



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.:
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Heves Megyei Kormányhivatal
Fajcsák Dénes
állami főépítész

Eger
Kossuth Lajos utca 9.
3300

Tárgy: 25. számú főút rekonstrukciója,
Szentdomonkos településrendezési tervének
módosítása, tárgyalásos eljárással
Ügyiratszám: 1992/6/2020.
Ügyintézők: Kovácsné Majoros Csilla,
Szögedi Zsuzsanna, Bartha Csaba

Hivatkozási szám: HE/ÁFI/28-4/2020.
Ügyintézőjük: Czéli János
Melléklet: -

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Szentdomonkos Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja értelmében *tárgyalásos eljárás* útján történő véleményezésre bocsátott.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékot a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2020. szeptember 15-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. A módosítások területei, témái:

A szabályozás módosításának célja: **Szentdomonkos – 25. számú főút rekonstrukciója - településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással történő módosítása a közlekedés fejlesztése céljából.**

A településrendezési terv módosítása Szentdomonkos kül- és belterületét is érinti. Egyrészt a Szentdomonkos – Tarnalelesz – Bükkszenterzsébet közös elkerülő útszakasz megépítése kapcsán érintett a külterület, míg az áthaladó nyomvonal a meglévő 25-ös számú főút mentén érinti a belterületi illetve a külterületi részeket.

Magyarország Kormánya a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletével **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította** „A 23–25. számú főutak, Bátorgyerénye és Ózd közötti szakasz fejlesztése” megnevezésű országos közúti közlekedési projektet.

II. Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- A módosítási szándék által érintett tervezési területet nyilvántartásunk szerint országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület nem érinti. Az adott területeken törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

- A tervezési területet érinti a *tájékvédelmi övezet* területe. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. melléklete tartalmazza a tájvédelmi terület övezetének pontos lehatárolását, 4. §-a pedig az övezetre vonatkozó előírásokat.
A tervezett fejlesztés (tervezett elkerülő út, útfejlesztés) több helyen is keresztezi vagy érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: MaTrT) kijelölt országos ökológiai hálózat *ökológiai folyosó* övezetét, illetve vízfolyásokat (pl. Leleszi-patak) keresztez. Az MaTrT 19., 26. §-a szabályozza az országos ökológiai hálózatra és annak ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásokat.
A tervezett déli elkerülő út bizonyos szakaszain jelentős bevágási és töltési részsűket terveztek a tagolt, meredek lejtésű domboldalak miatt. Több helyszínen a visszamaradó mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok kiszolgálására, a tervezett főút jobb, bal vagy akár mindkét oldalán párhuzamos földutak létesítését, továbbá csomópontok létesítését tervezik, amelyeket szintén másodlagos főutak területe (jelölése: Kőu-1) övezetébe sorolnak a szabályozási terv szerint. **Javasoljuk a szabályozási terven elkerülő útként kijelölt „másodrendű főutak területe” megnevezésű övezet mellett elhelyezkedő földutak és csomópontok területeit „egyéb közlekedési terület”-ként (jelölése: Kőu) kijelölni a módosításra előkészített szabályozási terven.** Javasoljuk szerepeltetni a másodrendű főutak területe esetében a *szabályozási szélesség mértékét* is a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban.
- Előzetesen jelezzük, hogy az újonnan kijelölésre kerülő közlekedési területeken az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 26. § (3) bekezdése alapján a közlekedési területeken elhelyezhető épületek („*A közlekedési területen elhelyezhető épület a közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, és szállás, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést tartalmazhat.*”) tervezését, létesítését az ökológiai folyosó és a tájvédelmi övezet által érintett külterületi tervezési területeken természetvédelmi szempontok miatt nem támogathatjuk.
- **A tervezési terület és környezetének ökológiai folyosó funkciója miatt a helyi építési szabályzatban kérjük meghatározni a növényalkalmazásra (pl. fasorok, cserjesáv, töltésrészsűk állékonyságát biztosító növényállomány) vonatkozó szakmai előírásokat.** [Például: *Növénytelepítéseket őshonos, tájba illő, nem allergén, nem szöszölő, nem inváziós fa- és cserjefajok alkalmazásával szükséges megoldani.*]. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza a fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó jogszabályi előírásokat, amelyek figyelembevétele szükséges.
- A 23. főút mellett egyedi tájértékek (köemlékmű, fészületek, régi ház) található (lásd: adatszolgáltatásunk melléklete, BNPI_adattabla_ete_Szentdomonkos.xls kiterjesztésű fájl, 1, 2, 3, 9. számú tájértékek).
A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (2) bekezdése, a 7. § (1) bekezdése és a (2) bek. c) pontjai alapján *az utépítési, felújítási munkálatok során gondoskodni szükséges az egyedi tájérték megőrzéséről.*
Az elkerülő út 5+000 – 5+100 km szelvény környezetében (Tarnalelesz, Szentdomonkos településhatáránál, Szentdomonkos 021/3 hrsz.-ú terület „a” alrészlete, 05/3 hrsz.-ú terület „b” alrészlete, 05/2 hrsz.-ú terület „b” alrészlete ingatlanok határánál, továbbá Tarnalelesz 03/3 hrsz.-ú terület „b” alrészleténél) az úttól keletre lévő ökológiai folyosóhoz tartozó mogyorócserjés és félszáraz gyepes domboldalon számos védett növény [például csillagöszirózsa (*Aster amellus*) fehér zanót (*Chamaecytisus albus*)

