

MIKEPÉRC

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(2023. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁS)

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD A 419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET

ELJÁRÁSI SZABÁLYAI SZERINT)



DEBRECEN

2023. SZEPTEMBER

MIKEPÉRCSKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
2023. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁS
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

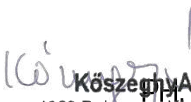
GENERÁL TERVEZŐ:

Kőszeghy Art Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com


Kőszeghy Art Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655


.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA


.....

Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	5
1.1. Településrendezési előzmények.....	5
1.2. Tervezési előzmények.....	8
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	9
1.4. Módosítás bemutatása.....	19
Településszerkezeti változások.....	23
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	24
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.....	24
1.7. Partnerségi egyeztetés.....	25
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	27
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete.....	27
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek.....	29
1. melléklet a(z) .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez.....	32
2. melléklet a(z) .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez.....	33
3. Önkormányzati és egyéb döntések.....	34
3.1. Önkormányzati képviselő-testületi döntések a módosítás megindításáról.....	34
3.2. Önkormányzati főépítész nyilatkozata.....	35
4. Alátámasztó munkarészek.....	36
4.1. Tájrendezési munkarész.....	36
Biológiai aktivitásérték számítás.....	36
4.2. Környezetalakítási munkarész.....	37
Hulladékgazdálkodás.....	37
Levegőtisztaság-védelem.....	37

Zaj- és rezgésvédelem	39
Földtani közeg védelme	41
Természet- és környezetvédelem	42
Közegészségügy.....	43
Kulturális örökség védelme.....	44
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	45
4.3. Közlekedési munkarész.....	47
4.4. Közművek.....	49
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	49
4.6. Hírközlési munkarész.....	62
5. Tervlapok	63

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Mikepércs külterületén bányatelek került megállapításra. A külterületi 082/2 hrsz-ú földrészleten a telek tulajdonosa külszíni bányafejtést kíván végezni, mely tevékenységgel a környező építkezésekhez biztosíthat feltöltőanyagot. A tulajdonos bányatelek megállapítását kérelmezte, az előzetesen elvégzett kutatás eredménye ugyanis pozitív eredménnyel zárult. A bányafelügyeleti hatóság az SZTFH-BANYASZ/315-9/2023 számú határozatával a bányatelket megállapította. A tervezett beruházáshoz előzetes vizsgálati dokumentáció (EVD) és előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készült. Az előzetes vizsgálati eljárás lezárásaként a környezetvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal a HB/17-KTF/00018-11/2021. számú határozatában a következőket állapította meg: nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A módosítással érintett terület érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott erdők övezetét. A 082/2 hrsz-ú földrészlet az Országos Erdőállomány Adattárában nyilvántartott erdőterület volt. A tulajdonos kérelmére az erdészeti hatóság az erdő időleges igénybevételéhez hozzájárult a HB/15-ERD/19348-5/2021 számú határozatában, és az érintett erdőrészt az Országos Erdőállomány Adattárából a HB/15-ERD/22252-2/2022 számú határozatával kivezette.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő). A településen az önkormányzati főépítész feladatokat Kőszeghy Éva látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 133/2005. (XI.28.) KT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 26/2005. (XI.28.) önkormányzati
rendelet

A hatályos tervek jóváhagyásuk óta többször is módosításra kerültek. A jelen módosítás során a község külterületének keleti fele érintett. A külterületi 082/2 hrsz-ú földrészlet Mikepércs külterületének északkeleti szélén a Fekete-rét és a Tatár-sír-dűlő között helyezkedik el. A hatályos tervek szerint védelmi erdőterület területfelhasználásban, illetve övezetben szabályozott, mely a bányászati tevékenységet nem teszi lehetővé s ezért a beruházás a hatályos településrendezési eszközökkel nincs összhangban.

Az összhang biztosítás érdekében a 082/2 hrsz-ú földrészlet egy részét különleges beépítésre nem szánt bányaterület területfelhasználásba, illetve övezetbe javasolt sorolni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) (a továbbiakban: Rendelet) 68.§ (1) bekezdésének b) pontjának ba) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése egyszerűsített eljárásmodban kerül lefolytatásra.

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A tervezett beruházás által érintett földrészletet és annak környezetét a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében, ezért alkalmazható az egyszerűsített eljárás mód.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a partnerségi egyeztetés a Rendelet előírásai szerint történik, figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-ának előírásaira.

A partnerségi egyeztetés így egyszerre történik az E-TÉR felületén valamint a helyben szokásos módon történő kifüggesztés szerinti elektronikus úton.

A helyi partnerségi egyeztetés megkezdése előtt az E-TÉR felületéről letöltésre kerültek a legfrissebb adatok.

A véleményezési szakaszt s a partnerségi egyeztetést a képviselő-testület, átruházás esetén a döntésre jogosult zárhatja le. Az el nem fogadott észrevételeket indokolni szükséges.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is a korábbi eljárásrendhez hasonlóan hivatali kapun történő megkereséssel történik. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek véleménynyilvánításra rendelkezésre álló határidő még nem járt le. A képviselő-testületnek a beérkező vélemények figyelembevételével szükséges döntést hoznia, döntését minden esetben indokolnia kell. A döntés legkésőbb a Rendelet szerinti záró szakasz megindítása előtt a dokumentációba kerül.

Tervezési feladatok:

1. A „Mikepércs IV.-homok” védnevű bányatelek területének különleges beépítésre nem szánt bányaterület területfelhasználási egységbe sorolása védelmi erdőterület területfelhasználásból.
2. Helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása a megrendelővel egyeztetve amennyiben szükséges.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja a fentiekben bemutatott fejlesztések vonatkozásában a települést érintően a külterületi 082/2 hrsz-ú földrészlet egy részének különleges beépítésre nem szánt bányaterület területfelhasználásba való módosítása védelmi erdőterület területfelhasználásból. A megvalósítandó beruházásokhoz illeszkedő szabályozás kialakítása a cél, mellyel elérhető a településrendezési eszközök és a tervezett beruházás összhangja, figyelemmel a fenntartható fejlődés, környezetvédelmi, természetvédelmi értékekre, megővva a település épített örökségi elemeit.

A beruházással kapcsolatban előzetes vizsgálati dokumentáció készül, előzetes régészeti dokumentációval és Natura 2000 hatásbecslési dokumentációval. Az elkészült dokumentumokat az illetékes környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálati eljárás keretében megvizsgálta. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály HB/17-KTF/00018-11/2021 számú határozata szerint a tervezet beruházás nem jár jelentős környezeti hatással. A határozatban a hatóság felhívta a figyelmet a településrendezési eszközök összhangjának szükségszerű megteremtésére.

A beruházás kapcsán előzetes régészeti dokumentáció (ERD) is készült 2020-ban a Déri Múzeum jóvoltából. A településrendezési eszközökben az E-TÉR adatbázisából elérhető

régészeti lelőhelyek kerültek feltüntetésre. Az ERD alapján a külszíni fejtéssel érintett terület régészeti érdekű területnek minősül. Az ERD az örökségi értékek további védelme érdekében megfogalmazta a szükséges intézkedéseket, melyek betartása esetén a védett, védendő értékek sérülése elkerülhető.

1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása során kijelölt tervezési terület Mikepércs község külterületének keleti, északkeleti részén helyezkedik el. A terület lehatárolása az érintett telektömbre került meghatározásra, figyelemmel az alábbiakban ismertetett jogszabályhelyeket.

Alapvetően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) által meghatározott telektömb fogalma szerint szükséges a tervezési területet lehatárolni – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Régi R.) együtt tervezendő terület meghatározása alapján.

A Kormány egy korábbi kormányrendelettel (525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet) módosított az Étv. normaszövegében – mely a törvénybe nem tud beépülni – s a telektömb fogalmát újraszabályozta. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 2.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„2. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 2. § 26. pontjától eltérően az Étv. alkalmazásában telektömbnek minősül a valamennyi oldalról közterület, erdőterület, vízgazdálkodási terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, belterületi határvonal vagy közigazgatási határvonal által határolt,

a) legalább 1 hektárt meghaladó telek vagy tömbtelek,

b) legalább 1 hektárt meghaladó telekcsoport vagy

c) több mint nyolc telekből álló telekcsoport.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tömbteleknek minősül az 1998. január 1-je előtti előírások alapján kialakított, több épülettel beépített építési telek.”

Ezáltal Mikepércs község közigazgatási területén tervezett településrendezési módosítással kapcsolatban a következő tervezési terület kerül lehatárolásra:

A közigazgatási határ (Debrecen-Mikepércs) – 066 hrsz-ú közlekedési terület – 069/2 hrsz-ú közlekedési terület – 081 hrsz-ú közlekedési terület – 075 hrsz-ú közlekedési terület – tervezett közlekedési terület – közigazgatási határ (Debrecen-Mikepércs) által határolt telektömb.



1. ábra Tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen

Táj- és természetvédelmi érintettség:

A tervezési terület érintett a „Mikepércsi Nyárfáshegyi-legelő” megnevezésű HUHN20018 azonosítójú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területtel. A módosítással érintett 082/2 hrsz-ú földrészlet pedig közvetlenül határos a fenti természetvédelmi területtel. A módosítással érintett földrészlet helyrajzi száma nem szerepel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel

érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben meghatározott területek között. Így megállapítható, hogy nemzetközi védelemmel érintett terület a módosítás által nem érintett. A korábban nevesített környezetvédelmi határozatban a Natura 2000 terület védelme érdekében több betartandó előírás is rögzítésre került, melyek betartása esetén a természetvédelmi terület sérülése elkerülhető.



2. ábra A tervezési terület érintettsége a Natura 2000 védelem alatt álló területekkel (kék kitöltés) a módosítással érintett területek (sraffozva) vonatkozásában

A tervezett bányatelek védett természeti területet, „ex lege” lápot nem érint. A bányatelket egy 25 méteres jelenleg is erdő, védősáv választja el a HUHN20018 „Mikepércsi Nyárfáshegyi-legelő” kiemelt jelentőségű természet megőrzési területtől, amelyen bányászati igénybevétel nem történik.

Mikepércs területén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdése alá tartozó kunhalmok továbbá ex-lege védett szikes tó is található. A tervezési terület ezek közül egyet sem érint.

A tervezési terület érintett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott országos ökológiai hálózat övezeteivel is. A tervezési terület érinti az Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezetét és a Pufferterület övezetét. A módosítással érintett földrészlet a pufferterület övezetén helyezkedik el. Az OTrT által meghatározott előírások a módosítás során betartottak, az övezetekre a tervezett módosításnak nincs hatása.



3. ábra A tervezési területen belül elhelyezkedő magterület (zöld kitöltés) és pufferterület (citromsárga kitöltés) övezete a változásra tervezett földrészletek (sraffozott terület) vonatkozásában

Az OTrT 27.§-a az alábbiak szerint fogalmazza meg az országos érvényű szabályokat a pufferterület övezetére:

„27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető."

A tervezett módosítás nem ellentétes az OTrT által meghatározott előírásokkal. Célkitermelőhely nem kerül létesítésre.

A tervezési területen belül egyedi tájértékről nincs tudomásunk. A tervezési terület érinti az OTrT által meghatározott tájképvédelmi terület övezetét, melynek területi kiterjedését a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) határozza meg, a rá vonatkozó betartandó szabályokkal együtt. A tájképvédelmi terület övezetét továbbá tartalmazza változatlan tartalommal a Hajdú-Bihar Megyei Közgyűlés Elnökének Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (VI.29.) sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) is. A tervkészítés során az E-TÉR felületéről letöltött adatszolgáltatást használjuk, mely térinformatikai állományképp pontosabb lehatárolást biztosít a tervlapon.



4. ábra A tervezési terület és a módosításokkal érintett területek a tájképvédelmi terület övezetének vonatkozásában

Az övezetre vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza az alábbiak szerint:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani."

A tervezett módosítások az előírásokkal összhangban készülnek, így azokkal nem ellentétes a tervezett állapot. A külszíni fejtéssel a tájkép jelentős formálásával kell számolni, azonban a bányavállalkozó a letermelést követően a terület rekultivációját, visszaerdősítését elvégzi.

Örökségvédelmi érintettség

A tervezési területen belül az örökségvédelmi hatóságoknál vezetett nyilvántartás – és az E-TÉR rendszeréből kapott adatszolgáltatás szerint országosan védett művi érték, nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

A beruházás vonatkozásában előzetes régészeti dokumentáció készült, melyet a debreceni Déri Múzeum készített el D. Szabó László régész közreműködésével. Az örökségvédelmi jogszabályokban és az ERD-ben meghatározott előírások betartásával az örökségvédelmi értékek védelme biztosítható.



5. ábra Nyilvántartott régészeti lelőhelyek elhelyezkedése a tervezési területen belül és annak környezetében

A konkrét településrendezési módosításokkal nyilvántartott régészeti lelőhely nem érintett. Az ERD alapján a beruházás kivitelezési földmunkálatai során régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) szükséges.

