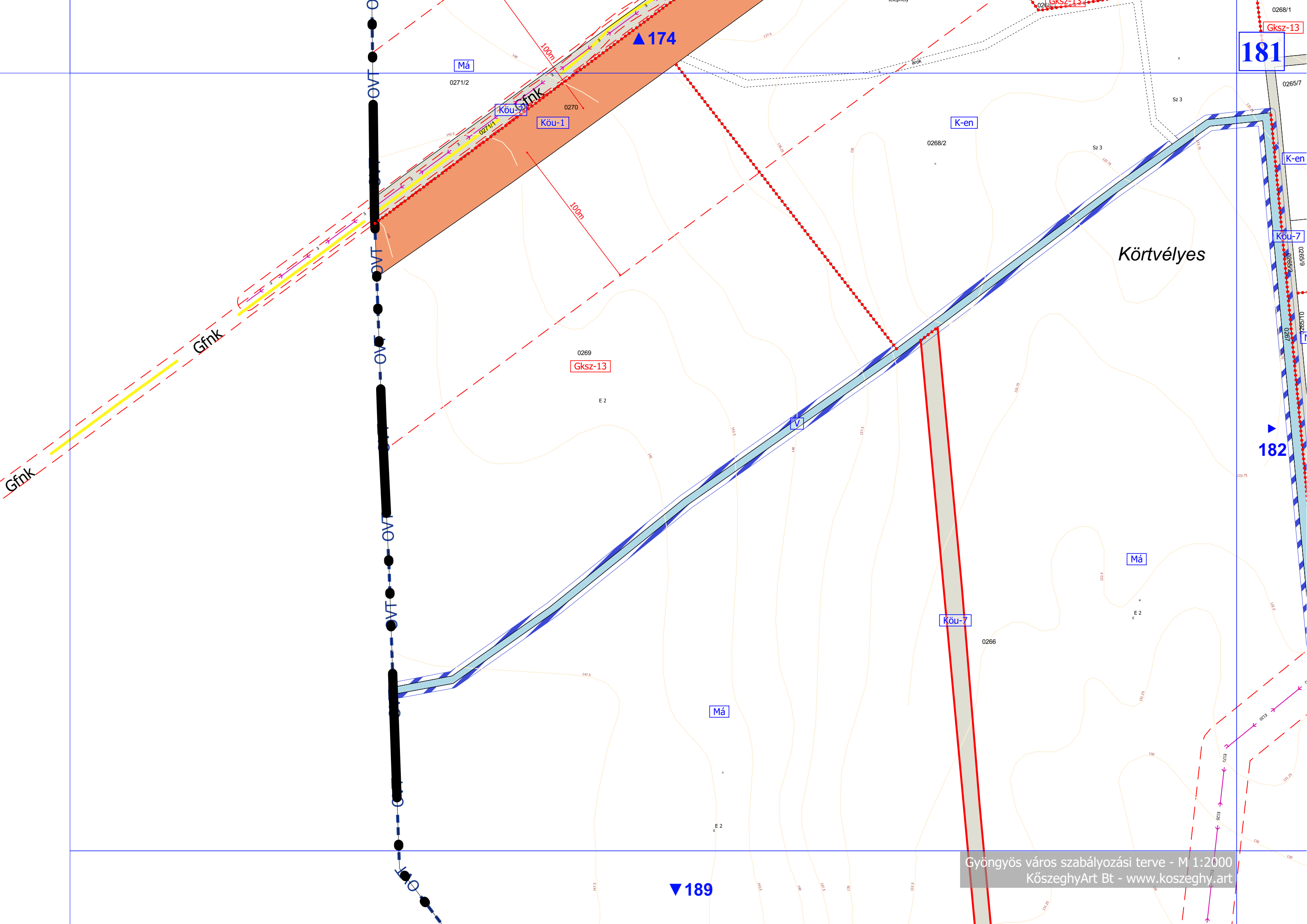
▼ 186

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▲ 172



▼ 187



0268/1
Gksz-13
181

Má

0271/2

Köu-1

Köu-1

K-en

0268/2

Sz 3

0265/7

K-en

Köu-7

0265/7

6.9920

0267

0267/10

Körtvélyes

182

Má

E 2

Köu-7

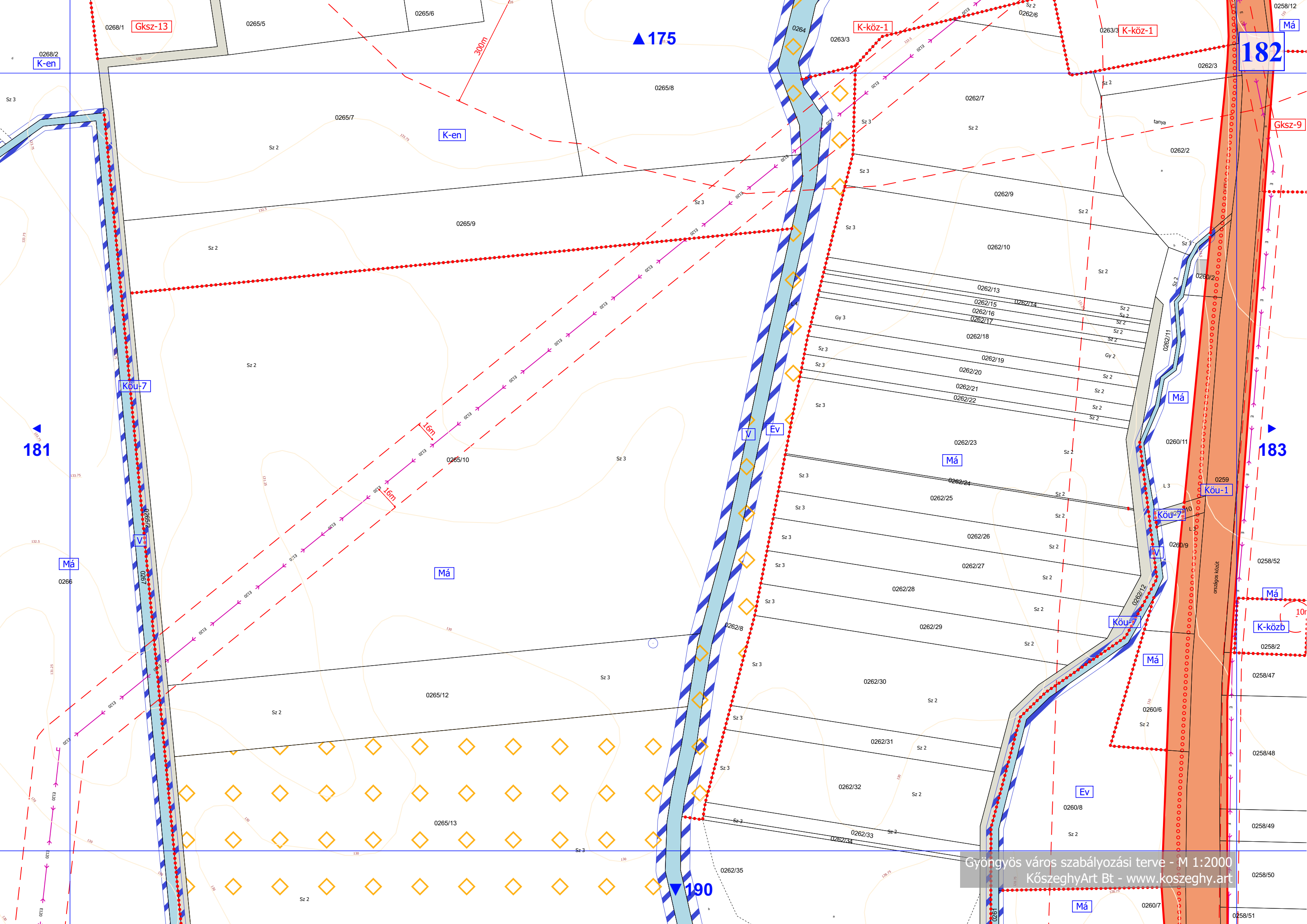
0266

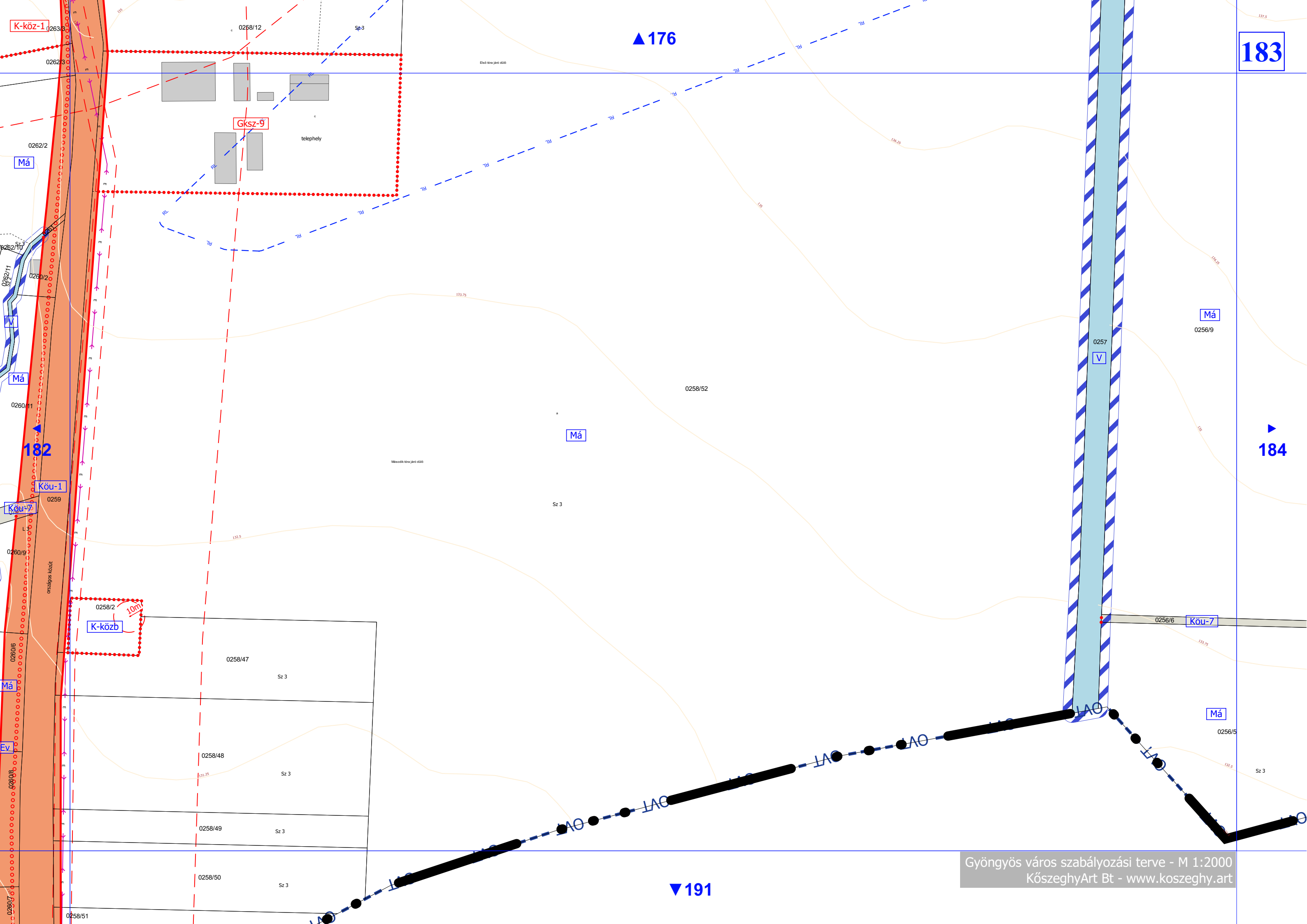