tavaszi hérics (*Adonis vernalis*), vitéz kosbor (*Orchis militaris*), bíboros kosbor (*Orchis purpurea*) stb.] fordul elő, melyek élőhelyei lehatolhatnak egészen az útpadkáig. Ezen a szakaszon, védett növények megóvása érdekében, a beavatkozás (útszélesítés, depóniák kialakítása, közlekedés stb.) mértékét a műszakilag indokolható legkisebb térmértékre kell csökkenteni, a kivitelezés során a tevékenységek végzését elsősorban a nyugati oldalon javasolt megoldani. A tervezett elkerülő út közvetlen hatásterületén belül szintén a fentebb felsorolt védett növényfajok fordulnak elő. *A beruházással esetlegesen érintett védett növények egyedeinek megfelelő élőhelyre való áttelepítése szükséges. Az áttelepítés tervezésében, az áttelepítés helyszínének kijelölésében igazgatóságunk részt kíván venni, kérjük időbeni megkeresésünket a tervezési folyamat során.* Igazgatóságunk jelenleg rendelkezésre álló adatai szerint a fenti területen előforduló védett madárfaj a töviszúró gébics (*Lanius collurio*). A településszerkezeti terven és a szabályozási terven a 021/3 hrsz.-ú ingatlan „a” alrészlete és a 05/2 hrsz.-ú terület „b” alrészlete gazdasági célú erdőterületként (jelölése: Eg) jelöltek, amelynek módosítása szükséges a fentebb felsorolt védett fajok megőrzése érdekében védelmi célú erdőterület területfelhasználási egységre, illetve övezetre.