Környezetvédelmi érintettség

A tervezési területen halad keresztül a 132 kV-os térségi ellátást biztosító hálózati távvezeték elem (Debrecen-Létavértes), mely érinti a módosítással érintett 082/2 hrsz-ú földrészletet is. A bányatelek határ 25. és 26. számú töréspontok közötti szakasza a Debrecen – Létavértes 120 kV -os távvezetékekkel párhuzamosan, attól 14,5 m -re húzódik.

Itt a bányatelek határvonala úgy került kialakításra, hogy az 5 m-es védősáv vonala egybeesik a távvezeték biztonsági övezetének határvonalával.

Azzal, hogy a bányatelek megállapításra került a terület az OTrT-ben megállapított ásványi nyersanyagvagyon övezetébe került. Az övezetre vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 8.§-a határozza meg az alábbiak szerint:

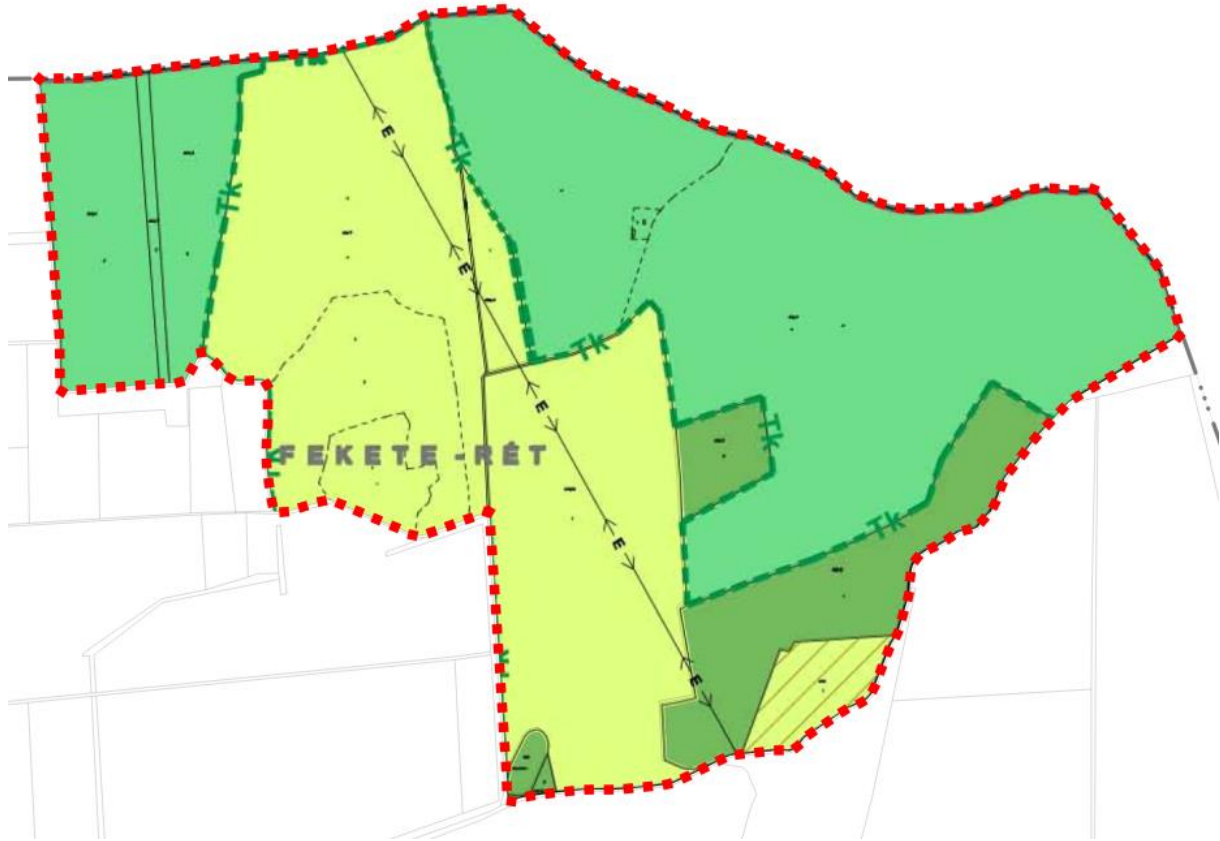
„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A tervezett módosítás arra irányul, hogy a településrendezési eszköz a kitermelést lehetővé tevő területfelhasználást állapítson meg a területre.

A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



6. ábra Hatályos településszerkezeti terv - részlet a tervezési területre vonatkozóan

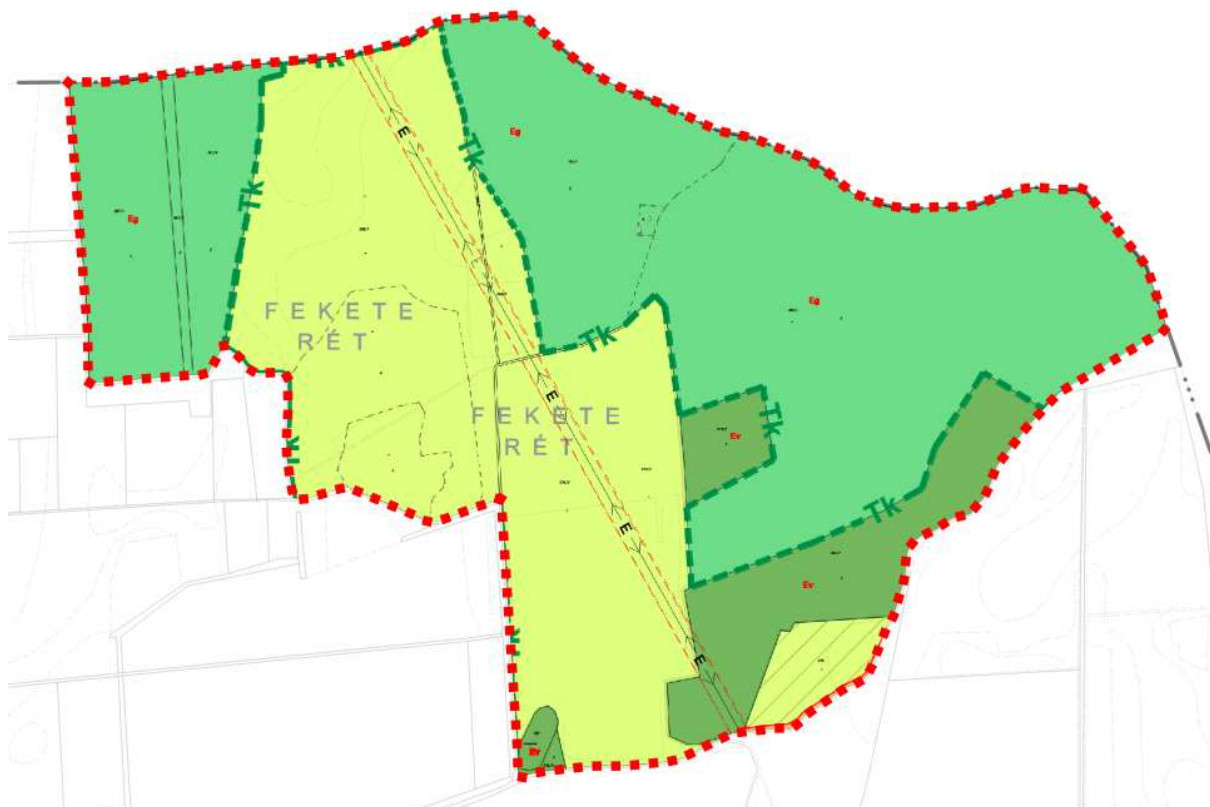
A tervezési területen belül a módosítással érintett földrészlet védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev) területfelhasználásban helyezkedik el. A hatályos építési szabályzat az alábbi megállapításokat tartalmazza az Ev övezetekre:

„10. §

(1) *Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)*

a) *A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi és természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál,*

b) *A területen épület újonnan nem helyezhető el.”*



7. ábra Hatályos szabályozási terv - részlet

1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően (Hiv.: Régi R. 45.§ (2) bekezdés a) pontja), a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a területfelhasználás változások átvezetése történik a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan a területigénybevétel mértékéig. A 082/2 hrsz-ú földrészlet egy része különleges beépítésre nem szánt bányaterület (Kbb) területfelhasználásba kerül. A község területén egy másik bányaterületet határoz meg a hatályos településrendezési terv. A másik bányaterület beépítésre szánt területként szabályozott. A „Mikepércs IV.-homok” védnevű 082/2 hrsz-on most kijelölésre kerülő

bányaterület azonban nem beépítésre szánt területként szabályozandó ezért új területfelhasználási egység bevezetése és új övezet meghatározása szükséges.

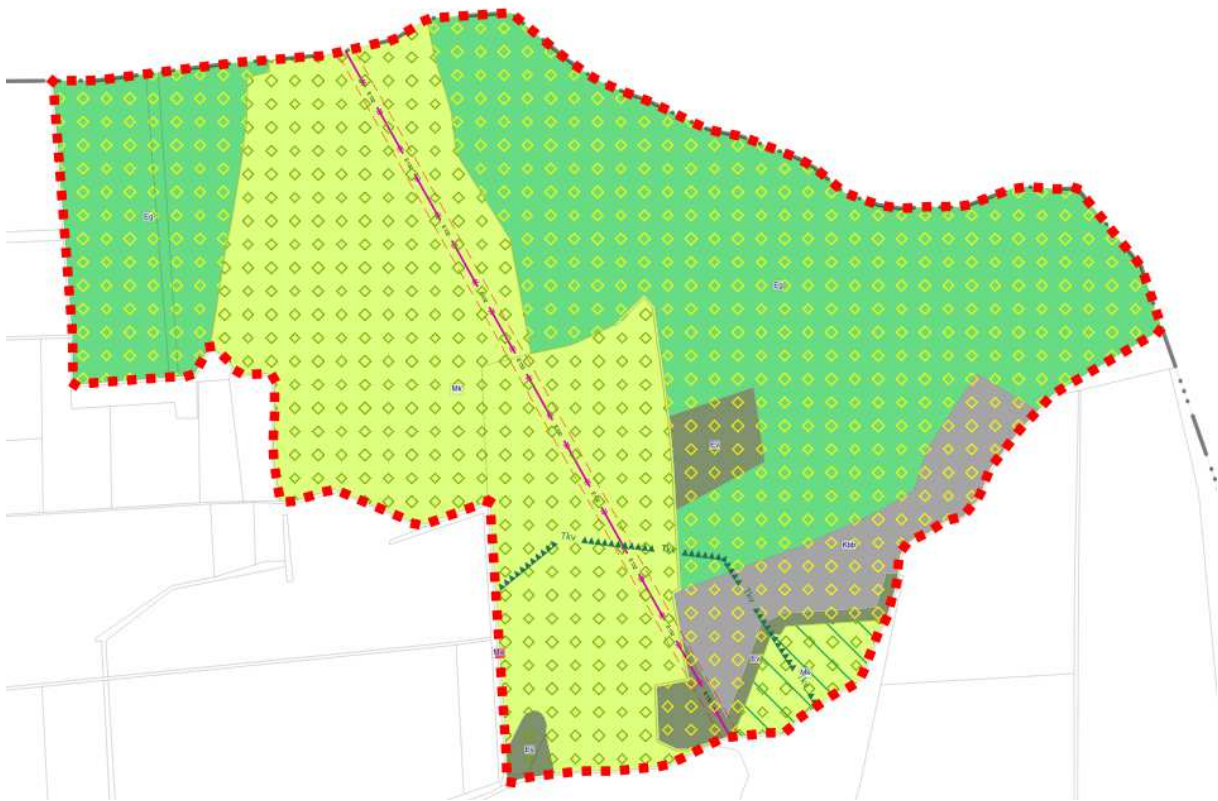
A módosítás során az alábbi táblázat szerint kerülnek módosításra a földrészletek a településrendezési eszközökben:

Területfelhasználás-változás sorszáma	Hatályos területfelhasználás	A módosítás által érintett földrészlet(ek)	Módosítás által érintett terület (ha)
1	Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	082/2	11,05