Má

E 2

E 2

189





183

▲ 176

K-köz-1

Má

Gksz-9

telephely

Má

0256/9

Má

182

Köz-1

Köu-7

Má

▲ 184

K-közb

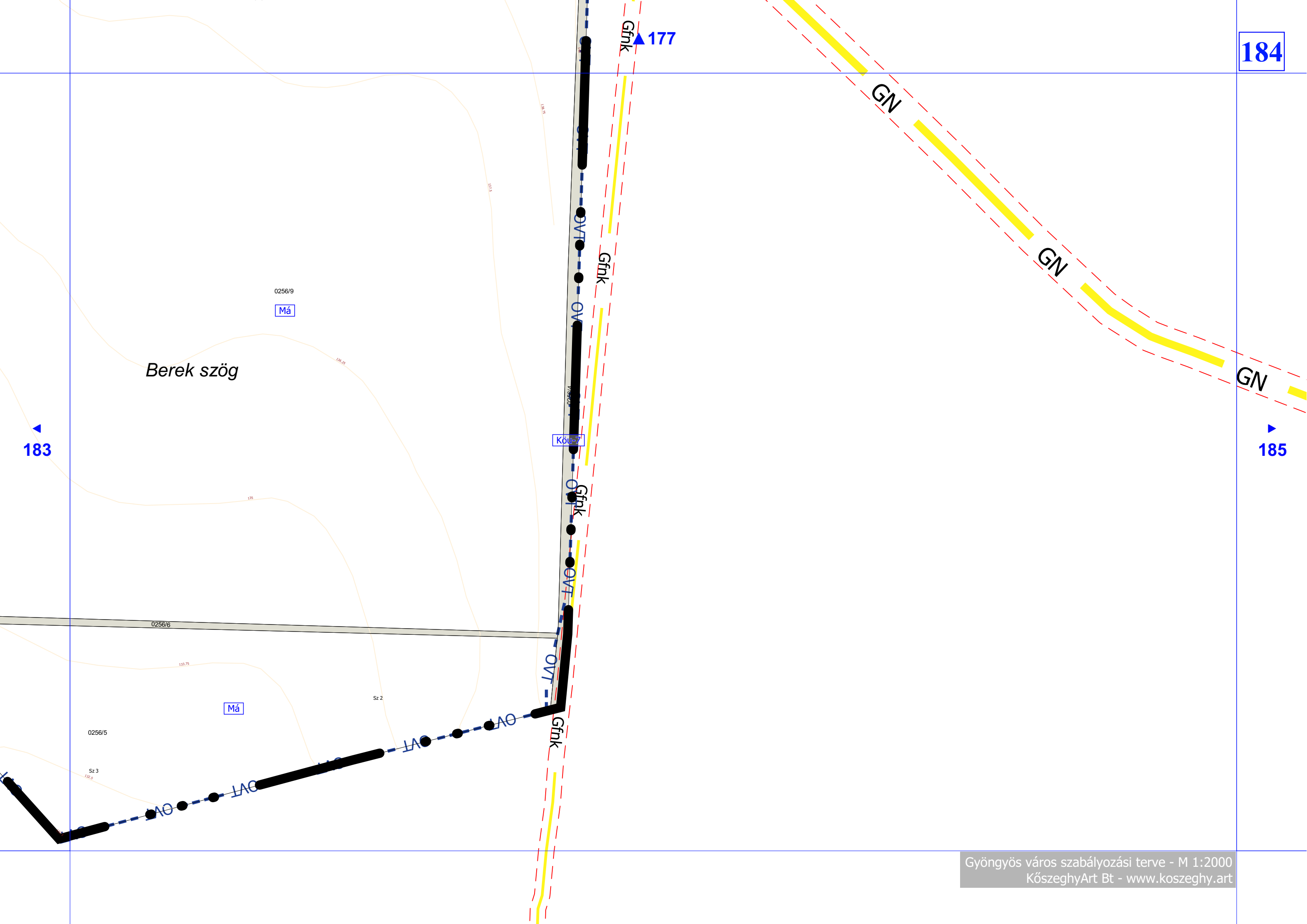
Má

EV

Má

0256/5

▼ 191



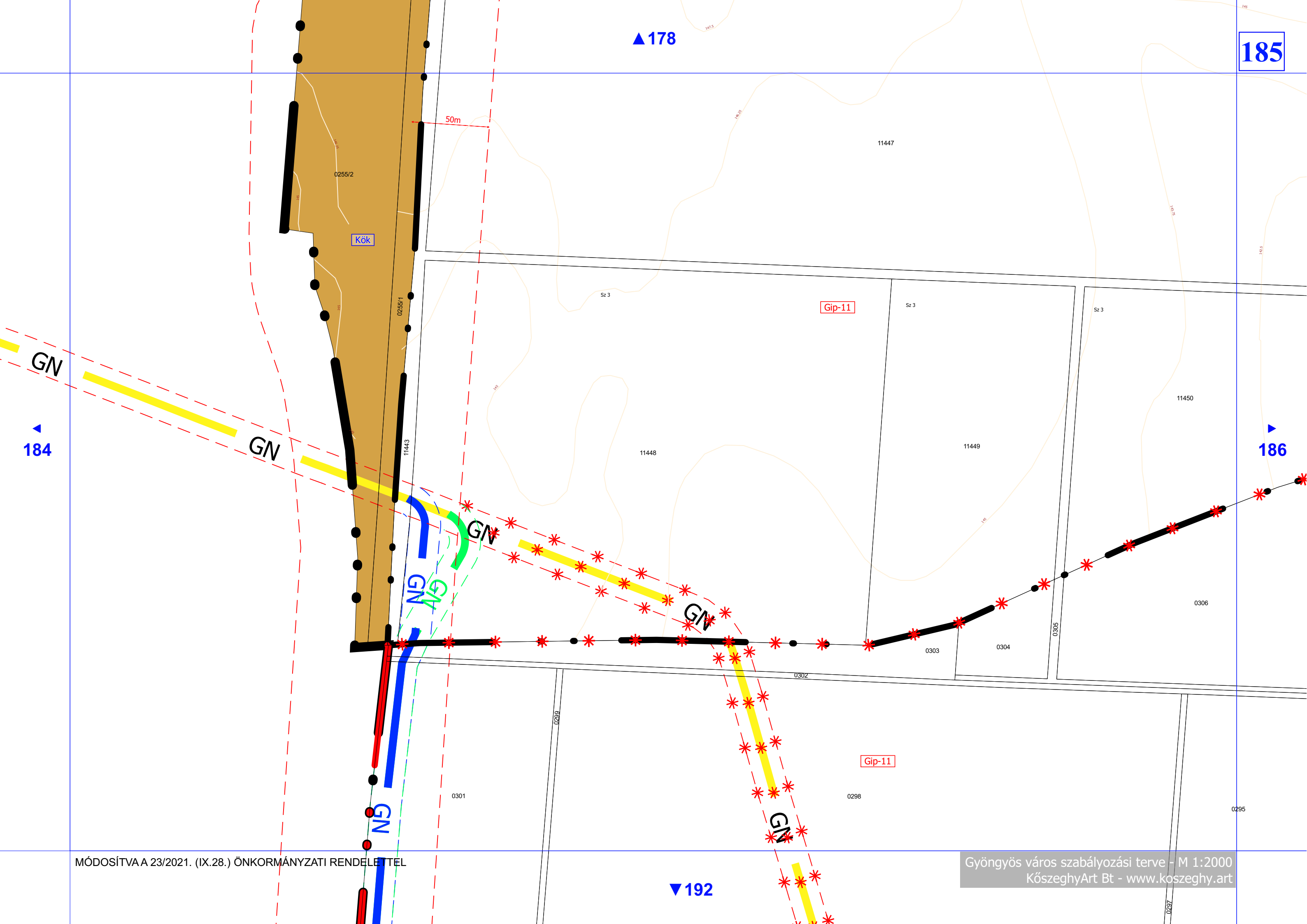
185

▲ 178

▲ 184

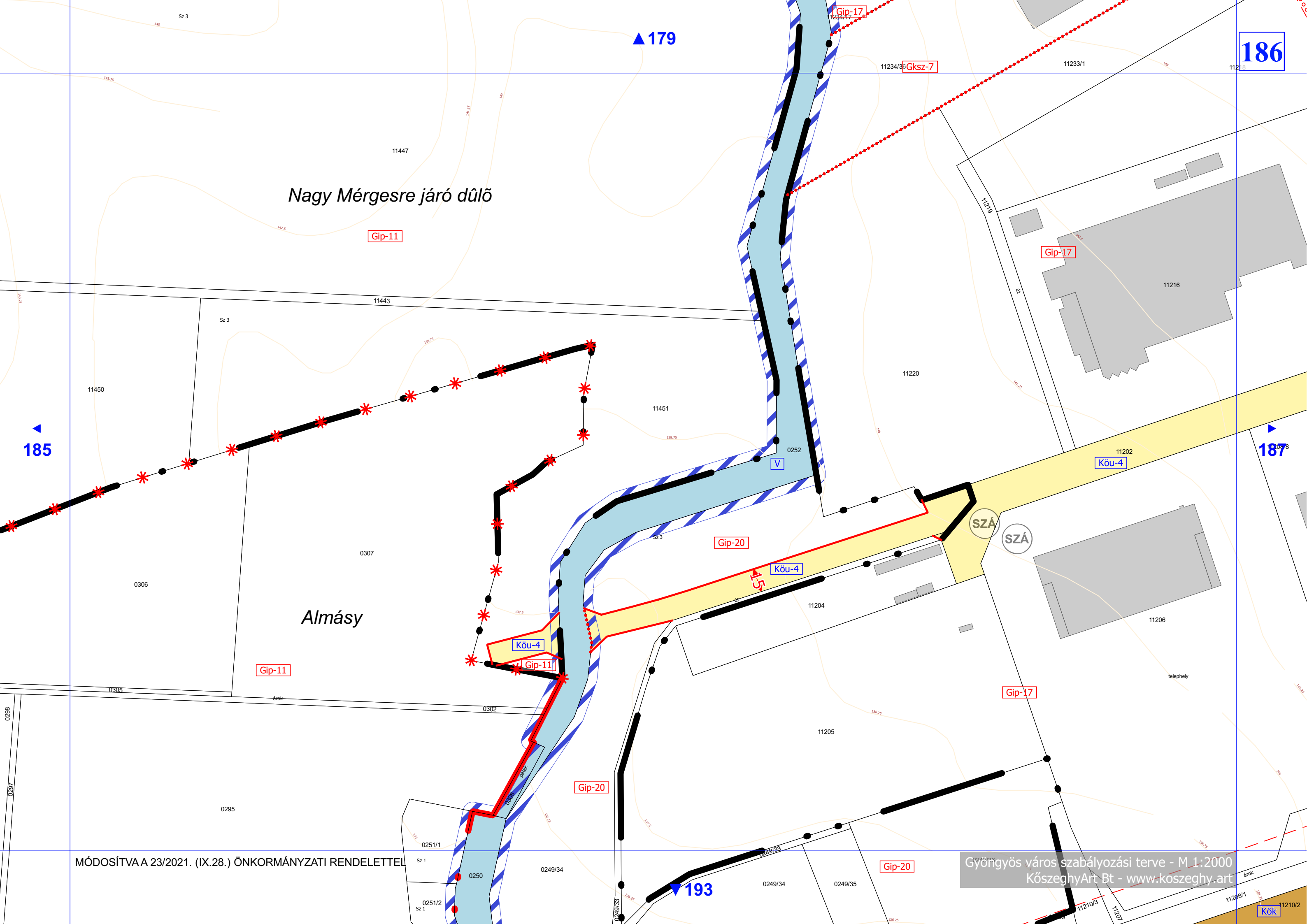
▲ 186

▼ 192



MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Nagy Mérgesre járó dűlő

Almásy

MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

186

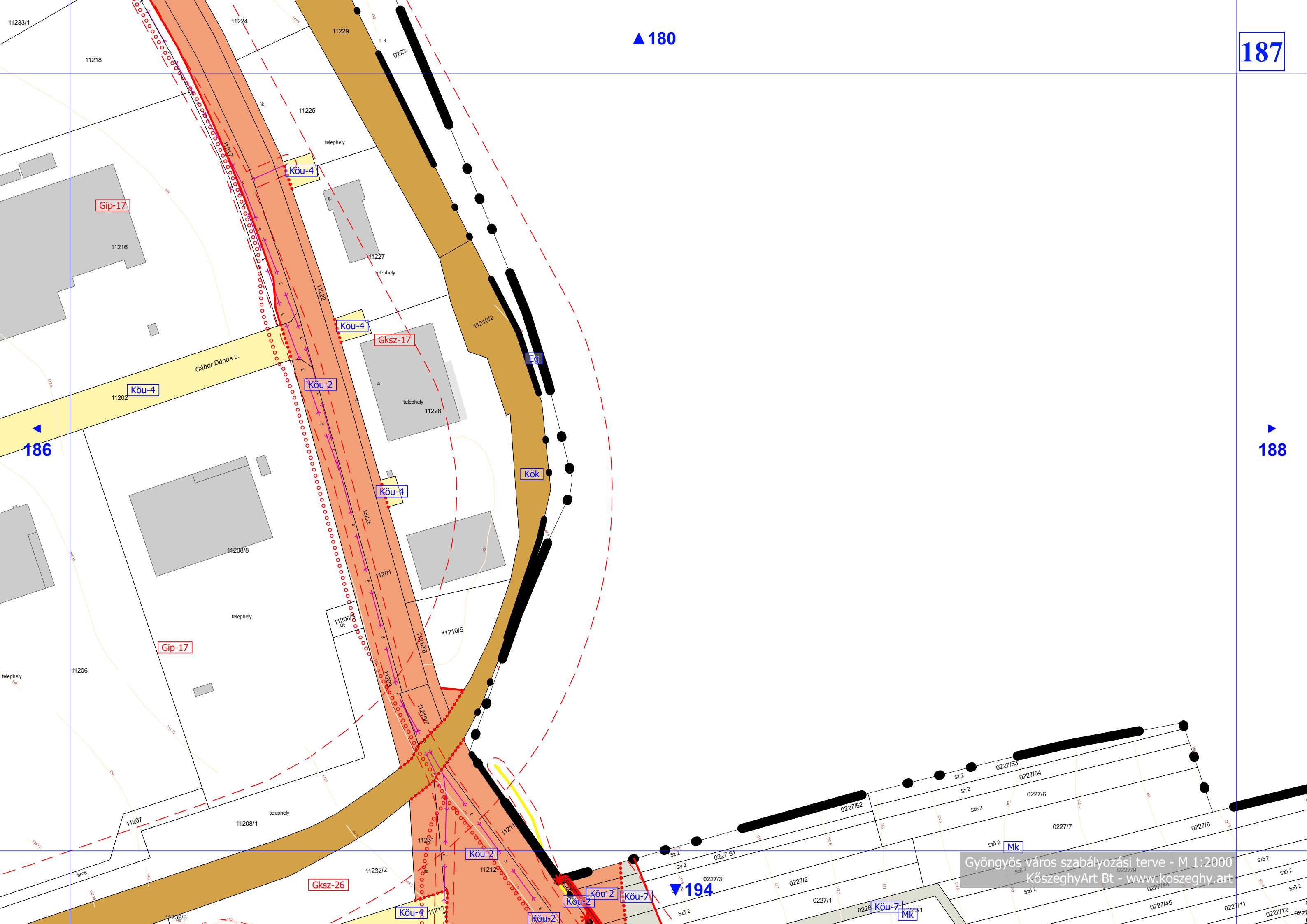
185

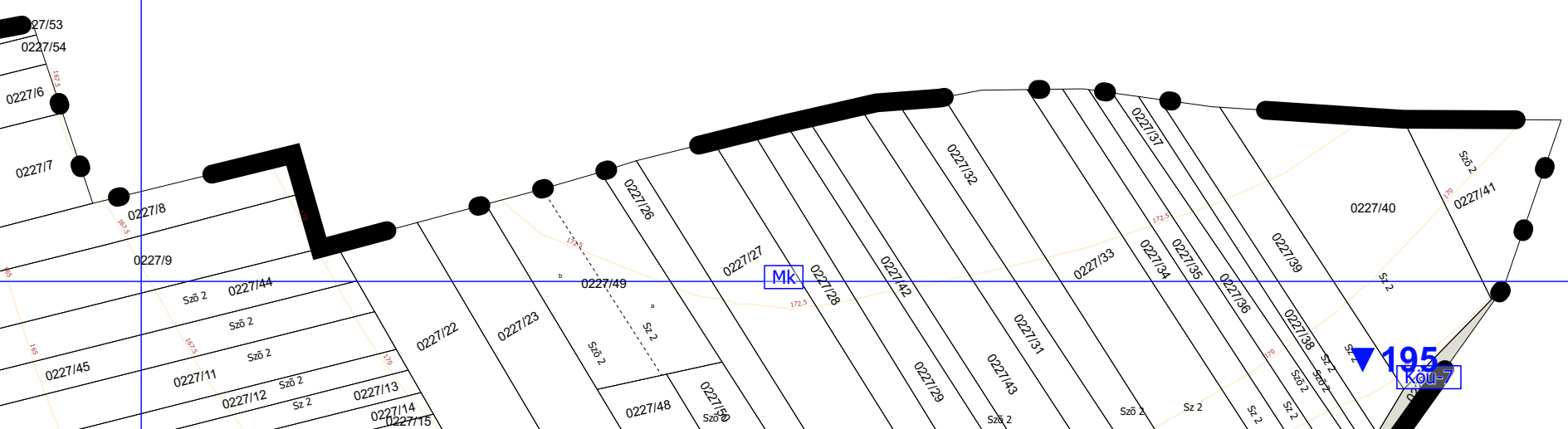
▲ 179

▲ 187

▼ 193

Kök





▲ 181

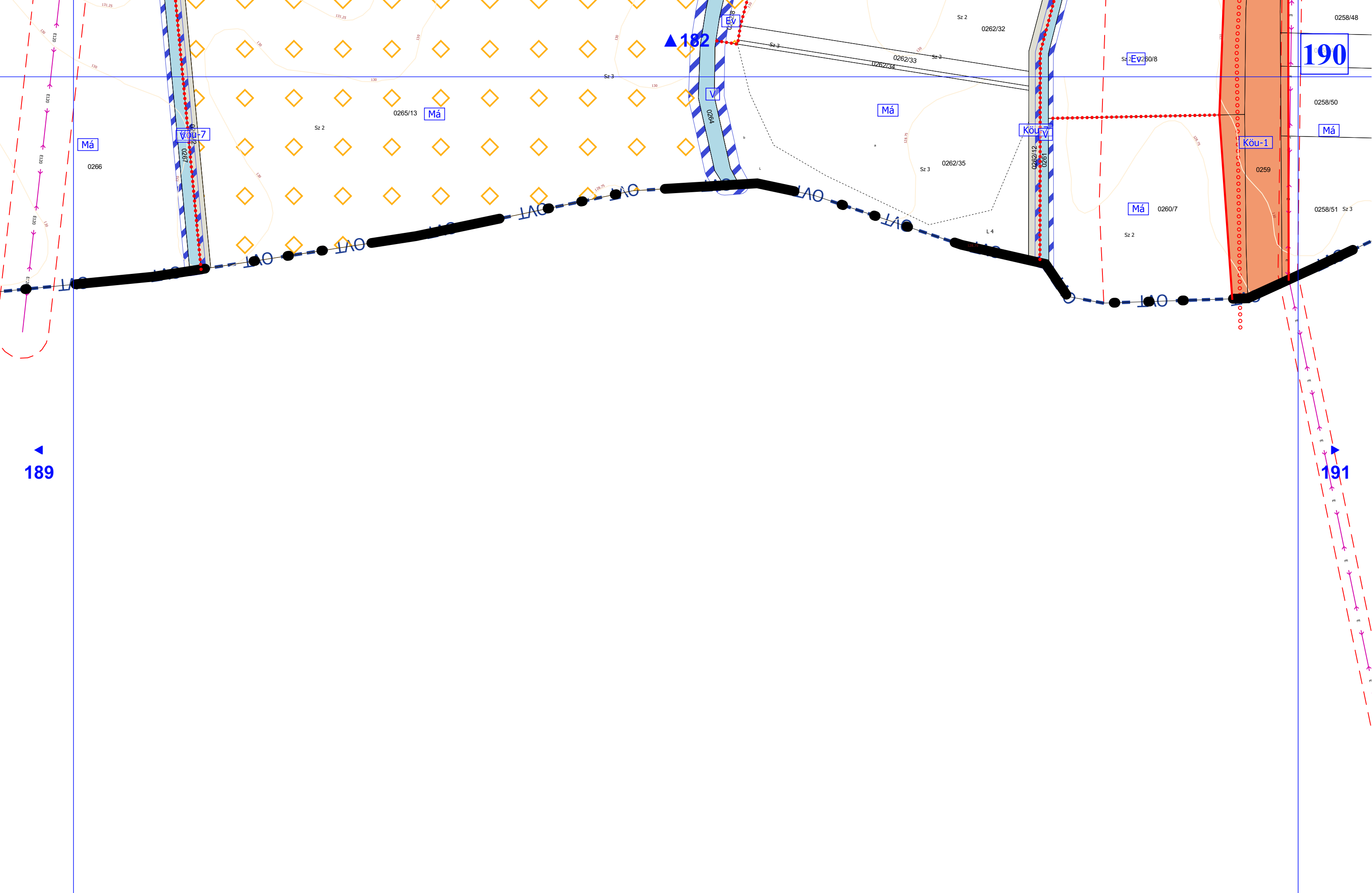
189

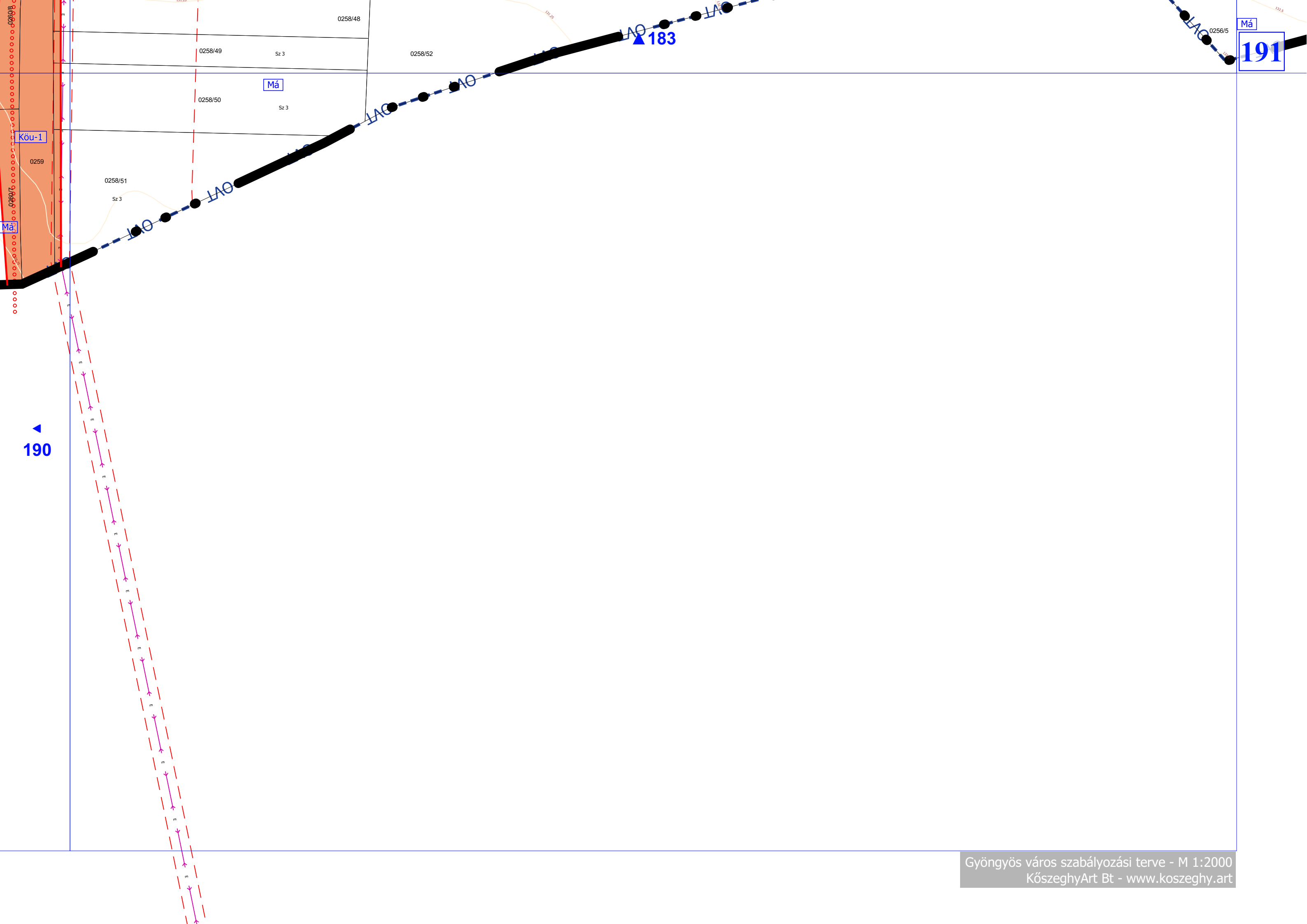