- A tervezett elkerülő úttól keletre fekvő (Szentdomonkos 09/11 hrsz.-ú ingatlan „c” alrészlete, 09/16 hrsz.-ú ingatlan), ökológiai folyosóhoz tartozó, részben mogyorócserejéssel, félszáraz gyepvel, részben melegkedvelő tölgyessel fedett meredek lejtésű domboldalon számos védett növényfaj [például csillagöszirózsa (*Aster amellus*) fehér madársisak (*Cephalanthera damasonium*) tavaszi hérics (*Adonis vernalis*), vitéz kosbor (*Orchis militaris*), bíboros kosbor (*Orchis purpurea*), nagyvirágú gyíkfű (*Prunella grandiflora*) stb.] fordul elő. A keletről csatlakozó 09/17, 09/18 hrsz.-ú területeken borókás, félszáraz gyep található, szintén az előzőleg felsorolt védett növényfajokkal. Igazgatóságunk jelenleg rendelkezésre álló adatai szerint a fenti területeken előforduló védett madárfajok: fekete rigó (*Turdus merula*), kis poszáta (*Sylvia curruca*), töviszúró gébics (*Lanius collurio*), citromsármány (*Emberiza citrinella*). A fenti adatokat igazgatóságunk szakemberei 2020 nyarán rögzítették. *A fentebbi, 09/5 hrsz.-ú ingatlantól (kivett terület, az út völgytalpon fekvő szakasza) keletre fekvő területeken a védett fajok oltalma érdekében az élőhelyeket veszélyeztető, zavaró területi beavatkozások, továbbá az útépítéshez szükséges depóniák kialakítása kerülendő, tilalmas.* A településszerkezeti terven és a szabályozási terven a 09/11 hrsz.-ú ingatlan „c” alrészlete gazdasági célú erdőterületként (jelölése: Eg) kijelölt, amelynek módosítása szükséges a fentebb felsorolt védett fajok megőrzése érdekében védelmi célú erdőterület területfelhasználási egységre, illetve övezetre. A településszerkezeti terven és a szabályozási terven a 09/16, 09/17, 069/18 hrsz.-ú ingatlanok területei általános mezőgazdasági területként (jelölése: Má) vannak kijelölve, amelynek a módosítása szükséges a fentebb felsorolt védett fajok megőrzése érdekében extenzív művelésű mezőgazdasági területfelhasználási egységre, illetve övezetre, legeltetéssel hasznosított területként.
- A 09/5 hrsz.-ú ingatlannak (kivett terület, út funkcióval) a 09/16, 09/17, 09/18 hrsz.-ú területeket határoló, a 09/18 hrsz.-ú terület déli csücskéig tartó ága a természetben nem útként hasznosított. Az útként kijelölt területet a meglévő terepviszonyok miatt (a völgytől felfelé igen meredek domboldal húzódik), nem is lehetne útként hasznosítani. Emiatt javasoljuk az ingatlan nyilvántartás módosításának kezdeményezését, az út e szakaszának kivételével, a fenti útszakasz legelő területként való nyilvántartásba vételével. Szentdomonkos Tipászó településrésztől nyugatra a 2+300 km szelvény környezetében védett kunkorgó árvalányhaj (*Stipa capillata*), fehér törpezanót (*Chamaecytisus albus*) fordulnak elő. Ezen a szakaszon, a védett növények megóvása érdekében, az útszélesítést elsősorban a keleti oldalon javasolt megoldani. Depóniák kialakítását, közlekedést a nyomvonal keleti oldalára kell tervezni.

Szentdomonkos – Borsodnádásd között (Szentdomonkos 3+900 km szelvényénél és 4+600 – 4+750 km szelvény között (Nyárjas-lápa)) az ökológiai folyosóhoz tartozó részekén számos védett növény [például madárfészek (*Neottia nidus-avis*), pontuszi nőszőfű (*Epipactis pontica*) stb.] fordul elő. Az előforduló védett növények megóvása érdekében a beruházás és a kivitelezési munkálatok területigényét a műszakilag indokolható legkisebb térmértékre kell csökkenteni. A beruházással esetlegesen érintett védett növények egyedeinek megfelelő élőhelyre való áttelepítése szükséges.

Szentdomonkos – Borsodnádásd között az 5+150 km szelvény környezetében védett fekete harkály (*Dryocopus martius*) és egerészölyv (*Buteo buteo*) szaporodó helyek találhatóak. A munkavégzést mindenképpen fészkelési időszakon kívülre (augusztus 15. és március 1. közötti időszakra) javasolt ütemezni.

- A Leleszi-patakban védett halak [pl. fenékjáró küllő (*Gobio gobio*), kövicsík (*Barbatula barbatula*), kurta baing (*Leucaspis delineatus*), sujtásos kűsz (*Alburnoides bipunctatus*) stb.] és kétéltűek, valamint a fokozottan védett vidra (*Lutra lutra*) előfordulnak. A védett halak és kétéltűek megóvása érdekében a medrek vízzel borított részén végzett munkáknál időbeli korlátozás szükséges. A vidra védelme érdekében a tervezett hidak lábázatát és a mederátvezetést úgy kell kialakítani, hogy az vidra és a kisemlősök mozgását lehetővé tegye.
- A tervdokumentációban a beruházás kapcsán környezeti hatástanulmány készült. A környezetvédelmi engedélyt HE-02/KVTO/00001-46/2019. számon a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya adta ki, és HE-02/KVTO/00045-5/2020. számon módosította.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- Biológiai aktivitásérték számítás készítésére a biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján nem volt szükség. Új beépítésre szánt terület kijelölését nem tervezik.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat készítése nem volt szükséges.*

Fentieket figyelembe véve, így a 2020. október 1-én órákor tartandó egyeztető tárgyaláson részt kívánunk venni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. szeptember 24.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
(zoldhatosag@heves.gov.hu)