8. ábra Területfelhasználás változások

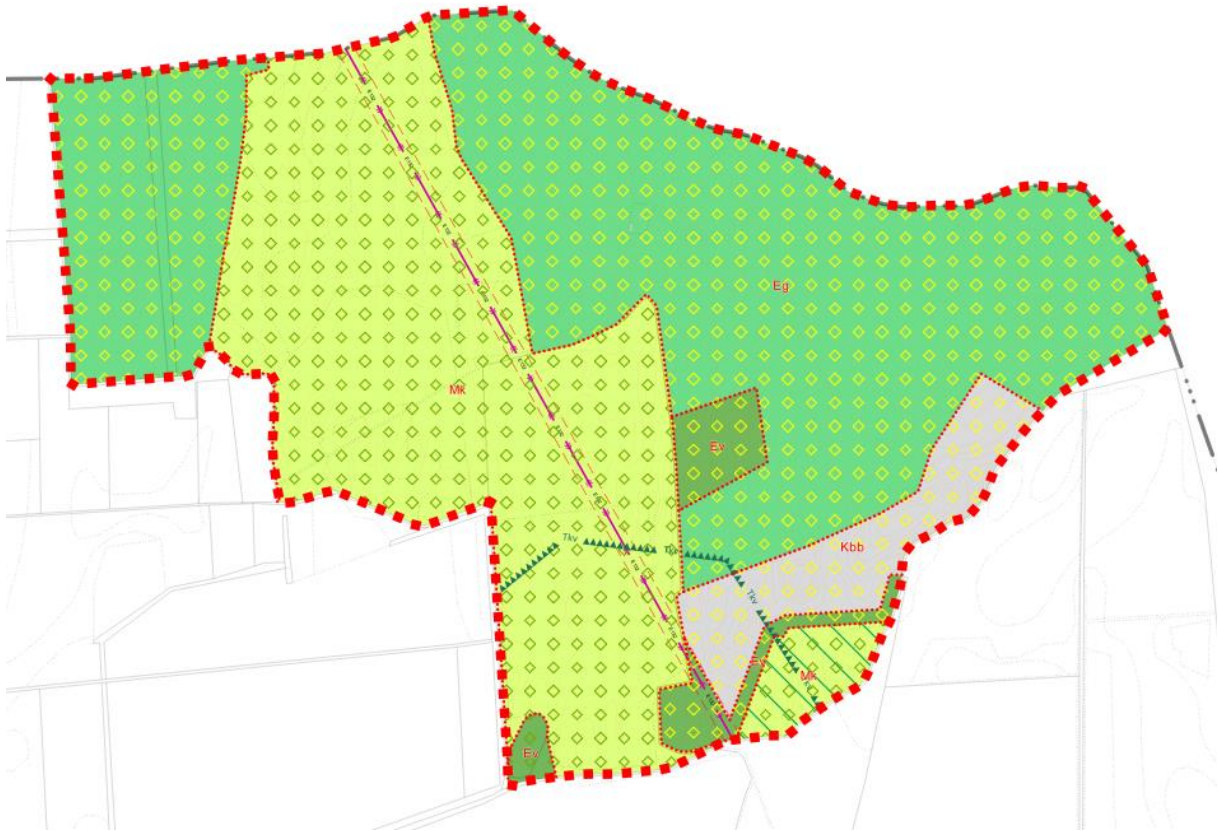
A területfelhasználás változáson túl a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott műszaki infrastruktúra hálózat elemeinek feltüntetése is megtörténik a módosítás során. (132 kV-os meglévő térségi ellátást biztosító elosztó hálózati távvezeték és védőtávolsága)



9. ábra Tervezett településszerkezeti tervlap - részlet

A településszerkezeti változásokat illetve magát a tervlapot nagyobb felbontásban a tervdokumentáció végén szereplő tervlapok tartalmazzák. A tervezett településszerkezeti tervlap ábrázolja a különböző korlátozásokat, korlátozó elemeket.

A szabályozási terv követi a településszerkezeti terv változásait.



10. ábra Tervezett szabályozási terv - részlet

A helyi építési szabályzat normaszövege nem tartalmazza jelenleg a különleges beépítésre nem szánt területek szabályozását, így ennek beillesztéséről gondoskodni kell a módosítás során. A HÉSZ a következő szabályozást javasolja a területre:

„Különleges beépítésre nem szánt bányaterület

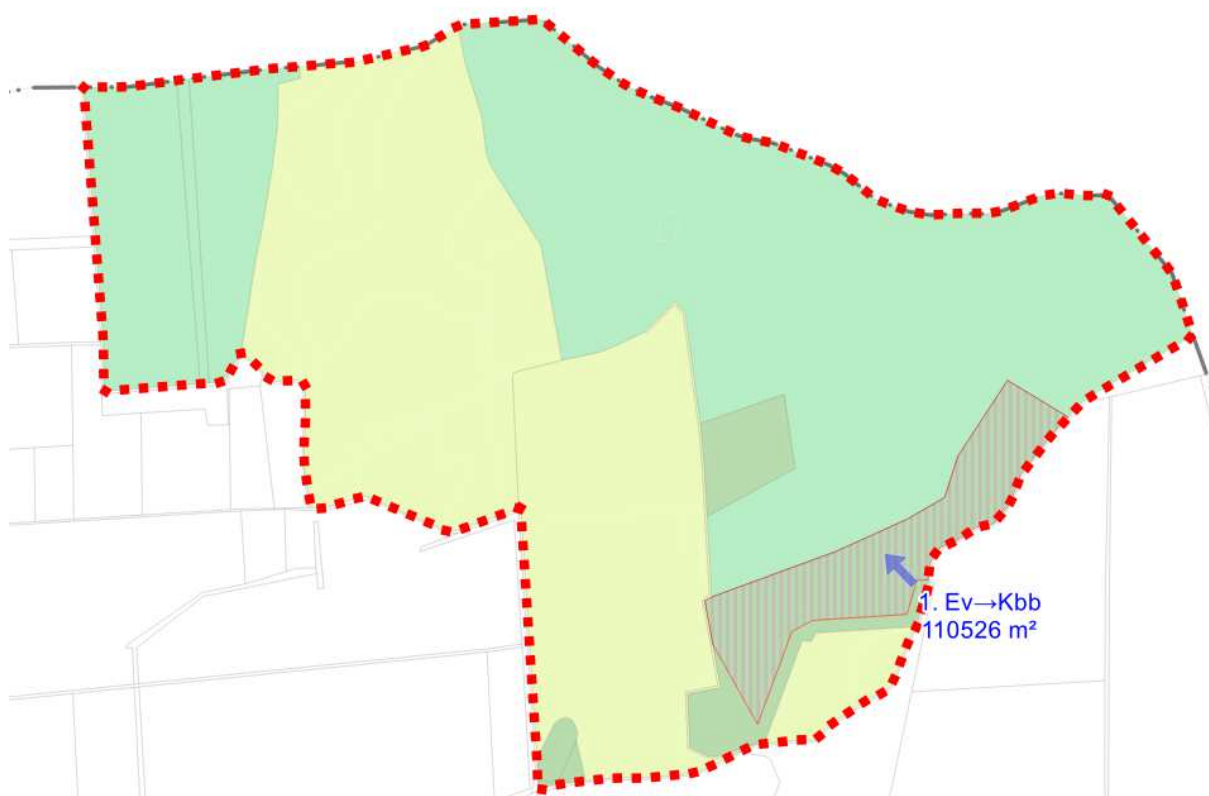
12/A.§

- (1) A különleges beépítésre nem szánt bányaterület a bányatelek területének a bányaművelés és ezzel közvetlenül összefüggő tevékenység céljára kijelölt része.*
- (2) Az övezetben elhelyezhető építmények:*
 - a) a bányüzemeltetéshez szükséges gazdasági épületek,*
 - b) a bányüzemeltetéshez szükséges irodai és szociális igényeket kiszolgáló épületek,*
 - c) porta és mérleg épület,*
 - d) a kitermeléshez, a kitermelt anyag kezeléséhez, szállításához (aprítás, osztályozás, rakodás, szállító szalag, stb.) szükséges építmények,*
 - g) a felszíni és felszín alatti vizek elvezetését, előírt kezelését szolgáló közműlétesítmények.*
- (3) Az övezetben bányászati tevékenység az érvényes engedélyekben meghatározott mélységig végezhető."*

Településszerkezeti változások

A tervezett módosítások tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:

Területfelhasználás-változás sorszáma	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	A módosítás által érintett földrészlet(ek)	Módosítás által érintett terület (ha)
1	Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület (Kbb)	082/2	11,05



11. ábra Tervezett változtatások a településrendezési eszközökben

Az önkormányzat településkép védelmi rendeletével a módosítás összhangban van. A tervezési terület az un. Beépítésre nem szánt egyéb terület megnevezésű karakterű településrészhez tartozik az önkormányzat képviselő-testületének Mikepércs Község

településképeinek védelméről szóló 6/2021. (V.4.) önkormányzati rendelete alapján. A tervezési terület nem érint településképi szempontból meghatározó területeket.

A tervezett módosítások az épített környezet szempontjából nem tekinthetők jelentősnek.

A tervezett külszíni bányászati tevékenység cca. 3 évig fog tartani. A letermelést követően a bányaterület rekultiválása is megtörténik, helyben őshonos faegyedek telepítésével.

1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Mikepércs község településrendezési tervének módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti eljárásrend alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

A tervezett külszíni bányafejtéssel kapcsolatban a terület tulajdonosa Krusniczky Lóránd környezetvédelmi szakértőt bízta meg a projekt kapcsán készítendő előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésével.

Az elkészült EVD-t az illetékes környezetvédelmi hatóság, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya megvizsgálta és a HB/17-KTF/00018-11/2021 számú határozatában a beruházást nem ítélte jelentős környezeti hatással járó beruházásnak.

Ettől függetlenül a településrendezési eszközök módosítása során az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeit a képviselő-testülettel ismertetni szükséges. A képviselő-testületnek a vélemények ismeretében szükséges döntést hoznia, hogy készített-e környezeti vizsgálatot. Döntését minden esetben indokolnia szükséges és az eljárásban résztvevők tájékoztatásáról gondoskodnia kell.

1.7. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

A folyamatosan változó jogszabályi környezet meglehetősen nehéz feladat elé állítja az önkormányzatot és a tervezőket. A Rendelet eljárásrendjének alkalmazásával (2022. július 1-től) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Régi R.) eljárási szabályai alapján megalkotott helyi partnerségi rendeletek nem alkalmazhatók az eljárásrendbeli különbségek miatt sem. Az önkormányzat képviselő-testülete figyelemmel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV tv. változásaira a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 14/2017. (V. 30.) önkormányzati rendeletét (helyi partnerségi rendeletét) hatályon kívül helyezte. A Rendelet előírásai alapján továbbra is szükséges a partnerségi egyeztetés, melynek szabályairól rendelkezik is. A módosítás során a Rendelet előírásainak megfelelően kihirdetésre kerülnek a tervdokumentációk, melyre elektronikus módon és papír alapon is lehet véleményt nyilvánítani a partnereknek a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével.

A partnerségi egyeztetésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást követően, az E-TÉR rendszerben történő véleményezési szakasszal egy időben kerül sor. A véleményezési szakaszt a képviselő-testületnek szükséges lezárnia, továbbá a helyi partnerségi egyeztetésről is ekkor dönthetnek a beérkezett véleményekről a döntéshozók.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2023. (.....) K.T. sz. határozat

MIKEPÉRC S KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

a bányaterület kijelölésével kapcsolatos

településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A Képviselő-testület

1. Mikepércs Község Településszerkezeti tervének módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-2T” jelű „Településszerkezeti terv” elnevezésű településszerkezeti tervlap.
3. Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása érinti. A Településszerkezeti Terv Leírás Területfelhasználási egységek fejezete kiegészül az alábbiak szerint:
...Beépítésre nem szánt területek:
„Különleges beépítésre nem szánt területek:
- Különleges beépítésre nem szánt bányaterület (Kbb).”