Má

Köu-7

Má

▶ 190

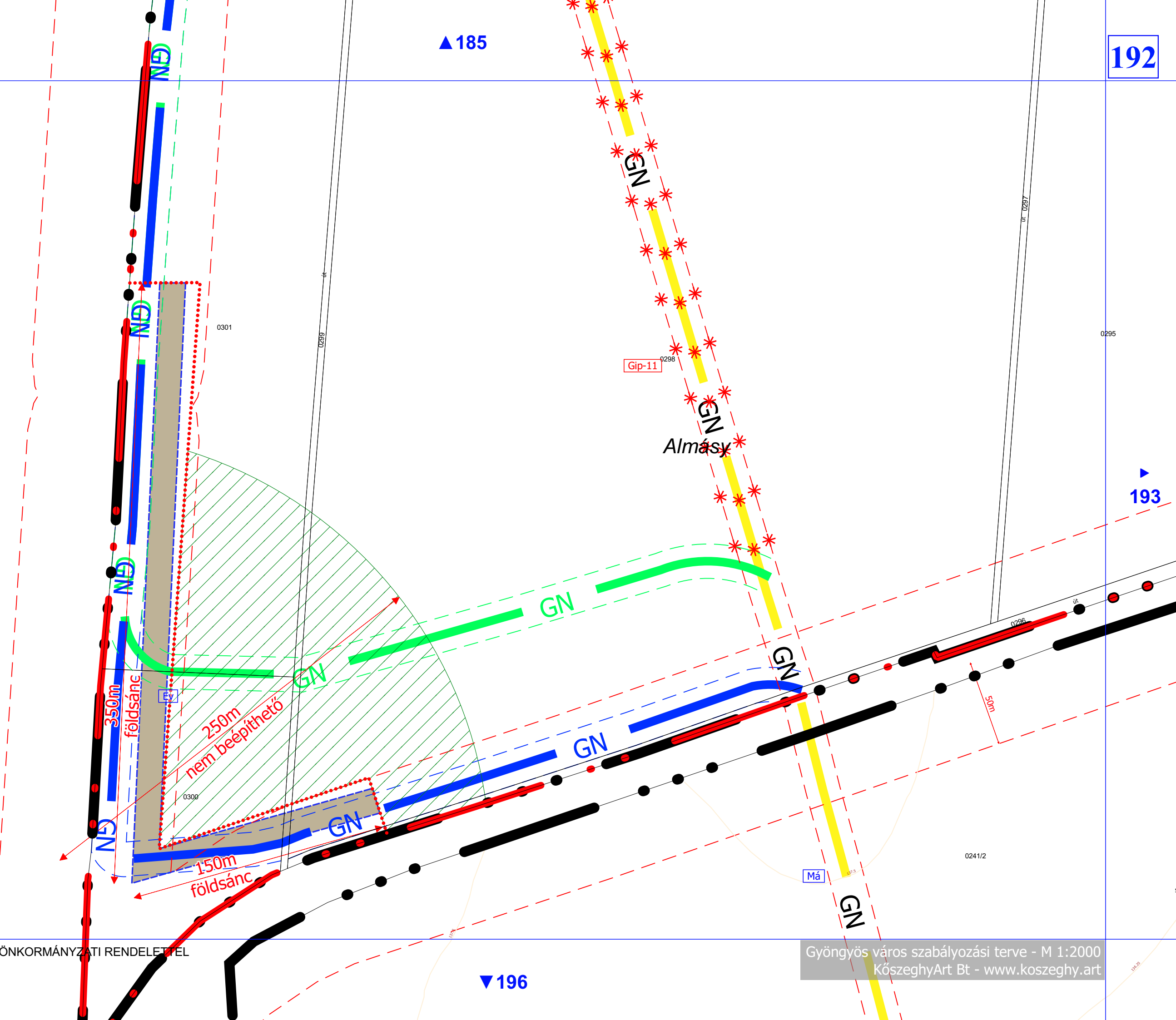


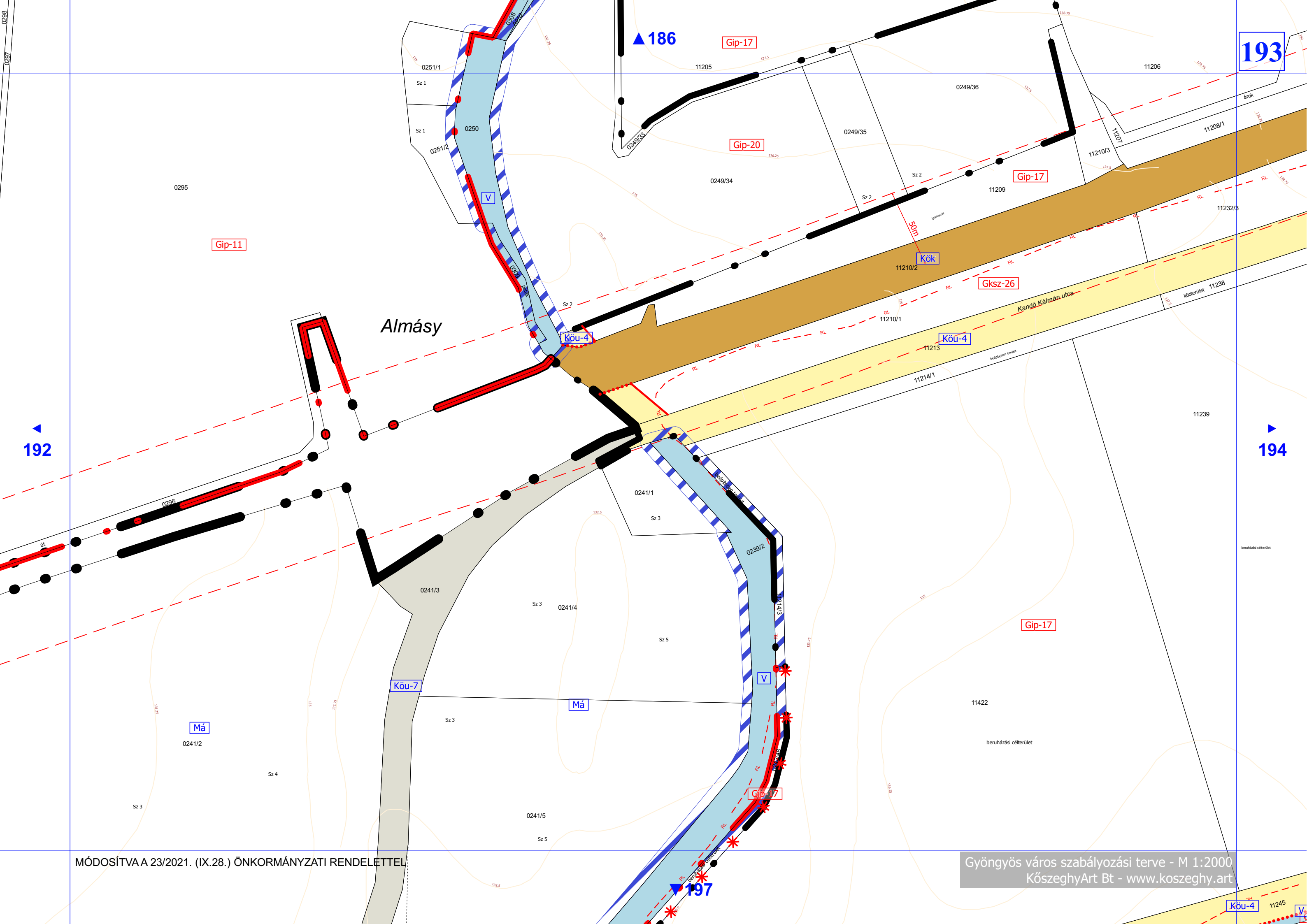


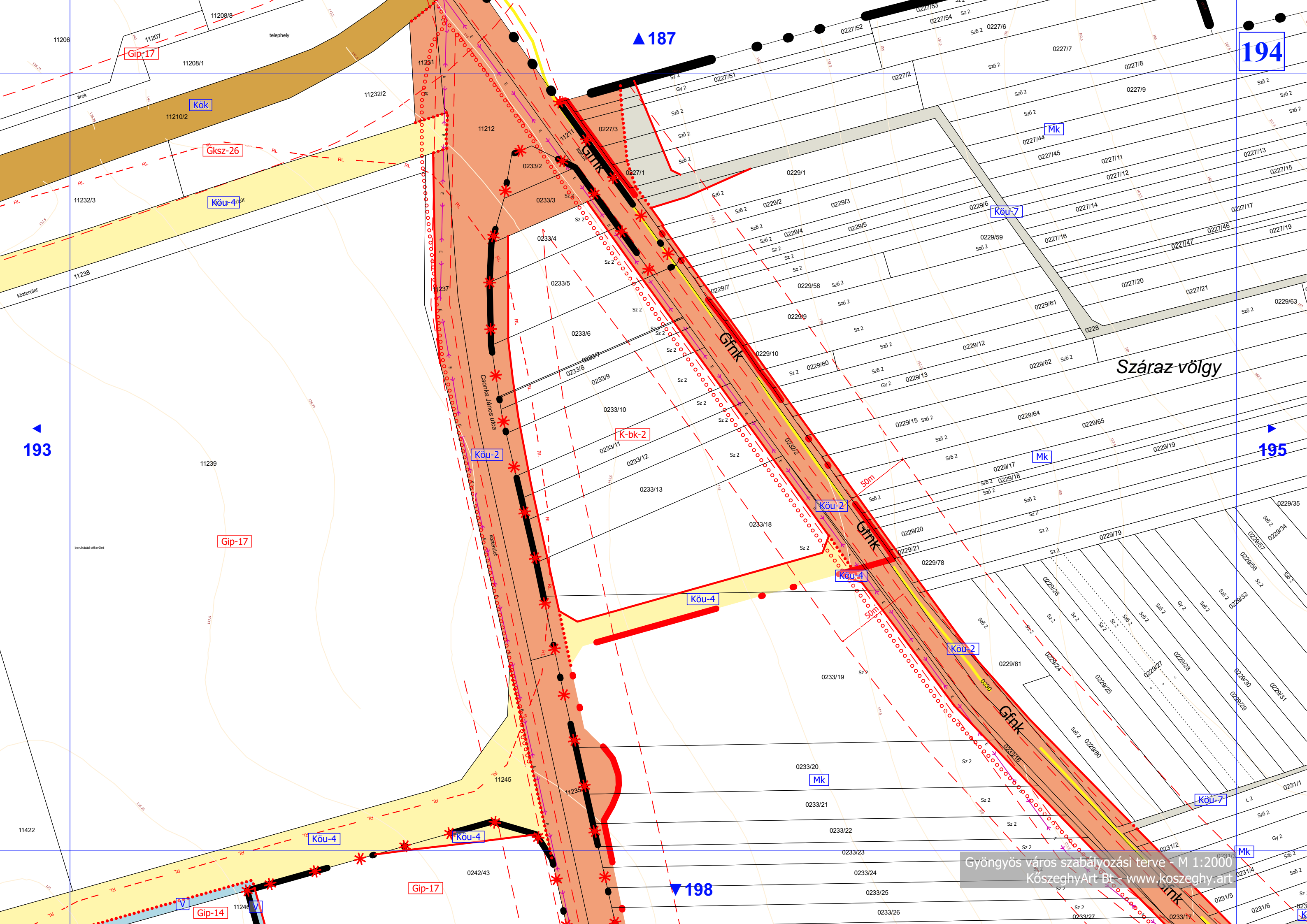
▲ 185

▶ 193

▼ 196







▲ 187

194

193

195

▼ 198

Száras völgy

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art

Gip-17

Kök

Gksz-26

Köu-4

Gip-17

Gip-14

Köu-2