Felelős: Tímár Zoltán polgármester

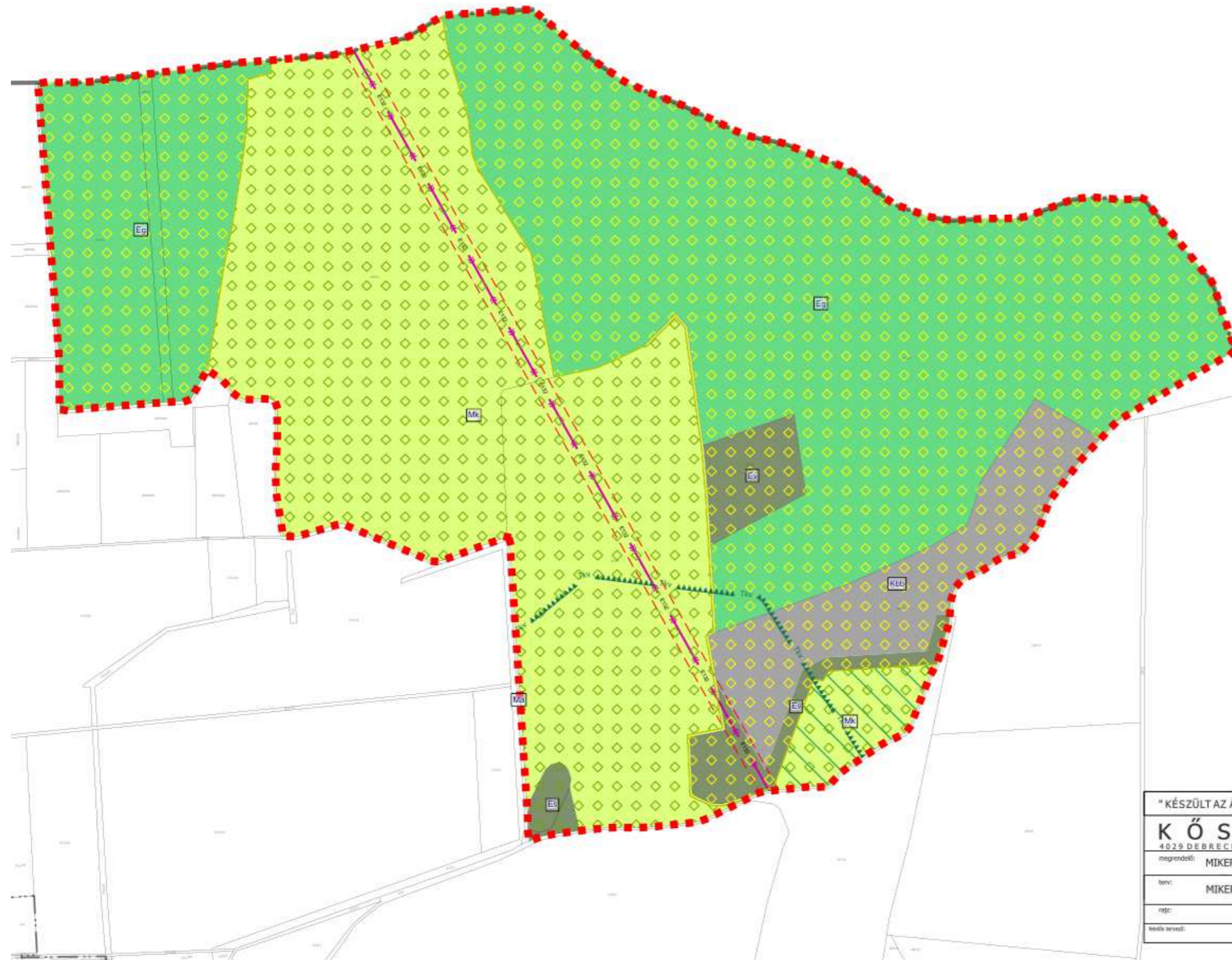
Határidő: azonnal

Mikepércs, 2023.....

Tímár Zoltán
polgármester



M 1:7000



Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határa
- Tájképvédelmi terület övezete
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - pufferterülete
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Natura 2000 terület SCI (SAC)
- Védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Összevont védőterületek határa
- Eg - Erdő - gazdasági
- Ev - Erdő - védelmi
- Kbb - Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
- Mk - Mezőgazdasági - különleges terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
K Ö S Z E G H Y Á R T B T.		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő: MIKEPÉRC S KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.08	Tm-2T
típus: MIKEPÉRC S KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajt: [Empty]		
kiváló tervező: Kőszeghy Abol 11-09-0055	településtervezési munkatárs: Füzési Attila	

2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mikepércs Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti az állami főépítész, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezet- és természetvédelmi, közlekedési, talajvédelmi és erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat és a kormányrendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelete 3.§

(2) bekezdésében a b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) beépítésre nem szánt területen:

ba) közlekedési- és közmű-elhelyezési terület (Kö),

1. közúti közlekedési terület,

2. vasúti közlekedési terület,

bb) zöldterület (Z),

bc) erdőterület (E),

1. védelmi rendeltetésű (védett és védő) erdőterület,

2. gazdasági rendeltetésű erdőterület,

bd) mezőgazdasági terület (M),

1. mezőgazdasági kertes terület,

2. mezőgazdasági általános terület,

3. mezőgazdasági különleges terület,

be) vízgazdálkodási terület (V),

bf) különleges beépítésre nem szánt bányaterület (Kbb).”

2.§

Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendeletének

II. Fejezete a következő 12/A.§-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt bányaterület

12/A.§

(1) A különleges beépítésre nem szánt bányaterület a bányatelek területének a bányaművelés és ezzel közvetlenül összefüggő tevékenység céljára kijelölt része.

(2) Az övezetben elhelyezhető építmények:

a) a bányauzemeltetéshez szükséges gazdasági épületek,

b) a bányauzemeltetéshez szükséges irodai és szociális igényeket kiszolgáló épületek,

c) porta és mérleg épület,

d) a kitermeléshez, a kitermelt anyag kezeléséhez, szállításához (aprítás, osztályozás, rakodás, szállító szalag, stb.) szükséges építmények,

e) a felszíni és felszín alatti vizek elvezetését, előírt kezelését szolgáló közműlétesítmények.

(3) Az övezetben bányászati tevékenység az érvényes engedélyekben meghatározott mélységig végezhető.”

3.§

A Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 24.§ (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) 3. melléklet Tm-2Sz jelű szabályozási terv M=1:8000 (Külterületi bányatelek és környezete szabályozása).”

4.§

A Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5.§

A Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet kiegészül a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel.

Záró rendelkezések

6.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Mikepércs, 2023.

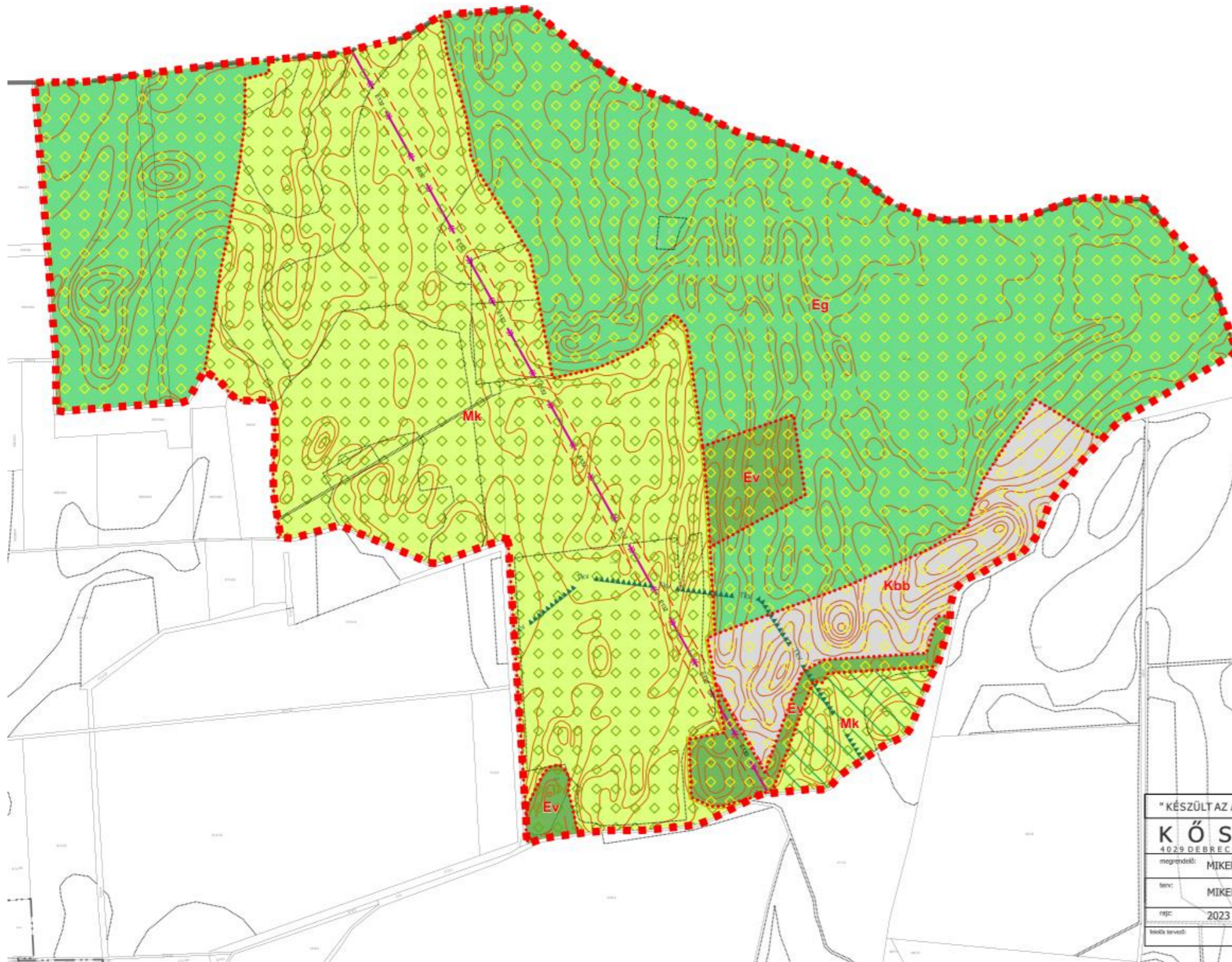
Tímár Zoltán
polgármester

Dr. Illés-Tóth Zoltán
jegyző





M 1:7000



Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezethatár
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határa
- Mk - Mezőgazdasági különleges terület
- Eg - Gazdasági rendeltetésű erdő
- Ev - Védelmi rendeltetésű erdő
- Kbb - Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
- Tájképvédelmi terület övezete
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - pufferterülete
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Natura 2000 terület SCI (SAC)
- Védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Összevont védőterületek határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
K Ő S Z E G H Y A R T B T.		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő: MIKEPÉRC S KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.08	Tm-Sz2
terv: MIKEPÉRC S KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
reg: 2023 BÁNYA SZABÁLYOZÁS		
készítette: Kőszeghy Abol 11-09-0055	levegőtisztosítási munkatárs: Füzési Attila	

3. ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

3.1. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL



**Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2022. (XI. 18.) számú KT határozata**

„Mikepércs IV.-homok” védnevű bányatelek megállapítása érdekében a településrendezési eszközök módosításának szándékáról

1. Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mikepércs IV.-homok” védnevű bányatelekkel érinteni tervezett Mikepércs külterület 082/2 helyrajzi számú ingatlanon a homok bányászati tevékenységgel egyetért.
2. Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testület szándéknyilatkozatot tesz arról, hogy – amennyiben a településrendezési eszközök felülvizsgálata során a szakhatósági döntések lehetővé teszik –, a településrendezési eszközeit módosítja annak érdekében, hogy a Mikepércs külterület 082/2 helyrajzi számú ingatlan „(Ev) – védelmi rendeltetésű erdőterület” kategóriáról a „nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület” övezetbe sorolása megtörténjen.
3. Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot tesz arról, hogy a településrendezési eszközök módosítási eljárását megindítja.

Felelős: Tímár Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Tímár Zoltán
polgármester



dr. Vojtkó-Pék Ildikó
jegyző

3.2. ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉS NYILATKOZATA

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Mikepércs község településrendezési eszközeinek 2023. évi 2. számú módosításával kapcsolatban készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.


Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) átmeneti rendelkezései szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek megfelelően kell készülnön. (Hiv.: Rendelet 45.§ (2) a) pont) A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott településrendezési eszközeinek módosítása során a Rendelet átmeneti rendelkezései alapján a Rendelet tartalmi előírásai szerinti megalapozó vizsgálat készítése nem válik szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményei szerinti alátámasztó munkarészek a terv mélységéig kidolgozandók, melyekhez felhasználhatók a már elkészült beruházással kapcsolatos tervanyagok. A módosítás által nem érintett területrészekre az alátámasztó munkarészek mellőzhetőek, azokat új településterv készítése során javasolt a teljes közigazgatási területre elkészíteni. A módosítás során szükségesnek tartom a változásokat bemutató leírás, és a helyi építési szabályzat tervezetének elkészítését.

Mikepércs, 2023. augusztus 25.

Tisztelettel:


Kőszeghy Éva

megbízott önkormányzat főépítész

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

A Mikepércs IV. - homok bányatelek a község külterületének 082/2 hrsz-ú földrészletén helyezkedik el. A földrészlet teljes egészében erdő művelési ágú. A homok haszonanyag kitermelése után kialakult - az eredetnél mélyebben fekvő térszínt - bányavállalkozó a mezőgazdasági művelésbe történő visszaállítással, erdő telepítésével kívánja hasznosítani. A bánya bezárása után biztonságos környezeti körülmények kialakításával, a terület újrahazsnosításra való alkalmassá tétele. A végrézsűket maximálisan 27° hajlással tervezik kialakítani.

A bányatelek területén humuszos feltalaj, illetve fedőréteg nem volt kimutatható, így depónia képzésre nem fog sor kerülni. A bányászati tevékenységet 3 év alatt tervezik befejezni. A kitermelés során a végleges rézsűket folyamatosan, tájba illően kell kialakítani, és ahol a bányászati tevékenység befejeződött növénytelepítést is meg lehet kezdeni.

A tájrendezési munkák befejezése a terület teljes kitermelése után történhet meg, a bányabezárás műszaki tervében foglaltak szerint. A bányászati tevékenység befejezését követő tervezett végállapot térképét a mellékelt tájrendezési térkép, a kialakítandó szintviszonyokat a tájrendezési szelvények mutatják.

A terület nem esik természetvédelmi tájegységre. A bányatelek területe a tájrendezést követően, az anyagihiány kivételével visszakapja eredeti arculatát, azaz erdősített természeti terület, élőhely fog kialakulni.

Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben

újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, az előzetes vizsgálati eljárás eredményeképp kiadott engedélyből foglaljuk össze a Mikepércs község területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tekintetében releváns adatokat, előírásokat. Az előírások jellemzően a beruházásra vonatkozik, mely érdekében történik a településrendezési eszközök módosítása.

Hulladékgazdálkodás

A bányában a kis dolgozói létszám miatt minimális mennyiségű kommunális hulladék keletkezik. Ennek gyűjtése a kihelyezésre kerülő, zárható fedelű hulladékgyűjtő edényekben (fóliazsákokban) történik. Veszélyes hulladék keletkezése csak a mozgásképtelen munkagép esetleges helyszíni javítása során várható, melynek tárolását a szakértő zárható fémhordóban irányozza elő. A tevékenység végzéséhez hulladékgazdálkodási engedély nem szükséges. Hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

Levegőtisztaság-védelem

A tevékenységhez kapcsolódóan a dokumentáció szerint 25 m átlagos sugarú hatásterület határozható meg levegőtisztaság-védelmi szempontból, mely hatásterület lakott ingatlant (a terület határától több, mint 1330 m távolságra található) nem érint.

A bányászati és a kapcsolódó szállítási tevékenység kapcsán határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható, légszennyező pontforrás létesítését nem tervezik.

A tevékenység végzése során – a környezetvédelmi jogszabályi és a vonatkozó szakmai előírások maradéktalan betartása esetén – levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

A környezetvédelmi hatósági határozatban tett levegőtisztaság-védelmi előírások a következők:

- A tevékenység során keletkező hulladékok nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése tilos.
- A bánya művelése során használt szállítási útvonalakon a nedvesítést, portalanítást a diffúz porterhelés kialakulásának megelőzése érdekében szükség esetén el kell végezni.



12. ábra Levegőtisztaság-védelmi hatásterület

Zaj- és rezgésvédelem

Az előzetes vizsgálati dokumentációban megfogalmazott információk alapján megállapítható, hogy a létesíteni kívánt homokbánya zajszempontról hatásterületén védendő létesítmény nem található, a légközelebbi védendő objektum 1330 méter távolságban fekszik.

A kitermelést és rakodást a forgó felsővázaz munkagép végzi a fedőanyag kitermelésekor, illetve gumikerekes homlokrakodó homok esetében nappali időszakban 8 órás műszakban elméletileg folyamatosan, kisebb technikai okokra visszavezethető leállások illetve átállások miatt reálisabb a 7 óra folyamatos üzemmel számolni.

A dolgozók saját járműveikkel közelítik meg a bányüzemet.

A kitermelt anyagokat 15 m³ szállítási kapacitású teherautókkal szállítják el.

A tervezett mennyiségű homok nyersanyag így napi 39 fordulóval számolva 256 munkanap alatt elszállítható. A teherautó megpakolása illetve a teherautó bányatelken belül tartózkodása fordulónként max. ½ órát vesz igénybe, rakodáskor a teherautó motorját leállítják.

A bányaműveletekhez legközelebb eső védendő objektum homlokzatától 1 m-re 39,36 dB hangnyomás szint érzékelhető.

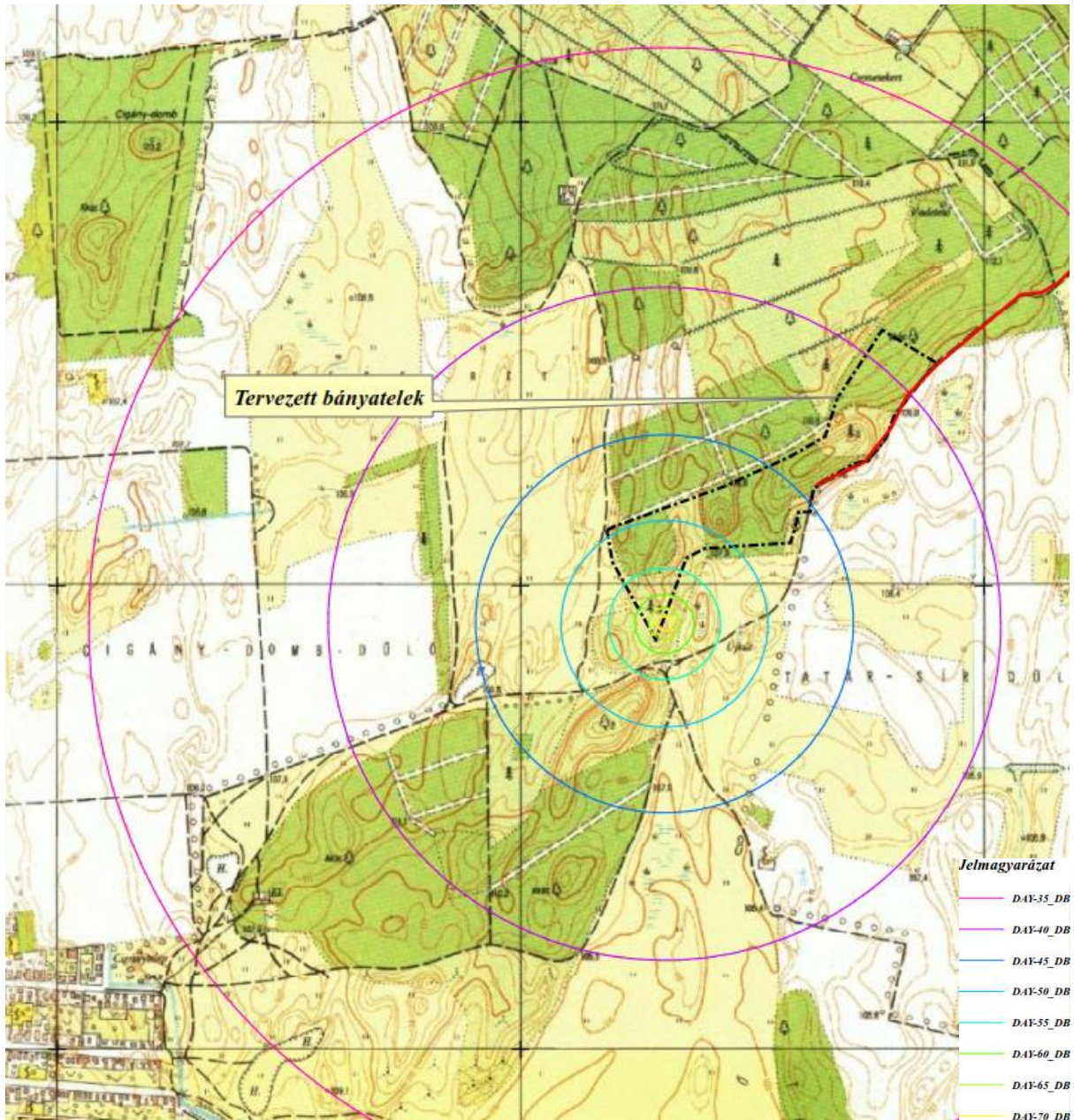
„Mikepércs IV. – homok” védnevezű bányatelken nem telepítettek – és a következő tervidőszakban sem terveznek telepíteni – helyhez kötött, zajkibocsátással jellemezhető berendezéseket, létesítményeket. A bányüzemben nem folytatnak osztályozást illetve őrlést.

Zaj- és rezgésvédelmi előírások a környezetvédelmi határozat alapján:

- Az elérhető legjobb technika alkalmazása mellett, munkaszervezéssel és a technológiai fegyelem betartásával biztosítani kell, hogy az építési munkálatok során a zaj- és rezgés-kibocsátás a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt

határértékek maradéktalan teljesülésén túlmenően, az érintett környezetet a lehető legkisebb mértékben zavarja.

- A létesítés során szállítási célból igénybe venni kívánt útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy azok a meglévő lakott területű útvonalakat minél kevésbé érintsék.



13. ábra Zajvédelmi hatásterület

Földtani közeg védelme

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció szerint a földtani közeg szennyeződése a tervezett tevékenység során csak havária jelleggel, elsősorban a gépi berendezések meghibásodása miatt fordulhat elő. A bányászati üzem szerű működése során szennyezőanyag az alkalmazott gépek meghibásodása, üzemzavara, baleset, illetve az üzem- vagy kenőanyaggal történő feltöltéséhez kapcsolódóan üzemzavar esetén, illetve a technológiai fegyelem megsértése során, vagy emberi mulasztás alkalmával kerülhet a földtani közegbe. A lehetséges havária eseményekre és azok megelőzésére, felderítésére, kezelésére az előzetes vizsgálati dokumentáció megfelelő utasításokat tartalmaz.

A kitermelés technológiája nem igényli technológiai víz felhasználását, így szennyvíz sem keletkezik. A dolgozók részére palackos vizet biztosít, illetve mobil WC-t helyez el bányavállalkozó, melyet szükség szerint ürítenek.

A bányában a kis dolgozói létszám miatt minimális mennyiségű kommunális hulladék keletkezik. Ennek gyűjtése a kihelyezésre kerülő, zárható fedelű hulladékgyűjtő edényekben (fóliaszákokban) történik. Veszélyes hulladék keletkezése csak a mozgásképtelen munkagép esetleges helyszíni javítása során várható, melynek tárolását a szakértő zárható fémhordóban irányozza elő.

Fentiek, illetve az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet előírásai alapján megállapítható, hogy a tevékenység végzése során – a környezetvédelmi jogszabályi és a vonatkozó szakmai előírások maradéktalan betartása esetén – a földtani közeg minőségének védelme szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható.

A környezetvédelmi határozatban meghatározott előírások a tervezett beruházással kapcsolatban a következők:

- A tevékenység nem okozhatja a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. és 3. számú mellékletében szereplő határértékek tekintetében.

- A tevékenység végzése során csak megfelelő műszaki állapotú szállító járművek és munkagépek használhatók. A környezetszennyezés elkerülése érdekében a munkagépek rendszeres karbantartásáról – szakműhelyben – gondoskodni kell. A munkagépek és egyéb eszközök esetleges helyszíni javítása során műszaki védelmet (pl. megfelelő kapacitású és méretű kármentő tálcát) kell alkalmazni.
- Amennyiben a tevékenység végzése során szennyezett talajt találnak, vagy talajszennyezést okoznak, úgy a területi vízügyi és vízvédelmi hatóságot, valamint a területi környezetvédelmi hatóságot haladéktalanul tájékoztatni kell.

Természet- és környezetvédelem

Az érintett, Mikepércs 082/2 hrsz-ú ingatlan nem áll természetvédelmi oltalom alatt, azonban közvetlenül határos a Mikepércsi Nyárfáshegyi-legelő kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUHN20018), mely a Natura 2000 hálózat részét képezi az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján.

A külfejtés területén a 45°-nál meredekebben hagyott fejtési, illetve maradó - oldal és hátsó - rézsűin védett és fokozottan védett üreglakó madárfajok (pl.: parti fecske /Riparia riparia, természetvédelmi értéke 10 000 Ft./, gyurgyalag /Merops apiaster, tv. értéke 100 000 Ft./) megtelepedhetnek.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján a szállítási út* melletti gyepterületeken előfordul a védett sávos pohók (*Lemonia dumi*), védelme érdekében meg kell óvni ezeket a területeket.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdése alapján „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A környezetvédelmi határozatban meghatározott betartandó előírások:

- A bányá művelése során minden nap a műszak befejezése előtt el kell végezni a fejtési homloknak 45°-ra, illetve annál kisebb dőlésszögben a lerézsűzését, a védett üreglakó madarak befészkelésének megakadályozása céljából.
- Amennyiben védett madárfaj egyede mégis befészkel a homokfalba, úgy gondoskodni kell védelméről: a fészkelési helyektől oldalirányban 10-10 méter távolságon belül a költési időszakban - április 15. és augusztus 15. között - kitermelési munkát és egyéb zavarással járó tevékenységet tilos végezni.
- A bányászati tevékenységet úgy kell végezni, hogy a környező térszíneknél mélyebben fekvő területrészt ne jöjjön létre.
- A bányászati tevékenység következtében létrejövő nyílt homokfelszíneken meg kell akadályozni az inváziós növényfajok megtelepedését.
- A bányatelek és az attól délre található, Natura 2000 hálózat részét képező gyepterület között 50 méteres védősávot kell kialakítani.
- A kijelölt szállítási útvonaltól eltérni tilos, a környező gyepterületeket nem lehet igénybe venni.
- Tilos az éjszakai állandó megvilágítás, valamint az éjszakai munkavégzés.
- Azokat a területeket, melyek a bányászat felhagyása után nem kerülnek erdősítésre, ős- és tájhonos gyepmagkeverékkel kell bevetni és gyommentesen kell tartani.

Közegészségügy

A tervezett bányászati tevékenység közegészségügyi és mentális szempontból negatív hatással nem jár, mivel a lakott területtől viszonylag távol esik.