K-bk-2

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-4

Gip-17

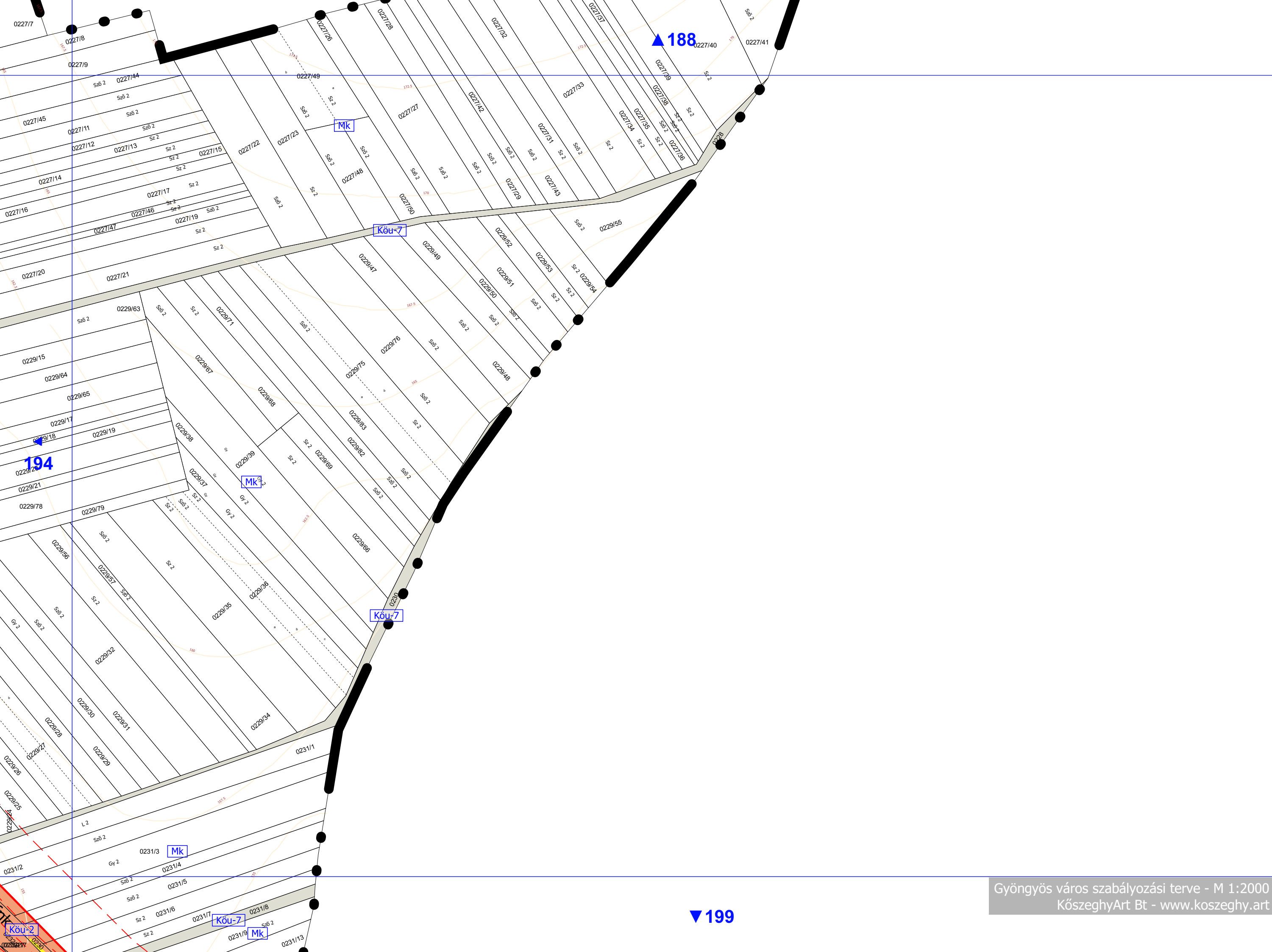
Mk

Mk

Köu-7

Mk

K



▲ 188

194

▼ 199

150m
földsánc

0300

Ev

▲ 192

196

Sz 2
GN

0241/2

Má

Köu-7

0241/3

▲ 197

0241/5

0241/6

Má

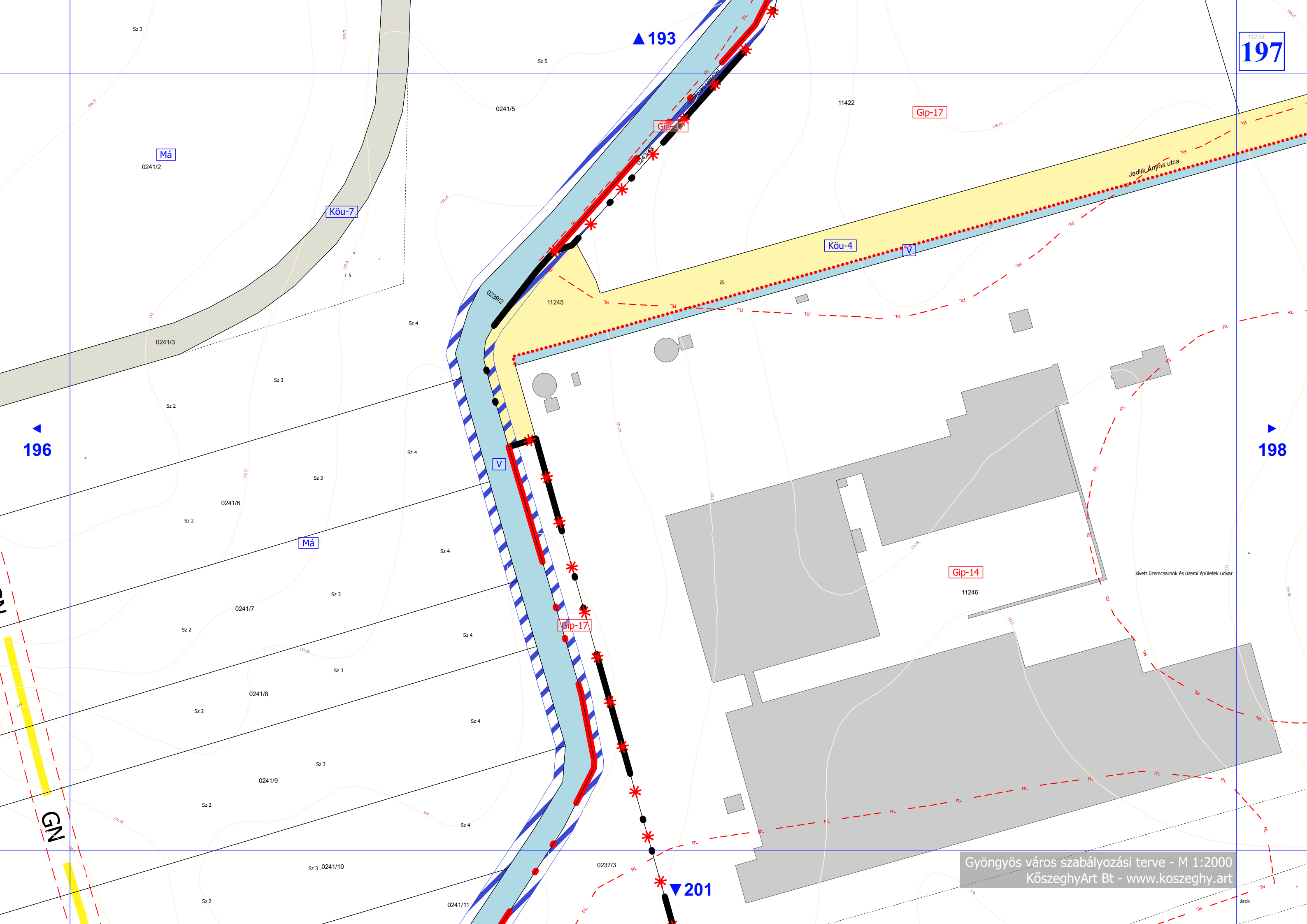
0241/7

0241/8

GN

▼ 200

0241/10



11239