A tervezett külszíni bányászati tevékenység normál üzemelés mellett nem okoz olyan szintű környezetterhelést, amely a környezeti elemek vagy az emberi egészség megóvása érdekében speciális intézkedések meghozatalát tenné szükségessé.

1. A bányászati tevékenység során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.

2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülésre érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.

3. A bányászati tevékenység során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, továbbá az illemhely használatot biztosítani kell a talaj, valamint a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon.

4. A munkaterületen képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.

Kulturális örökség védelme

Az örökségvédelmi hatóság az előzetes régészeti dokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezési terület régészeti érdekű terület.

A tervezett tevékenység beépítetlen, örökségvédelmi szempontból bolygatott, erdővel, aljnövényzettel nagyobb részt benőtt, előzetesen csak kismértékben kutatható területen történik. A beruházással érintett területen az örökségvédelmi döntést előkészítő régészeti hatástanulmány (Déri Múzeum) készítése során régészeti lelőhelyet nem azonosítottak. A feltételezhető lelőhelyen még szisztematikus régészeti kutatás, teljes felületű feltárás nem történt, ezért így nem ismerhető az esetleges lelőhely vertikális és horizontális kiterjedése, állapota és intenzitása, illetve korábbi tevékenységek során bekövetkezett bolygatás mértéke. A tárgyi beruházás építéséhez kapcsolódó földmunkák során nem csak elérik a feltételezhető régészeti rétegeket, hanem át is vágatják azokat.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 22. § (1) bekezdése szerint a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző régészeti feltárást kell végezni. Az előírt módszer a régészeti megfigyelés. A régészeti megfigyelés, a Kötv. 7. § 36. pontja szerint a beruházás földmunkáinak régész által a helyszínen történt folyamatos figyelemmel kísérése és dokumentálása, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és dokumentálása.

A régészeti szakfeladatok elvégzésére a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45/A. § (2) bekezdés ba) pontja, valamint a Kötv. 20. § (4) bekezdés c) pontja és 22. § (5) bekezdés ba) pontja alapján a Déri Múzeum (4026 Debrecen, Déri tér 1., Régészeti Osztály, tel.: 52/417-577) jogosult.

A környezetvédelmi határozatban megfogalmazott előírások:

- A tárgyi beruházáshoz kapcsolódó földmunkák során régészeti megfigyelést kell végezni.
- A régészeti megfigyelés során azonosított régészeti jelenségek feltárását és dokumentálását biztosítani kell.
- A régészeti szakfeladat eredményeit bemutató dokumentumot az örökségvédelmi hatósághoz be kell nyújtani.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A vizsgált tevékenység külszíni kitermelési technológiával homok ásványi nyersanyag kitermelése. A kitermelést egy fázisban tervezik, a fedőréteg letermelést és a homok kitermelését gumikerekes homlokrakodók (2 db. üzemeltetése tervezett) végzik. A kitermelt homok esetében nem végeznek depóképzést, a kitermelt anyagot „földnedves” állapotban teherautóra rakják és elszállítják. A termelvény anyagi minősége osztályozó berendezés illetve ásványi anyag előkészítő létesítmény telepítését nem igényli. A bányüzemben termelő napokon 2 fő tartózkodik, ezért egy iroda és öltöző konténert valamint mobil WC-t telepítettek. A kitermelés technológiája nem igényli technológiai víz felhasználását, szennyvíz sem keletkezik. A bányüzemben a gépek javítását csak különleges esetben végzik.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján Mikepércs település érzékeny területen fekszik.

A tevékenység nem érint vízbázis védőterületét, illetve védőidomát, árvíz és jég levonulására, valamint mederfenntartásra nem gyakorol hatást. A felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban foglaltak érvényesülnek.

A bányászat élővízfolyást nem érint, ezekre közvetett hatása sincs. A felszín alatti vizeket a bányászat alsó szintje nem éri el, befolyással ezekre sem lesz.

A kialakuló bányaudvarokon a csapadékvíz nem tud összegyűlni, bányató létrejöttével nem kell számolni.

A környezetvédelmi határozatban megfogalmazott előírások:

- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy biztosított legyen a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint a felszín alatti vizek jó minőségi állapota. A tevékenység nem okozhatja a felszín alatti víz és a földtani közeg 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.
- Amennyiben a munkagépek karbantartását, üzemanyaggal való feltöltését burkolatlan területen végzik, a kenő- és/vagy üzemanyag elfolyás, elcsöpögés felfogására olajfogó tálcát kell használni.
- Amennyiben a termelési tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek károsítása tapasztalható, abban az esetben a vízügyi és vízvédelmi hatóság a tevékenységet felfüggesztheti.
- A tevékenység során esetlegesen előforduló havária jellegű szennyezést, károsodást haladéktalanul be kell jelenteni a vízügyi és vízvédelmi hatóságnak, azonnal gondoskodva a szennyező tevékenység befejezéséről, azonnali beavatkozást igénylő esetben a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni, a károsodott környezetet helyre kell állítani.
- Az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője vagy egyéb jogcímen használója köteles az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a vizek

hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A tervezett beruházás kapcsán az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a 082/2 hrsz-ú földrészlet megközelítését a bányatelek déli határvonala mellett haladó földút, majd a Debrecen-Hosszúpályi 4808. sz. országos közút biztosítaná. E közlekedési terület jelentené a kitermelt haszonanyag szállítási útvonalát* is.

A tervezett szállítási útvonal azonban több problémába is ütközik. Az egyik településrendezési szempontból jelentős. A bánya déli határvonalát érintő 075 hrsz-ú közlekedési terület bár a szabályozási terven kijelölt közlekedési terület, a közigazgatási határig a valóságban nincs kialakítva, továbbá a debreceni oldalon sincs közlekedési kapcsolata. A másik problémát a NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Nyírerdő Zrt.) EG232-2/2023 hivatkozási számú levelében jelezte. A megjelölt útvonal az ingatlan-nyilvántartásban nem létező úton, továbbá magánterületen keresztül halad, átszeli a Vekeri tavi kajak-kenupálya medrét, továbbá a terület vízviszonyai miatt alkalmatlan nagy tömegű szerelvények közlekedésére. A Nyírerdő Zrt. másik szállítási útvonalat javasolt, mely a bányatelek északnyugati-nyugati határában húzódó 079/4 hrsz-ú önkormányzati földúton keresztül északi irányba haladva, a 082/1 hrsz-ú földrészleten erdészeti magánúton keresztül jut el a debreceni 0678 hrsz-ú magánúton a 4808 jelű összekötőútra. Az érintett magánutak tulajdonosa Mikepércs Községi Önkormányzat (079/4) valamint a Nyírerdő Zrt. (082/1, Debrecen 0678). A hozzájárulás megadásának feltételül szabta a Nyírerdő Zrt. a nyiladék kialakítására vonatkozó erdészeti hatósági elvi hozzájárulás beszerzését. A bányatulajdonos az elvi hozzájárulást megkapta a Hajdú-Bihar Vármegyei Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály HB/15-ERD/16384-3/2023 számú hivatkozási számú tájékoztatásával. Az új

szállítási útvonal így az EVD-ben meghatározottól eltérő, azonban így a korábbi szállítási útvonal mellett előforduló védett sávok elkerülése és védelme biztosított.



14. ábra Szállítási útvonal - bányatelek megközelítése

Az új szállítási útvonal a kialakult szélességű közlekedési területeken illetve magánutakon keresztül került meghatározásra. A szabályozási terven közlekedési területbe sorolásuk nem szükséges. A bányatulajdonos a tervezett tevékenységet ideiglenesen szolgálmi joggal vagy önálló megállapodás keretében végezheti a szállítási útvonal által érintett területen. Az új szállítási útvonal továbbra is elkerüli a lakott területeket így várhatóan nem keletkeztet zavaró hatást. Az új szállítási útvonal Natura 2000 területeket nem érint.

A szállítás 40 tonnás, III. kategóriába tartozó tehergépjárművekkel történik és a nappali időszakot veszi igénybe (max. 10 óra), ami napi 30-50 gépjárművet jelent. A külső szállítás

a 4808 számú úton történik. A kitermelésben a munkagépek és teherautók vesznek részt. A bányatelken egyszerre maximum 1 tehergépkocsi tartózkodik.

A szállítás hatásterülete - amelyen túl biztosan nem haladja meg a szennyezőanyag koncentrációja a rendelkezésre álló levegőminőség készlet 50%-át – a szállítási út tengelyétől számított 15 m.

4.4. KÖZMŰVEK

A bányatelken nincs közműhálózat kialakítva, a kis dolgozói létszám (2-3 fő) miatt a közműhálózat kialakítása későbbiekben sem tervezett. A dolgozók részére mobil wc-t telepítettek melyet szükség szerint ürítenek és fertőtlenítenek.

A bányauzemben dolgozók számára palackos ásványvíz biztosított.

Egy iroda és öltöző céljára szolgáló konténert telepítését tervezik.

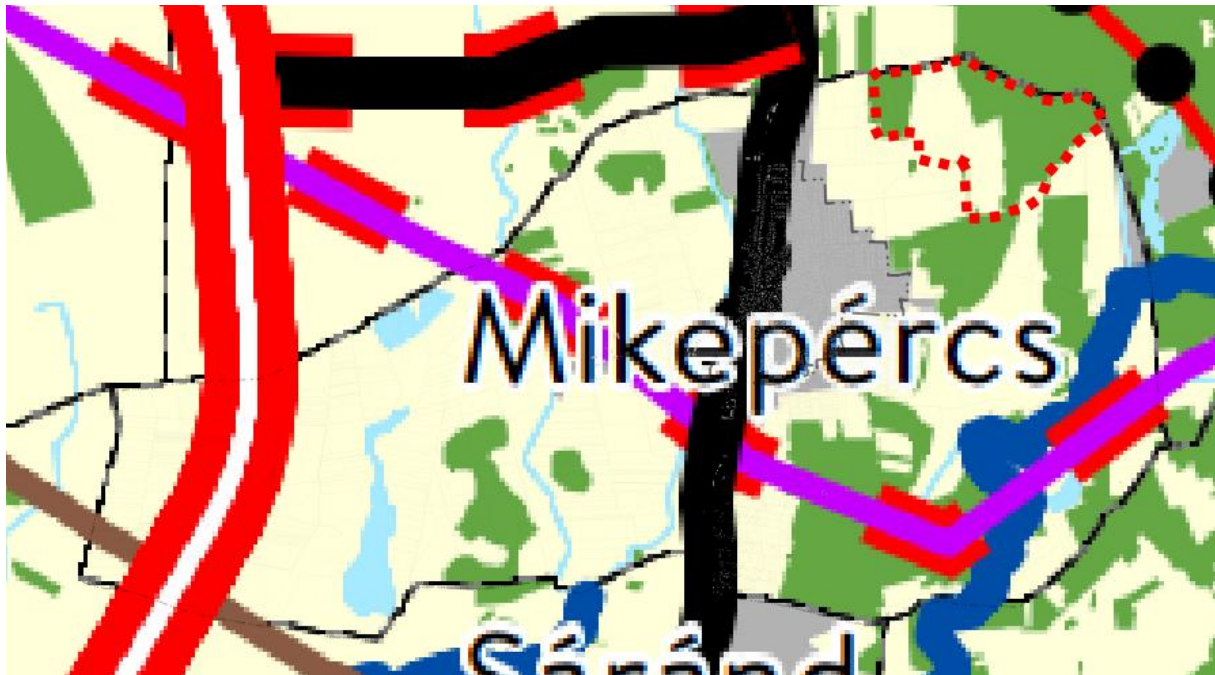
Más külső energiával működő technológiai elemet a bányauzemben nem telepítettek.

A vizsgált tevékenység során sem felszíni sem felszín alatti vizeket nem vesznek igénybe, a technológia nem igényli víz használatát.