197

▲ 193

Má

Köu-7

Gip-17

Köu-4

Jedlik Ányos utca

▲ 196

Má

V

▲ 198

Gip-14

Gip-17

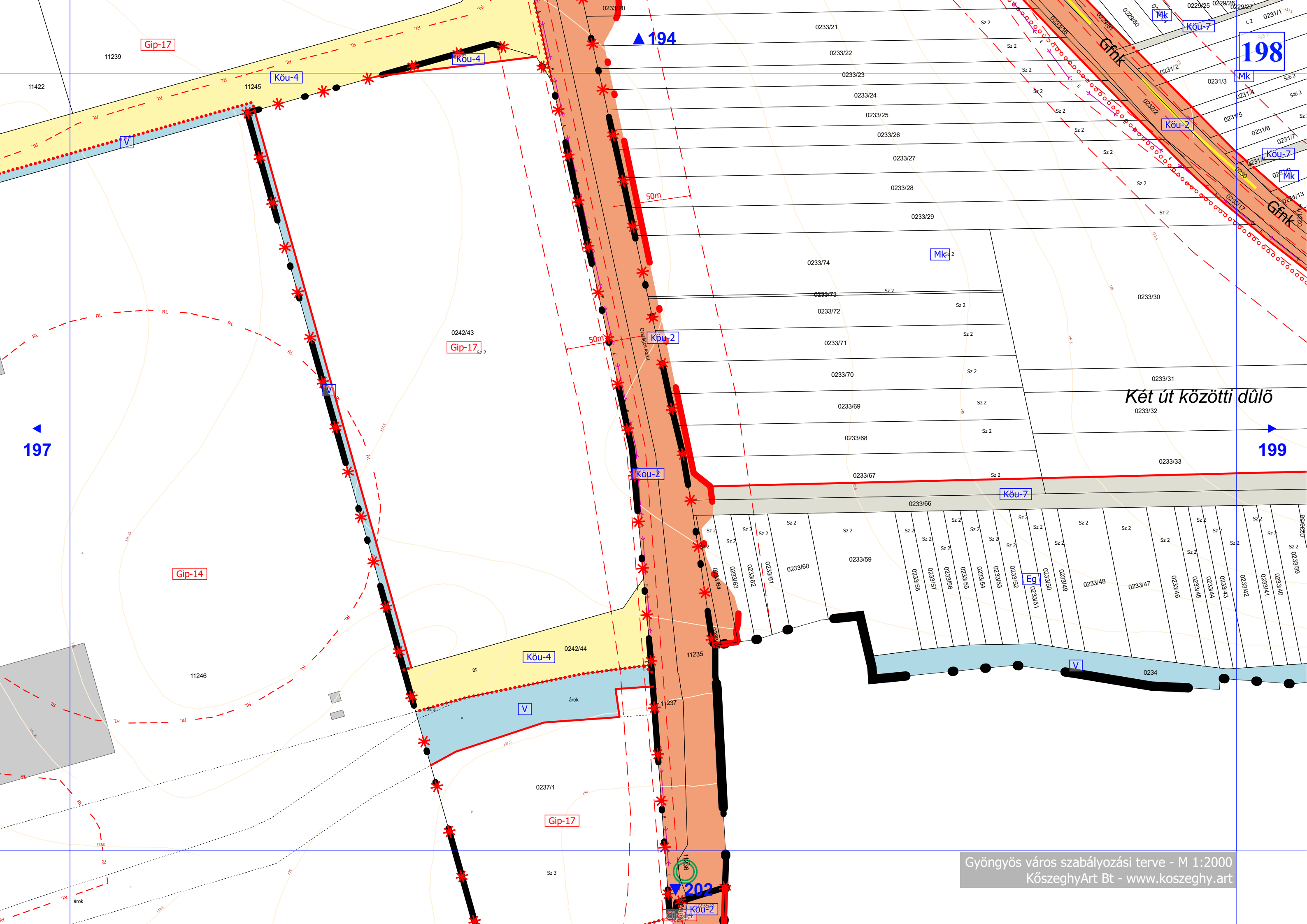
kivett üzemsarnok és üzemi épületek udvar

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼ 201

GM

árok



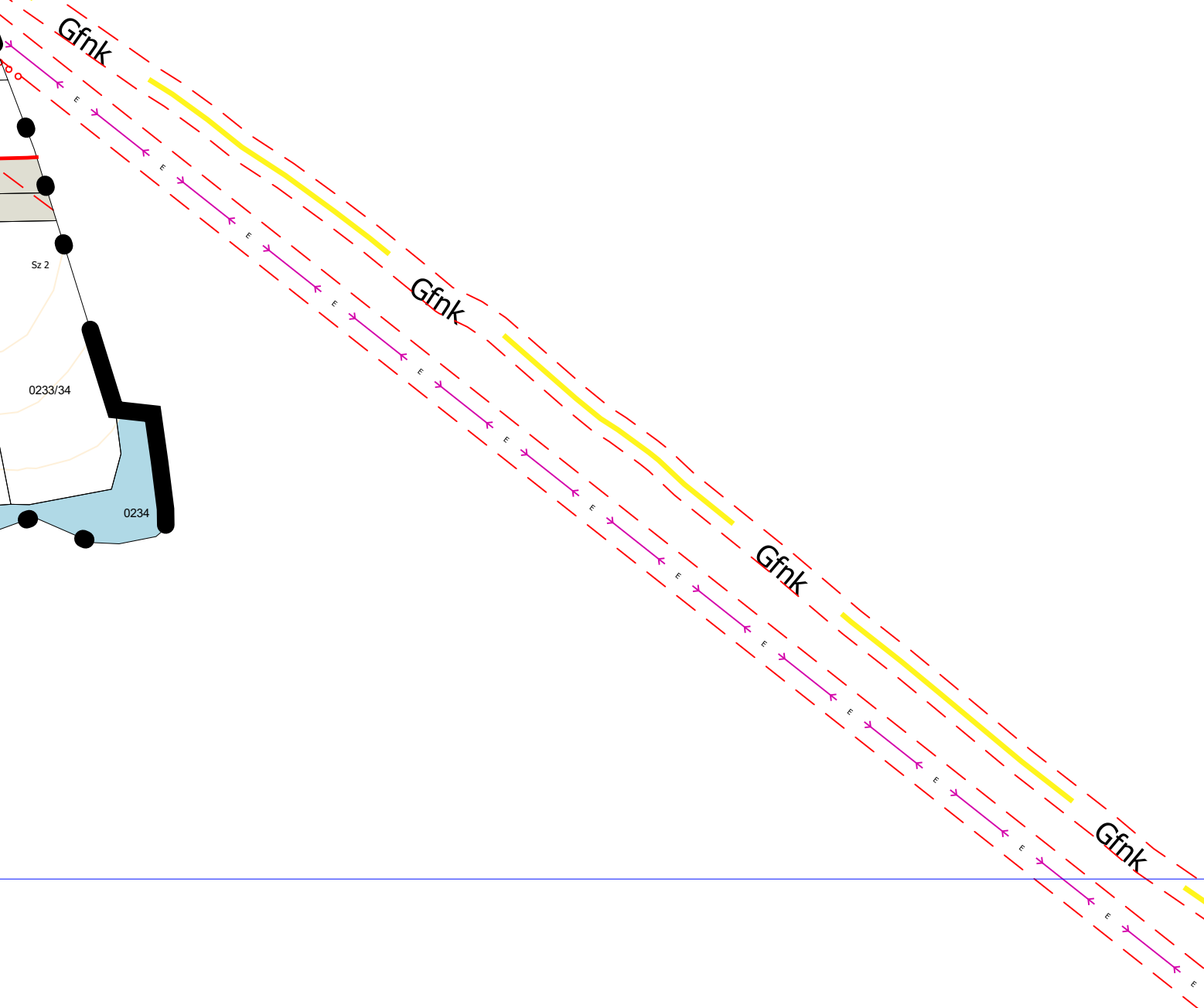
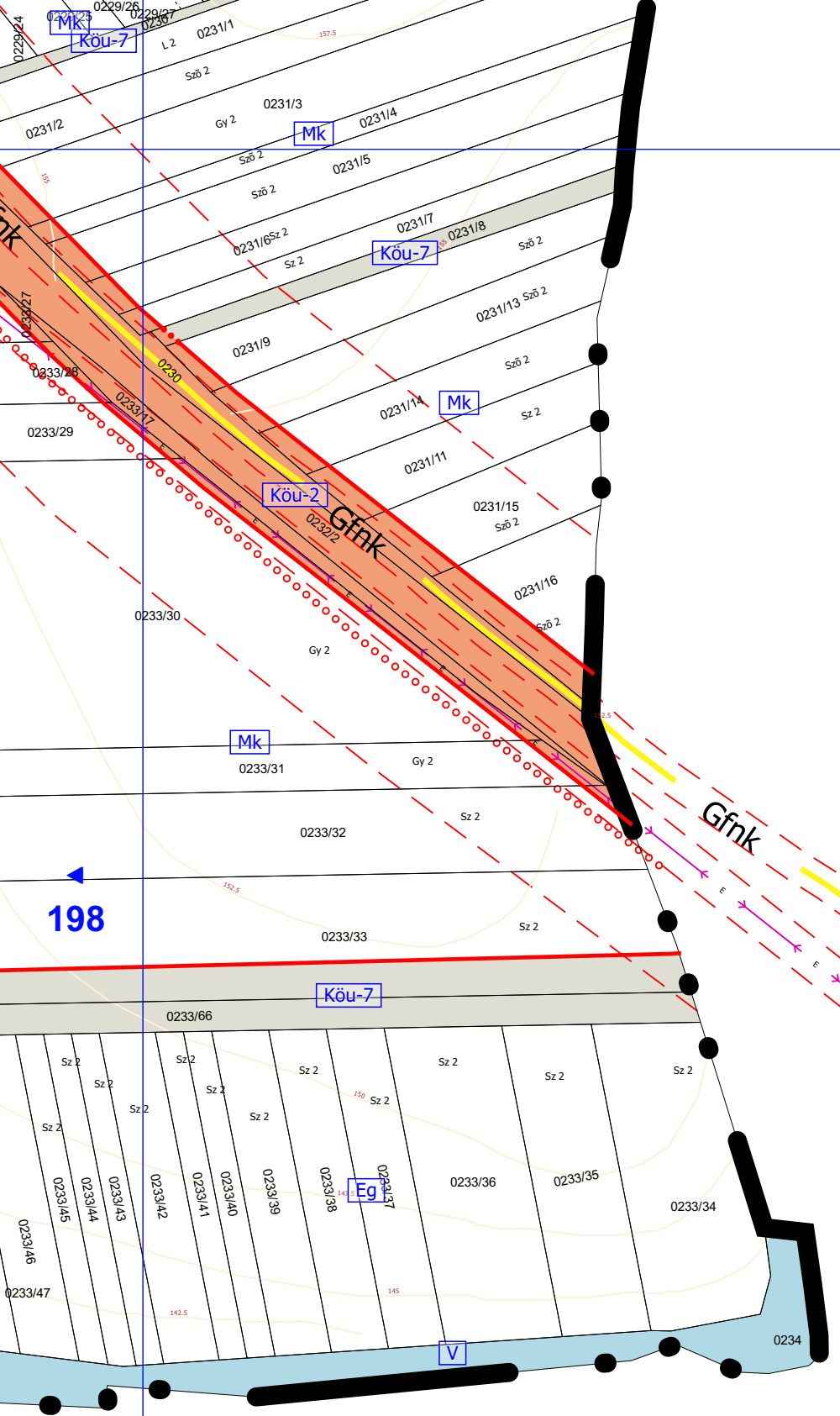
197

194

198

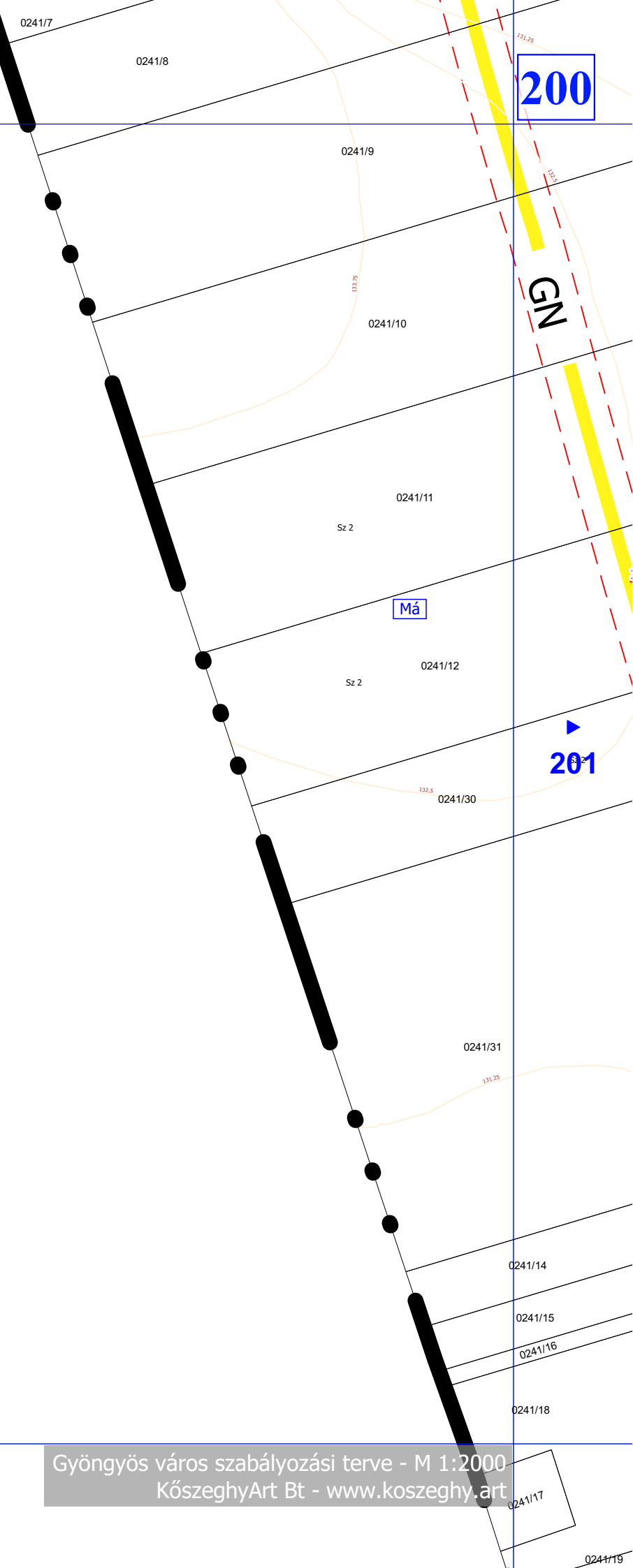
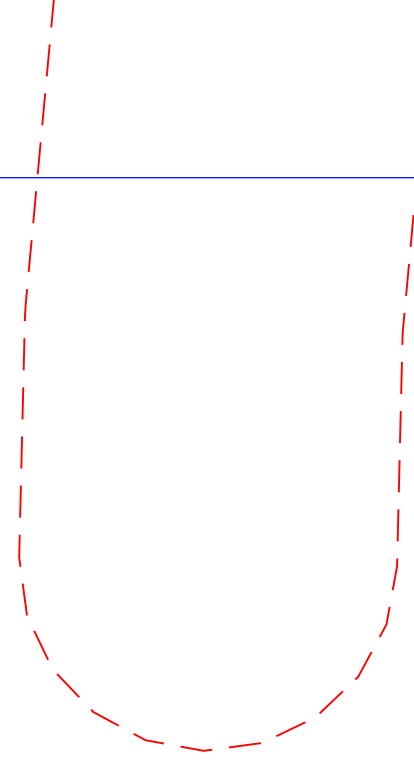
199