4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Mikepércs községre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve

(a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



15. ábra Mikepércs és a tervezési terület az OTrT szerkezeti tervlapján

<p>Vízi létesítmények</p> <ul style="list-style-type: none"> VTT-tározó (meglévő) VTT-tározó (tervezett) Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő) Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett) Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő) Országos jelentőségű csatorna (meglévő) Országos jelentőségű csatorna (tervezett) Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő) Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett) <p>Hulladékgazdálkodási létesítmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő) Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő) Radioaktív hulladék-tároló (meglévő) <p>Alaptérképi elemek</p> <ul style="list-style-type: none"> Országhatár Megyehatár Település közigazgatási határa 	<p>Közlekedési hálózatok és egyedi építmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Gyorsforgalmi út (meglévő) Gyorsforgalmi út (tervezett) Főút (meglévő) Főút (tervezett) Nagysebességű vasútvonal (tervezett) Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett) Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő) Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő) Országos kerékpárút Országos kikötő (meglévő) Határkikötő (meglévő) <p>Országos területfelhasználási kategóriák</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdőgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Vízgazdálkodási térség Települési térség 	<p>Energetikai hálózatok és egyedi építmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Atomerőmű (meglévő) Atomerőmű (tervezett) Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő) Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett) 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) Földgázszállító vezeték (meglévő) Földgázszállító vezeték (tervezett) Kőolajszállító vezeték (meglévő) Termékvezeték (meglévő)
--	--	---

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

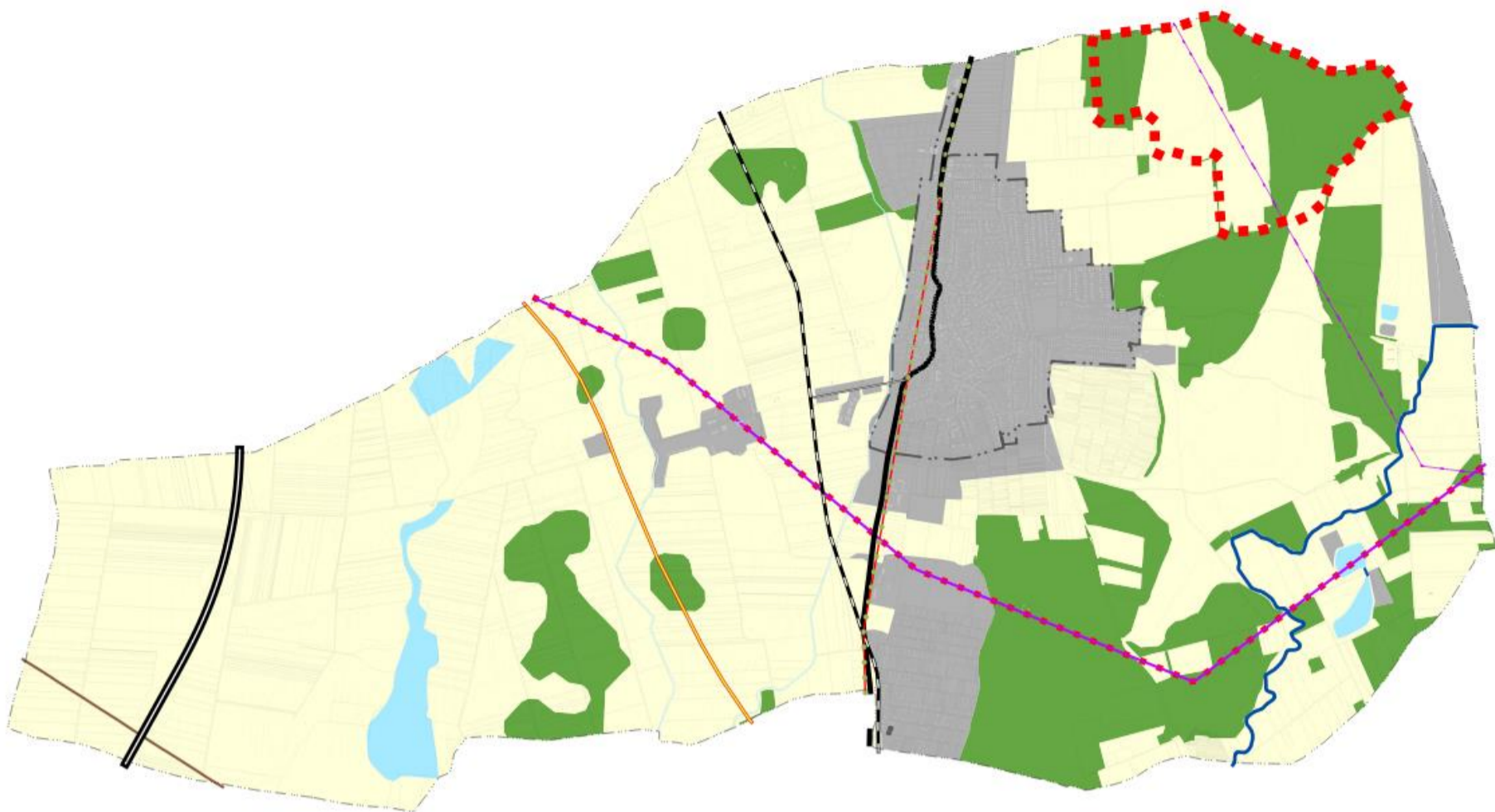
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, sajátos területfelhasználású- és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) (sajátos területfelhasználású térség).



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETSZERKEZET, TERÜLETHASZNÁLAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi út

- Meglévő
- Tervezett

Főút

- Meglévő
- Tervezett

Térségi szerepű összekötő út

- Meglévő
- Tervezett

Mellékút

- Meglévő egyéb mellékút
- Tervezett egyéb mellékút

Közúti híd

- Meglévő

Közúti határátkelő

- ◆ Meglévő
- ◆ Tervezett

Nagysebességű vasútvonal

- Tervezett

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

- Meglévő

Országos vasúti mellékvonal

- Meglévő
- Tervezett

Vasúti határátkelő

- ◆ Meglévő

Nemzetközi kereskedelmi repülőtér

- Meglévő

Országos kerékpárútvonal

- Meglévő
- Tervezett

Térségi kerékpárútvonal

- Meglévő térségi kerékpárútvonal
- Tervezett térségi kerékpárútvonal

Kompátkelőhely

- ⊕ Meglévő

Térségi logisztikai központ

- Ⓚ Meglévő térségi logisztikai központ
- Ⓚ Tervezett térségi logisztikai központ

Energetikai hálózatok és egyéb építmények

5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű

- E Meglévő
- E Tervezett

50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű

- E Meglévő

Kőolajszállító vezeték

- Meglévő

Földgázszállító vezeték

- Meglévő

Földgázelosztó vezeték

- Meglévő

Termékvezeték

- Meglévő

750 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő
- Tervezett

220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő
- Tervezett

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

- Meglévő
- Tervezett

Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat

- Meglévő
- Tervezett

Vízi létesítmények

Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

- Meglévő

Országos jelentőségű csatorna

- Meglévő

Térségi csatorna

- Meglévő
- Tervezett

Országos vízkár-elhárítási célú tározó

- Meglévő

VTT-tározó

- Tervezett

1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

- Meglévő

Kiemelt jelentőségű vízi építmény

- ▲ Meglévő

Hulladékgazdálkodás

Térségi hulladékkezelő

- H Meglévő térségi hulladékkezelő

Veszélyeshulladék lerakó

- * Meglévő

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Országhatár

- Országhatár
- Település közigazgatási határa
- Megyehatár

Térségi repülőtér

- ✈ Meglévő térségi repülőtér
- ✈ Tervezett térségi repülőtér




16. ábra Az MTrT térségi szerkezeti tervének kivágata

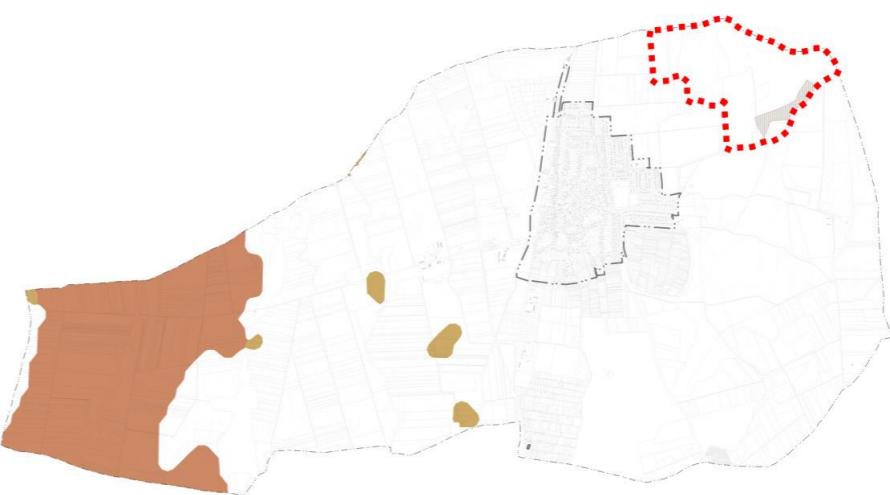
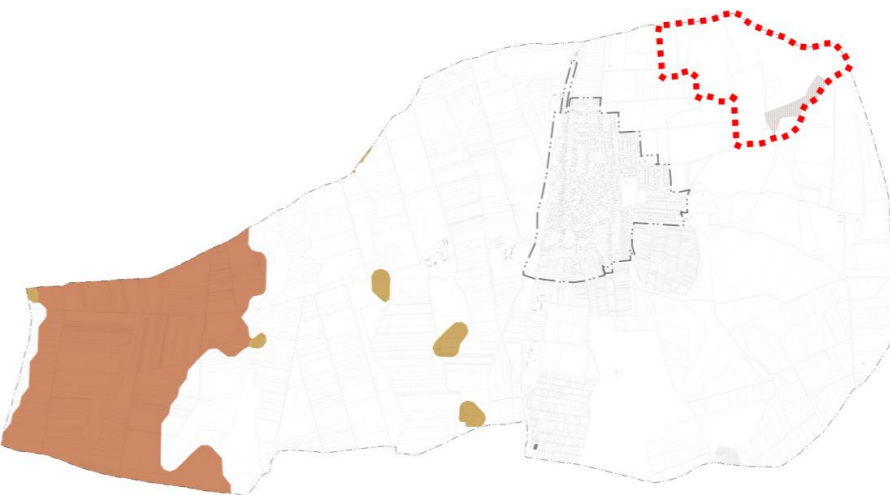

A tervezési terület jellemzően mezőgazdasági, és erdőgazdálkodási térséget érint. A konkrét módosítások erdőgazdálkodási térséget érintenek. Az OTrT 11.§ a) pontjában meghatározott előírás a módosítást követően is betartásra került.




A műszaki infrastruktúra elemek közül 132 kV-os térségi ellátást biztosító elosztó hálózati távezeték eleme érintett a tervezési területtel. Az MTrT 1/12. melléklet 5.6. alpontjában nevesíti a távezeték elemet: Debrecen-Létavértes.


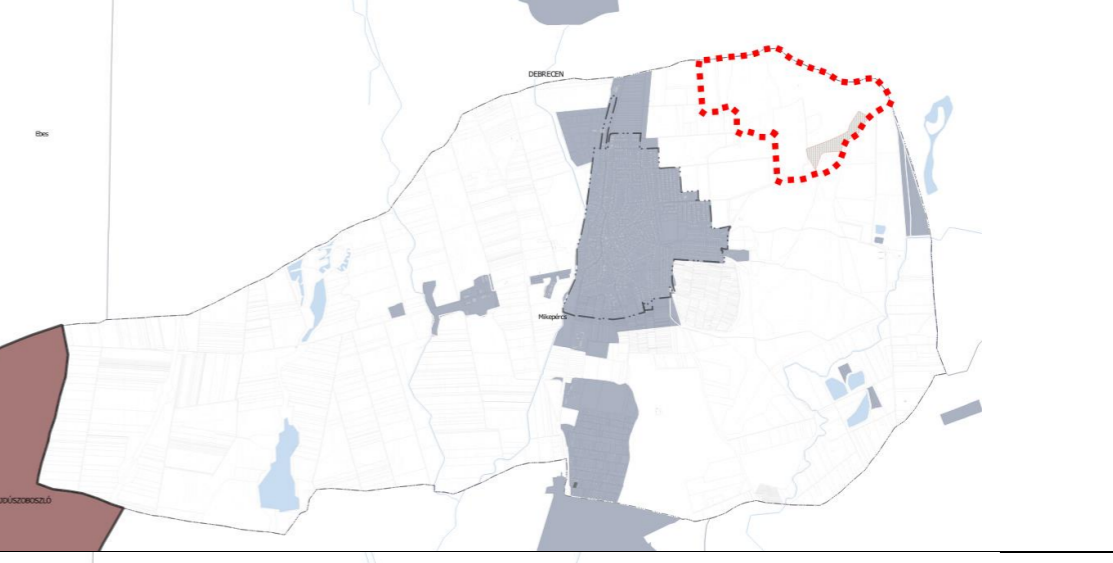
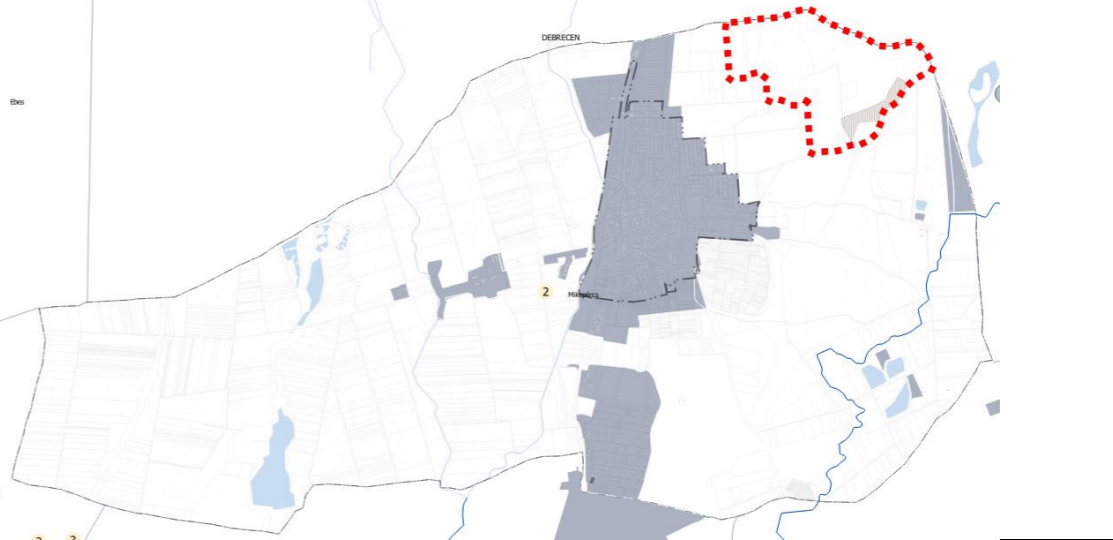
A fent megnevezett műszaki infrastruktúra elemek a terveken feltüntetésre kerülnek. A módosítással érintett földrészletek a műszaki infrastruktúra elemeket és azok védőtávolságát nem érintik.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Miképcs község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítások érintettsége	Lehatárolás	Térképi megjelenítés
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	igen	nem	E-TÉR szerint adatszolgáltatás	
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	E-TÉR szerint adatszolgáltatás	
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	igen	igen	E-TÉR szerint adatszolgáltatás	

kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	igen	nem	E-TÉR adatszolgáltatás szerint	
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	igen	nem	E-TÉR adatszolgáltatás szerint	
erdők övezete	igen	igen (MTrT)/nem (adatszolgáltatás)	nem (MTrT)/nem (adatszolgáltatás)	E-TÉR adatszolgáltatás szerint a tervezési területen belül már nem része az Országos Erdőállomány Adattárának a 082/2 hrsz-ú földrészlet	MTrT szerint: 

					<p>Adatszolgáltatás szerint:</p> 
<p>erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	<p>E-TÉR adatszolgáltatás szerint</p>	<p>MTrT szerint:</p>  <p>Adatszolgáltatás szerint:</p> 

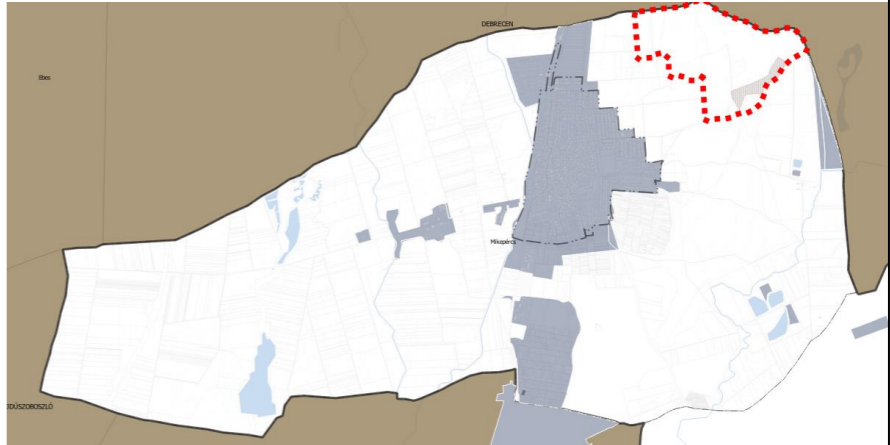

tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	E-TÉR szerint	adatszolgáltatás	
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	E-TÉR szerint	adatszolgáltatás	
vízminőség-védelmi terület övezete	nem	nem	nem	E-TÉR szerint	adatszolgáltatás	

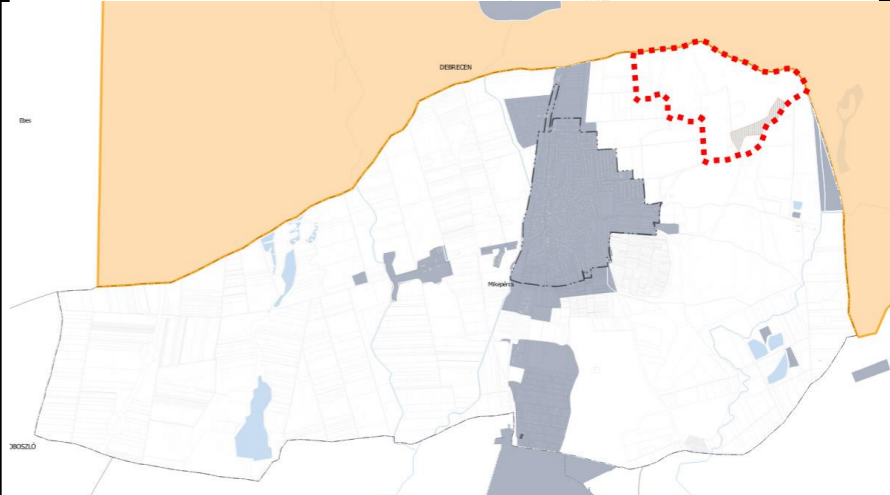
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	E-TÉR szerint	adatszolgáltatás	
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	E-TÉR szerint	adatszolgáltatás	
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	E-TÉR szerint	adatszolgáltatás	

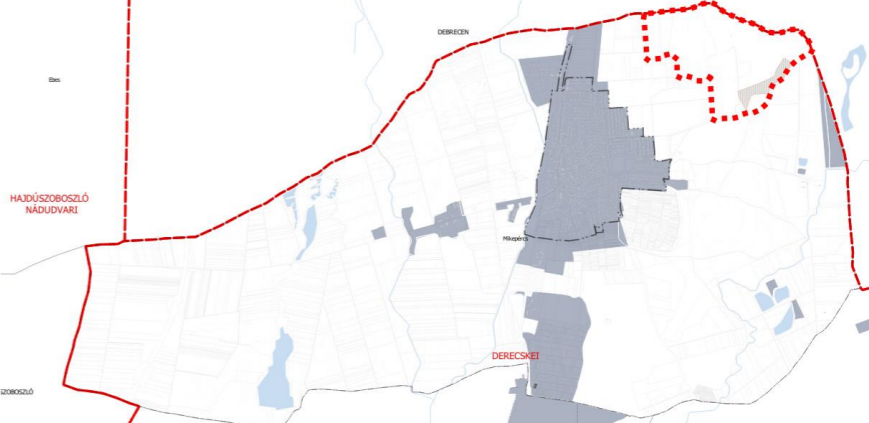
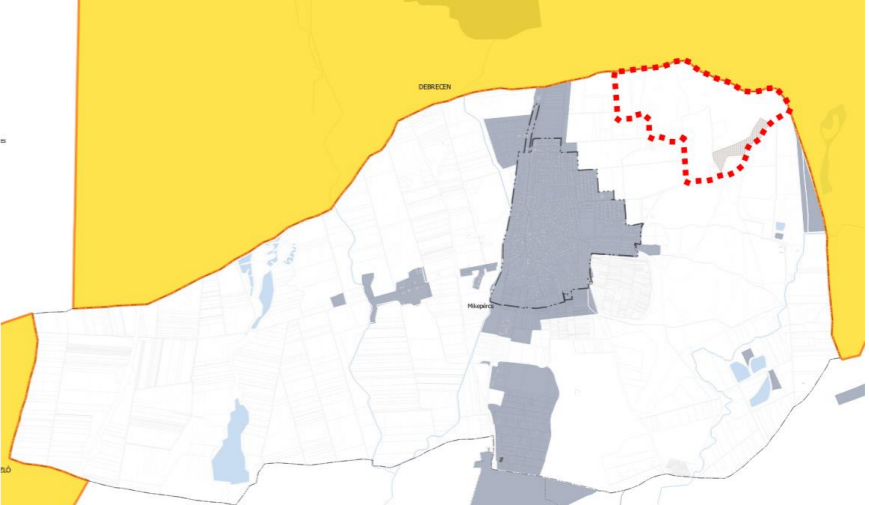
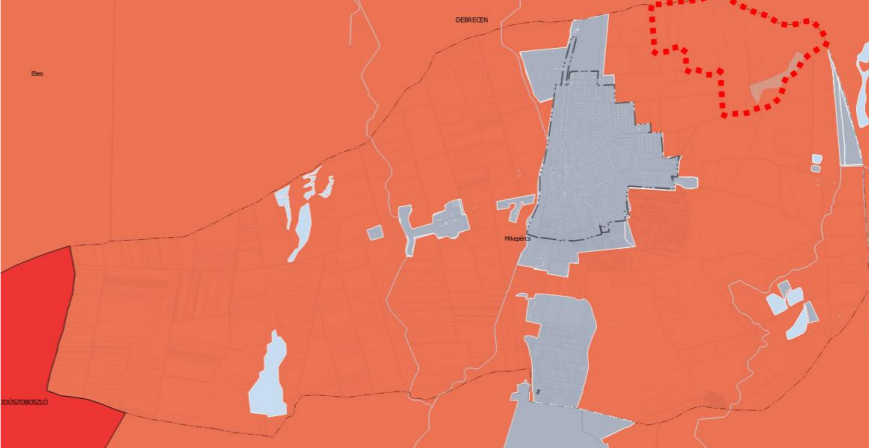
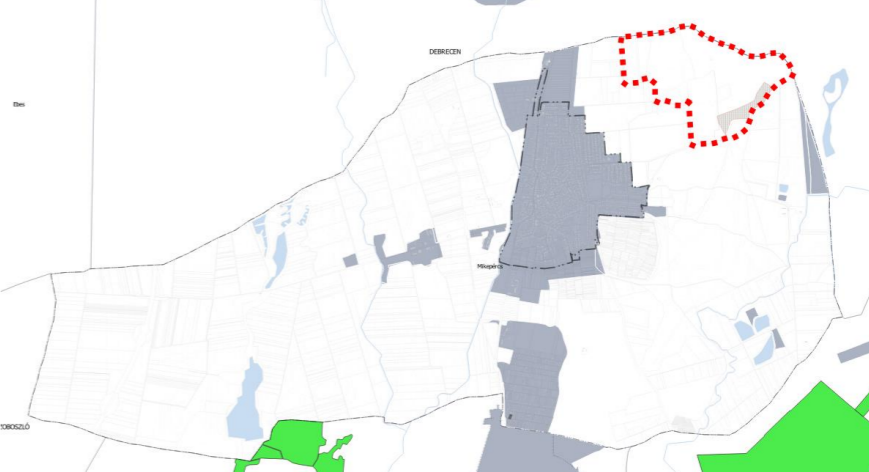
A tervezési területek és a konkrét módosítások érintettsége a korábbi fejezetben már ismertetésre kerültek. A az országos ökológiai hálózat pufferterületére és a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó szabályok betartottak maradnak a módosítás hatályosulásával is.

A tervezett módosítások a magasabb rendű jogszabályi előírásoknak megfelelően készültek, a jogszabályokban meghatározott előírások érvényre juttatása megtörtént, így azok nem ellentétesek a térségi területfelhasználásokra és övezetekre előírtakkal.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Mikepércs község érintettsége	Tervezési területek érintettsége	A konkrét módosítások érintettsége	Lehatárolás	Térképi megjelenítés
<p>ásványi nyersanyagvagyon terület övezete</p>	<p>nem (MTrT szerint) / igen (adatszolgáltatás szerint)</p>	<p>nem (MTrT szerint) / igen (adatszolgáltatás szerint)</p>	<p>nem (MTrT szerint) / igen (adatszolgáltatás szerint)</p>	<p>E-TÉR adatszolgáltatás</p>	<p>MTrT szerint:</p>  <p>Adatszolgáltatás szerint:</p> 

rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen	igen (MTrT szerint) / igen (adatszolgáltatás szerint)	nem	E-TÉR adatszolgáltatás és az MTrT alapján. Az adatszolgáltatás alapján az erősen veszélyeztetett területek kerültek figyelembe vételre.	<p>MTrT szerint:</p>  <p>Adatszolgáltatás szerint:</p> 
tanyás területek övezete	nem	nem	nem	MTrT alapján	
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	E-TÉR és az MTrT alapján	-

<p>városkörnyéki településegységek övezete</p>	<p>igen – Derecskei városkörnyéki településegységekhez tartozik Mikepércs</p>	<p>MTrT alapján</p>	
<p>gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete</p>	<p>nem</p>	<p>MTrT és a Budapest Főváros Kormányhivatala a gyógytényezők adatbázisa alapján</p>	
<p>klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete</p>	<p>igen - A település teljes területe erősen aszályos.</p>	<p>MTrT alapján</p>	
<p>csillagos égbolt park övezete</p>	<p>nem</p>	<p>MTrT alapján</p>	

Az ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó szabályok is bemutatásra kerültek. A módosítás pont a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott előírások teljesülését teszi lehetővé, így tehát nem ellentétesek velük.

4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. TERVLAPOK