Két út közötti dűlő



▲ 196

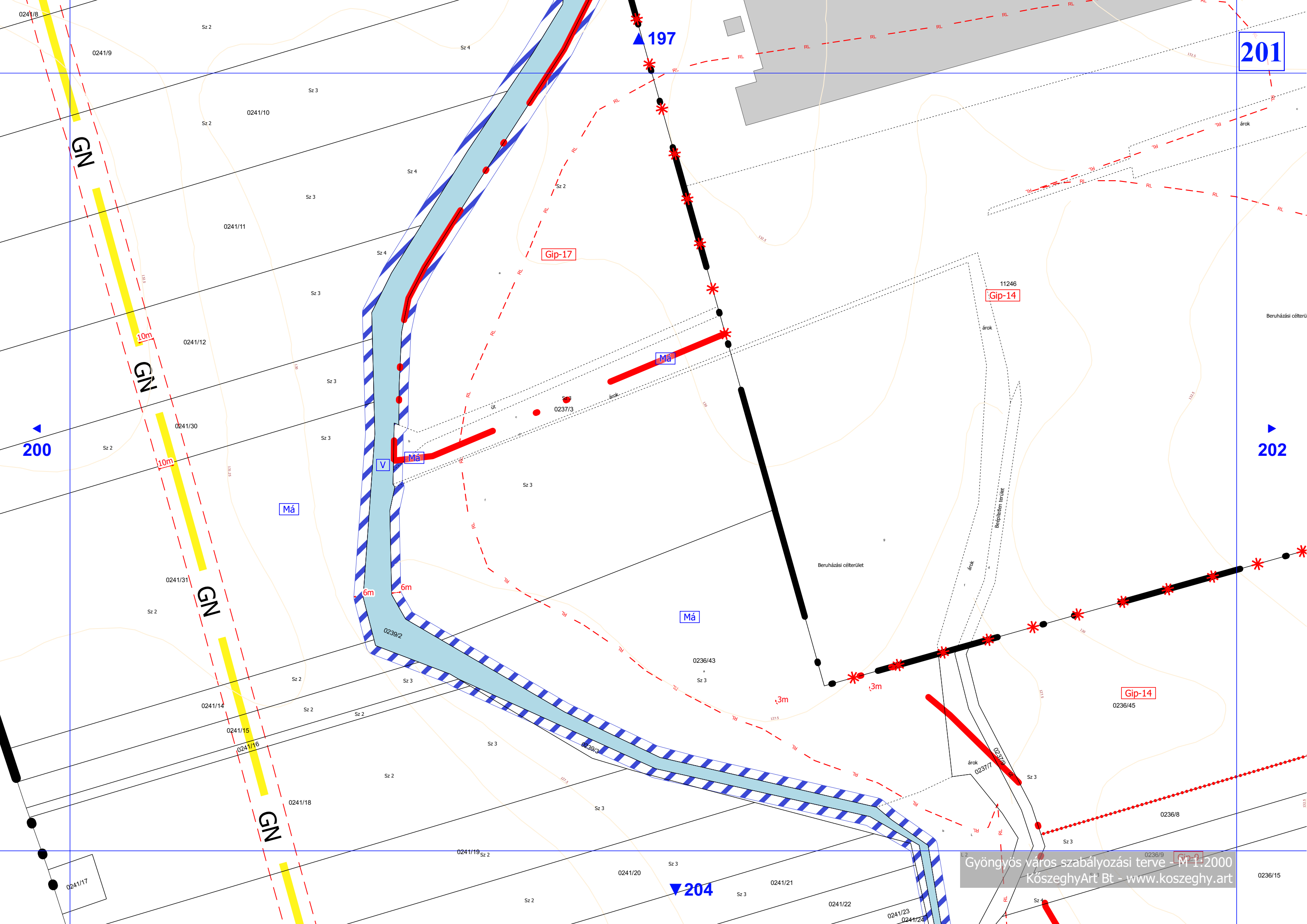
200



Má

▶ 201

▼ 203



201

200

202

197

204

Gip-17

Gip-14

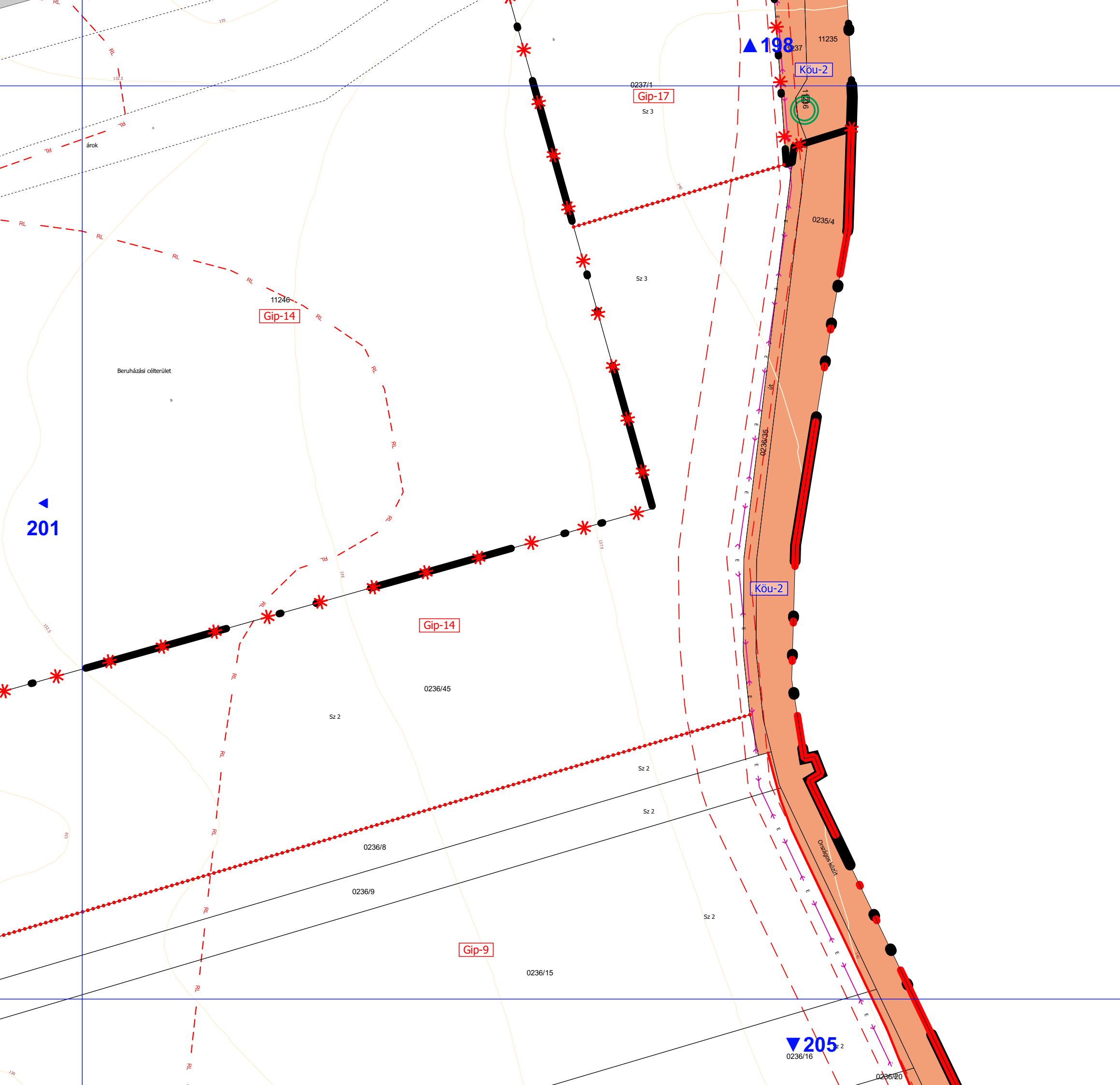
Gip-14

Má

Má

Má

V



▲ 200

203

Má

0241/19

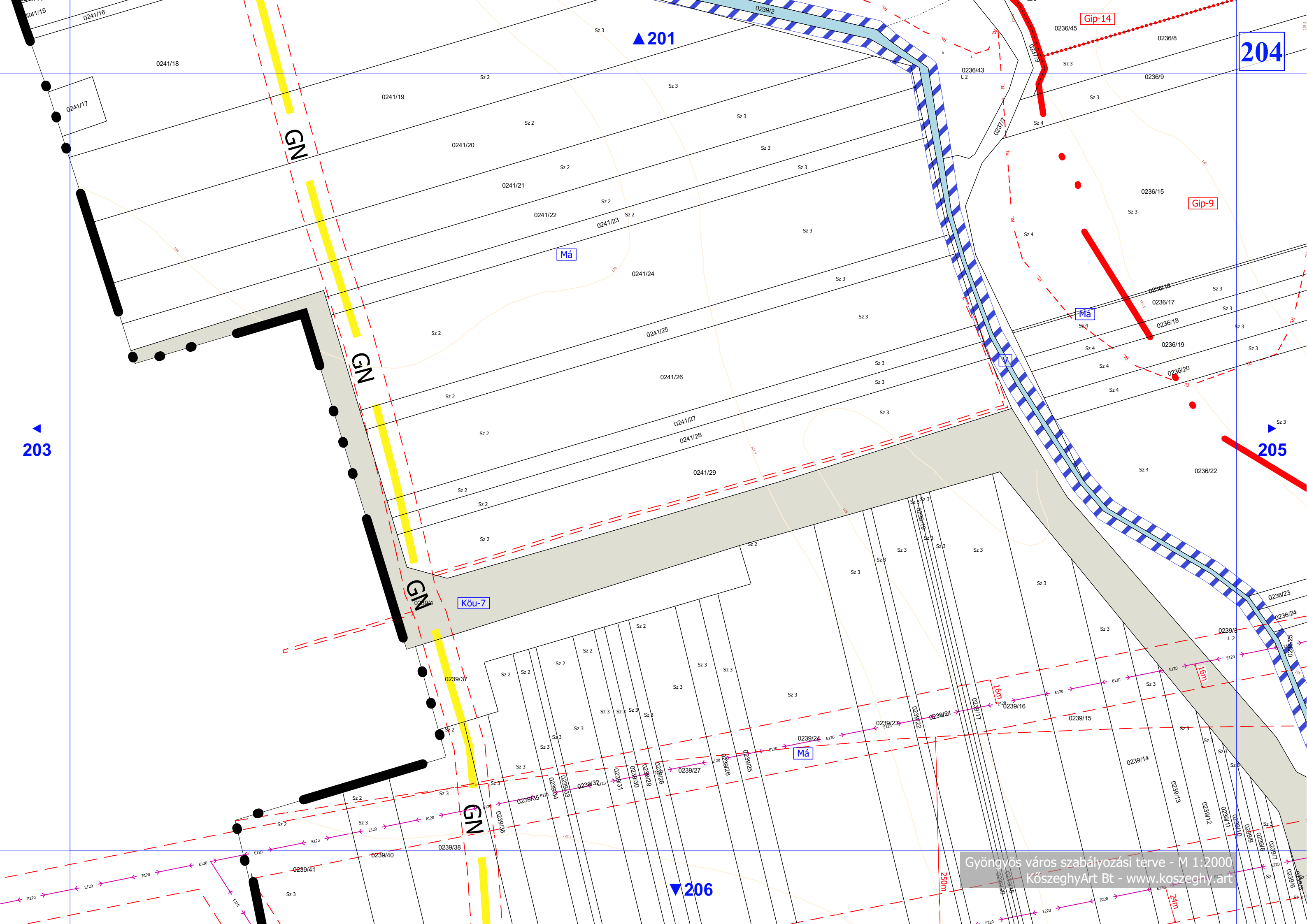
0241/20

0241/21

02

▶ 204





▲ 201

204

▲ 203

▲ 205

▼ 206

Gip-14

Gip-9

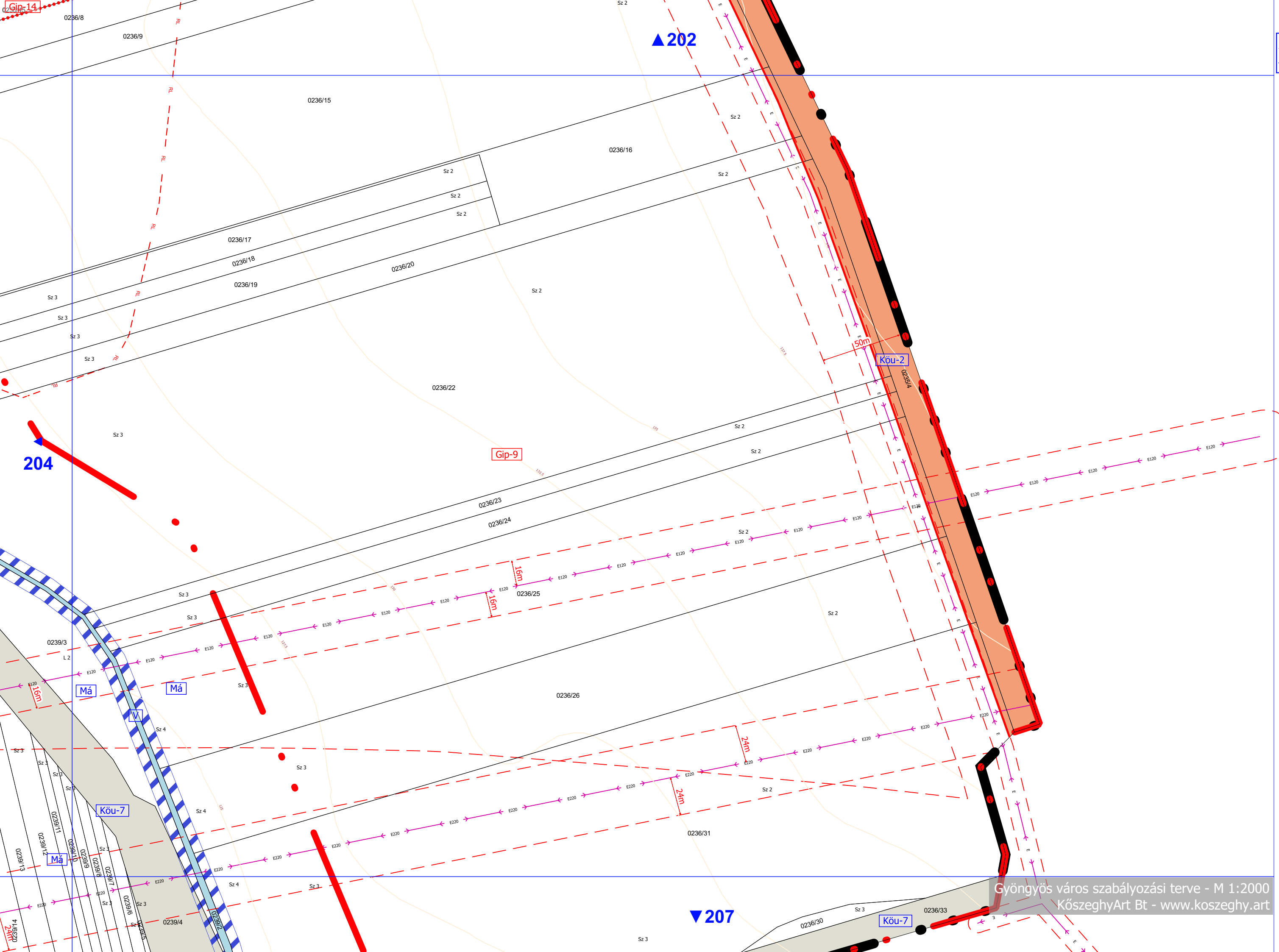
Má

Má

Köu-7

Má

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art



204

Gip-9

Köu-2

Má

Má

Köu-7

Má

